



GALLICANO NEL LAZIO

Roma

pag. 1

ANALISI DEI PREZZI

OGGETTO: PROGETTO DEFINITIVO ESECUTIVO
RECUPERO DEI LOCALI AL PIANO SEMINTERRATO DELLA SCUOLA
ELEMENTARE E MATERNA, DA DESTINARE RISPETTIVAMENTE A
LUDOTECA E A STRUTTURA SOCIO ASSISTENZIALE (GRUPPO
APPARTAMENTO)

COMMITTENTE: Comune di Galliciano nel Lazio
Attività di recupero del patrimonio edilizio esistente per l'attivazione di
servizi sociali nel Lazio
D.G.R. n. 528 del 11.11.2011

GALLICANO NEL LAZIO, _____

IL TECNICO

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	I M P O R T I		incid. %
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			235,50	
	Sommano euro Spese Generali 14.00% * (235.50) euro			235,50 32,97	100,000
	Sommano euro Utili Impresa 10% * (268.47) euro			268,47 26,85	
	T O T A L E euro / cad			295,32	
Nr. 4 ANALISI 04	Lavabo ergonomico, sospeso con staffe metalliche, in porcellana vetrificata bianca di prima scelta delle dimensioni di circa 570x650 mm, completo di piletta in ottone cromato da 1 ... utto in ottone cromato del tipo pesante, compreso le mensole di sostegno, opere murarie ed ogni altro onere e magistero. E L E M E N T I: TOTALE ALTRE FORNITURE E PRESTAZIONI (E) [MANODOPERA 03] Operaio specializzato di cui MDO= 100.000%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; ora (E) [MATERIALI 05] Lavabo ergonomico in ceramica per disabili, completo di rubi ... cadauno	2,000 1,000	27,62 250,00	55,24 250,00	18,097 81,903
	totale altre forniture e prestazioni euro			305,24	
	Incidenza manodopera 14.432%				
	Sommano euro Spese Generali 14.00% * (305.24) euro			305,24 42,73	100,000
	Sommano euro Utili Impresa 10% * (347.97) euro			347,97 34,80	
	T O T A L E euro / cad			382,77	
Nr. 5 ANALISI 05	Vaso igienico (WC/bidet) in ceramica con sifone incorporato, catino allungato, sedile rimuovibile in plastica antiscivolo, apertura anteriore, batteria e comando di scarico di tipo agevolato, in opera con esclusione delle opere murarie: installato a pavimento E L E M E N T I: TOTALE ALTRE FORNITURE E PRESTAZIONI (E) [MANODOPERA 03] Operaio specializzato di cui MDO= 100.000%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; ora (E) [MATERIALI 07] Vaso igienico in ceramica per disabili, compreso sedile; cadauno	1,000 1,000	27,62 190,00	27,62 190,00	12,692 87,308
	totale altre forniture e prestazioni euro			217,62	
	Incidenza manodopera 10.121%				
	Sommano euro Spese Generali 14.00% * (217.62) euro			217,62 30,47	100,000
	Sommano euro Utili Impresa 10% * (248.09) euro			248,09 24,81	
	T O T A L E euro / cad			272,90	
Nr. 6 ANALISI 06	Tinteggiatura di intonaco esterno da realizzarsi attraverso la preparazione della superficie con una mano di Primer Silossanico diluito in volume al 30-100% con acqua e successiva ... a presa di sporco, elevata protezione dei manufatti agli aggressivi chimici e all'azione espansiva dei sali e del gelo. E L E M E N T I: TOTALE ALTRE FORNITURE E PRESTAZIONI MANODOPERA (E) [MANODOPERA 02] Operaio qualificato di cui MDO= 100.000%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; h MATERIALI (L) Primer silossanico l (L) Idropittura a base di resine acril-silossaniche l NOLI (L) Struttura metallica tubolare su ruote giorno	0,100 0,100 0,200 0,104	24,00 9,36 8,00 14,46	2,40 0,94 1,60 1,50	37,267 14,596 24,845 23,292
	A R I P O R T A R E			6,44	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	I M P O R T I		incid. %
			unitario	TOTALE	
	R I P O R T O			6,44	
	totale altre forniture e prestazioni euro			6,44	
	Incidenza manodopera 29.740%				
	Sommano euro			6,44	100,000
	Spese Generali 14.00% * (6.44) euro			0,90	
	Sommano euro			7,34	
	Utili Impresa 10% * (7.34) euro			0,73	
	T O T A L E euro / m2			8,07	
Nr. 7 ANALISI 07	Fornitura e posa in opera di giunto di dilatazione impermeabile a tenuta d'acqua per terrazze, per vuoto da mm 50/100 , idoneo per l'impiego in zona sismica, costituito da profilo ... a saldabile alle guaine di copertura ; il giunto deve resistere ai sovraccarichi di progetto senza subire deformazioni. E L E M E N T I: TOTALE ALTRE FORNITURE E PRESTAZIONI (L) Giunto perimetrale impermeabile a pavimento m (E) [MANODOPERA 02] Operaio qualificato di cui MDO= 100.000%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; h	1,000 0,300	20,00 24,00	20,00 7,20	73,529 26,471
	totale altre forniture e prestazioni euro			27,20	
	Incidenza manodopera 21.108%				
	Sommano euro			27,20	100,000
	Spese Generali 14.00% * (27.20) euro			3,81	
	Sommano euro			31,01	
	Utili Impresa 10% * (31.01) euro			3,10	
	T O T A L E euro / m			34,11	
Nr. 8 ANALISI 08	Scavo a sezione obbligata, eseguito con mezzi meccanici, per una superficie di scavo di circa 60 m q e profondità dal piano di sbancamento od, in mancanza di questo, dall'orlo del ... lla superficie di terreno lato giardino per una superficie di circa 50,00 m; Compreso il carico sui mezzi di trasporto; E L E M E N T I: TOTALE ALTRE FORNITURE E PRESTAZIONI MANODOPERA (E) [MANODOPERA 03] Operaio specializzato (qt=2*8) di cui MDO= 100.000%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; ora (E) [MANODOPERA 01] Operaio comune (qt=2*8) di cui MDO= 100.000%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; h NOLI (L) Escavatore 80 q.li (qt=2*8) ora (L) VARIE a corpo	16,000 16,000 16,000 1,000	27,62 23,16 55,00 120,00	441,92 370,56 880,00 120,00	24,382 20,445 48,552 6,621
	totale altre forniture e prestazioni euro			1'812,48	
	Incidenza manodopera 35.747%				
	Sommano euro			1'812,48	100,000
	Spese Generali 14.00% * (1 812.48) euro			253,75	
	Sommano euro			2'066,23	
	Utili Impresa 10% * (2 066.23) euro			206,62	
	T O T A L E euro /			2'272,85	
Nr. 9 ANALISI FOT. 01	Fornitura e montaggio di pannello fotovoltaico policristallino costituito da 60 celle collegate tra di loro, avente le seguenti caratteristiche: - Potenza di picco ... 66x992x40 mm - Peso 19.50 Kg.				
	A R I P O R T A R E				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		incid. %
			unitario	TOTALE	
	RIPORTO				
	ELEMENTI:				
	TOTALE ALTRE FORNITURE E PRESTAZIONI				
	MATERIALI				
	(E) [MAT. FOT. 01] Pannello fotovoltaico 250 Wp. cadauno	1,000	225,00	225,00	93,342
	MANODOPERA				
	(E) [MANODOPERA 03] Operaio specializzato				
	di cui MDO= 100.000%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; ora	0,400	27,62	11,05	4,584
	NOLI				
	(L) Varie cadauno	1,000	5,00	5,00	2,074
	totale altre forniture e prestazioni euro			241,05	
	Incidenza manodopera 3.656%				
	Sommano euro			241,05	100,000
	Spese Generali 14.00% * (241.05) euro			33,75	
	Sommano euro			274,80	
	Utili Impresa 10% * (274.80) euro			27,48	
	TOTALE euro / cadauno			302,28	
Nr. 10 ANALISI FOT. 02	Fornitura e montaggio di inverter grid trifase di potenza 12000 W, tensione di ingresso lato AC 3F+N 230/400 V. – ingresso lato generatori fotovoltaici DC 1000 V. corrente nominal ... 90x265 mm - Peso 59 Kg.				
	ELEMENTI:				
	TOTALE ALTRE FORNITURE E PRESTAZIONI				
	MATERIALI				
	(E) [MAT. FOT. 02] Inverter grid potenza 12 Kw cadauno	2,000	3'575,00	7'150,00	96,998
	MANODOPERA				
	(E) [MANODOPERA 03] Operaio specializzato				
	di cui MDO= 100.000%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; ora	6,000	27,62	165,72	2,248
	NOLI				
	(L) VARIE a corpo	1,000	55,56	55,56	0,754
	totale altre forniture e prestazioni euro			7'371,28	
	Incidenza manodopera 1.793%				
	Sommano euro			7'371,28	100,000
	Spese Generali 14.00% * (7 371.28) euro			1'031,98	
	Sommano euro			8'403,26	
	Utili Impresa 10% * (8 403.26) euro			840,33	
	TOTALE euro / a corpo			9'243,59	
Nr. 11 ANALISI FOT. 03	Fornitura e montaggio di quadro elettrico di campo, composto da: - Centralino da esterno grado protezione IP65 da 8 moduli - Sezionatore bipolare con fusibile da 10.3x38 ... Scaricatore sovratensione di tipo 2 con protezione termica integrata 100 Amp. c/c – tensione massima nominale 1000 Vdc				
	ELEMENTI:				
	TOTALE ALTRE FORNITURE E PRESTAZIONI				
	MATERIALI				
	(E) [MAT. FOT. 03] Centralino stagno da 8 moduli - IP cadauno	1,000	25,00	25,00	10,355
	(E) [MAT. FOT. 04] Sezionatore bipolare 2x32 A cadauno	1,000	26,50	26,50	10,977
	(E) [MAT. FOT. 05] Fusibili 10.3x38 16 A gL ... cadauno	1,000	0,30	0,30	0,124
	(E) [MAT. FOT. 06] Scaricatore tipo 2 100 Amp. – 1000 Vdc ... cadauno	1,000	162,00	162,00	67,103
	MANODOPERA				
	(E) [MANODOPERA 03] Operaio specializzato				
	di cui MDO= 100.000%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; ora	1,000	27,62	27,62	11,441
	totale altre forniture e prestazioni euro			241,42	
	Incidenza manodopera 9.123%				
	A RIPORTARE			241,42	

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		incid. %
			unitario	TOTALE	
	RIPORTO			241,42	
	Sommano euro Spese Generali 14.00% * (241.42) euro			241,42 33,80	100,000
	Sommano euro Utili Impresa 10% * (275.22) euro			275,22 27,52	
	TOTALE euro / a corpo			302,74	
Nr. 12 ANALISI FOT. 04	Fornitura e montaggio di supporti per moduli fotovoltaici per tetto piano, costituiti da profilati di acciaio zincato, completo di bulloneria di fissaggio, piastre di giunzione, ta ... giunzione misure 39x48x154 - Bullone completo di dado e rondelle M10x30 - Morsetto di fissaggio pannello FTV ELEMENTI: TOTALE ALTRE FORNITURE E PRESTAZIONI MATERIALI (E) [MAT. FOT. 07] Profilato zincato 41x41x2x3000 ... (qt=60,000/2) cadauno (E) [MAT. FOT. 08] Piastra giunzione misure 39x48x154 ... (qt=72,000/2) cadauno (E) [MAT. FOT. 09] Bullone completo di dado e rondelle (qt=576,000/2) cadauno (E) [MAT. FOT. 10] Morsetto di fissaggio pannello FTV (qt=168,000/2) cadauno MANODOPERA (E) [MANODOPERA 03] Operaio specializzato (qt=100,000/2) di cui MDO= 100.000%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; ora NOLI (L) Varie a corpo	30,000 36,000 288,000 84,000 50,000 1,000	38,00 6,00 0,32 3,50 27,62 300,00	1'140,00 216,00 92,16 294,00 1'381,00 300,00	33,303 6,310 2,692 8,589 40,343 8,764
	totale altre forniture e prestazioni euro			3'423,16	
	Incidenza manodopera 32.171%				
	Sommano euro Spese Generali 14.00% * (3 423.16) euro			3'423,16 479,24	100,000
	Sommano euro Utili Impresa 10% * (3 902.40) euro			3'902,40 390,24	
	TOTALE euro / a corpo			4'292,64	
Nr. 13 ANALISI FOT. 05	Fornitura e montaggio di cavo per interconnessione di elementi fotovoltaici per la produzione di energia elettrica tipo FG21M21 0.6/1.8 kV Vcc - LSZH a norme CEI 20-91 febbraio 201 ... ttobre 2010 e V2 marzo 2013. Conduttore flessibile stagnato secondo norma CEI 20-29 classe 5 – isolante HPR – tipo G21: ELEMENTI: TOTALE ALTRE FORNITURE E PRESTAZIONI MATERIALI (E) [MAT. FOT. 11] Cavo FG21M21 sezione mmq. 1x4 (qt=180,000/2) m MANODOPERA (E) [MANODOPERA 03] Operaio specializzato di cui MDO= 100.000%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; ora	90,000 8,000	1,01 27,62	90,90 220,96	29,148 70,852
	totale altre forniture e prestazioni euro			311,86	
	Incidenza manodopera 56.501%				
	Sommano euro Spese Generali 14.00% * (311.86) euro			311,86 43,66	100,000
	Sommano euro Utili Impresa 10% * (355.52) euro			355,52 35,55	
	TOTALE euro / a corpo			391,07	
Nr. 14 ANALISI	Fornitura e montaggio di connettore volante per il collegamento dei pannelli fotovoltaici al quadro di campo, a crimpare per cavo FG21M21 da mmq. 4 e 6:				
	A RIPORTARE				

Num.Ord. TARIFFA	DESCRIZIONE DELLE VOCI E DEGLI ELEMENTI	Quantità	IMPORTI		incid. %
			unitario	TOTALE	
	RIPORTO			1'796,94	
	Sommano euro Spese Generali 14.00% * (1 796.94) euro			1'796,94 251,57	100,000
	Sommano euro Utili Impresa 10% * (2 048.51) euro			2'048,51 204,85	
	TOTALE euro / a corpo			2'253,36	
Nr. 17 ANALISI IDRO/FOGN 01	Fornitura e posa in opera di STAZIONE DI SOLLEVAMENTO, adatta per l'impiego gravoso in presenza di liquidi biologici carichi, fognari costituita da: n. 1 VASCA IN POLIETILENE roto ... liquido trattato: 1 mm ² /s Sono ricompresi ogni onere e magistero per dare il lavoro finito a perfetta regola d'arte; ELEMENTI: TOTALE ALTRE FORNITURE E PRESTAZIONI MATERIALI (L) Vasca e Pompa cadauno (L) Slitta scorrevole cadauno (L) Valvola di non ritorno a sfera cadauno (L) Allarme + Sonda cadauno (L) Minuteria, raccordi, tubazioni a corpo MANODOPERA (E) [MANODOPERA 03] Operaio specializzato di cui MDO= 100.000%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; ora VARIE (L) noli trasporti oneri di discarica e smaltimento a corpo				
	totale altre forniture e prestazioni euro			1'725,96	
	Incidenza manodopera 10.209%				
	Sommano euro Spese Generali 14.00% * (1 725.96) euro			1'725,96 241,63	100,000
	Sommano euro Utili Impresa 10% * (1 967.59) euro			1'967,59 196,76	
	TOTALE euro / a corpo			2'164,35	
Nr. 18 ANALISI RISC. 01	Fornitura e posa in opera di Sistema a pompa di calore tipo "VRF CITY MULTI serie SMALL Y" con sistema di refrigerante a due tubi, che permette la transizione del sistema dal raffr ... nella presente voce ogni onere, fornitura e magistero per dare il lavoro finite e funzionante a perfetta regola d'arte. ELEMENTI: TOTALE ALTRE FORNITURE E PRESTAZIONI MATERIALI (E) [MATERIALI 01] Sistema tipo "Hybrid City Mult ... eria ad acqua, di poten ... cadauno MANODOPERA (E) [MANODOPERA 03] Operaio specializzato (qt=5*8) di cui MDO= 100.000%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; ora (E) [MANODOPERA 03] Operaio specializzato (qt=5*8) di cui MDO= 100.000%; MAT= 0.000%; ATT= 0.000%; ora				
	totale altre forniture e prestazioni euro			11'186,83	
	Incidenza manodopera 15.751%				
	Sommano euro Spese Generali 14.00% * (11 186.83) euro			11'186,83 1'566,16	100,000
	Sommano euro Utili Impresa 10% * (12 752.99) euro			12'752,99 1'275,30	
	TOTALE euro / a corpo			14'028,29	
	A RIPIORTARE				

