

Oggetto: Procedura negoziata, senza bando, per l'appalto dei lavori per la "messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico in Via delle Cerase Marine, Via Cesoli e Via del Colle"
(art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 11.09.2020 n. 120 e s.m.i.)
C.U.P. B77B20104740001 – C.I.G. 9057712466

Verbale di gara n. 2
Seduta riservata del 22/03/2022

L'anno duemilaventidue, il giorno ventidue del mese di marzo, con inizio alle ore 18:00, presso la sede del "Consorzio I Castelli della Sapienza", sita nel comune di Valmontone (RM) in Piazza Umberto Pillozzi n. 9, si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata con Determina n. 24 del 10/03/2022 del Responsabile della C.U.C. così composta:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli;
- Componente: Arch. Gianluca Segatori,
- Componente e segretario verbalizzante: Geom. Enzo Frasson

Prima di procedere alla valutazione della documentazione tecnica, il Presidente della commissione evidenzia:

- che la valutazione della documentazione tecnica comporta un'attribuzione di punteggio fino ad un massimo di 95 (novantacinque) punti tecnici, come previsto nella Lettera d'invito e Disciplinare di gara;
- che per gli operatori economici concorrenti, qualora non abbiano conseguito un punteggio tecnico pari e superiore alla soglia minima di sbarramento dei 45 (quarantacinque) punti stabilita nella Lettera d'invito - Disciplinare di gara, non si procederà all'apertura dell'offerta economica.

Si evidenzia che nelle tabelle seguenti, viene riportato per il solo operatore economico concorrente il punteggio attribuito a seguito della valutazione effettuata dalla Commissione in considerazione degli elementi di valutazione e relativi criteri stabiliti nei documenti di gara.

Pertanto, si riportano di seguito i punteggi attribuiti per ogni elemento di valutazione:

PARENTE LAVORI SRL

N. criterio	N. subcrit.	Descrizione	Punteggio assegnato alla ditta	Punteggio max	Soglia min.
1		1. Qualità e completezza della proposta tecnica presentata dall'Operatore Economico. Per l'attribuzione del punteggio la Commissione di gara terrà conto della completezza e facilità di lettura e comprensione della documentazione relativa all'offerta tecnica presentata dall'Operatore Economico partecipante.	10	10	0
Modalità assegnazione punteggio		Manuale da commissione			
Valutazione commissione		Bonuccelli Enrico	Coefficiente:		
		Segatori Gianluca	Coefficiente:		



N. criterio	N. subcrit.	Descrizione	Punteggio assegnato alla ditta	Punteggio max	Soglia min.
		Frasson Enzo	Coefficiente:		
		Coefficiente	1		
		Punteggio	10		
2		2. Aspetti di carattere organizzativo/operativo. Organizzazione del cantiere che preveda l'utilizzo di misure di sicurezza incrementali rispetto ai minimi di legge, che garantiscano la salvaguardia e la sostenibilità ambientale, assicurino la sicurezza delle lavorazioni e la mitigazione del loro impatto sull'ambiente. Le soluzioni proposte dovranno essere adeguatamente inserite nel contesto ambientale. A titolo esemplificativo e non esaustivo potranno essere oggetto di proposta migliorativa: - installazione impianto semaforico per regolamentazione traffico stradale.		8,5	10
Modalita' assegnazione punteggio		Manuale da commissione			
Valutazione commissione		Bonuccelli Enrico	Coefficiente:		
		Segatori Gianluca	Coefficiente:		
		Frasson Enzo	Coefficiente:		
Coefficiente		0,85			
Punteggio		8,5			
3		3. Soluzioni progettuali migliorative.		48,34	75
3	1	3.1 Proposte migliorative rispetto alle previsioni progettuali poste a base di gara. Le soluzioni proposte dovranno essere adeguatamente inserite nel contesto ambientale. Le soluzioni offerte non potranno sostituire quelle di progetto ma dovranno essere ulteriori rispetto a quelle previste, in tal senso non potranno essere modificate in alcun modo le voci di computo metrico. La commissione giudicatrice, ai fini della determinazione del punteggio finale, non terrà pertanto conto di eventuali offerte sostitutive: A titolo esemplificativo e non esaustivo potranno essere oggetto di proposta migliorativa: - estensione delle opere di collettamento; - aumento delle superfici oggetto di pavimentazione stradale; - realizzazione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria programmati nel periodo successivo all'ultimazione dei lavori.		16,67	25
Modalita' assegnazione punteggio		Manuale da commissione			
Valutazione commissione		Bonuccelli Enrico	Coefficiente:		
		Segatori Gianluca	Coefficiente:		
		Frasson Enzo	Coefficiente:		

N. criterio	N. subcrit.	Descrizione	Punteggio assegnato alla ditta	Punteggio max	Soglia min.
		Coefficiente	0,6668		
		Punteggio	16,67		
3	2	3.2 Proposte migliorative finalizzate alla prevenzione del rischio idrogeologico in Via del Colle, nella parte a valle dell'intervento proposto. Le soluzioni proposte dovranno essere adeguatamente inserite nel contesto ambientale. A titolo esemplificativo e non esaustivo potranno essere oggetto di proposta migliorativa: - soluzioni volte a regolare l'immissione delle acque meteoriche provenienti da Via del Colle nel corpo idrico ricettore (es. interventi di ingegneria naturalistica e pulizia del corso d'acqua). Per gli interventi proposti l'O.E. dovrà farsi carico dell'acquisizione dei relativi pareri se dovuti.		15,42	25
Modalita' assegnazione punteggio		Manuale da commissione			
Valutazione commissione		Bonuccelli Enrico	Coefficiente:		
		Segatori Gianluca	Coefficiente:		
		Frasson Enzo	Coefficiente:		
		Coefficiente	0,6168		
		Punteggio	15,42		
3	3	Proposte tecniche volte al miglioramento della sicurezza della circolazione stradale su Via Cerase Marine-Cesoli. Le soluzioni proposte dovranno essere adeguatamente inserite nel contesto ambientale. A titolo esemplificativo e non esaustivo potranno essere oggetto di proposta migliorativa: - estensione delle barriere guardrail; - rifacimento del manto stradale di finitura.		16,25	25
Modalita' assegnazione punteggio		Manuale da commissione			
Valutazione commissione		Bonuccelli Enrico	Coefficiente:		
		Segatori Gianluca	Coefficiente:		
		Frasson Enzo	Coefficiente:		
		Coefficiente	0,65		
		Punteggio	16,25		

ESSE.CI. SRL

C.U.C. "I CASTELLI DELLA SAPIENZA"

Pagina 3

N. criterio	N. subcrit.	Descrizione	Punteggi o assegnati o alla ditta	Punteggi o max	Soglia min.
1		1. Qualità e completezza della proposta tecnica presentata dall'Operatore Economico. Per l'attribuzione del punteggio la Commissione di gara terrà conto della completezza e facilità di lettura e comprensione della documentazione relativa all'offerta tecnica presentata dall'Operatore Economico partecipante.	10	10	
Modalità assegnazione punteggio		Manuale da commissione			
Valutazione commissione		Bonuccelli Enrico	Coefficiente:		
		Segatori Gianluca	Coefficiente:		
		Frasson Enzo	Coefficiente:		
		Coefficiente	1		
		Punteggio	10		
2		2. Aspetti di carattere organizzativo/operativo. Organizzazione del cantiere che preveda l'utilizzo di misure di sicurezza incrementali rispetto ai minimi di legge, che garantiscano la salvaguardia e la sostenibilità ambientale, assicurino la sicurezza delle lavorazioni e la mitigazione del loro impatto sull'ambiente. Le soluzioni proposte dovranno essere adeguatamente inserite nel contesto ambientale. A titolo esemplificativo e non esaustivo potranno essere oggetto di proposta migliorativa: - installazione impianto semaforico per regolamentazione traffico stradale.	9,33	10	
Modalità assegnazione punteggio		Manuale da commissione			
Valutazione commissione		Bonuccelli Enrico	Coefficiente:		
		Segatori Gianluca	Coefficiente:		
		Frasson Enzo	Coefficiente:		
		Coefficiente	0,933		
		Punteggio	9,33		
3		3. Soluzioni progettuali migliorative.	70,84	75	
3	1	3.1 Proposte migliorative rispetto alle previsioni progettuali poste a base di gara. Le soluzioni proposte dovranno essere adeguatamente inserite nel contesto ambientale. Le soluzioni offerte non potranno sostituire quelle di progetto ma dovranno essere ulteriori rispetto a quelle previste, in tal senso non potranno essere modificate in alcun modo le voci di computo metrico. La commissione giudicatrice, ai fini della determinazione del punteggio finale, non terrà pertanto conto di eventuali offerte sostitutive: A titolo esemplificativo e non esaustivo potranno essere oggetto di proposta migliorativa: - estensione delle opere di collettamento; - aumento delle superfici oggetto di	24,17	25	

N. criterio	N. subcrit.	Descrizione	Punteggi o assegnati o alla ditta	Punteggi o max	Soglia min.
		pavimentazione stradale; - realizzazione di interventi di manutenzione ordinaria e straordinaria programmati nel periodo successivo all'ultimazione dei lavori.			
Modalita' assegnazione punteggio		Manuale da commissione			
Valutazione commissione		Bonuccelli Enrico	Coefficiente:		
		Segatori Gianluca	Coefficiente:		
		Frasson Enzo	Coefficiente:		
Coefficiente		0,9668			
Punteggio		24,17			
3	2	3.2 Proposte migliorative finalizzate alla prevenzione del rischio idrogeologico in Via del Colle, nella parte a valle dell'intervento proposto. Le soluzioni proposte dovranno essere adeguatamente inserite nel contesto ambientale. A titolo esemplificativo e non esaustivo potranno essere oggetto di proposta migliorativa: - soluzioni volte a regolare l'immissione delle acque meteoriche provenienti da Via del Colle nel corpo idrico ricettore (es. interventi di ingegneria naturalistica e pulizia del corso d'acqua). Per gli interventi proposti l'O.E. dovrà farsi carico dell'acquisizione dei relativi pareri se dovuti.	22,92		25
Modalita' assegnazione punteggio		Manuale da commissione			
Valutazione commissione		Bonuccelli Enrico	Coefficiente:		
		Segatori Gianluca	Coefficiente:		
		Frasson Enzo	Coefficiente:		
Coefficiente		0,9168			
Punteggio		22,92			
3	3	Proposte tecniche volte al miglioramento della sicurezza della circolazione stradale su Via Cerase Marine-Cesoli. Le soluzioni proposte dovranno essere adeguatamente inserite nel contesto ambientale. A titolo esemplificativo e non esaustivo potranno essere oggetto di proposta migliorativa: - estensione delle barriere guardrail; - rifacimento del manto stradale di finitura.	23,75		25
Modalita' assegnazione punteggio		Manuale da commissione			
Valutazione commissione		Bonuccelli Enrico	Coefficiente:		

N. criterio	N. subcrit.	Descrizione	Punteggi o assegnato alla ditta	Punteggi o max	Soglia min.
		Segatori Gianluca	Coefficiente:		
		Frasson Enzo	Coefficiente:		
		Coefficiente	0,95		
		Punteggio	23,75		

In base a quanto previsto dal Disciplinare di gara, la Commissione Giudicatrice dà atto che tutti gli operatori partecipanti hanno conseguito un punteggio tecnico superiore alla soglia minima di sbarramento dei 45 punti, e pertanto, sono ammessi alla successiva fase di gara i seguenti operatori economici.

I lavori della Commissione giudicatrice in seduta riservata vengono chiusi alle ore 19:45 previa redazione, lettura e sottoscrizione del presente verbale:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli;
- Componente: Arch. Gianluca Segatori;
- Componente e segretario verbalizzante: Geom. Enzo Frasson