



CONSORZIO  
I CASTELLI  
DELLA  
SAPIENZA

Comuni di: Artena, Cave, Colonna,  
Galliciano nel Lazio, Genazzano,  
Labico, Olevano Romano,  
Palombara Sabina, D.S.S. RMG5,  
Sant'Angelo Romano, D.S.S. RM 5.4

Tel. 06 9591300  
Fax 06 88970252  
cuc@castellidellasapienza.it  
cuc@pec.castellidellasapienza.it

**Gara telematica a procedura aperta tramite piattaforma e-procurement per l'affidamento dei lavori di realizzazione nuovo corpo di fabbrica scuola secondaria di primo grado, presso l'Istituto Comprensivo Via G. Matteotti 11 in Viale Giulio Venzi 23 del Comune di Cave**

*(art. 60 co. 3, 36 co. 2 e 95 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.)*

**CUP J63H18000300001 CIG 844183569E**

**STAZIONE APPALTANTE**

**Comune di Cave**

Piazza Giuseppe Garibaldi n. 6  
00033 – Cave (RM)  
Telefono 06 9500081  
Fax 06 9581363

**Responsabile Unico del procedimento**

Ing. Paola Bardelloni

Sito <https://www.comune.cave.rm.it/>  
E-mail [segreteria@comune.cave.rm.it](mailto:segreteria@comune.cave.rm.it)  
PEC  
[protocollocave@pec.actalis.it](mailto:protocollocave@pec.actalis.it)

**CENTRALE UNICA DI COMMITTEENZA  
CUC - Consorzio "I Castelli della Sapienza"**

Vicolo dei Fiori n. 3  
00038 – Valmontone (RM)  
Telefono 06 9591300  
Fax 06 88970252

**Responsabile del Procedimento  
di Gara della C.U.C.**

Arch. Enrico Bonuccelli  
**Sito**

[https://castellidellasapienza-  
appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp](https://castellidellasapienza-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp)

**PEC**

[cuc@pec.castellidellasapienza.it](mailto:cuc@pec.castellidellasapienza.it)

**BANDO-DISCIPLINARE**

In esecuzione della Determinazione a contrarre n. 184 del 18/09/2020 del Dipartimento III – Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Cave, si informa che la Stazione Appaltante ha intenzione di affidare il contratto in oggetto tramite procedura aperta, ai sensi degli articoli 36 comma 2, 59 e 60 del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., demandando ai sensi e per gli effetti dell'art. 37, comma 4 lett. a), del Codice, l'espletamento delle procedure di affidamento alla Centrale Unica di Committenza istituita presso il Consorzio "I Castelli della Sapienza" secondo le condizioni, modalità e termini di cui all'Accordo Consortile di adesione e Regolamento.

**Premesse**

Il presente bando - disciplinare di gara, contiene le norme relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione nonché le altre ulteriori informazioni relative all'appalto avente ad oggetto **lavori di realizzazione nuovo corpo di fabbrica scuola secondaria di primo grado presso l'Istituto Comprensivo Via G. Matteotti 11 in Viale Venzi 23**, come meglio specificato nella documentazione di gara.

L'affidamento in oggetto avverrà con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del combinato disposto dell'articolo 36, comma 9-bis e dell'articolo 95, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.

50 e s.m.i. sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, i cui criteri di valutazione dell'offerta tecnica ed economica sono stati approvati con la suddetta determinazione a contrarre.

Il progetto definitivo validato con verbale in data 27/08/2020 e approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 83 del 01.09.2020.

Il luogo di esecuzione dei lavori è il **Comune di Cave, presso l'Istituto Comprensivo Via G. Matteotti 11 in Viale Venzi 23.**

La documentazione di gara comprende:

- *Bando di gara – disciplinare di gara;*
- *Capitolato Speciale d'appalto;*
- *Vademecum istruzioni compilazione DGUE;*
- *Tutti gli elaborati della progettazione definitivo approvati con Deliberazione della Giunta Comunale n. 83 del 01.09.2020;*
- *Guida alla presentazione delle Offerte Telematiche [https://castellidellasapienza-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/resources/cms/documents/Presentazione\\_Offerte\\_Telematiche.pdf](https://castellidellasapienza-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/resources/cms/documents/Presentazione_Offerte_Telematiche.pdf)*
- *Integrazione alla guida alla presentazione delle Offerte Telematiche*

Il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è il Geom. Francesco Maria Visani, dipendente all'interno dell'Ente, Telefono 0695000853 FAX 069581363, Email urbanistica@comune.cave.rm.it PEC [protocollocave@pec.actalis.it](mailto:protocollocave@pec.actalis.it).

## **1. Oggetto dell'appalto, modalità di esecuzione e importo a base di gara**

**1.1 L'importo dell'appalto posto a base dell'affidamento è definito dalla seguente tabella:**

<b>a.1</b>	<b>Importo lavori a base d'asta</b>	<b>€ 621.600,00</b>
<b>a.2</b>	<b>Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)</b>	<b>€ 38.000</b>
<b>a.3</b>	<b>Importo complessivo lavori e sicurezza (a.1+a.2)</b>	<b>€ 659.600</b>
<b>a.4</b>	<b>Corrispettivo per la progettazione esecutiva (IVA esclusa)</b>	<b>€ 16.152,18</b>
<b>a.5</b>	<b>IMPORTO TOTALE APPALTO (a.3+a.4)</b>	<b>€ 675.752,18</b>

**1.2 Il costo della manodopera è pari ad euro € 217.560,00.**

**1.3 L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni:**

lavorazione	categoria e classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	importo (€)	Incid. %	Indicazioni speciali ai fini della gara		
					prevalente o scorporabile	Subappalt. (si/no)	% sub.(1)
Edifici civili e industriali	<b>OG01 – classe III</b>	SI	<b>€ 621.600,00</b>	%	P	SI	40%

(1) L'eventuale sub-appalto non può complessivamente superare il limite del 40% dell'importo del contratto ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.. Il subappalto è regolato dall'art. 105 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i..

## **1.4. Categorie e classifiche**

Con riferimento alle disposizioni dell'art. 84, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., della Parte II – Titolo III – Capo IV del D.P.R. n. 207/2010 e del DM MIT n. 248/2016, **per partecipare alla gara d'appalto il concorrente dovrà essere in possesso della qualificazione nella categoria e per le classifiche indicate al precedente punto 1.3.**

## Importo della progettazione

<b>Classi e categorie</b> <b>Legge 143/1949</b>	<b>DM 143</b> <b>del 31/10/2013</b>	<b>IMPORTO</b> <b>IVA ESCLUSA</b>
Id	E.09	€ 16.152,00

**1.5 L'appalto è finanziato** con Fondo di cui all'articolo 1, comma 140, della legge n. 232 del 2016.

**1.6. modalità di determinazione del corrispettivo ai sensi dell'art. 59 comma 5-bis del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.:** corrispettivo a misura.

**1.7. Il pagamento del corrispettivo della prestazione** oggetto dell'appalto verrà effettuato così come indicato nel Capitolato Speciale di Appalto Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 13 agosto 2010, n. 136.

**1.8 L'appalto NON è suddiviso in lotti**

**1.9 Termine di ultimazione della progettazione esecutiva:** Il tempo utile previsto per la predisposizione e la consegna alla S.A. del progetto esecutivo degli interventi redatto in accordo con i dettami della S.A. nel rispetto dell'art. 23 comma 8 del D.Lgs. 50/2016 e degli articoli da 33 a 42 del D.P.R. 207/2010, è fissato in giorni 31 (trentuno) naturali e consecutivi decorrenti dalla specifica comunicazione del RUP

**1.10 Termine di esecuzione dei lavori:** Il tempo utile per ultimare i lavori compresi nell'appalto è quello definito in sede d'offerta e accettato dall'amministrazione aggiudicatrice. Esso non dovrà essere superiore alla soglia individuata di 120 (centoventi) giorni naturali e consecutivi decorrenti dalla data di inizio lavori.

**1.11** sono ammesse offerte in variante migliorative del progetto esecutivo nei limiti dell'art. 13 del presente Bando - Disciplinare di Gara, da inserire nella busta virtuale "**B - Documentazione tecnica**".

Le predette varianti migliorative saranno oggetto di valutazione nell'ambito delle offerte tecniche presentate dalle ditte concorrenti (criteri di cui all'art. 13 del disciplinare di gara).

**Il concorrente nella propria offerta migliorativa dovrà tenere conto di tutte le prescrizioni derivanti da autorizzazioni, pareri, nulla osta precedentemente rilasciati.**

È obbligo dell'aggiudicatario farsi carico, anche sotto il profilo economico, di tutti gli oneri diretti ed indiretti scaturenti dalle offerte in varianti migliorative in sede di gara; in particolare lo stesso dovrà adeguare gli elaborati progettuali alle varianti migliorative offerte in sede di gara ed accettate dalla Stazione Appaltante.

## **2. Soggetti ammessi alla gara.**

**2.1** Sono ammessi a partecipare, secondo le condizioni riportate nel disciplinare di gara, i soggetti di cui all'art. 45, commi 1 e 2 lettere a), b), c), d), e), f) e g) ed all'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. 50/2016, nonché concorrenti con sede in altri Stati membri dell'Unione Europea, alle condizioni di cui all'articolo 62 del D.P.R. 207/2010. In particolare, i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, lett. d) ed e), del D.Lgs. 50/2016 (raggruppamenti temporanei e consorzi ordinari), possono partecipare anche se non ancora costituiti, in conformità a quanto disposto dall'art. 48 del D.Lgs. 50/2016. In tal caso, l'offerta deve essere sottoscritta da tutti gli operatori economici che costituiranno i raggruppamenti temporanei o i consorzi ordinari di concorrenti e contenere l'impegno che, in caso di aggiudicazione della gara, gli stessi operatori conferiranno mandato collettivo speciale con rappresentanza ad uno di essi, da indicare in sede di offerta e qualificare come mandatario o capogruppo, il quale stipulerà il contratto in nome e per conto proprio e dei mandanti.

Ai sensi dell'art. 48, comma 7, del D.Lgs. 50/2016, è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale, qualora abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. I consorzi di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) e c), del D.Lgs. 50/2016, sono tenuti ad indicare in sede di offerta, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi forma, alla medesima gara; in caso di violazione, sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto, si applica l'art. 353 del codice penale.

In caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario di tipo orizzontale, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara per le imprese singole, devono essere posseduti dalla mandataria o da un'impresa consorziata nella misura minima del 40%; la restante percentuale deve essere posseduta cumulativamente dalle mandanti o dalle altre imprese consorziate, ciascuna nella misura minima del 10% di quanto richiesto all'intero raggruppamento. L'impresa mandataria deve in ogni caso possedere i requisiti in misura maggioritaria (art. 92 del D.P.R. 207/2010).

In caso di raggruppamento temporaneo o di consorzio ordinario di tipo verticale, i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi richiesti nel bando di gara per le imprese singole, devono essere posseduti dalla mandataria o capogruppo nella categoria prevalente; nelle categorie scorporate, ciascuna mandante deve possedere i requisiti previsti per l'importo dei lavori della categoria che intende assumere e nella misura indicata per l'impresa singola. I requisiti relativi alle lavorazioni scorporabili non assunte da imprese mandanti devono essere posseduti dall'impresa mandataria con riferimento alla categoria prevalente (art. 92 del D.P.R. 207/2010).

Se l'impresa singola o le imprese che intendano riunirsi in associazione temporanea posseggono i requisiti economico-finanziari e tecnico-organizzativi, possono associare altre imprese qualificate anche per categorie ed importi diversi da quelli richiesti nel bando, a condizione che i lavori eseguiti da queste ultime non superino il venti per cento dell'importo complessivo dei lavori e che l'ammontare complessivo delle qualificazioni possedute da ciascuna sia almeno pari all'importo dei lavori che saranno ad essa affidati (art. 92 del D.P.R. 207/2010).

La mancata o insufficiente indicazione dei suddetti elementi relativi alla forma di associazione costituisce motivo di esclusione dalla gara.

Ai sensi dell'art. 24 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., i soggetti partecipanti devono possedere i requisiti prescritti per i progettisti ovvero avvalersi di progettisti qualificati, da indicare nell'offerta, ovvero partecipare in raggruppamenti con soggetti qualificati per la progettazione.

Sono esclusi dalla partecipazione alla gara i soggetti che si trovano nelle cause di esclusione di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

## **2.2 Concorrente italiano o stabilito in Italia.**

Tutti i soggetti partecipanti alla gara, in forma singola, riuniti o consorziati, devono essere in possesso di attestazione S.O.A. ai sensi del D.P.R. 207/2010.

I concorrenti, all'atto dell'offerta, devono possedere l'attestazione per attività di costruzione o di costruzione e progettazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui al D.P.R.207/2010, regolarmente autorizzata e in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione nelle categorie di opere generali e nelle categorie di opere specializzate di lavori a loro attribuite secondo gli importi di cui alla precedente SEZIONE III, nonché dimostrare il possesso dei requisiti progettuali di cui al punto 11.2

I concorrenti in possesso di attestazione SOA per prestazioni di costruzione e progettazione, in caso di mancato possesso di uno o più requisiti progettuali di cui al punto 11.2, dovranno associare o individuare un progettista in possesso dei requisiti di cui al medesimo punto.

I concorrenti in possesso di attestazione SOA per prestazioni di sola costruzione devono necessariamente soddisfare il possesso dei requisiti di progettazione di cui al punto 11.2 associando o individuando un progettista in possesso di detti requisiti.

I concorrenti devono essere in possesso della certificazione di sistema di qualità conforme alle norme europee della serie UNI EN ISO 9000 e alla vigente normativa nazionale rilasciata da soggetti accreditati ai sensi delle norme europee della serie UNI CEI EN 45000 e della serie UNI CEI EN ISO/IEC 17000, in corso di validità, ai sensi dell'art. 63, del D.P.R. 207/2010 e dell'art. 84 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

## **2.3 Concorrente stabilito in altri Stati**

Ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., per i concorrenti stabiliti in Stati diversi dall'Italia, l'esistenza dei requisiti prescritti per la partecipazione delle imprese italiane riportati ai punti precedenti della presente SEZIONE, è desunta dalla documentazione prodotta secondo le normative vigenti nei rispettivi paesi.

La qualificazione è comunque consentita alle stesse condizioni richieste per le imprese italiane. I relativi requisiti di partecipazione possono essere verificati con le modalità di cui all'art. 80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.. Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere redatti in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

## **2.4 Raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari di concorrenti, G.E.I.E.**

I raggruppamenti temporanei e i consorzi ordinari di concorrenti sono ammessi ai sensi degli artt. 48 e 24, del D.Lgs. 50/2016 e degli artt. 92, 93 e 94 del D.P.R. 207/2010, se i partecipanti al raggruppamento ovvero i soggetti consorziati sono in possesso dei requisiti di qualificazione attestati dalla SOA.

Ai sensi dell'art. 92 del D.P.R. 207/10 (raggruppamento di tipo orizzontale) l'impresa capogruppo mandataria deve possedere tutti i requisiti in misura maggioritaria.

Per i raggruppamenti temporanei di tipo verticale i lavori riconducibili alla categoria prevalente ovvero alle categorie scorporabili possono essere assunti anche da imprese riunite in raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale. È vietata qualsiasi modificazione alla composizione dei raggruppamenti e dei consorzi ordinari di concorrenti, rispetto a quella risultante dall'impegno presentato in sede di offerta.

Ai sensi dell'art. 48, comma 7, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., è fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti.

Ai sensi dell'art. 48, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e dell'art. 17 della Legge 69/2009, i consorzi stabili sono tenuti ad indicare in sede di offerta per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è fatto divieto di partecipare, in qualsiasi altra forma, alla medesima gara; in caso di violazione sono esclusi dalla gara sia il consorzio sia il consorziato. in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

**È vietata la partecipazione a più di un consorzio stabile.**

## **3. Condizioni di partecipazione**

**3.1** Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono:

- le cause di esclusione di cui all'art. dell'art.80 del D.lgs. 50/2016e s.m.i.;
- le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011;
- le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.lgs. n. 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

**3.2** Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministero delle Finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministero dell'economia e delle Finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, pena l'esclusione dalla gara, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 MEF;

**3.3** Agli operatori economici concorrenti ai sensi dell'art. 48, comma 7 del D.Lgs. n.50/2016e s.m.i. è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete;

**3.4** Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo del D.lgs. n. 50/2016e s.m.i. è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara;

## **4. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione**

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario delle ditte partecipanti avviene ai sensi dell'art. 81 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con la delibera n. 111 del 20 dicembre 2012. Pertanto tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso

riservato-avcpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2 della succitata delibera, da produrre in sede di gara.

## **5. Presa visione della documentazione di gara e sopralluogo non obbligatorio**

**5.1** La documentazione di gara (bando-disciplinare di gara, elaborati progettuali, ecc.) è disponibile, sul sito internet della Centrale Unica di Committenza

<https://castellidellasapienza-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>,

e sul sito internet della Stazione Appaltante.

**dal suddetto sito è possibile visionare e scaricare copia digitale del progetto esecutivo** posto a base di gara di cui al successivo punto;

Il progetto definitivo validato in data 27/08/2020 e approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 83 del 01.09.2020, è composto dai seguenti elaborati di progetto:

*R001 Relazione Tecnico-Illustrativa*

*R002 Corografia Generale di Inquadramento e Vincolistica*

*SA01 Repertorio Fotografico*

*SA02 Planimetria Generale*

*PA01 Planimetria Generale*

*PA02 Piante di Progetto*

*PA03 Prospetti e Sezioni di Progetto*

*PA04 Particolari Costruttivi*

*PS00 Relazione Geologica*

*PS01 Relazione di Calcolo Strutturale di Progetto*

*PS02 Relazione Geotecnica di Progetto*

*PS03 Piante delle Carpenterie*

*PS04 Distinte delle armature*

*PS05 Relazione Sui Materiali*

*RS01 Studio d'Inserimento Paesaggistico*

*PI01 Relazione Tecnica sugli Impianti*

*PI02 Planimetria Impianto Termico*

*PI03 Planimetria Impianto Elettrico Forza Motrice e Luce*

*PI04 Schemi Impianto Fotovoltaico*

*PI05 Planimetria Impianto Idrico – Sanitario e VMC*

*PI06 Relazione ex Legge 10*

*CS01 Elenco ed Analisi Prezzi*

*CS02 Computo Metrico Estimativo*

*CS03 Quadro Tecnico Economico*

*CS04 Capitolato Speciale d'Appalto*

*CS05 Piano di sicurezza e coordinamento*

*CS06 Fascicolo Tecnico*

*CS07 Schema di contratto di appalto*

Sarà comunque possibile prendere visione della documentazione di gara per la formulazione dell'offerta nei giorni di apertura al pubblico della Stazione Appaltante previo appuntamento con il RUP presso l'Area Tecnica del Comune di Cave, sita in Piazza Giuseppe Garibaldi n. 6 00033 – Cave (RM), aperta esclusivamente il giovedì dalle 15.30 alle 17.00.

5.2 Il sopralluogo presso il Comune di Cave oggetto dell'appalto **non è obbligatorio.**

## **6. Chiarimenti**

**6.1. È possibile ottenere chiarimenti** sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare alla Centrale Unica di Committenza "Consortio I castelli della Sapienza" **esclusivamente tramite portale** <https://castellidellasapienza-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> **almeno 10 (dieci)** giorni prima della scadenza del termine di presentazione dell'offerta. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

**6.2** Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite **almeno 6 (sei)** giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte così come previsto dall'art. 74, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e verranno fornite esclusivamente tramite il portale.

**6.3** Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate in forma anonima nella **sezione FAQ del portale** <https://castellidellasapienza-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

**N.B.:** Si precisa che i concorrenti, partecipando alla gara, accettano che tali pubblicazioni abbiano valore di comunicazioni a tutti gli effetti di legge, **impegnandosi a consultare periodicamente il predetto portale.**

## **7. Comunicazioni**

**7.1** Salvo quanto disposto dal precedente punto 6 del presente disciplinare di gara, tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra la Centrale Unica di Committenza/Stazione Appaltante e gli operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC. Ai sensi dell'art. 52, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 6 del D.lgs. n. 82/2005, in caso di indicazione di indirizzo di PEC le comunicazioni verranno effettuate in via esclusiva all'interno della piattaforma di gara attraverso PEC unicamente all'indirizzo indicato dalla ditta nella documentazione amministrativa presentata ai fini dell'ammissione alla procedura di gara. Eventuali modifiche dell'indirizzo di PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tale forma di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalati alla Centrale Unica di Committenza/Stazione Appaltante, diversamente si declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

**7.2** In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

**7.3.** In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori ausiliari.

## **8. Subappalto.**

**8.1** Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta le lavorazioni che intende subappaltare, secondo quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

**8.2** Si precisa che la quota percentuale subappaltabile deve essere contenuta entro il limite massimo del 40% dell'importo contrattuale.

**8.3** Ai sensi dell'art 105 co 4 lett a) del D.Lgs 50/2016: il concorrente che partecipa alla procedura di gara NON potrà essere affidatario del subappalto.

## **9. Cauzione**

**9.1** A norma dell'art. 1 comma 4 della Legge 120/2020, **NON è richiesta la garanzia provvisoria** di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016.

## **10. Altre Informazioni ed Ulteriori disposizioni**

**10.1** Si procederà all'aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente così come previsto dall'art. 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**10.2** È facoltà della Stazione Appaltante di non procedere all'aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all'oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d'appalto;

**10.3** L'offerta vincherà il concorrente per almeno 180 giorni dal termine decorrente dal termine di scadenza della presentazione dell'offerta;

**10.4** Le spese relative alla stipulazione del contratto sono a carico dell'aggiudicatario;

**10.5** La stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 110 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

**10.6** L'aggiudicatario deve prestare garanzia definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103, commi 1, 2, 3, 4 e 5 del D.Lgs. n. 50/e s.m.i.;

**10.7** Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

**10.8** Gli eventuali subappalti ed i rapporti intercorrenti tra appaltatore e sub-appaltatore saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi;

**10.9** La Stazione Appaltante provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi:

- a) quando il subappaltatore o il cottimista è una micro impresa o piccola impresa
- b) in caso inadempimento da parte dell'appaltatore;
- c) su richiesta del subappaltatore

**10.10** Non è prevista l'applicazione della clausola compromissoria;

**10.11** L'Organo competente alle procedure di ricorso è il Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio nei modi e nel termine di trenta giorni previsti dal titolo V del libro Quarto del Codice del Processo Amministrativo approvato con D.Lgs. 104/2010.

**10.12** La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia e al controllo del possesso dei requisiti prescritti.

**10.13** La Stazione Appaltante si riserva la facoltà di prorogare, sospendere, interrompere, revocare, rinviare o annullare in qualsiasi momento, la procedura per l'aggiudicazione dei lavori oggetto del bando-disciplinare di gara e del presente disciplinare di gara, senza che i partecipanti alla gara o chiunque altro possano accampare pretese o diritti al riguardo.

**10.14** L'Ente si riserva di pubblicare ulteriori informazioni sul sito del Comune/Profilo di committente e sul sito della Centrale Unica di Committenza "Consorzio I Castelli della Sapienza" <https://castellidellasapienza-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>, attraverso i quali si intendono rese note a tutti i concorrenti; è pertanto onere di ogni partecipante alla gara visionare i siti indicati, fino al termine ultimo di scadenza di presentazione delle offerte, al fine di acquisire piena conoscenza di tali indicazioni aggiuntive rispetto alla presente.

## **11. Requisiti di carattere speciale**

### **11.1 Requisiti per l'esecuzione dei lavori.**

Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2015 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al punto **1.3** del disciplinare di gara.

### **11.2 Requisiti attinenti ai servizi di progettazione e coordinamento sicurezza.**

Quanto ai requisiti attinenti ai servizi di progettazione e coordinamento sicurezza: Il contratto ha per oggetto, oltre all'esecuzione dei lavori, anche la progettazione esecutiva; **pertanto gli operatori economici devono possedere i requisiti prescritti per i progettisti, ovvero indicare progettisti qualificati, da indicare nell'offerta, o partecipare in raggruppamento con soggetti qualificati per la progettazione.** I



concorrenti possono essere in possesso sia dell'attestazione di qualificazione SOA per progettazione e costruzione (ipotesi A), sia della sola attestazione SOA per sola costruzione e indichi i progettisti esterni (ipotesi B).

- **Ipotesi A:** Nel caso in cui il concorrente sia in possesso dell'attestazione SOA per progettazione e costruzione è necessario:

- che l'attestazione SOA riporti l'annotazione in calce a comprova della "qualificazione per progettazione e costruzione per classifiche adeguate ai lavori da progettare e costruire (Vedi punto 1.4.);
- che il concorrente dimostri il possesso dei requisiti di cui all'articolo 83 del D.Lgs. 50/2016 attraverso il proprio staff di progettazione.

- **Ipotesi B:** Nel caso che il concorrente sia in possesso dell'attestazione di qualificazione SOA per la sola costruzione ovvero di categorie SOA per progettazione insufficiente, **è necessario:**

- **che il concorrente indichi o associ un progettista** (libero professionista o professionisti associati nelle diverse forme previste dall'art. 24 del D.Lgs. 50/2016) e che il progettista indicato o associato sia in possesso dei requisiti generali e professionali, economici e finanziari e, tecnico – organizzativi di cui agli artt. 80 e 83 commi 1 e 2 del D.Lgs. 50/2016, nonché dei requisiti riportati nella tabella al punto 1.4.

Il concorrente, sia nell'ipotesi A che nell'ipotesi B dovrà indicare nominativamente i professionisti incaricati della progettazione con specificazione del professionista responsabile del coordinamento del gruppo di progettazione e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.

Ciascun progettista dovrà rendere le dichiarazioni sostitutive ex D.P.R. 445/2000, con la quale il/i soggetto/i di cui all'art. 24 comma 1, lettere a) b), c) e d) del D.Lgs. 50/2016 e smi, **attesta/attestano:**

- di essere regolarmente iscritto/i all'ordine professionale di appartenenza (indicando numero e data di iscrizione);
- di possedere i requisiti di ordine generale di cui agli artt. 80 e 83 del D.Lgs. 50/2016;
- l'impegno a contrarre la polizza di responsabilità civile professionale di cui all'art. 24 del D.Lgs. 50/2016; d) l'elenco dei soggetti personalmente responsabili e nominativamente indicati con specificazione delle rispettive qualifiche professionali;
- di essere in possesso dei requisiti professionali di cui all'articolo 98 del D.Lgs. 81/2008;
- di prendere atto che all'atto dell'affidamento dell'incarico deve essere dimostrata la regolarità contributiva del soggetto affidatario (art. 24, comma 5, ultimo periodo, del D.Lgs. 50/2016);
- (solo nel caso di raggruppamento di professionisti) di impegnarsi a prevedere la presenza, nell'ambito del Raggruppamento professionale, di un professionista abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione, ai sensi dell'art. 4 del D.M. 263/2016;
- l'insussistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 24 comma 7 del D.Lgs. 50/2016;
- l'insussistenza delle cause di esclusione previste dall'art. 48, comma 7, del D.Lgs. 50/2016.

**È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla medesima gara per l'affidamento di un appalto di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria in più di un raggruppamento temporaneo ovvero di partecipare singolarmente e quali componenti di un raggruppamento temporaneo, o di un consorzio stabile. Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti qualora partecipino alla stessa gara, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il professionista è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 254, comma 3, e articolo 255, comma 1 del D.P.R. n. 207/2010. La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dalla gara di entrambi i concorrenti.**

**Il concorrente deve possedere i seguenti requisiti di ordine economico-finanziario e tecnico organizzativo ai sensi del combinato disposto dagli articoli 83 e 86 del D.Lgs. 50/2016:**

**a)** fatturato globale per servizi di ingegneria ed architettura di cui all'art. 3 lettere vvvv) del D.Lgs. 50/2016, espletati negli nei migliori 3 esercizi degli ultimi cinque esercizi antecedenti la data di pubblicazione del bando di gara, pari almeno a 2 (due) volte l'importo degli onorari previsti dal bando d'asta e precisamente € 16.152,18 x 2 = € 32.304,36;

**b)** aver espletato negli ultimi dieci anni antecedenti la data di pubblicazione del bando- disciplinare di gara, per servizi di ingegneria ed architettura di cui all'art. 3 lettere vvvv) del D.Lgs. 50/2016 relativi a lavori di cui in tabella al punto 1.4, per un importo globale pari ad almeno una volta l'importo stimato dei lavori da progettare.

**11.3** Il possesso dei requisiti ovvero l'assenza delle condizioni preclusive sopra elencate è comprovata, con la presentazione di dichiarazioni sostitutive rese ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, in conformità ai modelli allegati.

**11.4** Non è ammesso il cumulo tra i requisiti per progettazione riconducibili ai certificati SOA ed i requisiti dei progettisti esterni. Pertanto, il concorrente, sia esso impresa singola o associata, dovrà essere in possesso di attestazione SOA che copra interamente i requisiti relativi alla progettazione. Ugualmente i progettisti esterni dovranno essere in possesso dell'intero requisito relativo alla progettazione.

**11.5** Al fine della dimostrazione dei requisiti di cui ai precedenti punti a) e b), tenuto conto del carattere essenzialmente omogeneo delle attività professionali si farà riferimento ai servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria anche integrata, concernenti tutte le attività di progettazione, di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, di direzione lavori, di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e di collaudo (art. 46 D.Lgs. 50/2016 e determinazione n. 5 del 27/7/2010 AVCP "Linee guida per l'affidamento dei servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria").

## **12. Avvalimento dei requisiti**

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione di un altro soggetto, in tal caso dovranno presentare in sede di gara tutta la documentazione prevista dalla norma sopra richiamata.

## **13. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte**

L'offerta e la documentazione ad esso relativa devono essere redatte e trasmesse al Sistema in formato elettronico attraverso la **piattaforma e-procurement al link:**

<https://castellidellasapienza-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

**La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata della piattaforma, che consentono di predisporre:**

- 1) una busta virtuale "A – Documentazione Amministrativa", contenente la domanda di partecipazione alla gara e tutti gli altri documenti richiesti nel presente disciplinare di gara all'art. 13 lettera A), firmati digitalmente;**
- 2) una busta virtuale "B - Documentazione tecnica", contenente l'offerta tecnica come prevista nel presente disciplinare di gara all'art. 13 lettera B), firmata digitalmente;**
- 3) una busta virtuale "C - Offerta economica e Temporale", contenente la documentazione richiesta nel presente disciplinare di gara all'art. 13 lettera C), firmata digitalmente;**

I concorrenti che intendono partecipare alla procedura per l'affidamento dell'appalto in oggetto, **pena la nullità dell'offerta e l'esclusione alla procedura**, devono far pervenire l'offerta ed i documenti attraverso la piattaforma di e-procurement al link:

<https://castellidellasapienza-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

**entro e non oltre il termine perentorio del 14/10/2020 alle ore 12:00.**

**Saranno escluse** le offerte plurime, condizionate, tardive, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara. Saranno altresì escluse le offerte inammissibili ai sensi dell'art. 59 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

**Si precisa che la mancata separazione dell'offerta economica, della documentazione amministrativa e della documentazione tecnica ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica, costituirà causa di esclusione**

**A) Nella busta virtuale, con riferimento al punto 2 del bando – disciplinare di gara "SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA", nella busta "A - Documentazione Amministrativa" devono essere contenuti, i seguenti documenti:**

**Dove non diversamente disposto nel presente bando, il candidato o il concorrente attesta il possesso dei requisiti di cui alla SEZIONE V mediante dichiarazione sostitutiva in conformità alle disposizioni del D.P.R. 445/2000. Le dichiarazioni e le attestazioni, richieste ai fini della partecipazione alla gara, non possono essere sottoposte ad eccezioni, riserve o condizioni.**

**1) Domanda di partecipazione** alla gara indirizzata alla Centrale Unica di Committenza e alla Stazione Appaltante, sottoscritta con **FIRMA DIGITALE** dal legale rappresentante del concorrente, con allegata la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, **a pena di esclusione**, copia conforme all'originale della relativa procura. In caso di procura già depositata presso il competente Registro delle Imprese sarà sufficiente indicarne gli estremi, l'oggetto e i poteri conferiti con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000.

Nella domanda dovrà altresì essere indicato l'indirizzo PEC, inserito sul portale

<https://castellidellasapienza-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

al momento della partecipazione alla presente gara, [al](#) quale va inviata l'eventuale richiesta di integrazioni di cui all'art. 83, comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (soccorso istruttorio) e qualsiasi altra comunicazione prevista dal medesimo decreto.

Si precisa che:

1.1. Nel caso di **raggruppamento temporaneo o consorzio** non ancora costituito, la domanda, **a pena di esclusione**, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio;

1.2. Nel caso di **aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete**:

- se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater della L. n. 33/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
- se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater della L. n. 33/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
- se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dal legale rappresentate dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

**2) Dichiarazione sostitutiva, firmata digitalmente dal legale rappresentante o suo procuratore**, resa ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 s.m.i. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente assumendosene la piena responsabilità:

- a.** dichiara che, nei propri confronti e, in quanto applicabili, nei confronti degli altri soggetti di cui all'articolo 80, comma 3, **del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., non sussiste alcuna tra le cause di esclusione previste dai commi dell'art. 80 del D.lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni;**

- b.** indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza, tutti i soggetti muniti di poteri di rappresentanza, direzione e controllo e soci accomandatari secondo quanto previsto dall'art. 80, comma 3 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- c.** dichiara che vi sono amministratori e direttori tecnici cessati nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando-disciplinare; in tal caso occorrerà specificare le eventuali condanne per i reati di cui all'art. 80, comma 1 lett a), b), b-bis), c), d), e), f), g), del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. da questi riportate e dichiarare la completa ed effettiva dissociazione assunta da parte dell'impresa

**oppure**

dichiara che non vi sono amministratori e direttori tecnici cessati nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando-disciplinare di gara;

- d.** dichiara di non aver conferito incarichi professionali o attività lavorativa ad ex-dipendenti pubblici che hanno cessato il rapporto di lavoro con la Pubblica Amministrazione da meno di tre anni i quali, negli ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di quest'ultime ai sensi dell'art dall'art 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i.;

**oppure**

dichiara di aver conferito incarichi professionali o attività lavorativa ad ex- dipendenti pubblici che hanno cessato il rapporto di lavoro con la Pubblica Amministrazione da meno di tre anni i quali, tuttavia negli ultimi tre anni di servizio, non hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di quest'ultime ai sensi dell'art dall'art 53, comma 16-ter del D.lgs. n. 165/2001 s.m.i

**oppure**

dichiara di aver conferito incarichi professionali o attività lavorativa ad ex- dipendenti pubblici, dopo tre anni da quando gli stessi hanno cessato il rapporto di lavoro con la Pubblica Amministrazione e quindi nel rispetto di quanto previsto dall'art 53, comma 16-ter del D.lgs. n. 165/2001 s.m.i ;

- e.** dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute **nel bando-disciplinare di gara, nel capitolato speciale d'appalto e nella restante documentazione di gara come indicata nelle premesse;**
- f.** dichiara di essere in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate, di cui al precedente punto 1.3, ai sensi dell'art. 84 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., in caso contrario dichiara con quale modalità soddisfa il requisito;
- g.** attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- h.** attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- i.** dichiara di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e la disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate;
- j.** attesta di avere esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa o il computo metrico estimativo, di ritenerli adeguati e realizzabili per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;

- k.** dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- l.** attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- m. (nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti che non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)** dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla Legge 68/1999;

**(per le altre imprese)**

dichiara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (articolo 17 della Legge 12 marzo 1999, n. 68);

- n.** dichiara di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383/2001;

**oppure**

dichiara di essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383/2001 ma che il periodo di emersione si è concluso;

- o.** dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 10 del D.Lgs. 30 giugno 2003 n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;
- p.** **indica** le lavorazioni che intende eventualmente subappaltare, nei limiti e con le modalità di cui all'art.105 del D. Lgs. n.50/2016 e s.m.i. (cd "subappalto non obbligatorio");
- q.** di essere un micro, **oppure** piccola, **oppure** media, **oppure** grande impresa;
- r.** **autorizza, qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la Stazione Appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara;**

**(nel caso di concorrenti stabiliti in altri stati aderenti all'Unione europea)**

attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal D.P.R. n. 207/2010 s.m.i. accertati, ai sensi dell'art. 62 dello stesso decreto, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

**Inoltre**

Nel caso di **consorzi stabili e consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.** indica per quali consorziati il consorzio concorre.

Nel caso di **concorrenti con idoneità plurisoggettiva (RTI, GEIE e consorzi ordinari) non ancora costituiti** alla data di presentazione dell'offerta, oltre alle dichiarazioni sopra espresse sarà obbligatorio, **a pena di esclusione**, allegare la **dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 s.m.i. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente assumendosene la piena responsabilità:

- a. indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- a. assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;

- a. indica la quota di partecipazione al raggruppamento, la percentuale di lavori o di servizi che verranno eseguiti da ciascun concorrente e quale tipologia di lavori o di servizi verrà eseguita da ciascun concorrente.

Nel caso di **RTI o consorzio o GEIE già costituito** allegano mandati collettivi irrevocabili con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.

Nel caso di **aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete**, oltre alle dichiarazioni sopra espresse sarà obbligatorio, **a pena di esclusione**, allegare la documentazione accessoria necessaria in rapporto alla specifica tipologia del contratto di rete a cui aderisce l'operatore economico.

### **3. Dichiarazione requisiti partecipazione progettista/i di cui al punto 11.2;**

**4. "PASSOE"** di cui all'art. 2, comma 3.2 delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità di vigilanza (ora ANAC) relativo al concorrente;

**5.** (nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito) mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.

**6. [in caso di avvalimento]** deve essere prodotta tutta la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e nello specifico:

- a) dichiarazione del concorrente attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- b) dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
- c) dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- d) dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- e) in originale o copia autentica, il contratto, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. Tale contratto deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente:
- 1) le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico;
  - 2) durata;
  - 3) l'onerosità pattuita fra le parti;
  - 4) ogni altro utile elemento ai fini dell'avvalimento

Si precisa che:

- la dichiarazione di cui al punto 2 deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. In caso di procura già depositata presso il competente Registro delle Imprese sarà sufficiente indicarne gli estremi, l'oggetto e i poteri conferiti con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000.

**N.B. La Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 85 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. accetta la presentazione del DGUE (Documento di gara unico europeo) da parte degli operatori economici partecipanti. In tal caso, il DGUE consentirà di omettere le dichiarazioni di cui al precedente punto 2 lett. a), (limitatamente alle informazioni contenute nello stesso Documento Unico).**

- la domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti precedenti **a pena di esclusione**, devono contenere quanto previsto nei suddetti punti.

Troverà tuttavia applicazione il principio del "soccorso istruttorio" previsto dall'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in merito al procedimento sanante di qualsiasi carenza degli elementi formali quali la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Nel caso di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o di incompletezza di dichiarazioni non indispensabili ai fini della procedura di gara, la Centrale Unica di Committenza non ne chiederà la regolarizzazione.

A norma dell'art. 95, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.

**N.B. Il "PASSOE" di cui al precedente punto 4), qualora non sia stato presentato congiuntamente alla domanda di partecipazione alla gara, dovrà comunque essere presentato, su richiesta della Centrale Unica di Committenza e della Stazione Appaltante, a pena di esclusione dalla gara.**

**B) Nella busta virtuale "B- Documentazione tecnica", devono essere contenuti i seguenti documenti tecnici diretti alla valutazione dei criteri dell'offerta economicamente più vantaggiosa soggetti a discrezionalità tecnica:**

**Progetto tecnico, firmato digitalmente, unitario sotto forma di "relazione tecnica", redatto** esclusivamente in relazione ai lavori oggetto del presente affidamento con riferimento alle disposizioni tecniche, modalità, tempi e caratteristiche prestazionali nonché agli standard minimi di qualità indicati negli elaborati della progettazione definitiva e nel Capitolato Speciale d'Appalto e riguardare esclusivamente gli elementi di valutazione.

L'offerta tecnica ed ogni altro documento deve essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata.

**La valutazione di questo documento consente l'assegnazione da parte della Commissione Giudicatrice di un massimo di 80 (ottanta) punti tecnici.**

La Commissione Giudicatrice procederà alla valutazione esclusivamente di quanto offerto in considerazione degli elementi di valutazione e relativi criteri stabiliti e terrà conto esclusivamente delle misure migliorative rispetto a quanto previsto negli elaborati della progettazione definitiva e nel Capitolato Speciale d'Appalto.

**1) L'Offerta tecnica è redatta:**

- in modo da esprimere compiutamente i contenuti da valutare con i criteri di cui al paragrafo successivo, che si raccomanda di tenere in considerazione nella fase di redazione dell'Offerta tecnica;
- in modo da far percepire e comprendere immediatamente alla Stazione appaltante gli scostamenti, le differenze e ogni altra variazione rispetto al progetto a base di gara, ivi compresi eventuali adeguamenti al Piano di Sicurezza e coordinamento in applicazione analogica dell'articolo 100, comma 5, del decreto legislativo n. 81 del 2008;
- tenendo conto del progetto definitivo a base di gara e dei relativi allegati, compreso il Capitolato Speciale d'appalto, deve essere redatta in modo adeguato, completo e idoneo.

**l'Offerta tecnica deve essere corredata:**

- da un computo metrico (non estimativo) senza l'indicazione di prezzi unitari o di importi economici tali da rendere palese l'Offerta economica, che riporti solo le descrizioni dettagliate degli elementi che si discostano da quanto previsto dal progetto a base di gara con indicazione della collocazione fisica o in modo che si possa agevolmente comprendere la collocazione fisica di tali elementi rispetto allo stesso progetto; il computo metrico deve essere redatto in coerenza con l'impostazione del computo metrico integrante il progetto a base di gara e deve dare atto, con la pertinente descrizione:

- delle voci ridotte nelle quantità o soppresse integralmente;
- delle voci aumentate nelle quantità o le nuove voci introdotte in aggiunta o in sostituzione di voci soppresse;
- da una o più relazioni illustrative e di calcolo e da uno o più elaborati grafici, necessari per consentire alla Stazione appaltante la valutazione della veridicità, congruità, convenienza e apprezzabilità positiva di tutti gli elementi dell'Offerta tecnica; nei limiti indicati al successivo paragrafo.
- scheda riepilogativa di sintesi riportante, con riferimento ai criteri ed ai relativi sub-criteri, le proposte formulate dal concorrente ed il confronto tra le stesse e le soluzioni indicate nel progetto definitivo con la sintetica specificazione delle motivazioni che le hanno determinate e dei vantaggi che si ritiene di poter conseguire. A tal fine, dovrà essere utilizzato lo schema di rappresentazione di seguito indicato:

	Progetto a base di gara		Proposta concorrente			
	Opera interessata	Soluzione progetto (indicare anche l'elaborato di riferimento del progetto a base di gara)	Proposta concorrente (indicare anche il paragrafo della relazione presentata dal concorrente e l'elaborato grafico e le specifiche di riferimento)	Motivazione proposta concorrente	Vantaggi attesi	Sub-criterio interessato
1						
2						
...		.....	.....	.....	.....	.....

Ai sensi dell'articolo 95, comma 14, del Codice, l'Offerta tecnica, non può prevedere varianti al progetto a base di gara, se non nei limiti degli elementi di valutazione, fermi restando i seguenti limiti e condizioni inderogabili, non suscettibili di alcuna modifica:

- localizzazione dei manufatti;
- assetto piano volumetrico, sagoma e area di sedime; altezza e articolazione dei manufatti;
- destinazioni d'uso del manufatto;
- destinazioni d'uso specifiche degli spazi, salvo razionalizzazioni e miglioramenti;
- area da occupare;
- concezione degli impianti interni;

**Non sono ammesse le Offerte Tecniche che**, in relazione ad uno o più d'uno degli elementi di valutazione:

- eccedono i limiti o siano in contrasto con le condizioni degli elementi ritenuti inderogabili di cui alla precedente lettera d);
- prevedono soluzioni tecniche o prestazionali peggiorative rispetto a quanto previsto dalla documentazione a base di gara oppure incompatibili con quest'ultima;
- sono in contrasto con la normativa tecnica applicabile all'intervento oggetto della gara o a disposizioni legislative o regolamentari imperative o inderogabili;



- sono in contrasto con gli strumenti di pianificazione urbanistica, territoriale o paesaggistica o con altri vincoli inderogabili se non già oggetto di deroghe già acquisite e contenute nella progettazione a base di gara se non nei limiti di tolleranza ammessi dalla documentazione a base di gara;
- interferiscono con sedimi di proprietà privata (se del caso aggiungere) se non limitatamente a quanto già previsto o ammesso dalla documentazione posta a base di gara;
- interferiscono con la normativa per le costruzioni e/o non prevedono l'applicazione dei CAM;

## **2) Condizioni dell'Offerta tecnica**

a) l'Offerta tecnica deve essere costituita come segue:

### **Relativamente ai criteri e sub criteri da A a C:**

documentazione (relazioni, elaborati grafici, specifiche tecniche, ecc.) atta a descrivere, con riferimento ai criteri di valutazione contraddistinti dalle lettere A.; B.; C.

La relazione dovrà avere un indice ed essere strutturata in capitoli e sub capitoli, dove i capitoli sono i criteri da A a C e i sub capitoli sono i sub criteri. L'intera documentazione ad eccezione della parte grafica, non potrà superare le 50 cartelle formato A4 con carattere 12 interlinea 1. Mentre la parte grafica che eventualmente si vorrà allegare non potrà superare n. 5 fogli formato A2 per ogni criterio, o, in alternativa è consentito l'utilizzo di formati A/3 ed A/4 con la sola condizione che la somma dei formati riportati ad A/2 non superi il limite richiesto tenuto conto della seguente equivalenza.  $A/2 = 2 A/3$ ;  $A/2 = 4 A/4$ .

### **Relativamente al criterio D1:**

Documentazione relativa ad un massimo di tre servizi di Ingegneria ed architettura volti in particolare alla ricerca di soluzioni tecniche e architettoniche a carattere ambientale, di risparmio energetico e a basso impatto ambientale (progettazione e Coordinamento della Sicurezza in fase di Progettazione, etc.) riferiti a interventi ritenuti dal concorrente (intendendo come tale il soggetto che, sia singolarmente sia in forma di raggruppamento temporaneo presenti offerta per il conferimento dell'incarico in oggetto) significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico, scelti tra interventi qualificabili come affini a quello oggetto dell'affidamento, secondo i criteri desumibili dalle tariffe professionali eseguiti negli ultimi 10 (dieci) anni antecedenti la pubblicazione del bando .

I servizi presentati dovranno inoltre evidenziare le seguenti specificità:

- professionalità o adeguatezza dell'offerta sul piano architettonico
- professionalità o adeguatezza dell'offerta su piano strutturale
- professionalità o adeguatezza dell'offerta sul ambientale.

### **Composta da:**

- una documentazione grafica (per grafica si intende elaborazione con disegni tecnici, con fotografie, con fotorendering o ogni altra tipologia di rappresentazione per immagine ritenuta utile dall'offerente, anche combinate tra di loro), di tre interventi analoghi a quello oggetto delle prestazioni in gara, che l'offerente ritenga maggiormente significativi della propria capacità a realizzare la prestazione sotto il profilo tecnico;

- una relazione descrittiva dell'intervento che illustri, a titolo di spiegazione o approfondimento, le rappresentazioni grafiche, con l'indicazione dei servizi svolti effettivamente tra quelli di cui all'articolo 157 del Codice (livello o livelli di progettazione, coordinamento per la sicurezza);

La suddetta documentazione deve essere presentata con un massimo di 5 (cinque) cartelle formato A3 o di 10 (dieci) cartelle formato A4, a servizio, con stampa su una sola facciata, piè di pagina riportante il numero di pagina, interlinea singola, carattere Arial 11 o similare, margini superiore e inferiore 2,5 cm, destro e sinistro 2 cm.

Per ogni servizio all'interno delle cartelle dovrà risultare:

- il luogo di esecuzione;
- la descrizione dell'opera e l'importo dei lavori;
- il committente;
- il periodo di esecuzione dei servizi;
- l'indicazione delle classi e categorie con i relativi importi nelle quali l'opera si suddivide e l'indicazione di aver svolto l'incarico di progettazione e/o di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e/o esecuzione e/o di Direzione Lavori;
- la precisazione di aver concluso la prestazione con l'approvazione della stessa da parte del soggetto che ha affidato l'incarico;

la dichiarazione attestante che il servizio è stato reso nei tempi richiesti, con buon esito, senza addebito alcuno compreso eventuali varianti resesi necessarie per errore progettuale e in assenza di contenzioso con il Committente.

L'eventuale superamento del limite di ampiezza sopra dettagliato comporterà la mancata valutazione, ai fini del giudizio della commissione e della relativa attribuzione di punteggio, delle parti eccedenti il limite stabilito.

Si precisa altresì:

- l'analogia della progettazione illustrata con l'intervento oggetto dell'affidamento è costituita dalla Classificazione mediante la parte alfabetica della sigla alfanumerica "ID Opere".

#### **Relativamente al criterio D2:**

Relazione tecnica illustrativa delle modalità con cui saranno svolte le prestazioni oggetto dell'incarico (nel rispetto anche di quanto indicato nel Capitolato Speciale Descrittivo e Prestazionale).

La relazione dovrà dimostrare l'efficacia della metodologia proposta nel favorire il raggiungimento delle proposte migliorative e dovrà essere articolata nei seguenti paragrafi:

- Metodologia esecutiva:
  - Approccio metodologico (schema delle fasi di pianificazione e sviluppo della progettazione; individuazione delle problematiche tecniche e di sicurezza; illustrazione di strumenti e software utilizzati; ecc.);
  - Adozione di sistemi di tracciabilità documentale, eventualmente nell'ambito di un sistema di controllo della qualità, con o senza utilizzo di check-list;
  - Approccio progettuale, metodologico ed organizzativo atto anche a garantire un corretto e mirato studio dei colori, della luminosità naturale ed artificiale degli ambienti ed uno studio e

progettazione degli arredi e complementi da prevedere o predisporre, con adozione di soluzioni anche di risparmio energetico e a basso impatto ambientale;

- Inoltre, dovranno essere considerati gli aspetti relativi:
  - alle caratteristiche strutturali in rapporto alla funzionalità dell'edificio;
  - alla tipologia e dotazione degli impianti;
  - all'uso dei CAM.
- Struttura organizzativa, organizzazione e qualifica del personale effettivamente utilizzato nell'appalto:
  - Composizione del gruppo di lavoro proposto per lo svolgimento degli incarichi, con il dettaglio delle risorse destinate ai diversi servizi, i livelli di responsabilità, le competenze e le interrelazioni operative e funzionali;
  - Organizzazione dello scambio informativo con il RUP e con le figure da lui indicate (incontri, chiarimenti, elaborati integrativi, trasmissione documentale, ecc.) anche con la condivisione di documenti digitali in modalità remota tramite un sistema tipo "cloud" o strumenti equivalenti;
- Piano di lavoro e modalità di verifica:
  - Elaborazione e modalità di adeguamento del cronoprogramma delle opere, suddiviso per singole fasi e lavorazioni, volto all'ottimizzazione dei tempi di esecuzione dei lavori, dei costi e della qualità esecutiva delle opere;
  - Analisi delle fasi di lavorazione caratterizzate da maggiore criticità per quanto riguarda la gestione del cantiere e relative proposte di intervento anche per la risoluzione delle interferenze;
  - Descrizione del sistema organizzativo adottato: modi e tempi di verifica, controllo, monitoraggio e contabilizzazione, regolarità e frequenza di presenza, report periodici e assistenza al RUP, ecc.;
  - Organizzazione operativa per le richieste ed ottenimento dei pareri, delle autorizzazioni, dei nulla osta, da parte degli enti preposti (Comune, Regione, sovrintendenza, ecc.).

La relazione sarà costituita da un massimo di quindici (15) cartelle formato A4, interlinea singola, carattere Arial 11 o similare, margini superiore e inferiore 2,5 cm, destro e sinistro 2 cm, stampa su una sola facciata, piè pagina riportante il numero di cartella. Inoltre la stessa dovrà essere suddivisa in capitoli ciascuno dei quali rappresentativo dei paragrafi di cui ai punti precedenti.

L'eventuale superamento del limite di ampiezza sopra dettagliato comporterà la mancata valutazione, ai fini del giudizio della commissione e della relativa attribuzione di punteggio, delle parti eccedenti il limite stabilito, si specifica che oltre le trenta cartelle potranno essere inserite la copertina e l'eventuale indice.

La documentazione di cui al precedente punto dovrà essere sottoscritta, dagli stessi soggetti tenuti a sottoscrivere la domanda di ammissione e quindi, nel caso di professionisti da associare in raggruppamento temporaneo da costituire, anche dai professionisti medesimi.

N.B. Le proposte avanzate dall'impresa dovranno garantire l'ottenimento di tutti i pareri, assenti., sulla osta etcc. per l'esecuzione dei lavori. Il mancato ottenimento comporta l'esclusione del concorrente e l'escussione della polizza nonché l'addebito degli ulteriori maggiori costi sostenuti dalla Stazione Appaltante per l'affidamento al secondo graduato o attraverso altra procedura ivi incluso la perdita di finanziamento

- il numero delle schede e delle cartelle di cui alla lettera d), costituisce alta e forte raccomandazione, ancorché non vincolante ai fini dell'ammissione dell'Offerta tecnica; il numero delle cartelle, può essere liberamente distribuito tra gli elementi in base alle necessità dell'offerente, con raccomandazione relativa al numero totale delle cartelle.
- in merito alle formalità della documentazione costituente l'Offerta tecnica si rimanda all'allegato "Integrazione alla presentazione delle offerte telematiche".
- ai fini del rispetto dei principi di separazione tra l'Offerta tecnica e l'Offerta economica, dall'Offerta Tecnica, dall'Offerta Tecnica non deve risultare, a pena di esclusione, alcun elemento che possa rendere palese, direttamente o indirettamente, la misura dell'Offerta Economica, pertanto l'Offerta Tecnica non può:
  - comportare alcun maggior onere, indennizzo, rimborso, adeguamento o altro, a carico della Stazione appaltante, pertanto sotto il profilo economico l'importo contrattuale determinato in base all'Offerta Economica resta insensibile alla predetta Offerta Tecnica;
  - contenere elementi proposti sotto condizione di variazioni del prezzo;
  - in relazione a uno o più d'uno degli elementi o sub-elementi di valutazione, esprimere o rappresentare soluzioni tra loro alternative, opzioni diverse, proposte condizionate o altre condizioni equivoche o caratterizzate da ambiguità che non ne consenta una valutazione univoca, anche qualora la scelta tra le diverse soluzioni sia rimessa alla Stazione appaltante;

<b><u>Elementi</u></b>	<b><u>Punteggio massimo conseguibile</u></b>	<b><u>Punteggio totale conseguibile</u></b>
<b>A.</b> proposte migliorative rispetto al progetto definitivo posto a base di gara delle aree di pertinenza dell'edificio scolastico, quali, parcheggi e percorsi carrabili/pedonali funzionali alla finitura, completamento e messa in sicurezza (regimentazione acque, illuminazione, segnaletica orizzontale e verticale ecc.)	<b>40</b>	<b>80</b>
<b>B.</b> proposte migliorative delle soluzioni tecniche e tecnologiche previste nel progetto definitivo dell'edificio scolastico finalizzate al contenimento dei consumi energetici e dei costi di gestione e manutenzione.	<b>20</b>	
<b>C.</b> Organizzazione ed articolazione del cantiere per la riduzione dell'impatto dei lavori e delle potenziali interferenze con l'istituto scolastico esistente. (natura quantitativa)	<b>10</b>	
<b>D.</b> Professionalità e adeguatezza e Caratteristiche metodologiche del servizio di ingegneria oggetto di affidamento (natura quantitativa)	<b>10</b>	

Per quanto concerne gli elementi di valutazione di cui alle precedenti lettere, il relativo punteggio sarà attribuito sulla base dei seguenti sub-criteri:

<b>A. proposte migliorative rispetto al progetto definitivo posto a base di gara delle aree di pertinenza dell'edificio scolastico, quali, parcheggi e percorsi carrabili/pedonali funzionali alla finitura, completamento e messa in sicurezza (regimentazione acque, illuminazione, segnaletica orizzontale e verticale ecc.)</b>		<b>Punteggio max</b>
	<b>Punti max</b>	<b>40</b>
<b>A.1</b> Qualità delle finiture proposte.	<b>20</b>	
<b>A.2</b> dotazione tecnologica per la messa in sicurezza.	<b>20</b>	

<b>B. proposte migliorative delle soluzioni tecniche e tecnologiche previste nel progetto definitivo dell'edificio scolastico finalizzate al contenimento dei consumi energetici e dei costi di gestione e manutenzione.</b>		<b>Punteggio max</b>
	<b>Punti max</b>	
<b>B.1</b> valore delle proposte migliorative per il contenimento dei consumi energetici.	<b>10</b>	<b>20</b>
<b>B.2</b> valore delle proposte finalizzate alla riduzione dei costi di gestione e manutenzione.	<b>10</b>	

<b>C. Organizzazione ed articolazione del cantiere per la riduzione dell'impatto dei lavori e delle potenziali interferenze con l'istituto scolastico esistente. (natura quantitativa)</b>		<b>Punteggio max</b>
	<b>Punti max</b>	
<b>C.1</b> soluzioni ed accorgimenti tecnici finalizzati alla riduzione dell'impatto ambientale del cantiere	<b>5</b>	<b>10</b>
<b>C.2</b> soluzioni ed accorgimenti tecnici finalizzati alla riduzione delle interferenze con l'istituto scolastico esistente.	<b>5</b>	

<b>D. Professionalità e adeguatezza e Caratteristiche metodologiche del servizio di ingegneria oggetto di affidamento</b>		<b>Punteggio max</b>
	<b>Punti max</b>	
<b>D.1</b> Professionalità e adeguatezza dell'offerta con riferimento all'esperienza specifica acquisita in servizi affini (attraverso n. 3 servizi)	<b>5</b>	<b>10</b>
<b>D.2</b> Caratteristiche metodologiche dell'offerta desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico.	<b>5</b>	

<b>E. Offerta Economico Temporale</b>		<b>Punteggio max</b>
	<b>Punti max</b>	

<b>E1. Offerta tempo: Riduzione sul tempo di esecuzione dei lavori</b>	<b>10</b>	<b>20</b>
<b>E2. Offerta economica: Ribasso offerto rispetto all'importo previsto a base di gara</b>	<b>10</b>	

**Non si procederà all'apertura dell'offerta economica per quelle offerte tecniche che non raggiungano il punteggio minimo di 40 (quaranta) punti.**

N.B. La mancata presentazione della documentazione di cui ai precedenti punti determinerà l'attribuzione da parte della Commissione Giudicatrice di un punteggio pari a zero del corrispondente criterio di valutazione nell'ambito dei parametri dell'offerta economicamente più vantaggiosa.

N.B. Le proposte contenute nelle dichiarazioni d'offerta sono vincolanti per l'offerente e, in caso di aggiudicazione dell'appalto, verranno a far parte delle prestazioni contrattuali obbligatorie eventualmente supportate da specifiche penali. La loro mancata attuazione costituirà comunque grave inadempimento contrattuale per il cui verificarsi, nei casi più rilevanti, la Stazione Appaltante potrà procedere alla risoluzione in danno del contratto d'appalto, salvi i maggiori danni e/o spese.

N.B. Alla Stazione Appaltante è riconosciuta la facoltà di accettare, non accettare o accettare in parte le modifiche ed i miglioramenti tecnici proposti in sede di gara (così come dettagliati dalle relazioni tecniche d'offerta). Qualora le modifiche od i miglioramenti non siano accettati dalla Stazione Appaltante, l'aggiudicatario avrà l'obbligo di ricondurre l'offerta tecnica alla tipologia e/o alle prestazioni previste dal capitolato speciale d'appalto posto a base di gara sulla base degli indirizzi espressi dal D.L.

N.B. Tutti i miglioramenti e/o le integrazioni proposte in sede d'offerta devono intendersi comprese e remunerate nell'ambito del prezzo offerto senza che, per la loro attuazione, possa essere richiesto alla Stazione Appaltante alcun prezzo o compenso aggiuntivo.

N.B. La presentazione di relazioni d'offerta con un numero di pagine superiore al massimo consentito determineranno una valutazione delle stesse nei limiti del numero di pagine prescritti. Eventuali notizie di offerta, anche rilevanti, non contenute nelle pagine prescritte non saranno prese in esame dalla Commissione.

**C. Nella busta virtuale "C – Offerta economica" devono essere contenuti, a pena di esclusione, i seguenti documenti:**

**PARAMETRO PREZZO (punti massimi 10):**

• **Dichiarazione d'offerta** sottoscritta dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente l'indicazione del **ribasso percentuale**, rispetto all'importo a base d'asta di cui all'art. 1 – punto 1.1. lettera a.1), al netto del costo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, espresso in cifre ed in lettere; ed il conseguente **prezzo globale** che il concorrente richiede per l'esecuzione dei lavori inferiore al prezzo complessivo dell'appalto, al netto del costo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, espresso in cifre ed in lettere.

**L'offerta economica oltre alla dichiarazione del ribasso offerto deve essere inoltre corredata da:**

- copia del Computo metrico di progetto e delle migliorie offerte firmato dai soggetti obbligati a sottoscrivere la domanda;
- copia dell'elenco prezzi ed analisi di progetto e delle migliorie firmato dai soggetti obbligati a sottoscrivere la domanda;
- quadro di raffronto tra progetto a base di gara e progetto e migliorie offerte>(solo per la parte delle opere).

La dichiarazione d'offerta di cui al precedente punto a) dovrà contenere la dichiarazione di aver tenuto conto delle eventuali discordanze nelle indicazioni qualitative e quantitative delle voci rilevabili dal computo metrico estimativo nella formulazione dell'offerta, che, riferita all'esecuzione dei lavori secondo gli elaborati progettuali posti a base di gara, resta comunque fissa ed invariabile.

**N.B. Nella dichiarazione d'offerta di cui al precedente punto a) il concorrente deve indicare i costi interni per la sicurezza sul lavoro e i costi della manodopera di cui all'art. 95, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., a pena di esclusione dalla procedura di gara.**

Si precisa che, nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituiti, ovvero da aggregazione di imprese di rete, a pena di esclusione dell'offerta, le suddette dichiarazioni devono essere sottoscritte da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio o che faranno parte dell'aggregazione di imprese.

**N.B.: In caso di discordanza tra l'offerta in cifre e quella in lettere, sarà considerata quella più vantaggiosa per la Stazione Appaltante.**

**Il ribasso percentuale deve essere espresso fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.**

**Qualora il concorrente indichi un numero inferiore di decimali rispetto a quelli richiesti, la commissione considererà i decimali mancanti pari a 0.**

**PARAMETRO TEMPO (punti massimi 10):**

**• Dichiarazione circa l'indicazione del ribasso percentuale sui tempi di riduzione dei tempi di esecuzione dei lavori di cui al 1.10, espresso in cifre ed in lettere.**

**L'offerta temporale oltre alla dichiarazione del ribasso offerto deve essere inoltre corredata da:**

1) Cronoprogramma dettagliato dei lavori, con il quale il concorrente evidenzia, mediante relazioni, grafici, disegni, tabelle ed ogni altro elaborato ritenuto opportuno e/o necessario allo scopo, il dettaglio dell'organizzazione dei mezzi d'opera e delle risorse umane impegnate (n. di squadre, consistenza delle singole squadre, ecc..) nelle diversi componenti dell'opera, sì da far rilevare il n. di mezzi d'opera ed il personale che l'impresa, a cadenza settimanale è in grado di offrire e si impegna a mantenere per tutta la durata dei lavori.

#### **14. Criterio di Aggiudicazione.**

L'affidamento del contratto avverrà mediante il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi ai sensi del combinato disposto dell'articolo 36, comma 9-bis e dell'articolo 95, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. da valutarsi, da parte della Commissione Giudicatrice, sulla base dei criteri di valutazione riportati **nell'allegato A - Criteri di valutazione dell'offerta** e con l'attribuzione dei punteggi ad essi relativi in **centesimi**, il cui punteggio complessivo pari a 100 (cento) punti è così ripartito:

- 80 (ottanta) punti per l'offerta tecnica;
- 20 (venti) punti per l'offerta economica e temporale;

##### **14.1 ELEMENTI DI VALUTAZIONE DI NATURA QUALITATIVA**

La determinazione del punteggio relativo alle offerte tecniche contenute nella busta "B" per ciascuna ditta offerente avverrà utilizzando il metodo aggregativo-compensatore, a cui si rinvia, sulla base della seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

dove:

**C<sub>(a)</sub>** = indice di valutazione dell'offerta (a);

**n** = numero totale dei requisiti;

**W<sub>i</sub>** = peso o punteggio attribuito al requisito (i);

**V<sub>(a)<sub>i</sub></sub>** = coefficiente della prestazione dell'offerta (a) rispetto al requisito (i) variabile tra zero e uno;

**Σ<sub>n</sub>** = sommatoria.

Il punteggio totale attribuito all'offerta tecnica sarà dato dalla somma dei punteggi attribuiti in base alla precedente formula -  $C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$ .

**Costituisce motivo di esclusione dalla gara, e preclude l'apertura dell'offerta economica, l'assegnazione di un punteggio inferiore a 40 punti risultante dalla somma del punteggio assegnato per l'offerta tecnica.**

**Per quanto riguarda gli elementi di valutazione qualitativa, attraverso la media dei coefficienti attribuiti discrezionalmente dai singoli commissari su ciascun criterio.**

**Nello specifico si procederà:**

**A) all'attribuzione dei coefficienti, variabili tra zero ed uno, da assegnare a ciascun criterio o sub criterio avente natura qualitativa** che saranno determinati mediante l'attribuzione discrezionale da parte di ogni commissario del coefficiente sulla base dei criteri metodologici (motivazionali) specificati nel presente disciplinare e sulla base di una valutazione graduata sulla seguente scala di giudizi:

GIUDIZIO	COEFFICIENTE	CRITERI METODOLOGICI
APPENA SUFFICIENTE	0,00	Trattazione appena sufficiente e/o descrizioni lacunose che denotano scarsa rispondenza della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante non risultano chiari, e/o non trovano dimostrazione analitica o, comunque, non appaiono particolarmente significativi.
PARZIALMENTE ADEGUATO	0,25	Trattazione sintetica e/o che presenta alcune lacune, e/o non del tutto rispondente o adeguata alle esigenze della Stazione Appaltante contraddistinta da una sufficiente efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante non risultano completamente chiari, in massima parte analitici ma comunque relativamente significativi.
ADEGUATO	0,5	Trattazione completa ma appena esauriente o, pur esauriente, non del tutto completa, rispetto alle esigenze della Stazione Appaltante contraddistinta da una discreta efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano abbastanza chiari, in massima parte analitici ma comunque significativi.
BUONO	0,75	Trattazione completa dei temi richiesti, con buona rispondenza degli elementi costitutivi dell'offerta alle esigenze della Stazione Appaltante e buona efficienza e/o efficacia della proposta rispetto il tema costituente il parametro e/o sottoparametro oggetto di valutazione rispetto ad alternative possibili desunte dal mercato e/o dalla regola dell'arte. I vantaggi e/o benefici conseguibili dalla stazione appaltante risultano chiari, analitici e significativi.
OTTIMO	1,00	Il parametro preso in esame viene giudicato eccellente. Risulta del tutto aderente alle aspettative della S.A. e alle potenzialità medie delle ditte candidate di riferimento operanti sul mercato. La sua presentazione è più che esaustiva ed ogni punto di interesse viene illustrato con puntualità e dovizia di particolari utili ed efficaci in rapporto alla natura del parametro considerato. Le relazioni



		illustrano con efficacia le potenzialità dell' operatore economico candidato ed evidenziano le eccellenti caratteristiche di offerta prestazionale.
--	--	---

**Saranno ammissibili punteggi intermedi qualora ritenuto necessario da parte dei Commissari.**

**N.B.** Qualora le offerte presentino elementi non direttamente calzanti rispetto ai criteri motivazionali sopra specificati i commissari potranno elaborare delle compensazioni e/o adeguamenti di giudizio ponderando e pesando gli scostamenti rispetto ai criteri standard.

N.B. La presentazione di relazioni di offerta senza un contenuto sostanziale e/o di mera forma, equivarrà a mancata presentazione dell'offerta e, pertanto, comporterà l'esclusione del candidato qualora il parametro risulti "obbligatorio".

**B) a determinare** la media dei coefficienti espressi da tutti i commissari su ciascun criterio.

**C) all'attribuzione del punteggio tecnico** per ciascun criterio, moltiplicando il coefficiente di cui al precedente punto B) per il punteggio massimo attribuibile a ciascun criterio.

**D) a sommare i punteggi** attribuiti in base alla formula  $C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$

**E) (applicazione della soglia di sbarramento) saranno esclusi dalla gara** e, pertanto, **non** si procederà all'apertura della loro offerta economica, i concorrenti il cui punteggio tecnico attribuito dalla Commissione **siano inferiori a 40 (quaranta) punti** in quanto non sono garantiti livelli prestazionali sufficienti in rapporto a quelli minimi posti a base di gara.

**N.B. Non trova applicazione alla presente procedura di gara la cosiddetta riparametrazione dei coefficienti.**

**14.2 ELEMENTI DI VALUTAZIONE DI NATURA QUANTITATIVA (ELEMENTO)**

**PER IL PARAMETRO PREZZO:**

**Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa** (il prezzo), attraverso la seguente formula:

$$C_i = R_a / R_{max}$$

dove:

**C<sub>i</sub>** = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

**R<sub>a</sub>** = valore dell'offerta del concorrente i-esimo (espressa come percentuale di ribasso sul prezzo);

**R<sub>max</sub>** = valore dell'offerta più conveniente (espressa come percentuale di ribasso sul prezzo).

Il punteggio dell'offerta economica sarà dato moltiplicando il coefficiente C<sub>i</sub> per il punteggio massimo assegnabile, come segue:

$$\text{Punteggio (PARTECIPANTE)} = C_i \times \text{punteggio max (20)}$$

dove:

**punteggio (PARTECIPANTE)** = punteggio assegnato all'offerta in esame;

**PER IL PARAMETRO TEMPO:**

**Per quanto riguarda gli elementi di valutazione di natura quantitativa** (il tempo), attraverso la seguente formula:

$$V(a)_i: R_a / R_{max}$$

dove:

**R<sub>a</sub>** = ribasso (n. di giorni) sul tempo di esecuzione offerto dal concorrente a

**R<sub>max</sub>** = ribasso (n. di giorni) sul tempo di esecuzione dell'offerta più conveniente

$$\text{Punteggio (PARTECIPANTE)} = C_i \times \text{punteggio max (10)}$$

dove:

**punteggio (PARTECIPANTE)** = punteggio assegnato all'offerta in esame

## **15. Procedura di aggiudicazione**

### **15.1 Apertura dei plichi e verifica della documentazione amministrativa**

**15.1.1** La seduta pubblica avrà luogo il **15/10/2020 alle ore 09:30** sulla piattaforma di e-procurement.

**Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.**

Le eventuali successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima piattaforma all'orario e giorno che sarà comunicato ai concorrenti attraverso avviso pubblicato sulla piattaforma di e-procurement.

**15.1.2** Il soggetto deputato all'espletamento della gara, il giorno fissato al precedente punto 15.1.1 per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nella busta virtuale "**A - Documentazione amministrativa**", procede:

- a) a verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- b) verificare il contenuto delle documentazioni presenti nelle offerte ed in caso negativo ad escluderle dalla procedura di gara;
- c) verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alla dichiarazione di cui al punto 3 dell'elenco dei documenti contenuti nella busta A, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo a verificare, che tali concorrenti abbiano formulato autonomamente l'offerta presentata ai sensi dell'art. 80, comma 5 lett. m) del D.Lgs. n. 50/2016 es.m.i.;
- d) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali e del requisito di qualificazione per eseguire i lavori sulla base della documentazione a comprova dei requisiti stessi acquisita attraverso la Banca dati nazionale degli operatori economici di cui all'art. 81 del D.Lgs. n. 50/2016 es.m.i..

**15.1.3** In una o più sedute riservate, la Commissione procederà poi alla valutazione della documentazione costituente l'offerta tecnica di ciascuna delle ditte ammesse e alla assegnazione dei relativi punteggi applicando i criteri e le formule di cui al precedente punto 14.

### **15.2. Apertura della busta virtuale "C-Offerta economica e Temporale" e valutazione delle offerte**

**15.2.1** Nel giorno ed ora che sono stati adeguatamente comunicati, **a mezzo avviso sulla piattaforma e-procurement**, la Commissione darà lettura dei punteggi attribuiti alle singole offerte tecniche conseguite da ciascuna ditta e procederà alla apertura delle buste "C" contenenti l'offerta economica e temporale dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse e determinando l'offerta economicamente più vantaggiosa mediante l'applicazione dei criteri e delle modalità di valutazione così come stabilite e dettagliate al precedente punto 14).

L'offerta economicamente più vantaggiosa sarà quella che conseguirà il maggior punteggio complessivo determinato ai sensi del punto 14.

**15.2.2** All'esito delle operazioni di cui sopra, il soggetto deputato all'espletamento della gara redigerà la graduatoria.

**15.2.3** La Stazione Appaltante verifica i requisiti, ai fini della stipulazione del contratto sull'aggiudicatario. La stessa può comunque estendere le verifiche agli altri partecipanti.

**15.2.4.** La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

**15.2.5** Ai sensi dell'art. 32, comma 9 del D.lgs. n. 50/2016e s.m.i. la stipula del contratto d'appalto non potrà in ogni caso avvenire prima di trentacinque giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

## **16. Offerte anormalmente basse.**

**16.1.** Qualora il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte siano entrambi pari o superiori ai limiti indicati dall'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. il **RUP della Stazione Appaltante** procede alla valutazione di congruità delle offerte così come previsto dall'art. 97 sopra richiamato.

### **17. Soccorso Istruttorio**

**17.1** Troverà applicazione il principio del "soccorso istruttorio" previsto dall'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in merito al procedimento sanante di qualsiasi carenza degli elementi formali quali la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e/o di dichiarazioni necessarie con esclusione di quelle afferenti all'offerta economica e all'offerta tecnica.

**17.2** In tal caso la Centrale Unica di Committenza assegnerà al concorrente o ai concorrenti interessati un termine non superiore a 10 giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie indicando il contenuto ed i soggetti che li devono rendere. Decorso inutilmente il termine assegnato, il concorrente verrà escluso dalla procedura di gara.

**17.3** Nel caso di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o di incompletezza di dichiarazioni non indispensabili ai fini della procedura di gara, la Centrale Unica di Committenza non ne chiederà la regolarizzazione.

**17.4** A norma dell'art. 95, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.

### **18. Lotti Funzionali**

**18.1.** Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto:

- costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile in termini fisici o prestazionali senza compromettere l'efficacia complessiva del servizio da espletare (impossibilità oggettiva);
- verrebbe violato quanto prescritto dall'art. 35 comma 6 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (divieto di artificioso frazionamento).

Valmontone, lì 28/09/2020

**Il Responsabile del Procedimento di Gara  
C.U.C.**

F.to Arch. Enrico Bonuccelli

**VISTO:  
Il Responsabile Unico del Procedimento**

F.to Geom. Francesco Maria Visani