



CONSORZIO  
I CASTELLI  
DELLA  
SAPIENZA

Comuni di: Artena, Cave, Colonna,  
Galliciano nel Lazio, Genazzano,  
Labico, Olevano Romano,  
Palombara Sabina e D.S.S. RM65

Tel. 06 9591300  
Fax 06 88970252  
cuc@castellidellasapienza.it  
cuc@pec.castellidellasapienza.it

Valmontone, lì 04/04/2019  
Prot. n. 92/2019

**POSSONO PARTECIPARE SOLO LE DITTE INVITATE A QUESTA PROCEDURA**

**LETTERA DI INVITO**

Spett.le Operatore economico  
Invitato tramite PEC

**Oggetto: Lettera di Invito di procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando gara per l'appalto dei lavori di adeguamento dello stadio comunale di Artena ai fini della partecipazione al campionato di calcio LND FIGC Serie D – 1° lotto funzionale.**

(art. 36, comma 2, lett. c) del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i..)

**CUP F97J18000040004**

**CIG 7842650783**

Codesta Spettabile Impresa, qualora interessata, è invitata a formulare la propria offerta in relazione alla gara in oggetto secondo le indicazioni e le disposizioni contenute nella presente Lettera di Invito a gara e nel Disciplinare di gara allegato.

Ai sensi dell'art. 48 – comma 11 – del D. Lgs. n. 50/ 2016 e s.m.i. (d'ora in avanti indicato anche, per semplicità, "Codice"), Codesta Spettabile Impresa, invitata alla presente gara individualmente, ha la facoltà di presentare offerta **per sé o quale mandatario di operatori riuniti**. In caso di riunione di concorrenti si applicano le disposizioni del Codice, con particolare riguardo all'art. 48, nonché le disposizioni specifiche contenute nella presente lettera di invito.

In esecuzione della Determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio 4 del Comune di Artena n. 496 Registro Generale, n. 168 Registro Servizio, del 31.07.2018, si informa che la Stazione Appaltante ha intenzione di affidare il contratto in oggetto tramite procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36, comma 2 – lett. c), del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i., demandando ai sensi e per gli effetti dell'art. 37, comma 4 lett. b), del Codice, l'espletamento delle procedure di affidamento alla Centrale Unica di Committenza istituita presso il Consorzio "I Castelli della Sapienza" secondo le condizioni, modalità e termini di cui all'Accordo Consortile di adesione e Regolamento.

Con riferimento alle disposizioni dell'art. 51 – comma 1 – del D. Lgs. n. 50/ 2016 e s.m.i. il presente appalto non è stato possibile suddividere in lotti funzionali in quanto si tratta di un intervento di importo limitato, consistente in lavorazioni da eseguire contestualmente.

L'affidamento in oggetto è stato disposto con la stessa Determinazione a contrarre del Responsabile del Servizio 4 del Comune di Artena n. 496 Registro Generale, n. 168 Registro Servizio, del 31.07.2018, avverrà mediante procedura negoziata, senza previa pubblicazione di un bando di gara, e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

**Gli operatori economici da invitare sono stati individuati dalla Stazione Appaltante così come stabilito dall'Avviso Pubblico di manifestazione di interesse pubblicato all'albo pretorio del Comune di Artena dal 31.07.2018 al 23.08.2018 e successivo verbale di esame delle manifestazioni d'interesse del 30/08/2018 e il verbale di sorteggio pubblico del 28/09/2018.**

Vista la Determinazione del Responsabile del Servizio 4 del Comune di Artena n. 180 Registro Generale, n. 62 Registro Servizio, del 15.03.2019 di approvazione della documentazione integrativa.

Il Responsabile Unico del Procedimento è il Per.Ind. Gianfranco Onorati, che può essere contattato presso il Servizio 4, LL.PP.– Manutenzioni Ambiente e Patrimonio, del Comune di Artena, sito in Via Filippo Prospero n. 1, 00031 Artena (Roma), aperto esclusivamente il martedì ed il giovedì (dalle ore 15,00 alle ore 17,30);

## 1. STAZIONE APPALTANTE e CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

<b>STAZIONE APPALTANTE Comune di Artena</b>	<b>CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA CUC “Consorzio I castelli della Sapienza”</b>
Via Filippo Prospero n. 1 00031 – Artena (RM) Telefono: 06/95.19.10.80 Fax 06/95.19.10.57	Vicolo dei Fiori n. 3 00038 – Valmontone (RM) Telefono 06/95.91.300 Fax 06/88.97.0252
<b>Responsabile Unico del Procedimento:</b>  Per.Ind. Gianfranco Onorati	<b>Responsabile del Procedimento di Gara della C.U.C.:</b>  Arch. Enrico Bonuccelli
<b>Sito</b> <a href="http://www.comune.artena.rm.it">www.comune.artena.rm.it</a> <b>E-mail</b> <a href="mailto:lavoripubblici@comune.artena.rm.it">lavoripubblici@comune.artena.rm.it</a> <b>PEC</b> <a href="mailto:comune.artena@pec.it">comune.artena@pec.it</a>	<b>Sito</b> <a href="http://www.castellidellasapienza.it">www.castellidellasapienza.it</a> <b>E-mail</b> <a href="mailto:cuc@castellidellasapienza.it">cuc@castellidellasapienza.it</a> <b>PEC</b> <a href="mailto:cuc@pec.castellidellasapienza.it">cuc@pec.castellidellasapienza.it</a>

Le informazioni sono disponibili presso i punti di contatto su indicati.

## 2. PROCEDURA DI GARA

Procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando di gara ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. c) del D.Lgs.n. 50/2016 s.m.i.;

## 3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI

- 3.1. **luogo di esecuzione:** Comune di Artena presso l'impianto Sportivo Comunale
- 3.2. **descrizione:** l'intervento consiste in **opere di manutenzione straordinaria del campo di gioco**
- 3.3. **natura:** categoria prevalente OS6 classifica II
- 3.4. **importo complessivo dell'appalto** (compresi oneri per la sicurezza) con corrispettivo a corpo è **di: euro 498.242,58** (euro quattrocentonovantottomiladuecentoquarantadue/58), oltre IVA, *di cui:*
  - a) **importo lavori a base di gara da assoggettare a ribasso** (al netto delle spese di cui al successivo punto b):  
euro 495.319,90 (euro quattrocentonovantacinquemilatrecentodiciannove/90)
    - di cui euro 109.465,52 (euro centonovemilaquattrocentosessantacinque/52) per Costi della manodopera
  - b) **oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):**  
euro 2.922,68 (euro duemilanovecentoventidue/68)
- 3.5 **Lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

lavorazione	categoria e classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	importo (€)	Incid. %	Indicazioni speciali ai fini della gara		
					prevalente o scorporabile	Subappalt. (si/no)	% sub.
Finiture di opere speciali	<b>OS06 - class. II</b>	SI	463.602,72	93,05	P	SI	30%
Edifici civili ed industriali	<b>OG01 - class. I</b>	SI	34.639,86	6,95	S	SI	100%
Totale			498.242,58	100,00			

L'eventuale sub-appalto **non può complessivamente superare il limite del 30% dell'importo del contratto** ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.i.. Il subappalto è regolato dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

**Ai sensi degli artt. 105 comma 6 del Codice è richiesta l'indicazione della terna di subappaltatori solo per le attività individuate al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190, e precisamente:**

- trasporto di materiali a discarica per conto di terzi;
- trasporto, anche transfrontaliero, e smaltimento di rifiuti per conto di terzi;
- estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;
- confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume
- noli a freddo di macchinari;
- fornitura di ferro lavorato;
- noli a caldo;
- autotrasporti per conto di terzi;
- guardiania dei cantieri.

(In mancanza di indicazioni sul subappalto, esso è vietato.)

### 3.6. Categorie e classifiche :

Con riferimento alle disposizioni dell'art. 84, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., della Parte II – Titolo III – Capo IV del D.P.R. n. 207/2010 e del DM MIT n. 248/2016, **per partecipare alla gara d'appalto il concorrente dovrà essere in possesso della qualificazione nelle categorie e per le classifiche indicate al precedente punto 3.5.**

**Qualora il concorrente non sia in possesso della qualificazione nella categoria OG01 per partecipare alla gara d'appalto il concorrente dovrà essere in possesso della qualificazione nella categoria prevalente per l'intero importo dei lavori (OS06 - classifica II)** e, relativamente alle lavorazioni ricadenti nella categoria OG01, **potrà:**

- dichiarare di essere in possesso dei seguenti requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 e, più precisamente:

- a) di aver eseguito, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, lavori analoghi di importo non inferiore all'importo dei lavori da assumere;
- b) di aver sostenuto, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, un costo complessivo per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori da assumere;
- c) di essere in possesso di adeguata attrezzatura tecnica di cui deve fornire elenco dettagliato.

**oppure**

- costituire un R.T.I. di tipo verticale con impresa/e in possesso della/e relativa/e adeguata/e qualificazione/i;

**oppure**

- dichiarare di subappaltare, comunque nei limiti di cui all'art. 105 – comma 2 – del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., le opere ricadenti in tale categoria ad impresa/e in possesso della/e relativa/e qualificazione/i.

**3.7. modalità di determinazione del corrispettivo ai sensi dell'art. 59 comma 5 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.: corrispettivo a corpo**

**4. TERMINE DI ESECUZIONE**

Il termine di esecuzione dell'appalto è pari a giorni 98 (novantotto) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

**5. DOCUMENTAZIONE:**

5.1 Ai sensi dell'art. 74 del Codice, il disciplinare di gara contenente le norme integrative alla presente lettera di Invito di gara relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, sono scaricabili dal sito internet della CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA all'indirizzo <https://www.castellidellasapienza.it/bandi-cuc>, dal suddetto sito è possibile anche visionare e scaricare copia digitale del progetto esecutivo posto a base di gara di cui al successivo punto;

5.2 Il Progetto definitivo e il progetto esecutivo – 1° lotto Funzionale è stato approvato con Deliberazione della Giunta Comunale di Artena n. 140 del 24.07.2018, e composto dai seguenti elaborati:

- Progettazione definitiva
  - PDO Relazione Generale dell'intervento;
  - A0 Individuazione Aree per lotti Funzionali (elaborato grafico)
- 1° Lotto Funzionale - Progettazione esecutiva
  - PE D1 Relazione Tecnica;
  - PE D2 Computo metrico estimativo;
  - PE D3 Elenco prezzi ed analisi prezzi;
  - PE D4 Quadro tecnico economico;
  - PE D5 Piano di manutenzione dell'opera;
  - PE D6 Piano di sicurezza e di coordinamento
  - PE D6a Stima dei costi della sicurezza;
  - PE D7 Incidenza percentuale della quantità della manodopera;
  - TAV. A1 Stato dei luoghi – Planimetria generale – Rilievo planaltimetrico;
  - Tav. A2 Campo di calcio 105x65- Planimetria generale – Dettagli e piani quotati;
  - Tav. A3 Drenaggi – irrigazioni – Dettagli Sezioni

IL Capitolato Speciale di Appalto e lo schema di contratto è stato approvato con Determinazione del Responsabile del Servizio 4 del Comune di Artena n. 605/2018 del Registro Generale.

5.3 La Stazione Appaltante si riserva di stipulare il contratto d'appalto secondo propri schemi abitualmente in uso ed aggiornati alla luce delle intervenute disposizioni legislative in materia.

5.4 La progettazione posta a base di gara, contenente le condizioni contrattuali, è altresì visibile previo appuntamento, presso il Servizio 4, LL.PP.– Manutenzioni Ambiente e Patrimonio, del Comune di Artena, sito in Via Filippo Prospero n. 1, 00031 Artena (Roma), aperto esclusivamente il martedì ed il giovedì (dalle ore 15,00 alle ore 17,30).

**6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:**

**6.1. Termine perentorio, a pena di esclusione dalla gara, di presentazione delle offerte:**

**entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 30/04/2019**

**Saranno escluse** le offerte plurime, condizionate, tardive, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara. Saranno altresì escluse le offerte inammissibili ai sensi dell'art. 59 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Si precisa che la mancata separazione dell'offerta economica e temporale dalla documentazione amministrativa e dalla documentazione tecnica ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica e temporale, **costituirà causa di esclusione.**

## 6.2. Indirizzo:

Il plico cartaceo contenente l'offerta e le documentazioni prescritte dalla presente Lettera di Invito a gara e dal Disciplinare di gara, **a pena di esclusione** dalla gara, deve essere idoneamente sigillato e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata oppure consegna a mano, **esclusivamente** all'Ufficio Protocollo della Centrale Unica di Committenza, al seguente indirizzo:

### **C.U.C. "CONSORZIO I CASTELLI DELLA SAPIENZA"**

Vicolo dei Fiori, 3  
00038 - Valmontone (RM)

con la seguente dicitura:

**"NON APRIRE - Contiene offerta per la partecipazione alla procedura negoziata senza previa pubblicazione di un bando gara per l'appalto dei lavori di adeguamento dello stadio comunale di Artena ai fini della partecipazione al campionato di calcio LND FIGC Serie D – 1° lotto funzionale.**

**CIG 7842650783 CUP F97J18000040004**

**SCADENZA OFFERTA entro e non oltre le ore 12:00 del 30/04/2019"**

L'Ufficio Protocollo della Centrale Unica di Committenza è aperto dal lunedì al venerdì dalle ore 9,30 alle ore 12,30.

**6.3. Modalità:** secondo quanto previsto dal disciplinare di gara;

## 6.4. Apertura buste:

l'apertura dei plichi avrà luogo presso la **CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA CUC "Consorzio I castelli della Sapienza"**, Vicolo dei Fiori n. 3, 00038 – Valmontone (RM) - **il giorno 02/05/2019 alle ore 15,30.**

**Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.**

Le eventuali successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima sede all'orario e giorno che sarà comunicato ai concorrenti attraverso avviso pubblicato esclusivamente sulla piattaforma <https://www.castellidellasapienza.it/bandi-cuc>.

## **7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE**

Sono ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero un solo rappresentante per ciascun concorrente, munito di specifica delega conferita dai suddetti legali rappresentanti;

## **8. CAUZIONE**

A norma dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia a favore della Stazione Appaltante - Comune, pari al 2 per cento del prezzo base dell'appalto di cui al punto **3.4**, sotto forma di cauzione o di fidejussione, a scelta dell'offerente secondo le modalità meglio specificate nel disciplinare di gara.

## **9. FINANZIAMENTO E SPONSORIZZAZIONE**

I lavori sono finanziati con mutuo CCDDPP.

## 10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del D.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del D.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del DL 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

## 11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE GENERALE, ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE

I concorrenti devono possedere:

**11.1 Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

**11.2 Requisiti di ordine speciale:**

Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2015 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto **3.5**.

## 12. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA

gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi **centottanta giorni** dalla data di presentazione delle offerte.

## 13. CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà aggiudicato utilizzando il criterio **dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi degli artt. 95 comma 2 del D. Lgs. 50/16 e s.m.i., come dettagliato negli articoli 13 e 14 del Disciplinare di Gara, in base a:

Offerta tecnica;

Offerta economica e temporale;

secondo i criteri descritti nel suddetto articolo 13 del Disciplinare di Gara.

L'offerta economicamente più vantaggiosa viene individuata mediante l'attribuzione di punteggi (da parte della Commissione giudicatrice nominata dalla Centrale Unica di Committenza dopo lo scadere del termine per la presentazione delle offerte fissato nella presente lettera di Invito a gara) agli elementi variabili di valutazione delle offerte ammesse in gara, di natura qualitativa e di natura quantitativa.

La ripartizione del punteggio, considerando quello massimo di 100 punti, viene attribuito in base ai seguenti elementi:

- valutazione di natura qualitativa (OFFERTA TECNICA): **punti massimi 80**;
- valutazione di natura quantitativa (OFFERTA ECONOMICA E TEMPORALE): **punti massimi 20, di cui 5 punti per l'elemento prezzo e punti 15 per l'elemento tempo.**

## 14. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

Qualora il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte siano entrambi pari o superiori ai limiti indicati dall'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il Responsabile Unico del Procedimento della Stazione Appaltante procede alla valutazione di congruità delle offerte così come previsto dall'art. 97 sopra richiamato.

All'esito del procedimento di verifica la Stazione appaltante dichiara le eventuali esclusioni di ciascuna offerta che, in base all'esame degli elementi forniti, risulta, nel suo complesso, inaffidabile, e procede, all'aggiudicazione definitiva in favore della migliore offerta non anomala.

## 15. VARIANTI

Sono ammesse offerte in variante migliorative del progetto esecutivo nei limiti dell'art. 13 del Disciplinare di Gara, da inserire nella busta "**B - Documentazione tecnica**".

Le predette varianti migliorative saranno oggetto di valutazione nell'ambito delle offerte tecniche presentate dalle ditte concorrenti (criteri e sub criteri di cui all'art. 13 del disciplinare di gara).

**Il concorrente nella propria offerta migliorativa dovrà tenere conto di tutte le prescrizioni derivanti da autorizzazioni, pareri, nulla osta precedentemente rilasciati.**

E' obbligo dell'aggiudicatario farsi carico, anche sotto il profilo economico, di tutti gli oneri diretti ed indiretti scaturenti dalle offerte in varianti migliorative in sede di gara; in particolare lo stesso dovrà adeguare gli elaborati progettuali alle varianti migliorative offerte in sede di gara ed accettate dalla Stazione Appaltante.

## 16. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016e s.m.i. i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) e c) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ovvero nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016e s.m.i. avvalendosi della capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere della natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi; in tal caso dovranno presentare in sede di gara la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 89, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016e s.m.i. è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie.

Ai sensi del comma 7 della norma sopra richiamata, non è ammesso, **a pena di esclusione**, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

## 17.LOTTI FUNZIONALI:

Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto:

- costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);
- verrebbe violato quanto prescritto dall'art. 35 comma 6 del D.lgs. n. 50/2016e s.m.i. (divieto di artificioso frazionamento).

## 18.SOCCORSO ISTRUTTORIO:

Troverà applicazione il principio del "soccorso istruttorio" previsto dall'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in merito al procedimento sanante di qualsiasi carenza degli elementi formali quali la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

In tal caso la Stazione Appaltante assegnerà al concorrente o ai concorrenti interessati un termine non superiore a 10 giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie indicando il contenuto ed i soggetti che li devono rendere. Decorso inutilmente il termine assegnato, il concorrente verrà escluso dalla procedura di gara.

Nel caso di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o di incompletezza di dichiarazioni non indispensabili ai fini della procedura di gara, la Centrale Unica di Committenza e la Stazione Appaltante non ne chiederà la regolarizzazione.

A norma dell'art. 95, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, C.U.C. "I CASTELLI DELLA SAPIENZA"

regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.

## 19.SUBAPPALTO

Ai sensi dell'art. 105, comma 4 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sono subappaltabili tutte le categorie di cui è composta l'opera nei limiti stabiliti dal comma 2 della norma precedentemente richiamata.

**Ai sensi degli artt. 105 comma 6 del Codice è richiesta l'indicazione della terna di subappaltatori solo per le attività individuate al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190, e precisamente:**

- trasporto di materiali a discarica per conto di terzi;
- trasporto, anche transfrontaliero, e smaltimento di rifiuti per conto di terzi;
- estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;
- confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume
- noli a freddo di macchinari;
- fornitura di ferro lavorato;
- noli a caldo;
- autotrasporti per conto di terzi;
- guardiania dei cantieri.

(In mancanza di indicazioni sul subappalto, esso è vietato.)

## 20.PRESA VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE E OBBLIGO DI SOPRALLUOGO

La documentazione di gara (lettera di Invito di gara, disciplinare di gara, documenti complementari, capitolato speciale d'appalto, schema di contratto, ecc.) è disponibile, sul sito internet della Centrale Unica di Committenza <https://www.castellidellasapienza.it/bandi-cuc>, e sul sito internet della Stazione Appaltante.

Sarà comunque possibile prendere visione della documentazione di gara per la formulazione dell'offerta nei giorni di apertura al pubblico della Stazione Appaltante presso il Servizio 4, LL.PP.– Manutenzioni Ambiente e Patrimonio, del Comune di Artena, sito in Via Filippo Prospero n. 1, 00031 Artena (Roma), aperto esclusivamente il martedì ed il giovedì (dalle ore 15,00 alle ore 17,30).

**Il sopralluogo presso il Comune di Artena oggetto dei lavori è obbligatorio.** La mancata effettuazione del sopralluogo **sarà causa di esclusione** dalla procedura di gara.

Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo, i concorrenti dovranno recarsi unicamente nei giorni di apertura al pubblico della Stazione Appaltante presso il Servizio 4, LL.PP.– Manutenzioni Ambiente e Patrimonio, del Comune di Artena, sito in Via Filippo Prospero n. 1, 00031 Artena (Roma), aperto esclusivamente il martedì ed il giovedì (dalle ore 15,00 alle ore 17,30).

Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA/Albo/Registro o da soggetto diverso munito di delega e purché dipendente dell'operatore economico concorrente.

In caso di raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un incaricato per tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito delle delega di tutti detti operatori.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei servizi.

---

Il medesimo soggetto non può effettuare il sopralluogo per la presa visione di luoghi per soggetti diversi separatamente partecipanti alla gara d'appalto, **pena l'esclusione dalla gara** di tutti i concorrenti che si siano avvalsi del medesimo soggetto.

## **21. ALTRE INFORMAZIONI E ULTERIORI DISPOSIZIONI**

Si rinvia inoltre al punto 10 " Altre informazioni e ulteriori disposizioni" contenute nel disciplinare di gara qui integralmente richiamate.

Contro la presente lettera di Invito di gara, il disciplinare di gara ed i documenti ad essi allegati è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio Via Flaminia n. 189, 00196 Roma, Telefono 06 328 721, telefax 06 3287 2315, entro i termini indicati dal D. Lgs. n. 104/2010.

Valmontone, lì 04/04/2019

**Il Responsabile del Procedimento di Gara  
C.U.C.**

F.to Arch. Enrico Bonuccelli

**VISTO:  
Il Responsabile Unico del Procedimento**

F.to Per.Ind. Gianfranco Onorati