



**CONSORZIO  
I CASTELLI  
DELLA  
SAPIENZA**

Comuni di: Artena, Cave,  
Galliciano nel Lazio, Genazzano, Labico,  
Marcellina, Olevano Romano,  
Palombara Sabina D.S.S. RMG5, Poli,  
Sant'Angelo Romano D.S.S. RM 5.4  
Serrone, Subiaco

**Tel 06 9591300**  
**Fax 06 88970252**  
**cuc@castellidellasapienza.it**  
**cuc@pec.castellidellasapienza.it**

Prot. n. 118/2021

**POSSONO PARTECIPARE SOLO LE DITTE INVITATE A QUESTA PROCEDURA**

**LETTERA DI INVITO E DISCIPLINARE DI GARA**

**Spett.le Operatore economico**

Invitato per via telematica tramite la piattaforma elettronica

<https://castellidellasapienza-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

**Oggetto: Procedura negoziata, senza bando, per l'appalto dei lavori di messa in sicurezza del versante in dissesto idrogeologico in Loc. Fossato del Comune di Cave**

(art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 11.09.2020 n. 120)

**CUP J67H19002150001 CIG 8736297C57**

**STAZIONE APPALTANTE**

**Comune di Cave**

Piazza Giuseppe Garibaldi n. 6  
00033 – Cave (RM)  
Telefono 06 9500081  
Fax 06 9581363

**Responsabile Unico del procedimento**

Ing. Paola Bardelloni

**Sito:**

<https://www.comune.cave.rm.it>

**E-mail:**

[segreteria@comune.cave.rm.it](mailto:segreteria@comune.cave.rm.it)

**PEC**

protocollocave@pec.actalis.it

**CENTRALE UNICA DI COMMITTEZZA  
CUC - Consorzio "I Castelli della Sapienza"**

Vicolo dei Fiori n. 3  
00038 – Valmontone (RM)  
Telefono 06/95.91.300  
Fax 06/88.97.0252

**Responsabile del Procedimento  
di Gara della C.U.C.**

Arch. Enrico Bonuccelli

**Sito:**

<https://castellidellasapienza-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

**E-mail:** [cuc@castellidellasapienza.it](mailto:cuc@castellidellasapienza.it)

**PEC**

cuc@pec.castellidellasapienza.it

Codesto Spettabile Operatore Economico, qualora interessato, è invitato a formulare la propria offerta in relazione alla gara in oggetto secondo le indicazioni e le disposizioni contenute nella presente Lettera di Invito a gara e Disciplinare di gara allegato.

Ai sensi dell'art. 48 – comma 11 – del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (d'ora in avanti indicato anche, per semplicità, "Codice"), Codesta Spettabile Impresa, invitata alla presente gara individualmente, ha la facoltà di presentare offerta **per sé o quale mandatario di operatori riuniti**. In caso di riunione di concorrenti si applicano le disposizioni del Codice, con particolare riguardo all'art. 48, nonché le disposizioni specifiche contenute nella presente lettera di invito e Disciplinare di gara.

In esecuzione della Determinazione a contrarre n. 83 del 30.04.2021 del Responsabile del III Dipartimento – Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Cave, si informa che la Stazione Appaltante ha intenzione di affidare il contratto in oggetto tramite procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), della Legge 11.09.2020 n. 120, demandando ai sensi e per gli effetti dell'art. 37, comma 4, lett. b), del Codice, l'espletamento delle procedure di affidamento alla Centrale Unica di Committenza istituita presso il Consorzio "I Castelli della Sapienza" secondo le condizioni, modalità e termini di cui all'Accordo Consortile di adesione e Regolamento.

Gli operatori economici da invitare sono stati individuati, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b), della Legge 11.09.2020 n. 120, con le modalità dell'avviso pubblico e regolamento, approvato con verbale del Consiglio di Amministrazione n. 19 del 9.10.2019 del Consorzio "I Castelli della Sapienza", per la costituzione e tenuta, in modalità digitale, dell'elenco di operatori economici per l'affidamento di lavori, pubblicato al link <https://castellidellasapienza-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp> → Elenco Operatori Economici → Bandi e avvisi d'iscrizione

## Premesse

La presente Lettera di Invito e disciplinare di gara, contiene le norme relative alle modalità di partecipazione alla procedura di gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa e alla procedura di aggiudicazione nonché le altre ulteriori informazioni relative all'appalto avente ad oggetto i **lavori di messa in sicurezza del versante in dissesto idrogeologico in Loc. Fossato del Comune di Cave**, come meglio specificato nella documentazione di gara.

L'affidamento in oggetto è stato disposto con Determinazione a contrarre n. 83 del 30.04.2021 del Responsabile del III Dipartimento – Ufficio Lavori Pubblici del Comune di Cave, e avverrà mediante **procedura negoziata, senza bando**, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b), della Legge 11.09.2020 n. 120, e con il **criterio del minor prezzo**.

**Il progetto definitivo è stato validato il 28/04/2021 e approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 29/04/2021.**

**Il luogo di esecuzione dei lavori è il Comune di Cave, Loc. Fossato.**

La documentazione di gara comprende:

- 1) la presente Lettera di Invito e Disciplinare di gara;
- 2) Progetto definitivo di gara, approvato con Deliberazione di Deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 29/04/2021
- 3) Guida alla presentazione delle Offerte Telematiche dal seguente link: [https://castellidellasapienza-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/resources/cms/documents/Presentazione\\_Offerte\\_Telematiche.pdf](https://castellidellasapienza-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/resources/cms/documents/Presentazione_Offerte_Telematiche.pdf)
- 4) Integrazioni della Guida alla presentazione delle Offerte Telematiche;
- 5) Vademecum di istruzione di un eventuale compilazione del DGUE ai sensi dell'art. 85, comma 1, del D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.i.

**Responsabile Unico del Procedimento** ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è l'Ing. Paola Bardelloni dipendente del Comune di Cave, Tel. 69500839 FAX. 069581363 E-mail: [lavoripubblici@comune.cave.rm.it](mailto:lavoripubblici@comune.cave.rm.it)

## 1. Oggetto dell'appalto, modalità di esecuzione e importo a base di gara

1.1. L'importo dell'appalto posto a base dell'affidamento è definito dalla seguente tabella:

a.1	Importo lavori a corpo al netto degli oneri per la sicurezza	€ 440.597,66
a.2	Oneri per l'attuazione dei piani di sicurezza (non soggetti a ribasso)	€ 16.714,72
a.3	Corrispettivo per la progettazione esecutiva IVA esclusa	€ 7.758,21
a.4	Importo complessivo lavori e sicurezza (a.1+a.2+a.3)	€ 465.070,59
a.5	IMPORTO A BASE D'ASTA SOGGETTO A RIBASSO (a.4-a.2)	€ 448.355,87

**Costo manodopera:** € 127.703,20 (centoventisettemilasettecentoventitre).

1.2. L'intervento si compone delle seguenti lavorazioni:

lavorazione	categoria e classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	importo (€)	Incid. %	Indicazioni speciali ai fini della gara		
					prevalente o scorporabile	Subappalt. (si/no)	% sub.
<b>Opere strutturali speciali</b>	<b>OS21 – Class. II</b>	SI	<b>€ 327.549,30</b>	74,34%	P	SI	30% (1)
<b>Strade, autostrade ecc..</b>	<b>OG3 Class. I (2)</b>	NO	<b>€ 88.015,45</b>	19,98%	S	SI	100%
<b>Opere di ingegneria naturalistica</b>	<b>OG13 Class. I (2)</b>	NO	<b>€ 25.032,91</b>	5,68%	S	SI	100%

(1) L'eventuale sub-appalto non può complessivamente **superare il limite del 40% dell'importo del contratto** ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.. Il subappalto è regolato dall'art. 105 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i.

Il subappalto è regolato dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.

**Per la categoria OS21, il concorrente ha l'obbligo di qualificazione in proprio o mediante R.T.I., DIVIETO di avvalimento e subappalto max 30%, ai sensi dell'art. 89, comma 11, decreto legislativo n. 50 del 2016 e s.m.i. e dell'art. 1, comma 2, decreto ministeriale n. 248 del 10.11.2016.**

**1.4** Con riferimento alle disposizioni dell'art. 84, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., della Parte II – Titolo III – Capo IV del D.P.R. n. 207/2010 e s.m.i. e del Decreto Ministeriale del 10 novembre 2016 n. 248 ai sensi dell'art. 89, comma 11 del D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.i., **per partecipare alla gara d'appalto il concorrente dovrà essere in possesso della qualificazione SOA nelle categorie e per la classifica indicato al precedente punto 1.3.**

**(2) Qualora il concorrente non sia in possesso della qualificazione nelle categorie OG3 e OG13 per partecipare alla gara d'appalto il concorrente dovrà essere in possesso della qualificazione nella categoria prevalente per l'intero importo dei lavori (OS21-class. II) e, relativamente alle lavorazioni ricadenti nella categorie OG3 e OG13 potrà procedere come segue:**

**- dichiarare di essere in possesso dei seguenti requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 e, più precisamente:**

a) di aver eseguito, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, lavori analoghi di importo non inferiore all'importo dei lavori da assumere;

- b) di aver sostenuto, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, un costo complessivo per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori da assumere;
- c) di essere in possesso di adeguata attrezzatura tecnica di cui deve fornire elenco dettagliato.

#### **Oppure**

- costituire un R.T.I. di tipo verticale con impresa/e in possesso della/e relativa/e adeguata/e qualificazione/i;

#### **Oppure**

- dichiarare di subappaltare ciascuna categoria, ad impresa/e in possesso della/e relativa/e qualificazione/i.

**1.5** L'appalto è finanziato per l'intera somma con finanziamento concesso ai sensi del Decreto del 30/12/2019 del Capo di Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno, di concerto con il Capo del Dipartimento della Ragioneria Generale dello Stato del Ministero dell'Economia e delle Finanze.

**1.6 modalità di determinazione del corrispettivo ai sensi dell'art. 59 comma 5 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.:** corrispettivo a corpo.

**1.7 Il pagamento del corrispettivo della prestazione** oggetto dell'appalto verrà effettuato nel rispetto dei termini previsti dal d.lgs. 9 ottobre 2002, n. 231 come modificato ed integrato dal d.lgs. 9 novembre 2012, n. 192. Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui all'art. 3 della l. 13 agosto 2010, n. 136.

**1.8 L'appalto NON è suddiviso in lotti**

**1.9 termine di esecuzione:** giorni **245 (duecentoquaranticiqne)** naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

## **2. Soggetti ammessi alla gara.**

Possono partecipare alla gara i seguenti soggetti:

i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

## **3. Condizioni di partecipazione**

**3.1** Non è ammessa la partecipazione alla gara di concorrenti per i quali sussistono:

- 1) le cause di esclusione di cui all'art. dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016s.m.i.;
- 2) le cause di divieto, decadenza o di sospensione di cui all'art. 67 del D.lgs. n. 159/2011;
- 3) le condizioni di cui all'art. 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 o che siano incorsi, ai sensi della normativa vigente, in ulteriori divieti a contrarre con la Pubblica Amministrazione.

**3.2** Gli operatori economici aventi sede, residenza o domicilio nei paesi inseriti nelle c.d. "black list" di cui al decreto del Ministero delle Finanze del 4 maggio 1999 e al decreto del Ministero dell'economia e delle Finanze del 21 novembre 2001 devono essere in possesso, **pena l'esclusione dalla gara**, dell'autorizzazione rilasciata ai sensi del D.M. 14 dicembre 2010 MEF;

**3.3** Agli operatori economici concorrenti ai sensi dell'art. 48, comma 7 del D.Lgs. n.50/2016s.m.i. è vietato partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero partecipare alla gara anche in forma individuale qualora gli stessi abbiano partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete;

**3.4** Ai consorziati indicati per l'esecuzione da un consorzio di cui all'art. 45, comma 2, lett. b) ai sensi dell'art. 48, comma 7, secondo periodo del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è vietato partecipare in qualsiasi altra forma alla medesima gara;

#### **4. Modalità di verifica dei requisiti di partecipazione**

La verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, tecnico-organizzativo ed economico-finanziario delle ditte partecipanti avviene ai sensi dell'art. 81 del D.Lgs. n. 50/2016 attraverso l'utilizzo del sistema AVCPass, reso disponibile dall'Autorità Nazionale Anticorruzione con la delibera n. 111 del 20 dicembre 2012. Pertanto tutti i soggetti interessati a partecipare alla procedura devono, obbligatoriamente, registrarsi al sistema AVCPass, accedendo all'apposito link sul portale dell'Autorità (servizi ad accesso riservato-avcpass) secondo le istruzioni ivi contenute, nonché acquisire il "PASSOE" di cui all'art. 2, comma 3.2 della succitata delibera, da produrre in sede di gara.

#### **5. Presa visione della documentazione di gara e sopralluogo NON obbligatorio**

**5.1** La documentazione di gara (lettera di Invito e disciplinare di gara, progetto e i restanti documenti di gara) è disponibile, sul sito internet della Centrale Unica di Committenza

<https://castellidellasapienza-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>.

definitivo validato il 28/04/2021 e approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 36 del 29/04/2021 è composto dai seguenti elaborati di progetto:

- 01 *Relazione tecnica generale e Q.E.*
- 02 *Corografia generale di inquadramento 1:10000*
- 03 *Stralcio catastale 1:200*
- 04 *Planimetria stato di fatto su Ortofoto 1:200*
- 05 *Stato di fatto – Rilievo piano altimetrico su CTR 1:200*
- 06 *Stato di fatto – Sezioni 1:200*
- 07 *Documentazione fotografica*
- 08a *Inserimento su PUCG - Zonizzazione*
- 08b *Inserimento su carta dello scenario di rischio idrogeologico e geologico*
- 09 *Planimetria di progetto su Ortofoto 1:200*
- 10 *Planimetria di progetto su CTR 1:200*
- 11 *Planimetria di progetto su stralcio catastale 1:200*
- 12 *Planimetria generale di progetto su Ortofoto 1:500*
- 13 *Sezioni di progetto 1:200*
- 14 *Particolari costruttivi*
- 15 *Piano particellare grafico di esproprio 1:200*
- 16 *Piano particellare analitico di esproprio*
- 17 *Relazione geotecnica*
- 18 *Relazione di calcolo e Tabulati Pali trivellati*
- 19 *Carpenterie e schemi armature Pali trivellati*
- 20 *Computo metrico estimativo Lavori*
- 21 *Computo metrico estimativo Sicurezza*
- 22 *Elenco prezzi lavori*
- 23 *Elenco prezzi sicurezza*
- 24 *Stima incidenza Manodopera*
- 25 *Capitolato Speciale d'Appalto*
- 26 *Aggiornamento prime indicazioni per la stesura dei piani di sicurezza - PSC*
- 27 *Cronoprogramma dei lavori*
- G1 *Relazione geologica – Sismica*
- G2 *Elaborati geologici e quaderno delle indagini*

**5.2** Il sopralluogo presso il Comune di Cave oggetto dei lavori **non è obbligatorio**.

#### **6. Chiarimenti**

**6.1. E' possibile ottenere chiarimenti** sulla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare alla Centrale Unica di Committenza "Consortio I castelli della Sapienza" **esclusivamente tramite portale**

<https://castellidellasapienza-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>,

**almeno 10 (dieci) giorni prima** della scadenza del termine di presentazione dell'offerte. Non saranno, pertanto, fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

**6.2** Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana. Le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite **almeno 6 (sei) giorni prima** della scadenza del termine fissato per la presentazione delle offerte così come previsto dall'art. 74, comma 2 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e verranno fornite esclusivamente tramite il portale

**6.3** Le risposte alle richieste di chiarimenti e/o eventuali ulteriori informazioni sostanziali in merito alla presente procedura, saranno pubblicate in forma anonima nella sezione FAQ del portale

<https://castellidellasapienza-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

**N.B.:** Si precisa che i concorrenti, partecipando alla gara, accettano che tali pubblicazioni abbiano valore di comunicazioni a tutti gli effetti di legge, **impegnandosi a consultare periodicamente il predetto portale.**

## 7. Comunicazioni

**7.1 Salvo** quanto disposto dal precedente punto 6 della presente lettera di invito - disciplinare di gara, tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra la Centrale Unica di Committenza/Stazione Appaltante e gli operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora rese all'indirizzo PEC. Ai sensi dell'art. 52, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.e dell'art. 6 del D.lgs. n. 82/2005, in caso di indicazione di indirizzo di PEC le comunicazioni verranno effettuate in via esclusiva all'interno della piattaforma di gara attraverso PEC unicamente all'indirizzo indicato dalla ditta nella documentazione amministrativa presentata ai fini dell'ammissione alla procedura di gara.

Eventuali modifiche dell'indirizzo di PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tale forma di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalati alla Centrale Unica di Committenza, diversamente si declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

**7.2** In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

**7.3** In caso di avalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori ausiliari.

## 8. Subappalto.

**8.1** Il concorrente deve indicare all'atto dell'offerta le lavorazioni che intende subappaltare, secondo quanto previsto dall'art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.; in mancanza di tali indicazioni il subappalto è vietato.

**8.2** Si precisa che la quota percentuale subappaltabile deve essere contenuta entro il limite massimo del 40% dell'importo complessivo contrattuale.

**8.3** Ai sensi dell'art. 105, comma 4, lettera a), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i: il concorrente che partecipa alla procedura di gara NON potrà essere affidatario del subappalto.

## 9. Cauzione

**9.1** A norma dell'art. 1, comma 4, della Legge 11.09.2020 n. 120, **NON è richiesta la garanzia provvisoria** di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016 e s.m.i..

## 10. Requisiti di capacità economica-finanziaria e tecnico-organizzativa

Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2015 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al punto 1.3 della lettera di invito - disciplinare di gara.

## 11. Avvalimento dei requisiti

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico - finanziaria, tecnico - organizzativa avvalendosi dei requisiti di un altro soggetto o dell'attestazione di un altro soggetto, in tal caso dovranno presentare in sede di gara tutta la documentazione prevista dalla norma sopra richiamata.

**Per la categoria OS21, il concorrente ha l'obbligo di qualificazione in proprio o mediante R.T.I., DIVIETO di avvalimento e subappalto max 30%, ai sensi dell'art. 89, comma 11, decreto legislativo n. 50 del 2016 e s.m.i. e dell'art. 1, comma 2, decreto ministeriale n. 248 del 10.11.2016.**

## 12. Modalità di presentazione e criteri di ammissibilità delle offerte

L'offerta e la documentazione ad esso relativa devono essere redatte e trasmesse al Sistema in formato elettronico attraverso la **piattaforma e-procurement al link:**

<https://castellidellasapienza-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

**La redazione dell'offerta dovrà avvenire seguendo le diverse fasi successive dell'apposita procedura guidata della piattaforma, che consentono di predisporre:**

**1) una busta virtuale "A – Documentazione Amministrativa", contenente la domanda di partecipazione alla gara e tutti gli altri documenti richiesti nel presente disciplinare di gara al presente articolo alla lettera A), firmati digitalmente;**

**3) una busta virtuale "B - Offerta economica", contenente la documentazione richiesta nel presente articolo alla lettera B), firmata digitalmente;**

I concorrenti che intendono partecipare alla procedura per l'affidamento dell'appalto in oggetto, **pena la nullità dell'offerta e l'esclusione alla procedura,** devono far pervenire l'offerta ed i documenti **attraverso la piattaforma di e-procurement al link:**

<https://castellidellasapienza-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

**entro e non oltre il termine perentorio del 26/05/2021 alle ore 12:00.**

**Saranno escluse** le offerte plurime, condizionate, tardive, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara. Saranno altresì escluse le offerte inammissibili ai sensi dell'art. 59 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

**Si precisa che la mancata separazione dell'offerta economica, della documentazione amministrativa e della documentazione tecnica ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica, costituirà causa di esclusione**

**A) Nella busta virtuale "A - Documentazione Amministrativa" devono essere contenuti, i seguenti documenti:**

**1. Domanda di partecipazione** alla gara indirizzata alla Centrale Unica di Committenza e alla Stazione Appaltante, sottoscritta con **FIRMA DIGITALE** dal legale rappresentante del concorrente, con allegata la copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore; la domanda può essere sottoscritta anche da un procuratore del legale rappresentante ed in tal caso va allegata, **a pena di esclusione**, copia conforme all'originale della relativa procura. In caso di procura già depositata presso il competente Registro delle Imprese sarà sufficiente indicarne gli estremi, l'oggetto e i poteri conferiti con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000.

Nella domanda dovrà altresì essere indicato l'indirizzo PEC, inserito sul portale

<https://castellidellasapienza-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

al momento della partecipazione alla presente gara, al quale va inviata l'eventuale richiesta di integrazioni di cui all'art. 83, comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (soccorso istruttorio) e qualsiasi altra comunicazione prevista dal medesimo decreto.

Si precisa che:

1.1. Nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituito, la domanda, **a pena di esclusione**, deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio;

1.2. Nel caso di aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete:

- a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater della L. n. 33/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dall'operatore economico che riveste le funzioni di organo comune;
- b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'art. 3, comma 4-quater della L. n. 33/2009, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;
- c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta, **a pena di esclusione**, dal legale rappresentate dell'impresa aderente alla rete che riveste la qualifica di mandataria, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuna delle imprese aderenti al contratto di rete che partecipano alla gara;

**2. Dichiarazione sostitutiva, firmata digitalmente dal legale rappresentante o suo procuratore**, resa ai sensi degli art. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 s.m.i. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente assumendosene la piena responsabilità:

- a) dichiara che, nei propri confronti e, in quanto applicabili, nei confronti degli altri soggetti di cui all'articolo 80, comma 3, **del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., non sussiste alcuna tra le cause di esclusione previste dai commi dell'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni**;
- b) indica i nominativi, le date di nascita e di residenza degli eventuali titolari, soci, direttori tecnici, amministratori muniti di poteri di rappresentanza, tutti i soggetti muniti di poteri di rappresentanza, direzione e controllo e soci accomandatari secondo quanto previsto dall'art. 80, comma 3 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- c) dichiara che vi sono amministratori e direttori tecnici cessati nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara; in tal caso occorrerà specificare le eventuali condanne per i reati di cui all'art. 80, comma 1 lett a), b), b-bis), c), d), e), f), g), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. da questi riportate e dichiarare la completa ed effettiva dissociazione assunta da parte dell'impresa

**oppure**

dichiara che non vi sono amministratori e direttori tecnici cessati nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara;

- d) dichiara di non aver conferito incarichi professionali o attività lavorativa ad ex-dipendenti pubblici che hanno cessato il rapporto di lavoro con la Pubblica Amministrazione da meno di tre anni i quali, negli



ultimi tre anni di servizio, hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di quest'ultime ai sensi dell'art dall'art 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i;

**oppure**

dichiara di aver conferito incarichi professionali o attività lavorativa ad ex- dipendenti pubblici che hanno cessato il rapporto di lavoro con la Pubblica Amministrazione da meno di tre anni i quali, tuttavia negli ultimi tre anni di servizio, non hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali per conto di quest'ultime ai sensi dell'art dall'art 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i

**oppure**

dichiara di aver conferito incarichi professionali o attività lavorativa ad ex- dipendenti pubblici, dopo tre anni da quando gli stessi hanno cessato il rapporto di lavoro con la Pubblica Amministrazione e quindi nel rispetto di quanto previsto dall'art 53, comma 16-ter del D.Lgs. n. 165/2001 s.m.i ;

- e) dichiara di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute **nella lettera di invito a gara e disciplinare di gara, nel capitolato speciale d'appalto e nella restante documentazione di gara, così come accetta che le FAQ pubblicate hanno valore di comunicazioni a tutti gli effetti di legge;**
- f) **dichiara di essere in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciata da società organismo di attestazione (SOA) regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti la qualificazione in categorie e classifiche adeguate, ai sensi dell'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e l'eventuale certificazione del sistema di qualità aziendale in caso contrario dichiara con quale modalità soddisfa il requisito;**
- g) attesta di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni contrattuali e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione nonché degli obblighi e degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di assicurazione, di condizioni di lavoro e di previdenza e assistenza in vigore nel luogo dove devono essere eseguiti i lavori;
- h) attesta di avere nel complesso preso conoscenza di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, suscettibili di influire sulla determinazione dei prezzi, sulle condizioni contrattuali e sull'esecuzione dei lavori e di aver giudicato i lavori stessi realizzabili, gli elaborati progettuali adeguati ed i prezzi nel loro complesso remunerativi e tali da consentire il ribasso offerto;
- i) dichiara di aver preso conoscenza delle condizioni locali, della viabilità di accesso, di aver verificato le capacità e la disponibilità, compatibili con i tempi di esecuzione previsti, delle cave eventualmente necessarie e delle discariche autorizzate;
- j) attesta di avere esaminato tutti gli elaborati progettuali, compreso il calcolo sommario della spesa o il computo metrico estimativo, di ritenerli adeguati e realizzabili per il prezzo corrispondente all'offerta presentata;
- k) dichiara di avere tenuto conto, nel formulare la propria offerta, di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori, rinunciando fin d'ora a qualsiasi azione o eccezione in merito;
- l) attesta di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- m) **(nel caso di concorrente che occupa non più di 15 dipendenti oppure da 15 a 35 dipendenti che non abbia effettuato nuove assunzioni dopo il 18 gennaio 2000)** dichiara la propria condizione di non assoggettabilità agli obblighi di assunzioni obbligatorie di cui alla Legge n. 68/1999;

**(per le altre imprese)**

dichiara di essere in regola con le norme che disciplinano il diritto al lavoro dei disabili (articolo 17 della Legge 12 marzo 1999, n. 68);

*n)* dichiara di non essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383/2001;

**oppure**

dichiara di essersi avvalso di piani individuali di emersione di cui alla Legge n. 383/2001 ma che il periodo di emersione si è concluso;

*o)* dichiara di essere informato, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 10 del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196, che i dati personali raccolti saranno trattati, anche con strumenti informatici, esclusivamente nell'ambito del procedimento per il quale la presente dichiarazione viene resa;

*p)* **indica le lavorazioni che intende eventualmente subappaltare, nei limiti e con le modalità di cui all'art. 105 del D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.i.**

*q)* di essere un micro, oppure piccola, oppure media, oppure grande impresa;

*r)* **autorizza qualora un partecipante alla gara eserciti la facoltà di "accesso agli atti", la Stazione Appaltante a rilasciare copia di tutta la documentazione presentata per la partecipazione alla gara;**

*s)* **(nel caso di concorrenti stabiliti in altri stati aderenti all'Unione europea)**

attesta di possedere i requisiti d'ordine speciale previsti dal d.P.R. n. 207/2010 s.m.i. accertati, ai sensi dell'art. 62 dello stesso decreto, in base alla documentazione prodotta secondo le norme vigenti nei rispettivi paesi.

Inoltre

Nel caso di **consorzi stabili e consorzi di cui all'articolo 45, comma 2, lettera b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.** indica per quali consorziati il consorzio concorre.

Nel caso di **concorrenti con idoneità plurisoggettiva (RTI, GEIE e consorzi ordinari) non ancora costituiti** alla data di presentazione dell'offerta, oltre alle dichiarazioni sopra espresse sarà obbligatorio, **a pena di esclusione**, allegare la **dichiarazione sostitutiva** resa ai sensi degli art. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 s.m.i. oppure, per i concorrenti non residenti in Italia, documentazione idonea equivalente secondo la legislazione dello stato di appartenenza, con la quale il concorrente assumendosene la piena responsabilità:

- a) indica a quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
- b) assume l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di lavori pubblici con riguardo alle associazioni temporanee o consorzi o GEIE;
- c) indica la quota di partecipazione al raggruppamento, la percentuale di lavori o di servizi che verranno eseguiti da ciascun concorrente e quale tipologia di lavori o di servizi verrà eseguita da ciascun concorrente.

Nel caso di **RTI o consorzio o GEIE già costituito** allega **mandato collettivo irrevocabile** con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.

Nel caso di **aggregazione di imprese aderenti al contratto di rete**, oltre alle dichiarazioni sopra espresse sarà obbligatorio, **a pena di esclusione**, allegare la documentazione accessoria necessaria in rapporto alla specifica tipologia del contratto di rete a cui aderisce l'operatore economico.

3. **“PASSOE”** di cui all'art. 2, comma 3.2 delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità di vigilanza (ora ANAC) relativo al concorrente;

4. (nel caso di associazione o consorzio o GEIE già costituito) mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata, ovvero l'atto costitutivo in copia autentica del consorzio o GEIE.

5. **Ricevuta di pagamento** secondo le modalità di cui alla delibera ANAC pubblicata sul sito dell'ANAC nella sezione “contributi in sede di gara” allegando la ricevuta ai documenti di gara;

6. **[in caso di avvalimento]** deve essere prodotta tutta la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016. e nello specifico:

- a) dichiarazione del concorrente attestante l'avvalimento dei requisiti necessari per la partecipazione alla gara, con specifica indicazione dei requisiti stessi e dell'impresa ausiliaria;
- b) dichiarazione sottoscritta da parte dell'impresa ausiliaria attestante il possesso da parte di quest'ultima dei requisiti generali di cui all'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché il possesso dei requisiti tecnici e delle risorse oggetto di avvalimento;
- c) dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui quest'ultima si obbliga verso il concorrente e verso la stazione appaltante a mettere a disposizione per tutta la durata dell'appalto le risorse necessarie di cui è carente il concorrente;
- d) dichiarazione sottoscritta dall'impresa ausiliaria con cui questa attesta che non partecipa alla gara in proprio o associata o consorziata ai sensi dell'art. 45 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- e) in originale o copia autentica, il contratto, in virtù del quale l'impresa ausiliaria si obbliga nei confronti del concorrente a fornire i requisiti e a mettere a disposizione le risorse necessarie per tutta la durata dell'appalto. Tale contratto deve riportare in modo compiuto, esplicito ed esauriente:
  - 1) oggetto: le risorse e i mezzi prestati in modo determinato e specifico;
  - 2) durata;
  - 3) l'onerosità pattuita fra le parti;
  - 4) ogni altro utile elemento ai fini dell'avvalimento.

Si precisa che:

- la dichiarazione di cui al punto 2 deve essere sottoscritta dal legale rappresentante in caso di concorrente singolo. Nel caso di concorrenti costituiti da imprese associate o da associarsi la medesima dichiarazione deve essere prodotta o sottoscritta da ciascun concorrente che costituisce o che costituirà l'associazione o il consorzio o il GEIE. Le dichiarazioni possono essere sottoscritte anche da procuratori dei legali rappresentanti ed in tal caso va trasmessa la relativa procura. In caso di procura già depositata presso il competente Registro delle Imprese sarà sufficiente indicarne gli estremi, l'oggetto e i poteri conferiti con dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà ai sensi dell'art. 47 del D.P.R. 445/2000.

**N.B. La Stazione Appaltante ai sensi dell'art. 85 comma 1 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. accetta la presentazione del DGUE (Documento di gara unico europeo) da parte degli operatori economici partecipanti. In tal caso, il DGUE consentirà di omettere la dichiarazione di cui al precedente punto 2 lett. a). (limitatamente alle informazioni contenute nello stesso Documento Unico).**

- la domanda, le dichiarazioni e le documentazioni di cui ai punti precedenti, **a pena di esclusione**, devono contenere quanto previsto nei stessi suddetti punti.

Troverà tuttavia applicazione il principio del “soccorso istruttorio” previsto dall'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. in merito al procedimento sanante di qualsiasi carenza degli elementi formali quali la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016e s.m.i.

Nel caso di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o di incompletezza di dichiarazioni non indispensabili ai fini della procedura di gara, la Centrale Unica di Committenza non ne chiederà la regolarizzazione.

A norma dell'art. 95, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.

N.B. Il "PASO" di cui al precedente punto 3), qualora non sia stato presentato congiuntamente alla domanda di partecipazione alla gara, dovrà comunque essere presentato, su richiesta della Centrale Unica di Committenza e della Stazione Appaltante, a pena di esclusione dalla gara.

**B) Nella busta virtuale "B – Offerta economica deve essere contenuto, a pena di esclusione, il seguente documento:**

- **Dichiarazione d'offerta, firmata digitalmente** dal legale rappresentante o da un suo procuratore, contenente l'indicazione del **ribasso percentuale**, rispetto all'importo a base d'asta di cui all'art. 1 – punto 1.1. lettera a.5), al netto del costo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, espresso in cifre ed in lettere; ed il conseguente **prezzo globale** che il concorrente richiede per l'esecuzione dei lavori inferiore al prezzo complessivo dell'appalto, al netto del costo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, espresso in cifre ed in lettere.

N.B. Nella dichiarazione d'offerta di cui al precedente punto a) il concorrente deve indicare i **costi interni per la sicurezza del lavoro e i costi della manodopera** di cui all'art. 95, comma 10 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., a pena di esclusione dalla procedura di gara.

Si precisa che, nel caso di concorrente costituito da raggruppamento temporaneo o consorzio non ancora costituiti, ovvero da aggregazione di imprese di rete, a pena di esclusione dell'offerta, le suddette dichiarazioni devono essere sottoscritte da tutti i soggetti che costituiranno il predetto raggruppamento o consorzio o che faranno parte dell'aggregazione di imprese.

**N.B.: In caso di discordanza tra l'offerta in cifre e quella in lettere, sarà considerata quella più vantaggiosa per la Stazione Appaltante.**

**Il ribasso percentuale deve essere espresso fino alla terza cifra decimale arrotondata all'unità superiore qualora la quarta cifra decimale sia pari o superiore a cinque.**

**Qualora il concorrente indichi un numero inferiore di decimali rispetto a quelli richiesti, la commissione considererà i decimali mancanti pari a 0.**

#### **N.B. INDICAZIONI IMPORTANTI**

**Al termine della predisposizione e della sottoscrizione con firma digitale di tutta la documentazione, l'offerta dovrà essere inviata attraverso la piattaforma e-procurement - <https://castellidellasapienza.acquistitelematici.it>.**

**Si sottolinea che il semplice caricamento (upload) della documentazione di offerta sulla piattaforma di e-procurement non comporta l'invio dell'offerta alla stazione appaltante.**

**L'invio dell'offerta avverrà soltanto mediante l'apposita procedura da effettuarsi al termine e successivamente alla procedura di redazione, sottoscrizione e caricamento sulla piattaforma di e-procurement della documentazione che compone l'offerta.**

**Le istruzioni presenti sulla piattaforma di e-procurement forniscono le indicazioni necessarie per la corretta redazione e la tempestiva presentazione dell'offerta.**

### **13. Criterio di Aggiudicazione**

L'appalto verrà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo così come previsto dall'art. 1 comma 3 della Legge 11.09.2020 n. 120, ed in particolare mediante massimo **ribasso percentuale**, rispetto

all'importo a base d'asta di cui all'art. 1 – punto 1.1. lettera a.5), al netto del costo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, espresso in cifre ed in lettere.

#### 14. Varianti

non sono ammesse offerte in variante.

#### 15. Esclusione automatica ed offerte anormalmente basse

**15.1** A norma dell'art. 97 comma 8 del D.Lgs n. 50/2016 s.m.i. troverà applicazione, qualora sussistano i presupposti di legge in ordine al numero minimo delle offerte ammesse (numero di offerte ammesse **pari o superiori a cinque**<sup>1</sup>), il **procedimento dell'esclusione automatica** dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, 2-bis, 2-ter del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i..

**15.2** Qualora il numero delle offerte ammesse **sia inferiore cinque** si potrà procedere comunque come indicato al successivo periodo.

**15.3** Ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., la Stazione Appaltante può in ogni caso valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

**N.B La verifica di congruità delle offerte, qualora si renda necessaria, sarà attuata direttamente dal RUP.**

Il calcolo per determinare la soglia di anomalia sarà svolto fino alla terza cifra decimale da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque.

#### 16. Procedura di aggiudicazione

##### 16.1 Apertura dei plichi e verifica della documentazione amministrativa

**16.1.1** La seduta pubblica avrà luogo il **27/05/2021 alle ore 9.30** sulla piattaforma di e-procurement.

**Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.**

Le eventuali successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima piattaforma all'orario e giorno che sarà comunicato ai concorrenti attraverso avviso pubblicato sulla piattaforma di e-procurement.

**16.1.2** Il soggetto deputato all'espletamento della gara, il giorno fissato al precedente punto 16.1.1 per l'apertura delle offerte, in seduta pubblica, sulla base della documentazione contenuta nella busta virtuale "**A - Documentazione amministrativa**", procede:

- a) a verificare la correttezza formale delle offerte e della documentazione ed in caso negativo ad escludere dalla gara i concorrenti cui esse si riferiscono;
- b) verificare il contenuto delle documentazioni presenti nelle offerte ed in caso negativo ad escluderle dalla procedura di gara;
- c) verificare che non abbiano presentato offerte concorrenti che, in base alle dichiarazioni di cui all'elenco dei documenti contenuti nella busta A, sono fra di loro in situazione di controllo ed in caso positivo a verificare, che tali concorrenti abbiano formulato autonomamente l'offerta presentata ai sensi dell'art. 80, comma 5 lett. m) del D.Lgs. n. 50/2016s.m.i.;
- d) all'esclusione dalla gara dei concorrenti per i quali non risulti confermato il possesso dei requisiti generali e del requisito di qualificazione per eseguire i lavori sulla base della documentazione a comprova dei requisiti stessi acquisita attraverso la Banca dati nazionale degli operatori economici di cui all'art. 81 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i...

##### 16.2. Apertura della busta virtuale "**B-Offerta economica**" e valutazione delle offerte

<sup>1</sup> Fino al 31.07.2020, l'art. 1 comma 3 del Decreto-Legge n. 76/2020 prevede l'applicazione dell'esclusione automatica anche qualora il numero delle offerte ammesse sia pari o superiore a cinque.

**16.2.1** Nel giorno ed ora che sono stati adeguatamente comunicati, **a mezzo avviso sulla piattaforma e-procurement**, la Commissione procederà alla apertura delle buste virtuali “B” contenenti l’offerta economica dando lettura dei ribassi di ciascuna di esse e determinando il punteggio complessivo.

**16.2.2** All’esito delle operazioni di cui sopra, il soggetto deputato all’espletamento della gara redigerà la graduatoria provvisoria.

**16.2.3** La Stazione Appaltante verifica<sup>2</sup> i requisiti, ai fini della stipulazione del contratto sull’aggiudicatario. La stessa può comunque estendere le verifiche agli altri partecipanti.

**16.2.4** La stipulazione del contratto è, comunque, subordinata al positivo esito delle procedure previste dalla normativa vigente in materia di lotta alla mafia.

**16.2.5** Ai sensi dell’art. 32, comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. la stipula del contratto d’appalto non potrà in ogni caso avvenire prima di trentacinque giorni dall’invio dell’ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

## **17. Soccorso Istruttorio:**

**17.1** Troverà applicazione il principio del “soccorso istruttorio” previsto dall’art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. in merito al procedimento sanante di qualsiasi carenza degli elementi formali quali la mancanza, l’incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE di cui all’art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. e/o di dichiarazioni necessarie con esclusione di quelle afferenti all’offerta economica e all’offerta tecnica.

**17.2** In tal caso la **Centrale Unica di Committenza** assegnerà al concorrente o ai concorrenti interessati un **termine non superiore a 10 giorni** affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie indicando il contenuto ed i soggetti che li devono rendere. Decorso inutilmente il termine assegnato, il concorrente verrà escluso dalla procedura di gara.

**17.3** Nel caso di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o di incompletezza di dichiarazioni non indispensabili ai fini della procedura di gara, la Centrale Unica di Committenza non ne chiederà la regolarizzazione.

**17.4** A norma dell’art. 95, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l’individuazione della soglia di anomalia delle offerte.

## **18. altre informazioni e ulteriori disposizioni**

- a) la Stazione Appaltante Comune di Cave si riserva la facoltà di prorogare, sospendere, interrompere, revocare, rinviare o annullare in qualsiasi momento, la procedura per l’affidamento del servizio oggetto del bando di gara e del presente disciplinare di gara, senza che i partecipanti alla gara o chiunque altro possano accampare pretese o diritti al riguardo.
- b) si procederà all’aggiudicazione della gara anche in presenza di una sola offerta valida, sempre che sia ritenuta congrua e conveniente così come previsto dall’art. 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;
- c) è facoltà della Stazione Appaltante Comune di Cave di non procedere all’aggiudicazione della gara qualora nessuna offerta risulti conveniente o idonea in relazione all’oggetto del contratto o, se aggiudicata, di non stipulare il contratto d’appalto;
- d) L’offerta vincolerà il concorrente per almeno 180 giorni dal termine decorrente dal termine di scadenza della presentazione dell’offerta;

---

<sup>2</sup> La verifica avviene mediante consultazione alla Banca dati nazionale degli operatori economici di cui all’art. 81 del D.lgs. n. 50/2016 .

- e) L'aggiudicatario deve prestare garanzia definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103, commi 1, 2, 3, 4 e 5 del D.Lgs. n. 50/e s.m.i.;
- f) gli importi dichiarati da imprese stabilite in altro stato membro dell'Unione Europea, qualora espressi in altra valuta, dovranno essere convertiti in euro;
- g) i corrispettivi saranno pagati con le modalità previste dal capitolato speciale d'appalto;
- h) Gli eventuali subappalti ed i rapporti intercorrenti tra appaltatore e sub-appaltatore saranno disciplinati ai sensi delle vigenti leggi.

La Stazione Appaltante provvederà a corrispondere direttamente al subappaltatore l'importo dovuto per le prestazioni dagli stessi eseguite nei seguenti casi:

- a) quando il subappaltatore o il cottimista è una micro impresa o piccola impresa
- b) in caso inadempimento da parte dell'appaltatore;
- c) su richiesta del subappaltatore
- i) Le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;
- j) Non è prevista l'applicazione della clausola compromissoria;
- k) il verbale contenente la proposta di aggiudicazione non costituisce contratto;
- l) sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto;
- m) contro la Lettera di invito - Disciplinare di gara, ed i documenti ad essi allegati è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio di Roma entro i termini indicati dal D. Lgs. n. 104/2010.
- n) L'Ente si riserva di pubblicare ulteriori informazioni sul sito del Comune/Profilo di committente e sul sito della Centrale Unica di Committenza "Consorzio I Castelli della Sapienza" <https://castellidellasapienza-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>, attraverso i quali si intendono rese note a tutti i concorrenti; è pertanto onere di ogni partecipante alla gara visionare i siti indicati, fino al termine ultimo di scadenza di presentazione delle offerte, al fine di acquisire piena conoscenza di tali indicazioni aggiuntive rispetto alla present

#### **18.Lotti Funzionali:**

**18.1.** Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto:

- a) costituenti un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile in termini fisici o prestazionali senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);
- b) verrebbe violato quanto prescritto dall'art. 35 comma 6 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (divieto di artificioso frazionamento).

Valmontone, li 07/05/2021

**Il Responsabile del Procedimento di Gara  
C.U.C.**

F.to Arch. Enrico Bonuccelli

**VISTO:  
Il Responsabile Unico del Procedimento**

F.to Ing. Paola Bardelloni