



CITTA' di SUBIACO
Città Metropolitana di Roma Capitale
Area Tecnica

Registro
COPIA

Generale

n°

674

DETERMINAZIONE

n° 293

Oggetto : Lavori aventi ad oggetto: "Lavori di efficientamento energetico del Cinema Teatro Narzio - Fondi P.N.R.R. - M1C3 - Turismo e Cultura 4.0 - 1.3: Migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri e musei". Determina a contrarre. Codice C.U.P. J24J22000200005. Codice C.I.G.: 9568430639.

L'anno duemilaventidue addì ventisette del mese di dicembre

**IL RESPONSABILE
DELL'AREA TECNICA**

VISTO il D.Lgs n° 267 del 18/08/2000 e s.m.i.;

VISTO la Legge n° 241 del 07/08/1990 e s.m.i.;

VISTO lo Statuto Comunale;

VISTO il Regolamento Comunale di Contabilità approvato con delibera di Consiglio Comunale n° 65 del 29.12.2017;



Premesso:

- **Che** con Decreto del Segretario Generale del Ministero della Cultura n. 452 del 07/06/2022, avente ad oggetto l'“Assegnazione delle risorse a valere sul P.N.R.R., Missione 1 – Digitalizzazione, innovazione, competitività e cultura, Component 3 – Cultura 4.0 (M.1C.3), Misura 1 “Patrimonio culturale per la prossima generazione”, Investimento 1.3: Migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri e musei” finanziato dall'Unione Europea – NextGenerationEU”, è stato destinato al Comune di Subiaco un contributo economico di € 181.464,07, volto a finanziare l'intervento denominato “*Efficientamento energetico del Cinema Teatro Narzio*”;
- **Che** il Ministero della Cultura, con successiva nota registro generale n. 9190-P del 28/10/2022, ha comunicato la rettifica del contributo concesso, rideterminato nella misura di € 170.122,57 (75,00%);
- **Che** pertanto la restante quota di € 56.707,52 (25,00%), resta a carico del Comune di Subiaco;
- **Che** l'art. 7 del D.P.C.M. del 28/07/22, ha statuito che gli enti locali attuatori di uno o più interventi finanziati con le risorse previste dal P.N.R.R. inclusi nell'Allegato 1, che avviano le procedure di affidamento delle opere pubbliche nel periodo dal 18 maggio 2022 al 31 dicembre 2022, considerano come importo preassegnato a ciascun intervento, in aggiunta a quello attribuito con il decreto di assegnazione relativo a ciascun intervento emanato o in corso di emanazione, l'ammontare di risorse derivante dall'applicazione della percentuale indicata nella colonna «% *Incremento contributo assegnato/da assegnare*» all'importo già assegnato dal predetto decreto;
- **Che** l'intervento di che trattasi ricade all'interno della misura M1C3 Investimento 1.3: Migliorare l'efficienza energetica nel cinema, nei teatri e nei musei - DSG Cultura n. 452 del 07/06/2022;
- **Che** l'Allegato 1 del predetto Decreto ha previsto per detta misura un incremento sino al 20% del contributo economico assegnato;
- **Che** il Comune di Subiaco si trova nella condizione di poter avviare le procedure di gara entro il 31 dicembre 2022, potendo pertanto accedere all'incremento di contributo previsto da del D.P.C.M. del 28/07/22;
- **Che** di conseguenza in fase di redazione del progetto esecutivo, a seguito dell'aggiornamento del computo metrico, l'importo dei lavori è stato incrementato di € 32.613,46 I.V.A. di legge inclusa, pari al 19,17% del contributo economico assegnato dal Ministero e l'importo complessivo dall'intervento è stato portato di conseguenza da € 226.830,09 ad € 259.443,55, di cui € 202.736,03 del Ministero ed € 56.707,52 a carico del Comune di Subiaco;
- **Che** con Determinazione r.g. n. 667 del 22/12/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il progetto esecutivo, che prevede una spesa complessiva di € 259.443,55, di cui € 195.026,65 di lavori, € 52.733,78 di somme a disposizione ed € 11.683,11 di economie derivanti dai ribassi d'asta;
- **Che** l'importo dei lavori previsto dal quadro tecnico economico è così ripartito: € 195.026,65 di cui € 178.425,12 di importo netto dei lavori soggetto a ribasso ed € 16.771,53 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. di legge;

Atteso che per la realizzazione dell'opera di trattasi, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento all'avvio della procedura di gara per l'affidamento dei lavori;

Visto il Nuovo Codice degli Appalti, approvato con D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana il 19.04.2016;

Visto il Correttivo al Nuovo Codice degli Appalti, approvato con D.Lgs. n. 56/2017, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana il 05.05.2017;

Visto il Decreto cosiddetto “Sblocca Cantieri”, approvato con D.L. n. 32/2019, convertito con modificazioni in Legge n. 55/2019;

Visto il Decreto “Semplificazioni”, approvato con D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni in Legge n. 120/2020;



CITTA' di SUBIACO
Città Metropolitana di Roma Capitale
Area Tecnica

Visto il successivo Decreto “Semplificazioni Bis”, approvato con D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 108/2021;

Visto l’art. 1, co. 2, lett. b) della Legge n. 120/2020, come modificato dall’art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito in Legge n. 108/2021, secondo il quale: “fermo quanto previsto dagli articoli 37 e 38 del D.Lgs. n. 50/2016, le stazioni appaltanti procedono all’affidamento delle attività di esecuzione di lavori, servizi e forniture, nonché dei servizi di ingegneria e architettura, inclusa l’attività di progettazione, di importo inferiore alle soglie di cui all’art. 35 del D.Lgs. n. 50/2016, secondo le seguenti modalità: (...) procedura negoziata, senza bando, di cui all’art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuate in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, per l’affidamento (...) di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro (...)”;

Dato atto, pertanto, che i lavori di che trattasi, in ragione del relativo importo pari ad € 195.026,65, possono essere affidati mediante la procedura negoziata senza bando prevista dall’art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;

Visto l’art. 37, co. 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. il quale dispone, che le Stazioni Appaltanti possono procedere direttamente e autonomamente all’acquisizione di forniture e servizi di importo inferiore a € 40.000,00, e di lavori di importo inferiore a € 150.000,00;

Visto l’art. 37, co. 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. il quale dispone, che se la Stazione Appaltante è un comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, procede secondo una delle seguenti modalità: a) ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;

Evidenziato:

- **Che** con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 20 del 29/4/2019 il Comune di Subiaco ha richiesto l’adesione alla Centrale Unica di Committenza presso il Consorzio “I Castelli della Sapienza”, per espletare le procedure di gara di appalti di lavori pubblici, servizi e forniture, ai sensi e per gli effetti dell’art. 37, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., approvando l’accordo consortile e il regolamento per il funzionamento della Centrale Unica di Committenza;
- **Che** in virtù di tale regolamento nonché di quanto stabilito nella convenzione di adesione, alla C.U.C. dovrà essere trasmesso il presente atto unitamente allo schema predisposto dalla stessa denominato “Modulo di richiesta di avvio della procedura di gara per lavori” completo di tutti gli allegati e elaborati, per l’espletamento dei propri successivi e conseguenti compiti, relativi all’espletamento delle procedure di gara, tra cui quelli di predisposizione del bando di gara o lettera di invito, del disciplinare e relativa modulistica e successiva pubblicazione così come previsto dal Codice dei Contratti pubblici e indicato dalla Stazione Appaltante;
- **Che** nelle more del perfezionamento dell’adesione è possibile procedere all’utilizzo a spot della C.U.C. con l’applicazione delle tariffe di utilizzo deliberate con Verbale della Conferenza dei Sindaci della C.U.C. n. 2 del 26/04/2022, avente ad oggetto “Approvazione schema tariffe da applicare sugli affidamenti”;
- **Che** in base al suddetto verbale, per importi compresi tra € 200.000,01 ed € 500.000,00, l’importo da versare risulta pari all’1,0% (0,7% costi C.U.C. + 0,3% incentivo R.U.P.);
- **Che** pertanto nel caso di specie l’importo da versare risulta pari ad € 1.950,27 (1,0% di € 195.026,65);
- **Che** detta somma è stata regolarmente imputata all’interno del quadro tecnico economico facente parte del progetto esecutivo approvato con Determinazione r.g. n. 667 del 22/12/2022;



CITTA' di SUBIACO
Città Metropolitana di Roma Capitale
Area Tecnica

Visto il Modulo di richiesta di avvio della procedura di gara, debitamente compilato e completo di tutti i prescritti allegati, da trasmettere alla C.U.C., i cui contenuti devono qui intendersi come integralmente trascritti e che, in ogni caso, si allega al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;

Acquisiti il Codice Unico di Progetto (C.U.P.) J24J22000200005 ed il Codice Identificativo di Gara (C.I.G.) 9568430639;

Dato atto che, ai sensi all'art. 51, co. 1 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., i lavori oggetto di realizzazione non possono essere ulteriormente scomposti in lotti di funzionali o prestazionali;

Dato atto che, ai sensi dell'art. 192, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., occorre adottare la presente Determinazione a Contrattare, indicando:

1. Il fine che con il contratto si intende perseguire;
2. L'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
3. La forma del contratto e le clausole ritenute essenziali;
4. Le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alle base;

Visto il D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.

Visto il D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. n. 118/2011 e ss.mm.ii.;

Visto il D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii.;

Vista la Legge n. 241/1990 e ss.mm.ii.;

Vista la Legge n. 136/2010 e ss.mm.ii.;

Visto lo Statuto Comunale;

Visto il vigente Regolamento di contabilità;

Visto il vigente Regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;

Visto il Decreto Sindacale n. 13 del 09/06/2022, di nomina del Responsabile dell'Area Tecnica, ai sensi dell'art. 110 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;

Ritenuto opportuno procedere in merito;

DETERMINA

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

1. **Di procedere**, per le ragioni espresse in narrativa e qui approvate, all'affidamento dei lavori di: "Efficientamento energetico del Cinema Teatro Narzio - Fondi P.N.R.R. - M1C3 - Turismo e Cultura 4.0 - 1.3: Migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri e musei", mediante procedura negoziata senza bando prevista dall'art. 63 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., secondo quanto stabilito dall'art. 1, co. 2, lett. b) della Legge n. 120/2020, come modificato dall'art. 51 del D.L. n. 77/2021, convertito in Legge n. 108/2021;
2. **Di dare atto** che l'importo complessivo dei lavori è pari ad € 195.026,65 di cui € 178.4255,12 di importo netto dei lavori soggetto a ribasso ed € 16.771,53 di oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A. di legge;
3. **Di stabilire** quanto segue in relazione all'art. 192 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.:
 1. Il fine che con il contratto intende perseguire è evincibile dal progetto esecutivo approvato con Determinazione r.g. n. 667 del 22/12/2022;



CITTA' di SUBIACO
Città Metropolitana di Roma Capitale
Area Tecnica

2. L'oggetto del contratto è relativo all'esecuzione dei lavori di: "Efficientamento energetico del Cinema Teatro Narzio - Fondi P.N.R.R. - M1C3 - Turismo e Cultura 4.0 - 1.3: Migliorare l'efficienza energetica di cinema, teatri e musei";
3. La forma del contratto è quella dell'atto pubblico amministrativo prevista dall'art. 32, co. 14 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii.;
4. Le modalità di scelta del contraente sono quelle espresse in premessa e qui riportate;
- 4. Di approvare** il Modulo di richiesta di avvio della procedura di gara, debitamente compilato e completo di tutti i prescritti allegati, da trasmettere alla C.U.C., che si allega al presente provvedimento a formarne parte integrante e sostanziale;
- 5. Di dare atto** che l'indicazione del criterio di aggiudicazione dell'appalto, così come dei criteri di valutazione delle offerte, è contenuta nel predetto Modulo;
- 6. Di disporre** la trasmissione del presente provvedimento alla C.U.C., unitamente al Modulo di cui sopra e al Capitolato Speciale d'Appalto;
- 7. Di dare atto** che in base al valore dell'importo a base d'asta, si rende necessario impegnare a favore dell'A.N.A.C., relativamente alla contribuzione dovuta per legge per l'espletamento delle procedure di gara, l'importo complessivo di € 225,00, che trova imputazione sul capitolo di spesa n. 3688/0, codice n. 05.01-2.02.01.10.008, esercizio finanziario 2022;
- 8. Di dare atto** altresì che in base al valore dell'importo a base d'asta, si rende necessario impegnare a favore della C.U.C., relativamente alla tariffa per l'espletamento delle procedure di gara, l'importo complessivo di € 1.950,27, che trova imputazione sul capitolo di spesa n. 3688/0, codice n. 05.01-2.02.01.10.008, esercizio finanziario 2022;
- 9. Di dare atto** che la quota parte a carico del Comune di Subiaco sul capitolo di spesa n. 3688/0, codice n. 05.01-2.02.01.10.008, mentre per la quota parte a carico del Ministero della Cultura sarà imputato su un costituendo capitolo di spesa del Bilancio di Previsione 2022/2024;
- 10. Di dare atto** che la presente Determinazione, trasmessa al Responsabile dell'Area Finanziaria per gli adempimenti di cui all'art. 151, co. 4, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii., ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria, ai sensi dell'art. 183, co. 7, del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;
- 11. Di dare atto** che l'intervento di € 259.443,55 sarà finanziato per € 202.736,03 dal Ministero della Cultura e per € 56.707,52 dal Comune di Subiaco;
- 12. Di dare atto** che il Codice Unico di Progetto è il seguente: J24J22000200005;
- 13. Di dare atto** che il Codice Identificativo di Gara è il seguente: 9568430639;
- 14. Di dare atto** che ai sensi dell'art. 10 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., il Responsabile Unico del Procedimento è il Responsabile dell'Area Tecnica;
- 15. Di dare atto** che copia della presente Determinazione verrà trasmessa al servizio finanziario ai sensi del art. 183 del D.Lgs. n. 267/2000 e ss.mm.ii.;



CITTA' di SUBIACO
Città Metropolitana di Roma Capitale
Area Tecnica

16. **Di dare atto** che la presente Determinazione, anche ai fini della pubblicità degli atti e della trasparenza amministrativa, sarà pubblicata all'Albo Pretorio Comunale per 15 giorni consecutivi;
17. **Di dare atto** che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulla rete internet ai sensi del D.Lgs. n. 33/2013 e ss.mm.ii..



CITTA' di SUBIACO
Città Metropolitana di Roma Capitale
Area Tecnica

L'ISTRUTTORE
F.TO

IL RESPONSABILE DELL'AREA
F.TO Pelliccia Elisa

Si appone il visto di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria della presente determinazione, che pertanto, in data odierna diviene esecutiva.

Lì

IL RESPONSABILE
FINANZIARIO
F.TO DOTT. PIERLUIGI FLORIDI

Di sottrarre il presente atto alla pubblicazione nell'Albo on-line comunale, in quanto contiene dati sensibili e/o giudiziari di cui all'art. 4, comma 1, del D. Lgs. 196/2003.

Di disporre che il presente atto venga pubblicato all'Albo Pretorio on-line di questo Comune ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18-6-2009, n. 69 e del Regolamento comunale per la gestione dell'Albo Pretorio On-line.

ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE

Copia della presente determinazione viene pubblicata mediante affissione all'Albo Pretorio del Comune per 15 gg. consecutivi dal 27-12-2022 al 11-01-2023 ai sensi dell'art. 32, comma 1, della legge 18-6-2009, n. 69 e del Regolamento Comunale per la gestione dell'Albo Pretorio on Line approvato con deliberazione di Giunta Comunale n. 17 del 6-2-2015.

Lì 27-12-2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA
AMMINISTRATIVA
F.TO Marco Orlandi

Per copia conforme all'originale da servire per uso amministrativo.

Subiaco lì, 27-12-2022

IL RESPONSABILE DELL'AREA
Pelliccia Elisa



CITTA' di SUBIACO
Città Metropolitana di Roma Capitale
Area Tecnica

Comune di SUBIACO Prot. n. 0023540 del 27-12-2022 in partenza