



CONSORZIO
I CASTELLI
DELLA
SAPIENZA

Comuni di: Artena, Cave, Colonna,
Galliciano nel Lazio, Genazzano,
Labico, Olevano Romano,
Palombara Sabina e D.S.S. RMG5

Tel. 06 9591300
Fax 06 88970252
cuc@castellidellasapienza.it
cuc@pec.castellidellasapienza.it

BANDO DI GARA DI CONCESSIONE DI SERVIZI

Oggetto: gara telematica a procedura aperta tramite piattaforma e-procurement per l'affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina comunale ubicata in Olevano Romano per la durata di anni 7 (sette) - CIG 7632524E0B

In esecuzione della Determinazione a contrarre n. 324 del 24/09/2018 del Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Olevano Romano, si informa che la Stazione Appaltante ha intenzione di affidare il contratto in oggetto mediante procedura di gara telematica "aperta" con l'applicazione del criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa individuata sulla base del miglior rapporto qualità prezzo, ai sensi del combinato disposto degli artt. 60 e 95 comma 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., demandando ai sensi e per gli effetti dell'art. 37, comma 4 lett. a), del Codice, l'espletamento delle procedure di affidamento in concessione alla Centrale Unica di Committenza istituita presso il Consorzio "I Castelli della Sapienza" secondo le condizioni, modalità e termini di cui all'Accordo Consortile di adesione e Regolamento.

Il presente bando avente ad oggetto l'affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina comunale ubicata in Olevano Romano per la durata di anni 7 (sette), è pubblicato sulla GURI n. 126 del 29.10.2018 e, per estratto su due quotidiani a diffusione locale e due a diffusione nazionale.

Il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 è il l'Ing. Matteo Neri – Responsabile del Settore Tecnico del Comune di Olevano Romano - Tel. 06/95600208 – Fax 0695600241- E-mail matteo_neri@comune.olevanoromano.rm.it.

SEZIONE I: STAZIONE APPALTANTE E CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

<p>STAZIONE APPALTANTE Comune di Olevano Romano</p> <p>Via del Municipio 1 00035 Olevano Romano (Rm) Telefono 06 95600208 Fax 0695600241</p> <p>Responsabile Unico del procedimento Ing. Matteo Neri</p> <p>Sito: www.comune.olevanoromano.rm.it E-mail: matteo_neri@comune.olevanoromano.rm.it PEC: tecnico@pec.comune.olevanoromano.rm.it</p>	<p>CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA CUC "Consorzio I castelli della Sapienza"</p> <p>Vicolo dei Fiori n. 3 00038 – Valmontone (RM) Telefono 06/95.91.300 Fax 06/88.97.0252</p> <p>Responsabile del Procedimento di Gara della C.U.C. Arch. Enrico Bonuccelli</p> <p>Sito www.castellidellasapienza.it E-mail cuc@castellidellasapienza.it PEC cuc@pec.castellidellasapienza.it</p>
---	---

SEZIONE II: OGGETTO DEL CONTRATTO

- Oggetto:** il contratto ha per oggetto all'affidamento in concessione del servizio di gestione della piscina comunale.
- Luogo di esecuzione:** Comune di Olevano Romano, Piazza Karol Wojtyla.
- Modalità di esecuzione del servizio:** per la modalità di esecuzione si rinvia al Capitolato Speciale descrittivo prestazionale.

4. **Divisione in lotti:** no.
5. **Varianti:** non sono ammesse varianti.
6. **Valore del contratto:** Il valore stimato della concessione è pari ad € **1.316.700,00** (un milionetrecentosedicimilasettecento/00), IVA esclusa. L'importo annuo a base d'asta, corrispondente al canone annuo che il concessionario deve corrispondere al concedente Comune di Olevano Romano, è pari ad € **5.000,00** (euro cinquemila/00), IVA esclusa. In sede di offerta, il concorrente dovrà praticare rialzo sull'importo annuo a base d'asta, non inferiori a € 100,00 (euro cento/00) ciascuno (oltre IVA come per legge).
7. **Durata del contratto:** la durata della concessione è stabilita in sette anni, decorrenti dalla data di stipula del contratto ovvero, se anteriore, dalla data del verbale di avvio dell'esecuzione d'urgenza del contratto, ai sensi dell'art. 32 co. 8 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

SEZIONE III: INFORMAZIONI DI CARATTERE GIURIDICO, ECONOMICO FINANZIARIO E TECNICO

1. **Garanzie:** ogni offerente dovrà prestare una garanzia provvisoria a favore del Comune di Olevano Romano, pari al 2% del valore presunto della concessione di importo ad € 26.334,00.
2. **Finanziamento:** l'appalto è finanziato mediante il ricavo di gestione del concessionario proveniente dalla vendita dei servizi resi dal mercato.
3. **Requisiti di partecipazione:** possono partecipare alla gara, i soggetti di cui all'articolo 45 del Codice, ovvero i soggetti che intendono riunirsi o consorziarsi ai sensi del successivo articolo 48, gli operatori economici con sede in altri stati membri dell'Unione Europea, le società e/o associazioni sportive e/o associazioni sportive dilettantistiche essere iscritte nel registro nazionale del C.O.N.I. o riconoscimento del C.I.P. o di altro Ente di Promozione Sportiva; le Federazioni sportive o Enti di Promozione sportiva, essere riconosciute dal C.O.N.I. possedere il riconoscimento del C.O.N.I. o del C.I.P., ed aventi altresì i requisiti previsti dal disciplinare di gara.

SEZIONE IV: PROCEDURE

1. **Tipo di procedura:** l'affidamento in oggetto avverrà mediante procedura telematica aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016.
2. **Criteri di aggiudicazione:** la gara sarà aggiudicata con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo sulla base dei parametri indicati nel disciplinare di gara.
3. **Documentazione:** La documentazione di gara (Bando di gara, Disciplinare di gara, Capitolato speciale descrittivo prestazionale, Progetto per l'affidamento del servizio, Piano manutenzioni ordinarie, Elaborati grafici, Attestazione sopralluogo e le Istruzioni per la partecipazione ad una procedura di gara telematica) è disponibile, a partire dallo stesso giorno della data di pubblicazione del Bando sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana sul sito internet della Centrale Unica di Committenza - <http://www.castellidellasapienza.it/> - <https://castellidellasapienza.acquistitelematici.it/>, e sul sito internet della Stazione Appaltante www.comune.Olevano.Romano.rm.gov.it. Sarà comunque possibile prendere visione della documentazione di gara per la formulazione dell'offerta presso l'ufficio della Centrale Unica di Committenza "**Consorzio I Castelli della Sapienza**", Vicolo dei Fiori n. 3 – 00038, Valmontone (RM), il giovedì dalle ore 9.30 alle 12.30 previo appuntamento con e-mail indirizzata a: cuc@pec.castellidellasapienza.it.
4. **Scadenza per la presentazione delle offerte:** concorrenti che intendono partecipare alla procedura per l'affidamento del servizio in oggetto, pena la nullità dell'offerta e l'esclusione alla procedura, devono far pervenire l'offerta ed i documenti attraverso la piattaforma di e-procurement al link <https://castellidellasapienza.acquistitelematici.it> entro e non oltre il termine perentorio del **04/12/18 alle ore 12.00**. La seduta pubblica avrà luogo il **06/12/2018 alle ore 10.00** sulla piattaforma di e-procurement. Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.
5. **Lingua utilizzata:** Italiano.
6. **Periodo minimo vincolo offerta:** 180 giorni dalla data di scadenza del termine di presentazione delle offerte.

-
7. **Chiarimenti:** possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura di gara mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare alla Centrale Unica di Committenza "Consorzio I castelli della Sapienza" tramite il pulsante riservato alla richiesta di chiarimenti, dove perverranno esclusivamente all'indirizzo PEC **cuc@pec.castellidellasapienza.it almeno dieci (10) giorni** prima della scadenza del termine di presentazione delle offerte. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato. Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno sei (6) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte così come previsto dall'art. 74, comma 4, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e saranno pubblicate in forma anonima nella **sezione FAQ del portale**.
8. **Altre informazioni:** l'Amministrazione si riserva la facoltà di procedere all'aggiudicazione anche nel caso in cui pervenga una sola offerta valida, e conveniente così come previsto dall'art. 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. L'Amministrazione concedentesi riserva altresì la facoltà di prorogare, sospendere, interrompere, revocare, rinviare o annullare in qualsiasi momento, la procedura per l'affidamento del servizio oggetto del bando di gara e del presente disciplinare di gara, senza che i partecipanti alla gara o chiunque altro possano accampare pretese o diritti al riguardo.
9. **Rinvio:** per tutto quanto non previsto nel presente bando si fa espresso riferimento al disciplinare di gara, al Capitolato Speciale descrittivo prestazionale, nonché alle altre vigenti disposizioni legislative e regolamentari che disciplinano la materia.
10. **Impugnabilità:** contro il bando di gara, il presente disciplinare di gara ed i documenti ad essi allegati è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio Via Flaminia n. 189, 00196 Roma, Telefono 06 328 721, telefax 06 3287 2315, entro i termini indicati dal D. Lgs. n. 104/2010.

Valmontone, li 19/10/2018

Il Responsabile della Gara C.U.C.
F.to Arch. Enrico Bonuccelli

Visto:

Il Responsabile Unico del Procedimento
F.to Ing. Matteo Neri