



# **CITTA' DI CIVITAVECCHIA**

Città Metropolitana di Roma Capitale

SERVIZIO 4 - LAVORI PUBBLICI E AMBIENTE

## **ACCORDO QUADRO TRIENNALE di manutenzione delle scuole e degli immobili di competenza e proprietà comunale**

**Schema di contratto attuativo**

**IL R.U.P.  
Ing. Giulio Iorio**

**PROGETTISTI**

**Ing. Claudio Ubaldi**

**P.I. Mauro Di Gennaro**

# COMUNE DI CIVITAVECCHIA

Provincia di Roma

## CONTRATTO-ORDINATIVO ATTUATIVO

**nell'ambito dell'Accordo Quadro triennale con unico operatore economico per il "SERVIZIO DI MANUTENZIONE DELLE SCUOLE E DEGLI IMMOBILI DI COMPETENZA E PROPRIETA' COMUNALE**

### REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila....., il giorno ..... del mese di .....

Da una parte: il **Comune di Civitavecchia** C.F. 02700960582 rappresentato dal Responsabile Unico del Procedimento nato a ..... che interviene in questo atto nella qualità di.

E dall'altra parte: il Sig. \_\_\_\_\_, nato il \_\_\_\_\_ a \_\_\_\_\_ il quale interviene nel presente atto nella qualità di \_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_ via \_\_\_\_\_, P.I. \_\_\_\_\_ iscritta alla C.C.I.A.A. \_\_\_\_\_, che nel prosieguo dell'atto verrà chiamato per brevità "Società",

### **PREMESSO CHE :**

In data ..... Rep. N° ..... tra il Committente e l'Appaltatore è stato sottoscritto un Accordo Quadro triennale concernente l'affidamento del servizio di MANUTENZIONE DELLE SCUOLE E DEGLI IMMOBILI DI COMPETENZA E PROPRIETA' COMUNALE

### **Art. 1 – PREMESSE**

Che ai sensi del suddetto Accordo Quadro e del relativo Capitolato Speciale il suddetto Servizio deve essere realizzata sulla base di appositi Contratti-Ordinativi Attuativi, che l'Appaltatore si è impegnato a perfezionare con il

Committente secondo le modalità e nei termini previsti nel medesimo Accordo Quadro;

tutto ciò premesso il Committente e l'Appaltatore (di seguito congiuntamente indicati anche come "Parti") convengono quanto segue.

Le premesse, così come i documenti e/o le parti non allegate, formano parte integrante ed essenziale del presente contratto e vengono riconosciute, accettate e ratificate dalle parti.

Formano parte integrante del presente atto anche se non materialmente allegati:

## **ART. 2 DISCIPLINA DEL CONTRATTO-ORDINATIVO ATTUATIVO**

Le previsioni del presente Contratto-Ordinativo Attuativo sono integrative e complementari delle disposizioni dettate dall'Accordo Quadro, dal Disciplinare Normativo e dal Capitolato Tecnico e da tutti gli atti da essi richiamati. Queste ultime concorrono a regolare il presente rapporto secondo quanto previsto dall'art. 3 del predetto Accordo Quadro

## **ART. 3 – OGGETTO DEL CONTRATTO-ORDINATIVO ATTUATIVO**

Il committente affida all'Appaltatore l'esecuzione della manutenzione delle aree strade comunali di cui all'allegato computo, al netto del ribasso offerto in sede di gara, di € ..... (...../..) compresi oneri per la sicurezza pari ad € ..... (...../..) oltre iva di legge

## **ART. 4 – TERMINI DI ESECUZIONE DEL CONTRATTO-ORDINATIVO ATTUATIVO**

L'Appaltatore dovrà ultimare gli interventi commissionati con il presente contratto-ordinativo attuativo entro ..... giorni naturali,

successivi e continui dalla data di perfezionamento del presente contratto-ordinativo attuativo.

#### **ART. 4 – CORRISPETTIVO DEL CONTRATTO-ORDINATIVO ATTUATIVO**

Il corrispettivo, nessuno escluso, assunto dall'Appaltatore con il presente Contratto-Ordinativo Attuativo è stimato in € ..... (..... /..) IVA esclusa..

#### **ART. 5. MODALITÀ DI PAGAMENTO E TRACCIABILITÀ DEI FLUSSI FINANZIARI**

I pagamenti saranno effettuati con le modalità e nei termini previsti dall'Art. 16 del Capitolato Speciale di Appalto.

L'appaltatore assume tutti gli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della legge 13 agosto 2010 n. 136 e successive modifiche e si impegna a dare immediata comunicazione alla stazione appaltante ed alla prefettura-ufficio territoriale del governo della Provincia di Roma della notizia dell'inadempimento della propria controparte (subcontraente) agli obblighi di tracciabilità finanziaria.

#### **ART. 6. DISCIPLINA**

L'esecuzione del presente contratto-ordinativo attuativo, per quanto non specificatamente precisato nel presente atto, è disciplinata dal Capitolato Speciale di Appalto e dal contratto di Accordo Quadro che ne costituiscono parti integranti e sostanziali, anche se non materialmente allegati.

#### **ART. 7. PERFEZIONAMENTO DEL CONTRATTO-ORDINATIVO ATTUATIVO**

Il presente Contratto-Ordinativo Attuativo, predisposto e sottoscritto digitalmente dal Committente, viene inviato a mezzo pec all'appaltatore, al proprio domicilio digitale, che entro 10 e non oltre giorni dal ricevimento

deve provvedere:

- alla sottoscrizione per accettazione, mediante apposizione della propria firma digitale sul file pdf ricevuto;
- all'invio dello stesso a mezzo pec all'indirizzo: comune.civitavecchia@legalmail.it

Il Contratto-ordinativo attuativo si perfeziona al momento del ricevimento da parte del Committente del file pdf sottoscritto dall'appaltatore per accettazione.

#### **ART. 8. DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO**

Ai sensi di quanto previsto dal Capitolato Speciale di Appalto ed in conformità a quanto disposto dall'art. 105 del D. Lgs. n. 50/2016, è vietata la cessione del presente contratto-ordinativo attuativo dell'accordo quadro sotto qualsiasi forma; ogni atto contrario è nullo di diritto.

In caso di inadempienza si provvederà alla relativa risoluzione immediata per colpa dell'Appaltatore, con riserva di ogni diritto al risarcimento dei danni subiti e al rimborso delle ulteriori spese rispetto a quelle che sarebbero derivate dal regolare adempimento da parte dell'Appaltatore medesimo ai propri obblighi, avvalendosi anche della cauzione definitiva.

#### **ART. 9. RISOLUZIONE E RECESSO**

Si applicano gli articoli 108, 109 e 110 del D. Lgs. 50/2016.

#### **ART. 10. CAUZIONE DEFINITIVA E GARANZIE ASSICURATIVE**

Si dà atto che l'Appaltatore, a garanzia degli obblighi assunti con il presente contratto-ordinativo attuativo, ha già prestato cauzione definitiva a norma di quanto disposto dal Capitolato Speciale di Appalto per l'importo massimo stimato dell'accordo quadro di € , mediante polizza fidejussoria n. .... Del ....., rilasciata da ..... . Detta cauzione rimarrà vincolata sino all'avvenuta

esecuzione del presente atto e sarà svincolata ad avvenuta approvazione del certificato di regolare esecuzione.

La Società risponde direttamente dei danni alle persone e alle cose comunque provocati nello svolgimento del servizio, restando a suo completo carico qualsiasi risarcimento senza diritto a rivalsa. A tale scopo la Società, all'atto della stipulazione del contratto di Accordo Quadro, ha prodotto polizza di responsabilità civile verso terzi n. ....  
contratta con la Assicurazione ....., con un massimale di € .....  
per sinistro, a persona, per danni a cose e  
responsabilità civile verso prestatori di lavori (RCO) per un massimale di € .....  
per ogni prestatore di lavoro.

Sono a carico della Società le spese per eventuali collaudi o perizie che, in qualunque momento, nel corso del servizio, il Comune intendesse far eseguire per la verifica della rispondenza del servizio fornito alla qualità e caratteristiche contrattuali.

#### **ART. 11. FORO COMPETENTE**

Ogni controversia inerente l'esecuzione ovvero l'interpretazione del presente contratto-ordinativo attuativo sarà devoluta alla competenza esclusiva dell'Autorità Giudiziaria del Foro di Civitavecchia.

#### **ART. 12. PIANO ANTICORRUZIONE**

Ai sensi dell'art. 53, comma 16-ter, del D. Lgs. 165/2001, l'Appaltatore attesta di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo e comunque di non aver conferito incarichi ad ex dipendenti, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto delle pubbliche amministrazioni nei loro confronti per il triennio successivo alla cessazione del rapporto.

### **ART. 13. ALLEGATI**

Fanno parte integrante del presente Contratto-Ordinativo Attuativo, anche se non materialmente allegati:

- il Capitolato Speciale;
- il Contratto di Accordo Quadro;
- l'offerta economica, recante il ribasso unico offerto;
- la cauzione definitiva e le polizze stipulate in sede di sottoscrizione del Contratto di Accordo Quadro.

### **ART.14 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

L'Amministrazione committente, informa l'appaltatore che, ai sensi dell'art.10 della legge 31.12.1996 n.675, e successive modificazioni, tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

Il Committente

Firmato digitalmente da:

L'appaltatore, per accettazione del presente contratto-ordinativo attuativo, nonché per accettazione espressa ai sensi degli art. 1341 e 1342 c.c. degli artt. 3, 5, 6, 10, 11 e 13.