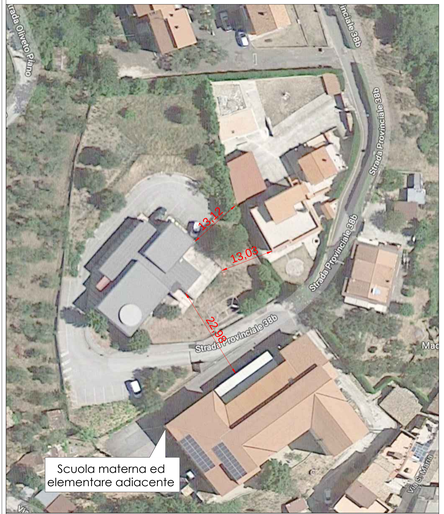


PLANIMETRIA GENERALE

COMUNE DI SUBIACO
Città Metropolitana di Roma Capitale

REGIONE LAZIO

TITOLO

"Opere di messa a norma antincendio, di efficientamento energetico e messa a norma impiantistica presso l'Asilo Nido del Comune di Subiaco"

R.U.P.	Timbro / firma Responsabile del Progetto
Arch. Daniele Cardoli	

PROGETTO ESECUTIVO	Collaboratori
Ing. V.Zorbalas C.so Cesare Battisti, 13 - 00028 - Subiaco (Rm) P.Iva 11949291006 -	Arch. Maria Zorbalas Ing. Paolo Pavan Ing. Marco Del Muto

Per Approvazione del Comune di Subiaco

2	...				
1	...				
0	Prima Emissione	Ing. V. Zorbalas	Ing. P. Pavan	Ing. V. Zorbalas	MAGGIO 2019
ED/JC Crn.		Realizzato	Verificato	Approvato	Data

Responsabile commessa: Ing. V.Zorbalas

Codice identificazione commessa: B14-ED-03

Nome file: B-16-ED-03

LIVELLO DI PROGETTO: PRELIMINARE ☐ DEFINITIVO ☐ ESECUTIVO ☒

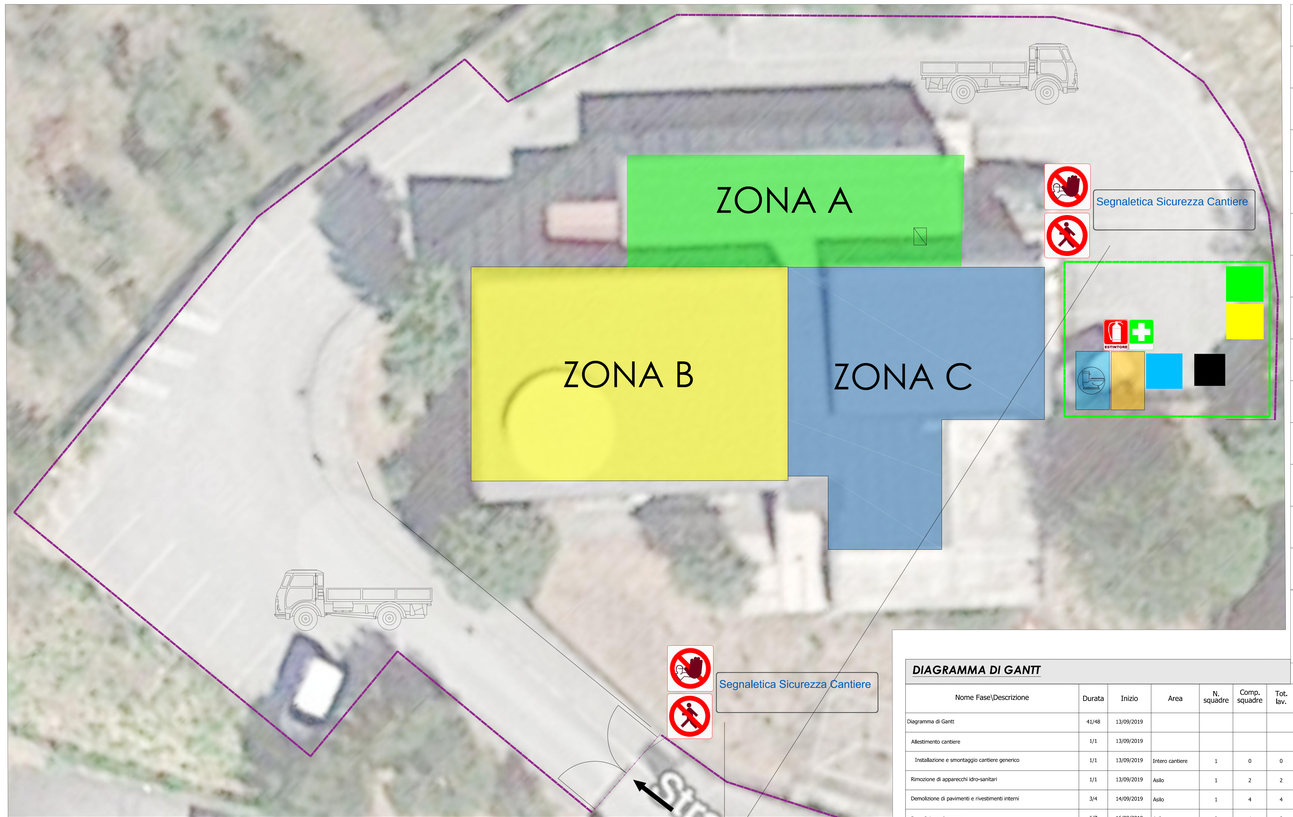
Titolo: SICUREZZA
Layout di cantiere

SIC-02

AVVISO PUBBLICO ai sensi della D.G.R. 5 febbraio 2019, n.56, punto 2.c) :

"Contributi per interventi di carattere edilizio finalizzati all'adeguamento tecnico-impiantistico, all'efficientamento energetico ed alla messa in sicurezza statica delle scuole per l'infanzia ed asili nido di proprietà comunale"

SCALA: Varie



PLANIMETRIA DI DETTAGLIO Scala 1:100

- Baracche di cantiere (spogliatoio, refettorio, ufficio)
- Bagno di cantiere
- Recinzione cantiere
- Recinzione esistente
- Accesso carrabile
- Zona carico/scarico
- Deposito attrezzature
- Stoccaggio materiali non nocivi
- Stoccaggio rifiuti
- Estintore
- Cassetta di pronto soccorso
- Segnaletica Sicurezza Cantiere — Segnaletica di sicurezza del cantiere
- Vietato l'accesso ai non addetti ai lavori
- Vietato l'ingresso alle persone non autorizzate
- Quale impianto elettrico di cantiere si utilizzerà l'impianto elettrico esistente previa verifica dell'idoneità dello stesso e delle protezioni

ATTIVITA' E ORGANIZZAZIONE DEL CANTIERE

Per dare corso alle lavorazioni è prevista l'individuazione dell'area di intervento, della viabilità interna, della viabilità esterna e di accesso al cantiere. Allo stesso tempo è prevista la delimitazione dell'area di cantiere con recinzioni provvisorie ad integrazione della recinzione esistente. Ancor prima di procedere a qualsiasi lavorazione, dovrà essere organizzata l'area di cantiere. In particolare sarà prescelta l'ubicazione del baraccamento. Verrà verificata l'idoneità dell'impianto elettrico e dell'impianto di terra esistente che verrà utilizzato come impianto elettrico di cantiere. Dovrà essere garantito, oltre alla viabilità, lo spazio necessario per la manovra, il trasporto, il carico e lo scarico dei materiali stessi e per la loro preparazione a piè d'opera. Dette zone di lavorazione dovranno essere protette da tettoie se l'area ove sono ubicate verrà spazzata dal movimento di apparecchi di sollevamento e per la protezione dagli agenti atmosferici. L'Impresa appaltatrice dovrà prendere visione dello stato dei luoghi per poter predisporre mezzi di dimensione adeguata; si dovrà altresì esaminare l'effettiva stabilità e consistenza di tutto il percorso carrabile prescelto, terreno o asfalto, per evitare affossamenti e ribaltamenti degli automezzi durante le fasi di trasporto, carico e scarico. Oltre all'area di stoccaggio ed all'area per lavorazioni e preparazioni dei materiali da impiegare, dovranno essere individuate, l'area per il deposito temporaneo degli elementi necessari alla realizzazione delle opere provvisionali oltre all'area per la raccolta dei materiali di risulta da avviare a discarica

DESCRIZIONE DELLE LAVORAZIONI

Il presente Piano di Sicurezza e Coordinamento (PSC) è redatto ai sensi del D.Lgs. N. 50/2016, dell'art. 100 c.1, del D.Lgs. N. 81/08 e s.m.i. in conformità a quanto disposto dall'all. XV dello stesso decreto sui contenuti minimi dei piani di sicurezza e riguarda gli interventi di messa a norma antincendio, di efficientamento energetico e messa a norma impiantistica presso l'Asilo Nido del Comune di Subiaco

Le opere sono quelle di seguito riassunte:

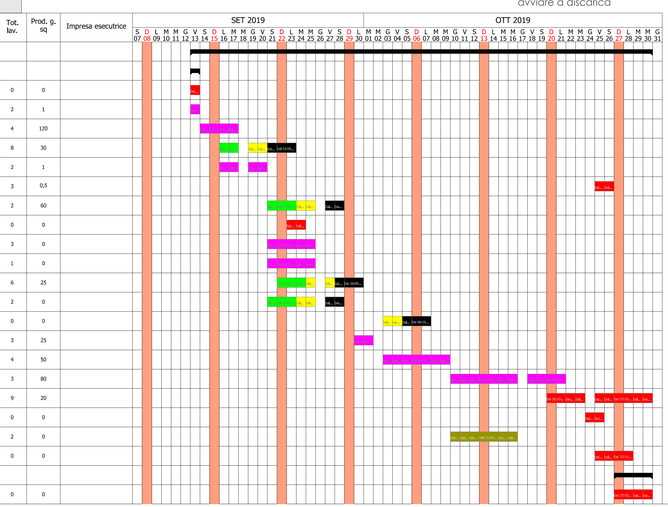
- Installazione e smontaggio cantiere generico - allestimento
- Rimozione di apparecchi idro-sanitari
- Demolizione di massetto
- Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni
- Rimozione di impianti
- Rimozione di caldaia
- Impianto elettrico e di terra interno agli edifici
- Adduzione e scarico acque (1)
- Massetto in conglomerato cementizio (1)
- Applicazione rete elettrosaldata
- Montaggio controsoffitti in cartongesso
- Divisori in cartongesso
- Lavori installazione impianto di rilevazione antincendio
- Pannelli radianti a pavimento con tubi annegati
- Montaggio idro-sanitari e accessori vari
- Pannelli fv su copertura a falde
- Posa di pompa di calore
- Tinteggiatura pareti e soffitti a rullo/pennello
- Posa di pavimenti vinilici o in gomma
- Operazioni finali e di uscita dal cantiere

VINCOLI IMPOSTI DALLA COMMITTENZA

Tutti i lavori dovranno essere eseguiti nel periodo di chiusura dell'asilo, nel periodo di agosto.

Le lavorazioni sono state organizzate in modo da ottimizzare i tempi, per questo la superficie del fabbricato è stato diviso in zone

FASE 1	FASE 2	FASE 3
FASE 1 - ZONA A Demolizione e realizzazione massetto Realizzazione impianto elettrico Realizzazione impianto antincendio	FASE 2 - ZONA B Demolizione e realizzazione massetto Realizzazione impianto elettrico Realizzazione impianto antincendio	FASE 3 - ZONA C Demolizione e realizzazione massetto Realizzazione impianto elettrico Realizzazione impianto antincendio

DIAGRAMMA DI GANTT

Nome Fase\Descrizione	Durata	Inizio	Area	N. squadre	Comp. squadre	Tot. lav.	Prod. g. sq	Impresa esecutrice
Diagramma di Gantt	41/48	13/09/2019						
Allestimento cantiere	1/1	13/09/2019						
Installazione e smontaggio cantiere generico	1/1	13/09/2019	Intero cantiere	1	0	0	0	
Rimozione di apparecchi idro-sanitari	1/1	13/09/2019	Asilo	1	2	2	1	
Demolizione di pavimenti e rivestimenti interni	3/4	14/09/2019	Asilo	1	4	4	120	
Demolizione di massetto	6/7	16/09/2019	Asilo	2	4	8	30	
Rimozione di impianti	4/4	16/09/2019	Asilo	1	2	2	1	
Rimozione di caldaia	2/2	25/10/2019	Intero cantiere	1	3	3	0,5	
Impianto elettrico e di terra interno agli edifici	6/7	21/09/2019	Asilo	1	2	2	60	
Posa di pompa di calore	2/2	23/09/2019	Intero cantiere	1	0	0	0	
Adduzione e scarico acque (1)	4/5	21/09/2019	Asilo	1	3	3	0	
Lavori installazione impianto di rilevazione antincendio	4/5	21/09/2019	Asilo	1	1	1	0	
Massetto in conglomerato cementizio (1)	6/8	22/09/2019	Zona A	2	3	6	25	
Applicazione rete elettrosaldata	6/7	21/09/2019	Intero cantiere	1	2	2	0	
Montaggio controsoffitti in cartongesso	4/5	03/10/2019	Intero cantiere	1	0	0	0	
Divisori in cartongesso	2/2	30/09/2019	Intero cantiere	1	3	3	25	
Tinteggiatura pareti e soffitti a rullo/pennello	6/7	03/10/2019	Asilo	2	2	4	50	
Pannelli radianti a pavimento con tubi annegati	9/11	10/10/2019	Asilo	1	3	3	80	
Posa di pavimenti vinilici o in gomma	8/10	20/10/2019	Intero cantiere	3	3	9	20	
Montaggio idro-sanitari e accessori vari	2/2	24/10/2019	Intero cantiere	1	0	0	0	
Pannelli fv su copertura a falde	6/7	10/10/2019	Esterno	1	2	2	0	
Operazioni finali e di uscita dal cantiere	3/4	25/10/2019	Intero cantiere	1	0	0	0	
Smobilizzo cantiere	3/4	27/10/2019						
Installazione e smontaggio cantiere generico	3/4	27/10/2019	Intero cantiere	1	0	0	0