



**CONSORZIO  
I CASTELLI  
DELLA  
SAPIENZA**

Comuni di: Artena, Cave,  
Galliciano nel Lazio, Genazzano, Labico,  
Marcellina, Olevano Romano,  
Palombara Sabina D.S.S. RMG5, Poli,  
Sant'Angelo Romano D.S.S. RM 5.4  
Serrone, Subiaco

**Tel 06 9591300**  
**Fax 06 88970252**  
**cuc@castellidellasapienza.it**  
**cuc@pec.castellidellasapienza.it**

DETERMINAZIONE CUC n. 29 del 16/02/2023

OGGETTO:

**Gara a procedura telematica APERTA mediante appalto integrato per la realizzazione dei lavori di "MESSA IN SICUREZZA DELL'AREA DELL'EX STAZIONE FERROVIARIA" - Comune di Palestrina – CUP H94H20000610001 CIG 9446015A2A – Rettifica della Determinazione n. 5 del 16/01/2023**

### **IL RESPONSABILE DELLA CUC – Consorzio I Castelli della Sapienza**

**PREMESSO** che l'art. 37 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., stabilisce che:

*"Se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, procede secondo una delle seguenti modalità:*

- a) ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;*
- b) mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento;*
- c) ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso le province, le città metropolitane ovvero gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56.*

**CHE** con Deliberazione n. 12 del 26.11.2014, l'Assemblea del Consorzio I Castelli della Sapienza ha approvato lo schema di accordo consortile e regolamento istitutivo della C.U.C. (Centrale Unica di Committenza);

**CHE** con deliberazione della Conferenza dei Sindaci n. 5 del 29.03.2018 è stata approvato il nuovo regolamento e le procedure operative per il funzionamento della CUC;

**RICHIAMATA** la Determinazione del Responsabile del II Dipartimento – Tecnico – LL.PP. Ufficio Espropri Reperimento Fondi Strutturali, R.G. n. 803 del 14/10/2022, avente ad oggetto: "MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI E DEL TERRITORIO – ARTICOLO 1 COMMA 139 DELLA LEGGE 145 DEL 30 DICEMBRE 2018 E S.M.I. INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DELL'AREA DELL'EX STAZIONE FERROVIARIA – DETERMINA A CONTRARRE - PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 59, 60, E 95, CO. 2, DEL D.LGS 50/2016 E S.M.I.;

**PRESO ATTO** della documentazione trasmessa dal Comune di Palestrina con nota prot. n. 28939/2022 del 17/10/2022 e acquisita al nostro prot. al n. 001/739 del 17/10/2022;

**CONSIDERATO CHE**, la Centrale Unica di Committenza, ai fini dell'espletamento della procedura di gara relativa all'"Appalto integrato per la realizzazione dei lavori di MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI E DEL TERRITORIO – ARTICOLO 1 COMMA 139 DELLA LEGGE 145 DEL 30 DICEMBRE 2018 E S.M.I. INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DELL'AREA DELL'EX STAZIONE FERROVIARIA" – Comune di Palestrina - H94H20000610001 CIG 9446015A2A" mediante procedura aperta, ha predisposto il Bando - Disciplinare di gara;

**PRESO ATTO CHE:**

- la documentazione di gara è stata validata dal RUP Geom. Giulia Olivieri con nota prot. 31865/2022 in data 17/11/2022, acquisita al protocollo n. 001/903 del 17/11/2022;
- che con Determinazione della C.U.C. n. 159 del 17/11/2022 è stata approvata la suddetta documentazione di gara, da porre a base della procedura di che trattasi, unitamente alla documentazione predisposta dal Comune di Palestrina;

#### CONSIDERATO:

- che il termine per la presentazione delle offerte è scaduto il 14/12/2022 alle ore 14:00 e l'apertura delle offerte è stata fissata per il giorno 15/12/2022 alle ore 15:30;
- che con Determinazione della CUC n. 206 del 15/12/2022 è stata nominata la commissione di gara così composta:
  - Presidente Arch. Enrico Bonuccelli;
  - Componente: Geom. Enzo Frasson;
  - Componente e segretario verbalizzante: Ing. Tiziano Schiavella

**PRESO ATTO** che con precedente Determinazione n. 5 del 16/01/2023 sono stati approvati i verbali di gara n. 1 del 15/12/2022 e del 22/12/2022, n. 2 del 29/12/2022 e n. 3 del 12/01/2023 con i quali la Commissione Giudicatrice ha proposto di aggiudicare la gara di che trattasi all'operatore economico ISAM SRL – Codice fiscale e Partita IVA 11665510159, con sede in Via dei Tamarindi 21/23 - 00134 Roma, che ha offerto un ribasso del 15.907% sul prezzo posto a base d'asta, corrispondente ad un importo contrattuale di € 485.529,45, di cui € 470.671,67 relativo ai lavori, € 11.320,21 per corrispettivo per la progettazione esecutiva, oltre cassa ed IVA, e di € 3.537,57 per il corrispettivo per la sicurezza in fase di progettazione, oltre cassa ed IVA;

**CHE** l'importo contrattuale sopra indicato è stato erroneamente riportato;

**RITENUTO** quindi di procedere alla rettifica dello stesso;

**VISTO** il verbale di gara: n. 3 del 12/01/2023 – Errata Corrige, con il quale la Commissione Giudicatrice ha proposto di aggiudicare la gara di che trattasi all'operatore economico ISAM SRL – Codice fiscale e Partita IVA 11665510159, con sede in Via dei Tamarindi 21/23 - 00134 Roma, che ha offerto un ribasso del 15.907% sul prezzo posto a base d'asta, corrispondente ad un importo contrattuale di € 485.529,45, di cui € 470.671,67 relativo ai lavori, € 11.320,21 per corrispettivo per la progettazione esecutiva, oltre cassa ed IVA, e di € 3.537,57 per il corrispettivo per la sicurezza in fase di progettazione, oltre cassa ed IVA;

#### DATO ATTO

- che non sussistono elementi specifici che facciano ritenere anomala tale offerta, si dà atto che l'offerta presentata è congrua e adeguata alle prestazioni richieste;
- che per la verifica dei requisiti si rimanda al RUP della Stazione Appaltante;
- che per il rilascio della comunicazione antimafia la verifica sarà sempre a carico del RUP della Stazione Appaltante;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il d.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

Vista la Legge 11.09.2020 n. 120 e s.m.i.

#### DETERMINA

1. Di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di rettificare la precedente Determinazione n. 4 del 16/01/2023 e il verbale n. 3 della seduta pubblica del 12/01/2023 e per effetto:
  - Di stabilire in € 485.529,44 l'importo contrattuale;
  - Di approvare il verbale di gara n. 3 del 12/01/2023 – Errata corrige;
3. Di dare atto che non sussistono elementi specifici che facciano ritenere anomala l'offerta per la quale è stata proposta l'aggiudicazione, altresì di dare atto che l'offerta presentata è congrua e adeguata alle prestazioni richieste;
4. Di dare atto che, nei confronti della ditta aggiudicataria, il RUP della Stazione Appaltante Comune di Palestrina, procederà alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziari e tecnico-organizzativi, dichiarati in sede di gara ai sensi dell'art. 85 comma 5 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 attraverso la Banca dati degli operatori economici di cui all'art. 81 del D.lgs. n. 50/2016;



5. Di dare atto che nei termini per il rilascio della comunicazione antimafia, ai sensi dell'art. 88 c. 1 del D.Lgs 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i. (Codice delle leggi antimafia) la verifica sarà sempre a carico del RUP della Stazione Appaltante Comune di Palestrina;

6. Per effetto, di proporre l'aggiudicazione all'operatore economico ISAM SRL – Codice fiscale e Partita IVA 11665510159, con sede in Via dei Tamarindi 21/23 - 00134 Roma, che ha offerto un ribasso del 15.907% sul prezzo posto a base d'asta, corrispondente ad un importo contrattuale di € 485.529,45, di cui € 470.671,67 relativo ai lavori, € 11.320,21 per corrispettivo per la progettazione esecutiva, oltre cassa ed IVA, e di € 3.537,57 per il corrispettivo per la sicurezza in fase di progettazione, oltre cassa ed IVA;

7. Di trasmettere il presente provvedimento unitamente alla documentazione di gara alla Stazione Appaltante, Comune di Palestrina, per i successivi adempimenti di competenza;

8. Di dare atto che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i:

- il Responsabile del Procedimento per l'appalto del Comune di Palestrina è Geom. Giulia Olivieri;
- il Responsabile del Procedimento, nella fase di affidamento, della Centrale Unica di Committenza è l'Arch. Enrico Bonuccelli;

9. Di prendere atto che, come indicato nella Determinazione del Responsabile del II Dipartimento, N° 803 del 14/10/2022, le somme da richiedere alla Stazione Appaltante, Comune di Palestrina, ammontano ad € 4.717,28 per lo svolgimento della presente procedura di gara.

F.to Il Responsabile della CUC  
Arch. Enrico Bonuccelli