



COMUNE DI CAVE

Città Metropolitana di Roma Capitale

*Determina III DIPARTIMENTO
Ufficio Lavori Pubblici
Responsabile dott. ZIMPI ELIO*

Determina n. 127 del 05/08/2020

Pubblicata il al n. 446 del Registro Generale

Oggetto:

*Appalto per i lavori di Riqualficazione di aree verdi attrezzate per l'attività di punti informativi-formativi sul patrimonio archeologico e paesaggistico comunale e di piccoli impianti ludico-sportivi di fruizione pubblica!
Determinazione a contrarre - Approvazione criteri di valutazione -
Impegno di spesa e liquidazione percentuale alla CUC Castelli della Sapienza per la stesura del bando e aggiudicazione provvisoria CUP
J69H19000190002 CIG 8395784422*

IL DIRIGENTE DEL III DIPARTIMENTO

Visto il Decreto Legislativo in data 18.8.2000, n. 267 con il quale è stato approvato il Testo Unico delle leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali ed in particolare, gli artt. n.107 co.3 lett. D), n.110, n.151 co.4, n.183, co.i 1 e 9 e n.163 c. o.3;

Visto lo Statuto del Comune di Cave ;

Visto il regolamento di contabilità;

Visto il Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e Servizi ;

Visto il decreto del Sindaco con il quale è stato nominato il Dott. Elio Zimpi Dirigente del III Dipartimento;

Premesso che con Determinazione del Dirigente del III Dipartimento n° 67 del 27.05.2020 è stato approvato il progetto esecutivo per la **"Riqualificazione di aree verdi attrezzate per l'attivazione di punti informativi-formativi sul patrimonio archeologico e paesaggistico comunale e di piccoli impianti ludico-sportivi di fruizione pubblica"** per un importo complessivo di € 299.994,30 di cui € 243.535,20 per lavori;

Dato atto che al finanziamento dell'opera si provvederà con contributo concesso dal GAL Terre di Pre.Gio con provvedimento n.26 del 16/06/2020 in risposta al Bando Pubblico per l'Operazione 19.2.1-7.5.1 – Domanda di sostegno n.04250048172 del 09.04.2020;

Ritenuto di procedere all'aggiudicazione dei lavori mediante gara d'appalto con il metodo della procedura negoziata, ai sensi dell'art.36 co.2 lett.c del D.Lgs n. 50/16 e s.m.i. con almeno n.10 ditte da individuarsi tra quelle iscritte nel vigente elenco degli operatori economici presso il sito informatico della Centrale Unica di Committenza con iscrizione alla SOA in categoria OG1 Classifica II ;

Visto:

- l'art. 192 del D. Lgvo 267/00 che testualmente recita:

La stipula dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

- a) *il fine che con il contratto si intende perseguire ;*
- b) *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c) *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche Amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.*

- il comma 1 dell'art. 51 del D.lgs 50/16 "suddivisione in lotti;

Ritenuto non conveniente per la stazione appaltante suddividere l'intervento in più lotti funzionali;

Vista la legge 19 Marzo 1990, n. 55 e riscontrata la necessità di adottare, in conformità ad essa, la prescritta determinazione a contrarre e, nei limiti degli obiettivi previsti nel bilancio di previsione e nel rispetto dei criteri fissati con il piano dettagliato degli obiettivi, definire esattamente le indicazioni richieste dall'art. 192 del D. Lgs. 267/00;

Visti

- D.Lgs 267/00;
- D.Lgs 50/2016 e s.m.i.;
- L. 7 Agosto 1990, n.241;
- L. 2 Febbraio 1973, n.14 ;
- L. 16 Giugno 1998, n.191;

DETERMINA

1. **Di approvare** la Procedura Negoziata ai sensi dell'art. 36 co.2 lett.c del DLgs 50/16 e s.m.i. per i lavori **"Riqualificazione di aree verdi attrezzate per l'attivazione di punti informativi-formativi sul patrimonio archeologico e paesaggistico comunale e di piccoli impianti ludico-sportivi di fruizione pubblica"** per un importo complessivo di € 299.994,30 di cui € 243.535,20 per lavori comprensivi di oneri per la sicurezza;
2. **Di indicare** per la conclusione del contratto ai sensi del D. Lgs. 267/00, i seguenti elementi:

OGGETTO DEL CONTRATTO	"Riqualificazione di aree verdi attrezzate per l'attivazione di punti informativi-formativi sul patrimonio archeologico e paesaggistico comunale e di piccoli impianti ludico-sportivi di fruizione pubblica"
FINALITÀ DA PERSEGUIRE	Riqualificare gli spazi pubblici esistenti con l'introduzione di nuove aree funzionali per il miglioramento della qualità dell'offerta di servizi pubblici di tipo culturale-ludico-ricreativo
MODALITÀ DI SCELTA DEL CONTRAENTE	Procedura negoziata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa Appalto a corpo.
FIRMA DEL CONTRATTO	Contratto ad evidenza pubblica, regolarmente registrato

3. Di approvare i seguenti criteri di valutazione per la scelta della migliore offerta così definita:

Offerta economicamente più vantaggiosa, mediante l'attribuzione di un punteggio massimo complessivo pari a 100 determinato in base alle caratteristiche di cui all'art. 95 D.Lgs. 50/2016 e ai seguenti criteri:

CRITERI DISCREZIONALI	ponderazione
1. Miglioramento della qualità e delle caratteristiche tecnico-costruttive e prestazionali del Corpo Servizi anche in termini di risparmio energetico, dei costi di gestione e di manutenzione.	35 su 100
2. Miglioramento della qualità e delle caratteristiche tecnico-costruttive e prestazionali del campo da gioco, delle aree verdi, dei parcheggi, delle recinzioni anche in termini di risparmio energetico, dei costi di gestione e di manutenzione.	50 su 100
CRITERI VINCOLATI	
3. Prezzo (ribasso sul prezzo)	5 su 100
4. Tempo di esecuzione (ribasso sul tempo)	10 su 100

1. Miglioramento della qualità e delle caratteristiche tecnico-costruttive e prestazionali del Corpo Servizi anche in termini di risparmio energetico, dei costi di gestione e di manutenzione.

Il punteggio di 35/100 riferito al Criterio 1 dell'Offerta Tecnica sarà attribuito sulla base dei seguenti elementi:

Id	Descrizione	Punteggio max
a)	Accorgimenti costruttivi atti a garantire e a migliorare la qualità, la funzionalità, la fruibilità e le caratteristiche degli elementi portanti, della copertura, delle tamponature, degli infissi e delle finiture	10
b)	Accorgimenti costruttivi atti a garantire e a migliorare la qualità e le caratteristiche funzionali degli impianti elettrici e di illuminazione interna ed esterna	5
c)	Accorgimenti costruttivi atti a garantire e a migliorare la qualità e le caratteristiche funzionali dell'impianto di riscaldamento e per l'acqua calda sanitaria	5
d)	Miglioramento della prestazione energetica in termini di riduzione dei costi di gestione	5
e)	Miglioramento delle prestazioni in termini di diminuzione degli interventi manutentivi	10
	Totale	35

2. Miglioramento della qualità e delle caratteristiche tecnico costruttive e prestazionali del campo da gioco, dell'area attrezzata, dei parcheggi, delle aree verdi anche in termini di riduzione dei costi di gestione e di manutenzione.

Il punteggio di 50/100 riferito al Criterio 2 dell'Offerta Tecnica sarà attribuito sulla base dei seguenti elementi:

Id	Descrizione	Punteggio max
f)	Accorgimenti costruttivi di materiali e componenti atti a garantire e a migliorare la qualità e funzionalità del Campo da Gioco	10
g)	Accorgimenti costruttivi di materiali e componenti atti a garantire e a migliorare la	10

	qualità e le caratteristiche funzionali e tipologiche dell'impianto di illuminazione delle aree a parcheggio e dell'area attrezzata	
h)	Accorgimenti costruttivi di materiali e componenti atti a garantire e a migliorare la qualità e funzionalità delle pavimentazioni del parcheggio	10
i)	Accorgimenti costruttivi di materiali e componenti atti a garantire e a migliorare la qualità e funzionalità del pergolato in legno dell'area di sosta attrezzata	5
l)	Accorgimenti costruttivi di materiali e componenti atti a garantire e a migliorare la qualità e funzionalità dell'irrigazione delle aree verdi	5
m)	Miglioramento delle prestazioni dell'Area di Sosta Attrezzata e del Campo da Gioco in termini di riduzione dei costi di gestione e di manutenzione	10
	Totale	50

Per un punteggio totale dell'offerta tecnica pari a 85/100

Per i criteri vincolati saranno attribuiti i seguenti punteggi, sulla base dei seguenti parametri:

Descrizione	Punteggio max
3. Prezzo (ribasso sul prezzo posto a base di gara, al netto degli oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso)	5
4. Tempo di esecuzione (ribasso sul tempo di cui al cronoprogramma allegato alla progettazione esecutiva)	10

Per un punteggio totale dell'offerta economica e temporale pari a 15/100

L'individuazione dell'offerta economicamente più vantaggiosa verrà effettuata impiegando il metodo aggregativo compensatore.

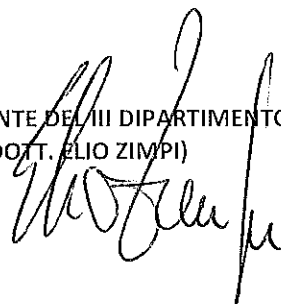
4. Di demandare la stesura del bando/lettera di invito per la selezione dell'impresa aggiudicataria dei lavori alla Centrale Unica di Committenza, come previsto dall'accordo consortile tra i sindaci del Consorzio Castelli della Sapienza, integrando lo/a stesso/a con i criteri sopra elencati.
5. Di impegnare la somma complessiva di € 1.948,28 per l'espletamento della gara d'appalto di cui sopra a favore della CUC Castelli della Sapienza ed imputare la spesa : cod NOC 08.01.2.2 cap 2900 anno 2020
6. Di provvedere alla liquidazione del 25% della somma complessiva di cui sopra pari ad € 487,07 come previsto nel regolamento di adesione tramite bonifico bancario intestato al Consorzio i Castelli della Sapienza IBAN IT28 C 05584 39480 0000 00000 352 BIC BPM IIT MM XXX agenzia 00446
7. Di dare atto che l'opera corrisponde ad un unico lotto funzionale e che per la realizzazione dello stesso è previsto lo stanziamento sul cap. 2900/2019
8. Di approvare la allegata Bozza di Lettera di Invito
9. Di approvare la allegata Bozza di Contratto d'Appalto

IL RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

(ING. PAOLA BARDENLONI)



IL DIRIGENTE DEL III DIPARTIMENTO
(DOTT. ELIO ZIMPI)





COMUNE DI CAVE

ROMA

STAMPA ELENCO IMPEGNI E ACCERTAMENTI

05/08/2020

Progressivo	Data	Oggetto
127 0003	05/08/2020	Appalto per i lavori di "Riqualficazione di aree verdi attrezzate per l'attività di punti informativi-formativi sul patrimonio archeologico e paesaggistico comunale e di piccoli impianti ludico-sportivi di fruizione pubblica". Determinazione a contrarre - Approvazione criteri di valutazione - Impegno di spesa e liquidazione percentuale alla CUC-Castelli della Sapienza per la stesura del bando e aggiudicazione provvisoria CUP J69H19000190002 CIG 8395784422

IMPEGNI DI SPESA

Esercizio	Cap.	Anno	Art.	Importo Codice bilancio Codice bilancio N.O.	Fornitore	Descrizione
2020	2900	2020	0	1.948,28	CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA CASTELLI DELLA SAPIENZA	RECUPERO E RIQUALIFICAZIONE DELLE AREE DEL CENTRO STORICO
				2.09.01.01.00		
				08.01.2		
				CUP J69H19000190002		

TOTALE IMPEGNI DI SPESA

1.948,28

ACCERTAMENTI DI ENTRATA

Esercizio	Cap.	Anno	Art.	Importo Codice bilancio Codice bilancio N.O.	Fornitore	Descrizione
2020	555	2020	0	299.995,10	REGIONE LAZIO	Contributi Regionali perfinanz.spese di investimen.
				4.03.0450.00		
				4.0201.00		

TOTALE ACCERTAMENTI DI ENTRATA

299.995,10

Articolo di Bilancio 0
Capitolo 555
Anno Capitolo 2020
Codice D0446
Somma stanziata 299.995,10
Note

Articolo di Bilancio 0
Capitolo 2900
Anno Capitolo 2020
Codice D0446
Somma stanziata 1.948,28
Note

Rif. Proposta Settoriale 131

Visto del Servizio Finanziario e Contabile

Visto per il parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espressa ai sensi dell'art. 151 - comma 4° - del Decreto Legislativo 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Si esprime parere favorevole

Lì 05/08/2020

Il Responsabile del Servizio
dott.ssa Galizia Alessandra

PUBBLICAZIONE

Copia della presente è stata pubblicata all'Albo Pretorio Online dell'Ente dal
consecutivi. Num. Registro Pubblicazioni:

e così per 15 giorni