

Oggetto: Procedura negoziata, senza bando, per l'appalto dei lavori per la "messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico in Via Santa Maria e Via del Cesenale"

(art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 11.09.2020 n. 120 e s.m.i.)

C.U.P. B77B20104730001 – C.I.G. 9033119D9A

Verbale di gara n. 2
Seduta riservata del 22/03/2022

L'anno duemilaventidue, il giorno ventidue del mese di marzo, con inizio alle ore 15:15, presso la sede del "Consorzio I Castelli della Sapienza", sita nel comune di Valmontone (RM) in Piazza Umberto Pilozzi n. 9, si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata con Determina n. 21 del 10/03/2022 del Responsabile della C.U.C. così composta:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli;
- Componente: Arch. Gianluca Segatori,
- Componente e segretario verbalizzante: Ing. Tiziano Schiavella

Prima di procedere alla valutazione della documentazione tecnica, il Presidente della commissione evidenzia:

- che la valutazione della documentazione tecnica comporta un'attribuzione di punteggio fino ad un massimo di 95 (novantacinque) punti tecnici, come previsto nella Lettera d'invito e Disciplinare di gara;
- che per gli operatori economici concorrenti, qualora non abbiano conseguito un punteggio tecnico pari e superiore alla soglia minima di sbarramento dei 45 (quarantacinque) punti stabilita nella Lettera d'invito - Disciplinare di gara, non si procederà all'apertura dell'offerta economica.

Si evidenzia che nelle tabelle seguenti, viene riportato per il solo operatore economico concorrente il punteggio attribuito a seguito della valutazione effettuata dalla Commissione in considerazione degli elementi di valutazione e relativi criteri stabiliti nei documenti di gara.

Pertanto, si riportano di seguito i punteggi attribuiti per ogni elemento di valutazione:

D'URSO IMPIANTI SRL

N. criterio	N. subcrit.	Descrizione	Punteggio assegnato alla ditta	Punteggio max	Soglia min.
1		1. Qualità e completezza della proposta tecnica presentata dall'Operatore Economico Per l'attribuzione del punteggio la Commissione di gara terrà conto della completezza e facilità di lettura e comprensione della documentazione relativa all'offerta tecnica presentata dall'Operatore Economico partecipante.		10	0
Modalità assegnazione punteggio		Manuale da commissione			
Valutazione commissione		Bonuccelli Enrico	Coefficiente:		
		Segatori Gianluca	Coefficiente:		
		Schiavella Tiziano	Coefficiente:		
Coefficiente		1			
Punteggio		10			

N. criterio	N. subcrit.	Descrizione	Punteggio assegnato alla ditta	Punteggio max	Soglia min.
2		2. Aspetti di carattere organizzativo/operativo. Organizzazione del cantiere che preveda l'utilizzo di misure di sicurezza incrementali rispetto ai minimi di legge, che garantiscano la salvaguardia e la sostenibilità ambientale, assicurino la sicurezza delle lavorazioni e la mitigazione del loro impatto sull'ambiente. Le soluzioni proposte dovranno essere adeguatamente inserite nel contesto ambientale. A titolo esemplificativo e non esaustivo potranno essere oggetto di proposta migliorativa: - realizzazione linea vita permanente. - installazione impianto semaforico per regolamentazione traffico stradale.		8	10
Modalita' assegnazione punteggio		Manuale da commissione			
Valutazione commissione		Bonuccelli Enrico	Coefficiente:		
		Segatori Gianluca	Coefficiente:		
		Schiavella Tiziano	Coefficiente:		
Coefficiente		0,8			
Punteggio		8			
3		3. Soluzioni progettuali migliorative.		57,92	75
3	1	3.1 Proposte migliorative rispetto alle previsioni progettuali poste a base di gara. Le soluzioni proposte dovranno essere adeguatamente inserite nel contesto ambientale. Le soluzioni offerte non potranno sostituire quelle di progetto ma dovranno essere ulteriori rispetto a quelle previste, in tal senso non potranno essere modificate in alcun modo le voci di computo metrico. La commissione giudicatrice, ai fini della determinazione del punteggio finale, non terrà pertanto conto eventuali offerte sostitutive: A titolo esemplificativo e non esaustivo potranno essere oggetto di proposta migliorativa: - aumento del numero degli ancoraggi. - aumento della superficie oggetto di rafforzamento corticale di pendice rocciosa. - realizzazione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria programmati nel periodo successivo all'ultimazione dei lavori.		18,75	25
Modalita' assegnazione punteggio		Manuale da commissione			
Valutazione commissione		Bonuccelli Enrico	Coefficiente:		
		Segatori Gianluca	Coefficiente:		
		Schiavella Tiziano	Coefficiente:		
Coefficiente		0,75			
Punteggio		18,75			
3	2	3.2 Proposte migliorative finalizzate alla prevenzione del rischio idrogeologico in Via Santa Maria, sia nella parte a monte che nella parte a valle dell'intervento proposto. Le soluzioni proposte dovranno essere adeguatamente inserite nel contesto ambientale. A titolo esemplificativo e non esaustivo potranno essere oggetto di proposta migliorativa: - regimentazione acque meteoriche. - inserimento di ulteriori protezioni paramassi.		20,42	25
Modalita' assegnazione punteggio		Manuale da commissione			
Valutazione commissione		Bonuccelli Enrico	Coefficiente:		
		Segatori Gianluca	Coefficiente:		
		Schiavella Tiziano	Coefficiente:		
Coefficiente		0,81679			
Punteggio		20,42			





N. criterio	N. subcrit.	Descrizione	Punteggio assegnato alla ditta	Punteggio max	Soglia min.
3	3	Proposte tecniche volte al miglioramento della sicurezza della circolazione stradale su Via Santa Maria e sulla sottostante Via della Fontanella. Le soluzioni proposte dovranno essere adeguatamente inserite nel contesto ambientale. A titolo esemplificativo e non esaustivo potranno essere oggetto di proposta migliorativa: - inserimento di barriere guardrail. - rifacimento del manto stradale di finitura.		18,75	25
Modalita' assegnazione punteggio		Manuale da commissione			
Valutazione commissione		Bonuccelli Enrico	Coefficiente:		
		Segatori Gianluca	Coefficiente:		
		Schiavella Tiziano	Coefficiente:		
Coefficiente		0,75			
Punteggio		18,75			

SABINA CONGLOMERATI SRL

N. criterio	N. subcrit.	Descrizione	Punteggio assegnato alla ditta	Punteggio max	Soglia min.
1		1. Qualità e completezza della proposta tecnica presentata dall'Operatore Economico Per l'attribuzione del punteggio la Commissione di gara terrà conto della completezza e facilità di lettura e comprensione della documentazione relativa all'offerta tecnica presentata dall'Operatore Economico partecipante.		10	10
Modalita' assegnazione punteggio		Manuale da commissione			
Valutazione commissione		Bonuccelli Enrico	Coefficiente:		
		Segatori Gianluca	Coefficiente:		
		Schiavella Tiziano	Coefficiente:		
Coefficiente		1			
Punteggio		10			
2		2. Aspetti di carattere organizzativo/operativo. Organizzazione del cantiere che preveda l'utilizzo di misure di sicurezza incrementali rispetto ai minimi di legge, che garantiscano la salvaguardia e la sostenibilità ambientale, assicurino la sicurezza delle lavorazioni e la mitigazione del loro impatto sull'ambiente. Le soluzioni proposte dovranno essere adeguatamente inserite nel contesto ambientale. A titolo esemplificativo e non esaustivo potranno essere oggetto di proposta migliorativa: - realizzazione linea vita permanente. - installazione impianto semaforico per regolamentazione traffico stradale.		7,33	10
Modalita' assegnazione punteggio		Manuale da commissione			
Valutazione commissione		Bonuccelli Enrico	Coefficiente:		
		Segatori Gianluca	Coefficiente:		
		Schiavella Tiziano	Coefficiente:		
Coefficiente		0,733			
Punteggio		7,33			

N. criterio	N. subcrit.	Descrizione	Punteggio assegnato alla ditta	Punteggio max	Soglia min.
3		3. Soluzioni progettuali migliorative.		67,5	75
3	1	3.1 Proposte migliorative rispetto alle previsioni progettuali poste a base di gara. Le soluzioni proposte dovranno essere adeguatamente inserite nel contesto ambientale. Le soluzioni offerte non potranno sostituire quelle di progetto ma dovranno essere ulteriori rispetto a quelle previste, in tal senso non potranno essere modificate in alcun modo le voci di computo metrico. La commissione giudicatrice, ai fini della determinazione del punteggio finale, non terrà pertanto conto eventuali offerte sostitutive: A titolo esemplificativo e non esaustivo potranno essere oggetto di proposta migliorativa: - aumento del numero degli ancoraggi. - aumento della superficie oggetto di rafforzamento corticale di pendice rocciosa. - realizzazione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria programmati nel periodo successivo all'ultimazione dei lavori.		22,5	25
Modalita' assegnazione punteggio		Manuale da commissione			
Valutazione commissione		Bonuccelli Enrico	Coefficiente:		
		Segatori Gianluca	Coefficiente:		
		Schiavella Tiziano	Coefficiente:		
Coefficiente		0,9			
Punteggio		22,5			
3	2	3.2 Proposte migliorative finalizzate alla prevenzione del rischio idrogeologico in Via Santa Maria, sia nella parte a monte che nella parte a valle dell'intervento proposto. Le soluzioni proposte dovranno essere adeguatamente inserite nel contesto ambientale. A titolo esemplificativo e non esaustivo potranno essere oggetto di proposta migliorativa: - regimentazione acque meteoriche. - inserimento di ulteriori protezioni paramassi.		22,5	25
Modalita' assegnazione punteggio		Manuale da commissione			
Valutazione commissione		Bonuccelli Enrico	Coefficiente:		
		Segatori Gianluca	Coefficiente:		
		Schiavella Tiziano	Coefficiente:		
Coefficiente		0,9			
Punteggio		22,5			
3	3	Proposte tecniche volte al miglioramento della sicurezza della circolazione stradale su Via Santa Maria e sulla sottostante Via della Fontanella. Le soluzioni proposte dovranno essere adeguatamente inserite nel contesto ambientale. A titolo esemplificativo e non esaustivo potranno essere oggetto di proposta migliorativa: - inserimento di barriere guardrail. - rifacimento del manto stradale di finitura.		22,5	25
Modalita' assegnazione punteggio		Manuale da commissione			
Valutazione commissione		Bonuccelli Enrico	Coefficiente:		
		Segatori Gianluca	Coefficiente:		
		Schiavella Tiziano	Coefficiente:		
Coefficiente		0,9			
Punteggio		22,5			

N. criterio	N. subcrit.	Descrizione	Punteggio assegnato alla ditta	Punteggio max	Soglia min.
1		1. Qualità e completezza della proposta tecnica presentata dall'Operatore Economico Per l'attribuzione del punteggio la Commissione di gara terrà conto della completezza e facilità di lettura e comprensione della documentazione relativa all'offerta tecnica presentata dall'Operatore Economico partecipante.		10	10
Modalita' assegnazione punteggio		Manuale da commissione			
Valutazione commissione		Bonuccelli Enrico	Coefficiente:		
		Segatori Gianluca	Coefficiente:		
		Schiavella Tiziano	Coefficiente:		
Coefficiente		1			
Punteggio		10			
2		2. Aspetti di carattere organizzativo/operativo. Organizzazione del cantiere che preveda l'utilizzo di misure di sicurezza incrementali rispetto ai minimi di legge, che garantiscano la salvaguardia e la sostenibilità ambientale, assicurino la sicurezza delle lavorazioni e la mitigazione del loro impatto sull'ambiente. Le soluzioni proposte dovranno essere adeguatamente inserite nel contesto ambientale. A titolo esemplificativo e non esaustivo potranno essere oggetto di proposta migliorativa: - realizzazione linea vita permanente. - installazione impianto semaforico per regolamentazione traffico stradale.		8,33	10
Modalita' assegnazione punteggio		Manuale da commissione			
Valutazione commissione		Bonuccelli Enrico	Coefficiente:		
		Segatori Gianluca	Coefficiente:		
		Schiavella Tiziano	Coefficiente:		
Coefficiente		0,833			
Punteggio		8,33			
3		3. Soluzioni progettuali migliorative.		57,08	75
3	1	3.1 Proposte migliorative rispetto alle previsioni progettuali poste a base di gara. Le soluzioni proposte dovranno essere adeguatamente inserite nel contesto ambientale. Le soluzioni offerte non potranno sostituire quelle di progetto ma dovranno essere ulteriori rispetto a quelle previste, in tal senso non potranno essere modificate in alcun modo le voci di computo metrico. La commissione giudicatrice, ai fini della determinazione del punteggio finale, non terrà pertanto conto eventuali offerte sostitutive: A titolo esemplificativo e non esaustivo potranno essere oggetto di proposta migliorativa: - aumento del numero degli ancoraggi. - aumento della superficie oggetto di rafforzamento corticale di pendice rocciosa. - realizzazione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria programmati nel periodo successivo all'ultimazione dei lavori.		18,75	25
Modalita' assegnazione punteggio		Manuale da commissione			
Valutazione commissione		Bonuccelli Enrico	Coefficiente:		
		Segatori Gianluca	Coefficiente:		
		Schiavella Tiziano	Coefficiente:		
Coefficiente		0,75			
Punteggio		18,75			

[Handwritten signature]

[Handwritten signature]

N. criterio	N. subcrit.	Descrizione	Punteggio assegnato alla ditta	Punteggio max	Soglia min.
3	2	3.2 Proposte migliorative finalizzate alla prevenzione del rischio idrogeologico in Via Santa Maria, sia nella parte a monte che nella parte a valle dell'intervento proposto. Le soluzioni proposte dovranno essere adeguatamente inserite nel contesto ambientale. A titolo esemplificativo e non esaustivo potranno essere oggetto di proposta migliorativa: - regimentazione acque meteoriche. - inserimento di ulteriori protezioni paramassi.			18,33
Modalita' assegnazione punteggio		Manuale da commissione			
Valutazione commissione		Bonuccelli Enrico	Coefficiente:		
		Segatori Gianluca	Coefficiente:		
		Schiavella Tiziano	Coefficiente:		
Coefficiente		0,7332			
Punteggio		18,33			
3	3	Proposte tecniche volte al miglioramento della sicurezza della circolazione stradale su Via Santa Maria e sulla sottostante Via della Fontanella. Le soluzioni proposte dovranno essere adeguatamente inserite nel contesto ambientale. A titolo esemplificativo e non esaustivo potranno essere oggetto di proposta migliorativa: - inserimento di barriere guardrail. - rifacimento del manto stradale di finitura.			20
Modalita' assegnazione punteggio		Manuale da commissione			
Valutazione commissione		Bonuccelli Enrico	Coefficiente:		
		Segatori Gianluca	Coefficiente:		
		Schiavella Tiziano	Coefficiente:		
Coefficiente		0,8			
Punteggio		20			

In base a quanto previsto dal Disciplinare di gara, la Commissione Giudicatrice dà atto che tutti gli operatori partecipanti hanno conseguito un punteggio tecnico superiore alla soglia minima di sbarramento dei 45 punti, e pertanto, sono ammessi alla successiva fase di gara.

I lavori della Commissione giudicatrice in seduta riservata vengono chiusi alle ore 17:45 previa redazione, lettura e sottoscrizione del presente verbale:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli,
- Componente: Arch. Gianluca Segatori;
- Componente e segretario verbalizzante: Ing. Tiziano Schiavella


