

PROCEDURA APERTA PER L’AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI RIQUALIFICAZIONE DELL’EDIFICIO DELL’EX OSPEDALE ROSA DESTINATO AD EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE.

(articoli 36 comma 2, 59, 60 e 95 comma 2, del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.)

CUP: **B42C21001500002**, CIG: **95452025DF**

Allegato A

CRITERI DI VALUTAZIONE DELL’OFFERTA

Criterio 1	Sub criterio	Descrizione	Punti	Totale parziale
<p>Elementi relativi impatto ambientale</p>	1.1	<p>Offerta migliorativa al progetto posto a base di gara riguardante la qualità, che comprende pregio tecnico, caratteristiche estetiche e funzionali, qualità dei materiali desumibile anche da schede tecniche dei componenti proposti per la realizzazione degli interventi, anche in relazione ai CAM ed alla loro durabilità nonché sotto il profilo paesaggistico-ambientale, inoltre l'operatore Economico dovrà ottemperare al rispetto del principio di "non arrecare un danno significativo" ("Do No Significant Harm" - DNSH), come definito dal Regolamento UE 852/2020, dal Regolamento (UE) 2021/241 e come esplicitato dalla Comunicazione della Commissione Europea COM (2021) 1054 (Orientamenti tecnici sull'applicazione del citato principio, a norma del regolamento sul dispositivo per la ripresa e la resilienza). L'Operatore Economico dovrà dimostrare di reimpiegare o riutilizzare i materiali dismessi durante l'appalto in una percentuale superiore al 5% rispetto al minimo stabilito (pari al 70%), avvalersi di materiali che qualitativamente, prestazionalmente e tecnicamente soddisfino i criteri riferiti alla "Green Public Procurement" (efficienza e risparmio nell'uso delle risorse, riduzione CO2 e riduzione uso sostanze pericolose).</p>	20	20
	<p>Il presente capitolo dovrà essere articolato in una RELAZIONE descrittiva della lunghezza massima di 10 (dieci) pagine, in formato A4 solo fronte, carattere Arial 11, interlinea singola. Copertina e indice della relazione descrittiva non verranno considerati nel computo delle pagine che concorrono alla dimensione dell’elaborato scritto. La relazione potrà essere corredata da un numero massimo di 3 (tre) elaborati grafici in formato massimo A3 i quali non concorrono a formare il numero massimo di pagine da produrre per tale elaborato. Il concorrente dovrà inoltre allegare le schede tecniche relative alle migliorie proposte, che non saranno considerate nel conteggio delle pagine previste per la relazione.</p>			

Critério 2	Sub criterio	Descrizione	Punti	Totale parziale
Elementi relativi alla sicurezza, al pregio tecnico e funzionale	2.1	Offerta migliorativa al progetto posto a base di gara che preveda misure e soluzioni per il miglioramento della qualità dell'edificio sotto l'aspetto del contenimento dei consumi energetici al fine di efficientare energeticamente e ridurre i consumi energetici (coibentazioni, serramenti esterni ed interni, climatizzazione invernale ed estiva e di illuminazione), che inficino sulla diminuzione dei costi di manutenzione con indicazione della maggior durabilità dei materiali e/o degli impianti proposti.	35	65
	2.2	Offerta migliorativa al progetto posto a base di gara che preveda soluzioni progettuali e aggiuntive relative alla sistemazione degli spazi esterni attraverso interventi di bonifica e risanamento delle aree circostanti , delle facciate , costoni tufacei ,camminamenti, arredo verde urbano....	30	

Il presente capitolo dovrà essere articolato in una RELAZIONE descrittiva della lunghezza massima di 10 (dieci) pagine, in formato A4 solo fronte, carattere Arial 11, interlinea singola. Copertina e indice della relazione descrittiva non verranno considerati nel computo delle pagine che concorrono alla dimensione dell'elaborato scritto. La relazione potrà essere corredata da un numero massimo di 3 (tre) elaborati grafici in formato massimo A3 i quali non concorrono a formare il numero massimo di pagine da produrre per tale elaborato. Il concorrente dovrà inoltre allegare le schede tecniche relative alle migliorie proposte, che non saranno considerate nel conteggio delle pagine previste per la relazione.

Critério 3	Sub criterio	Descrizione	Punti	Totale parziale
Certificazioni di gestione ambientale-	3.1	SGQ ISO 9001 UNI EN ISO 9001:2015 – 1 punto SGA ISO 14001 UNI EN ISO 14001:2015 – 2 punti	5	5

sicurezza		OHSAS 18001:2007 / 45001:2007 – 2 punti		
<p>Il presente capitolo dovrà essere articolato in una RELAZIONE descrittiva della lunghezza massima di 10 (dieci) pagine, in formato A4 solo fronte, carattere Arial 11, interlinea singola. Copertina e indice della relazione descrittiva non verranno considerati nel computo delle pagine che concorrono alla dimensione dell'elaborato scritto. La relazione potrà essere corredata da un numero massimo di 3 (tre) elaborati grafici in formato massimo A3 i quali non concorrono a formare il numero massimo di pagine da produrre per tale elaborato. Il concorrente dovrà inoltre allegare le schede tecniche relative alle migliorie proposte, che non saranno considerate nel conteggio delle pagine previste per la relazione.</p>				

	Descrizione	Punti	Totale parziale
Offerta Economica	Ribasso sull'importo a base di gara	10	10

N.B. Per favorire una più agevole disamina delle proposte si chiede di riportare sulle intestazioni delle relazioni/elaborati d'offerta i riferimenti, in coerenza con le nomenclature e numerazioni indicanti i criteri e sub-criteri di cui al presente allegato.