



CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

ORIGINALE

SERVIZIO 4 LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE
sezione ambiente

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 3957 del 25/11/2021

(Art. 107 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Oggetto “Affidamento in concessione di un’area verde attrezzata con arredi ludici, con annesso edificio destinato alla somministrazione al pubblico di alimenti e bevande all’interno del Parco Yuri Spigarelli” - Determina a contrarre.

VISTO il Decreto Sindacale prot. 69325 del 11/09/2020 di nomina dell’Ing. Giulio Iorio a Dirigente del Servizio 4 Lavori Pubblici ed Ambiente del Comune di Civitavecchia;

RICHIAMATI gli art. 107, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 (Testo unico delle leggi sull’ordinamento degli enti locali);

VISTO il D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 “Norme generali sull’ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

VISTO il Decreto Legislativo n. 50/2016;

VISTO il D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 del 08/06/2021 con la quale sono stati approvati la nota di aggiornamento al DUP e il bilancio di previsione periodo 2021/2023;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 91 del 17/06/2021 con la quale è stata approvata la “VARIAZIONE DA APPORTARE AGLI STANZIAMENTI DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2021/2023 – VARIAZIONE D’URGENZA AI SENSI DELL’ARTICOLO 175, COMMA 4, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267 - ESAME E APPROVAZIONE.”;

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 62 del 05/08/2021 avente ad oggetto “Artt. 175 e 193 del D.Lgs. n. 267/2000 TUEL – ASSESTAMENTO GENERALE E VERIFICA DELLA SALVAGUARDIA DEGLI EQUILIBRI DI BILANCIO – BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2021-2023”;

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 124 del 05/08/2021 con la quale è stata approvata la “VARIAZIONE DA APPORTARE AGLI STANZIAMENTI DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2021/2023 – II VARIAZIONE D’URGENZA AI SENSI DELL’ARTICOLO 175, COMMA 4, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267 - ESAME E APPROVAZIONE.”.

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 140 del 24/09/2021 con la quale è stata approvata la “VARIAZIONE DA APPORTARE AGLI STANZIAMENTI DEL BILANCIO DI

PREVISIONE FINANZIARIO 2021/2023 – III VARIAZIONE D'URGENZA AI SENSI DELL'ARTICOLO 175, COMMA 4, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267 - ESAME E APPROVAZIONE.”.

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 157 del 21/10/2021 con la quale è stata approvata la “VARIAZIONE DA APPORTARE AGLI STANZIAMENTI DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2021/2023 – IV VARIAZIONE D'URGENZA AI SENSI DELL'ARTICOLO 175, COMMA 4, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267 - ESAME E APPROVAZIONE.”.

VISTA la Deliberazione di Giunta Comunale n. 175 del 18/11/2021 con la quale è stata approvata la “VARIAZIONE DA APPORTARE AGLI STANZIAMENTI DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2021/2023 – V VARIAZIONE D'URGENZA AI SENSI DELL'ARTICOLO 175, COMMA 4, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267 - ESAME E APPROVAZIONE.”.

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- Con DEC/VIA/680 del 06/11/2003 è stato espresso giudizio positivo circa la compatibilità ambientale del progetto di conversione a carbone della Centrale Termoelettrica alimentata ad olio combustibile, ubicata in Località Torrevaldaliga nord, nel Comune di Civitavecchia (RM), a condizione dell'osservanza di una serie di prescrizioni, tra le quali la “Realizzazione del “Parco dei Serbatoi”, della pista ciclabile e del porticciolo da diporto”;
- Con Provvedimento Direttoriale prot. DVA-2013-0001735 del 22/01/2013, acquisito agli atti di questo Ente al prot. n. 4855 del 25/01/2013, emanato sulla base dei pareri nn. 982 del 06/07/2012 e 1099 del 30/11/2012 della Commissione Tecnica di Verifica dell'Impatto Ambientale VIA/VAS, il Ministero dell'Ambiente, avendo riscontrato problematiche relative alla tutela della salute e alla sicurezza dei futuri fruitori del “Parco dei Serbatoi”, ha impegnato l'Enel S.p.A., tra l'altro, a:
 - dare corso “alla realizzazione del progetto di riqualificazione a verde dell'area ex parco serbatoi di cui deve essere inibita la fruizione pubblica” presentando una revisione del progetto attraverso la quale “le aree originariamente destinate alle opere necessarie per l'accesso e la fruizione del pubblico saranno adeguatamente riconvertite a verde”;
 - rimodulare, d'intesa con il Comune di Civitavecchia, gli interventi già previsti nel progetto del Parco dei Serbatoi aventi carattere di “compensazione socio economica”, quali la pista ciclabile e le altre opere di infrastrutturazione che erano previste per la pubblica fruizione, proponendo interventi “alternativi rispetto a quelli già previsti nel progetto, ma di valore economico rapportabile a questi ultimi”;
- Per quanto riguarda la realizzazione del “Parco dei serbatoi”, come riportato nella nota prot. n. DVA-2015-0028042 del 09/11/2015 del Ministero dell'Ambiente, i lavori di recupero a verde, come da comunicazione prot. 21944 del 29/05/2014 della Società Enel Produzione S.p.A., sono stati conclusi in data 18/04/2014;
- Per quanto attiene la realizzazione del “Porticciolo da diporto”, con Provvedimento Direttoriale prot. DVA – 2014 - 0023943 del 18/07/2014, acquisito agli atti di questo Ente al prot. n. 52374 del 21/07/2014, preso atto dell'impossibilità di attuare detto intervento, in particolare in

ragione delle criticità rilevate nel 2006 dall’Autorità Portuale in merito alla coerenza rispetto al Nuovo Piano Regolatore Portuale e nel 2010 dalla Capitaneria di Porto che esprimeva parere non favorevole sull’opera risultando la localizzazione prescelta priva dei “*requisiti minimi di sicurezza per i diportisti*”, il Ministero dell’Ambiente, sulla base del parere della Commissione Tecnica di Verifica dell’Impatto Ambientale VIA/VAS n. 1207 del 19/04/2013, successivamente integrato con nota prot CTVA – 2013 – 002386 del 04/07/2013, similmente a quanto disposto per il “Parco dei Serbatoi”, stabiliva che:

- “*La Società Enel Produzione S.p.A dovrà predisporre un piano di interventi alternativi alla mancata realizzazione del porticciolo, aventi carattere di compensazione socio economica, da concordare con il Comune di Civitavecchia;*
- *gli interventi proposti dovranno essere di valore economico rapportabile ed attualizzato rispetto a quello inizialmente previsto per la realizzazione del porticciolo”;*

- Il Comune di Civitavecchia con nota prot. 51418 del 10/07/2015, inviata al Ministero dell’Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare, facendo seguito al sopralluogo congiunto tenuto in data 24/06/2015 ad integrazione della documentazione precedente inviata, ha trasmesso il documento denominato “Piano degli Interventi Sostitutivi”;

- Il Ministero dell’Ambiente e della Tutela del Territorio e del Mare con nota prot. DVA-2015-0028042 del 09/11/2015, acquisita agli atti di questo Ente il 10/11/2015 al prot. 85149, inviata anche alla Regione Lazio, a Enel Produzione S.p.A., al Ministero dei Beni e delle Attività Culturali e del Turismo, nonché all’Autorità Portuale di Civitavecchia, alla Capitaneria di Porto, ad ARPA Lazio e all’Osservatorio Ambientale, ha comunicato che <<... *con parere n. 1884 del 09/10/2015, che allegato alla presente ne costituisce parte integrante, la Commissione Tecnica di Verifica dell’Impatto Ambientale VIA/VAS, sulla base di tutta la documentazione trasmessa dal Comune di Civitavecchia, ha preso atto che gli interventi, proposti dal medesimo con nota prot. 70190 del 22/09/2015, raggruppati per tipologie ed in ordine di priorità, sono i seguenti:*

- *priorità 1 – sistemazione Parchi cittadini:*
- *Parco della Resistenza;*
- ***Parco Yuri Spigarelli;***
- *Parco Palazzo d’Acciaio;*
- *Parco del Bricchetto;*
- *Parco Saraudi;*
- *Interventi sul verde pubblico e alberature cittadine*

- Con Deliberazione della Giunta Comunale n. 93 del 24/05/2018 si è provveduto, tra l’altro, a prendere atto favorevolmente del progetto di “**Sistemazione Parco Yuri Spigarelli**” trasmesso da Enel Produzione S.p.A., e a dare atto che la stessa Enel Produzione S.p.A. si sarebbe assunta a proprio carico tutti gli oneri e le spese per la redazione del progetto e per la esecuzione dei lavori di “Sistemazione del Parco Yuri Spigarelli”;

Considerato che:

- I lavori relativi alla sistemazione del Parco Yuri Spigarelli da parte dell’Enel Produzione S.p.A. sono conclusi e si è in attesa del collaudo tecnico-amministrativo da parte di Enel;

- Il Comune di Civitavecchia, al fine di valorizzare il proprio patrimonio immobiliare e di riqualificare le aree verdi, intende procedere all'affidamento in concessione per la gestione del Parco Yuri Spigarelli, con annesso edificio destinato alla somministrazione di alimenti e bevande, prediligendo proposte che mirino alla promozione del parco stesso quale punto di aggregazione sociale, culturale e sportivo che possano provenire dalla più ampia platea di soggetti interessati;
- Con Delibera di Giunta Municipale n. 59 del 06/05/2021 è stato approvato il progetto di gara per la concessione in gestione del Parco Yuri Spigarelli e delle strutture annesse comprensivo dei seguenti elaborati:
 - Relazione Tecnica;
 - Capitolato d'oneri;
 - Piano di manutenzione opere a verde;
 - Planimetrie (estratto dal progetto ENEL);
 - Schema di convenzione;
- Con la suddetta Deliberazione n. 59/2021 l'Amministrazione Comunale ha stabilito, tra l'altro, di procedere all'affidamento in concessione della gestione del Parco Yuri Spigarelli, comprese le attività di animazione interne al parco ed annesso edificio destinato alla somministrazione di alimenti e bevande, tramite procedura ad evidenza pubblica dando mandato al Dirigente del Servizio 4 Lavori Pubblici – Ambiente ad adottare tutti gli atti necessari per lo svolgimento di una procedura aperta ed ha altresì apportato degli emendamenti all'art. 19 comma 2 del Capitolato d'Oneri e agli art. 14 comma 2 e art. 7 dello Schema di convenzione;
- Con Determinazione Dirigenziale n. 2105 del 24/06/2021 è stata indetta determina a contrarre alle condizioni e con le modalità indicate nella Delibera di Giunta Municipale n. 59 del 06/05/2021 ed è stato dato atto che si sarebbe proceduto all'affidamento attraverso procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs. n. 50/2016 adottando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs. n. 50/2016;
- A seguito della pubblicazione dell'avviso pubblico avvenuta in data 30/06/2021 sono pervenute rispettivamente una diffida e un'istanza di accesso agli atti relative alla procedura de quo, in conseguenza delle quali, con Determinazione Dirigenziale n. 3158 del 28/09/2021, si è proceduto all'annullamento in via di autotutela sia della procedura di gara che della Determinazione Dirigenziale n. 2105/2021 nonché di tutti gli atti connessi e conseguenti;
 - Al fine di evitare dubbi sull'interpretazione degli elaborati, con Delibera di Giunta Municipale n. 174 del 12/11/2021, è stata approvata la Relazione Tecnica finalizzata all'Individuazione dei parametri Tempo, Valore e Canone di Concessione, integrativa del progetto approvato con Delibera di Giunta Municipale n. 59 del 06/05/2021;

Richiamato:

- l'art. 32 comma 2 del D.Lgs n. 50/2016, il quale dispone che prima dell'avvio delle procedure d'affidamento dei contratti pubblici le Amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano a

contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori e delle offerte

- l'art. 192, comma 1, del D.Lgs n. 267/2000 il quale dispone che la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:

1. Il fine che il contratto intende perseguire;
2. L'oggetto del contratto, la sua forma e le sue clausole ritenute essenziali
3. Le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base.

Ritenuto pertanto di dover approvare specifica determinazione a contrarre contenente tutte le condizioni e le clausole da prevedersi nell'avviso pubblico per il suddetto affidamento;

Dare atto che:

- la gara che avrà per oggetto l'affidamento in concessione dell'area a verde attrezzata con arredi ludici, con annesso edificio destinato alla somministrazione al pubblico di alimenti e bevande all'interno del Parco Yuri Spigarelli, come risultante dai documenti progettuali approvati con delibera di Giunta Municipale n. 59 del 06/05/2021 e con successiva Delibera di Giunta Municipale n. 174 del 12/11/2021 sarà espletata dalla CUC Consorzio I Castelli della Sapienza;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa di:

1. **Adottare** la seguente determinazione a contrarre, ai sensi dell'art. 32, comma 2 del D.lgs n. 50/2016 dando atto che, la gara ha per oggetto l'affidamento in concessione dell'area a verde attrezzata con arredi ludici, con annesso edificio destinato alla somministrazione al pubblico di alimenti e bevande all'interno del Parco Yuri Spigarelli, come risultante dalle planimetrie in atti, alle condizioni e con le modalità tutte riportate negli atti progettuali approvati con delibera di Giunta Municipale n. 59 del 06/05/2021 e con successiva Delibera di Giunta Municipale n. 174 del 12/11/2021;
2. **Dare atto** che la procedura di gara sarà espletata dalla CUC Consorzio I Castelli della Sapienza e che si procederà all'affidamento attraverso procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D. Lgs 50/2016 adottando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016 e che la concessione sarà effettuata ai sensi dell'art.164 e seguenti dello stesso Decreto;
3. **Trasmettere** il presente atto alla CUC Consorzio I Castelli della Sapienza;
4. **Dare mandato** ai Servizi Finanziari di prevedere l'istituzione di un capitolo in entrata relativo all'incasso denominato "canone di concessione Parco Yuri Spigarelli";

5. **Disporre** la pubblicazione della presente determinazione sui canali di comunicazione istituzionale in rispetto alla vigente normativa in materia di pubblicità e trasparenza amministrativa;

Il Dirigente
IORIO GIULIO / ArubaPEC S.p.A.
(Atto firmato digitalmente)