



COMUNE DI CAVE

Città Metropolitana di Roma Capitale

*Determina III DIPARTIMENTO
Ufficio Lavori Pubblici
Responsabile dott. ZIMPI ELIO*

Determina n. 95 del 30/05/2023

Pubblicata il al n. 306 del Registro Generale

Oggetto:

Determinazione a contrarre ex art.32 del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i., per la procedura negoziata dei lavori del 1° Lotto di efficientamento energetico con trasformazione in NZEB e miglioramento sismico della scuola primaria dell'ISC Matteotti n. 11 - CUP J64D22001090001

IL DIRIGENTE DEL III DIPARTIMENTO

VISTI gli art.li 107, comma 3 lett. d), 183 commi 1 e 9 del DL 18 Agosto 2000 n. 267;

VISTO il vigente Regolamento sull'Ordinamento degli Uffici e dei Servizi;

VISTO il vigente Statuto del Comune di Cave;

VISTO il vigente Regolamento di Contabilità;

VISTO il decreto del Sindaco con il quale si conferisce l'incarico di Dirigente del III Dipartimento al Dott. Elio Zimpi;

VISTA la deliberazione di CC n 8 del 09.01.2023 con la quale è stato approvato il bilancio di previsione del corrente esercizio finanziario;

PREMESSO che:

- il Comune di Cave è intenzionato a perseguire obiettivi di efficientamento e miglioramento della sicurezza sismica degli edifici scolastici di proprietà;
- per attuare le misure e le azioni finalizzate al contenimento dei consumi energetici l'Amministrazione ha attivato le procedure per ottenere i finanziamenti necessari agli interventi da eseguire;
- a tale scopo, con determinazione n 57 del 23.03.2022, è stato incaricato l'Ing. Fernando Flori per effettuare le verifiche e valutazioni propedeutiche necessarie per richiedere finanziamenti a valere su Fondo Kyoto;
- con deliberazione della GC n 73 del 28.07.2022 è stato approvato il progetto preliminare redatto dal personale interno all'Amministrazione per un importo complessivo di € 2.000.000,00 di cui € 1.561.927,25 per lavori ed € 438.072,75 per somme a disposizione;
- con nota del 29.07.2022 è stata chiesta l'ammissione ai benefici previsti dal Fondo Kyoto per l'importo di cui sopra;
- con decreto del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica – Direzione Generale Incentivi Energia – del 15.11.2022 è stato concesso il finanziamento a tasso agevolato per l'intero importo;

VISTA la determinazione del Dirigente del III Dipartimento n. 56 del 22.03.2023, con la quale è stato incaricato, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, comma 2, lett. a) della Legge 11.09.2020, n. 120 e s.m.i., con la quale la ERGOIN S.R.L. SOCIETÀ DI INGEGNERIA, con sede a Eboli (SA), Via Sant'Angelo n. 4, cod.fisc. e P.IVA 05783600652, l'incarico tecnico per la realizzazione dell'"**Intervento per l'efficientamento energetico con NZEB e miglioramento sismico della scuola primaria dell'ISC Matteotti n.11 - CUP J64D22001090001**;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 34 del 30.05.2023, con quale si approva il progetto definitivo in I, II e III Lotto, nel rispetto dell'art. 51 del D.Lgs. del 18.04.2016 n. 50 e s.m.i., previa validazione del RUP del III Dipartimento, predisposta e firmata dalla società di ingegneria incaricata, per la realizzazione dei lavori di **efficientamento energetico con trasformazione in NZEB e miglioramento sismico della scuola primaria dell'ISC Matteotti 11" - CUP J64D22001090001**, dall'importo complessivo di € 2.000.000,00;

VISTA la determinazione del Dirigente del III Dipartimento n. 94 del 30.05.2023, con la quale è stato approvato il progetto esecutivo del **1° Lotto di efficientamento energetico con trasformazione in NZEB e miglioramento sismico della scuola primaria dell'ISC Matteotti 11"** dall'importo complessivo di € 252.353,89;

ATTESO che per la realizzazione dell'opera, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

RITENUTO che, ai sensi di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti, sussistono i presupposti per procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata, senza bando di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 11.09.2020 n. 120 e s.m.i. in quanto trattasi di lavori di importo complessivo inferiore a 1.000.000,00 di euro;

VISTO l'art. 1, comma 2, lettera b) del la Legge 11.09.2020 n. 120 e s.m.i., il quale prevede che per i lavori di importo inferiore a 1.000.000 di euro, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori mediante procedura negoziata con consultazione di almeno 5 operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

CONSIDERATO che, in relazione a quanto disposto dall'art. 1, comma 3, della Legge 11.09.2020 n. 120 e s.m.i.. si possa procedere all'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi con il criterio del prezzo più basso;

VISTO il progetto esecutivo del 1°lotto dei lavori di cui trattasi, dal quale risultano i seguenti elementi di costo:

- importo complessivo dell'appalto è di: euro 205.483,74 , oltre IVA, di cui:
 - a) importo lavori a base di gara da assoggettare a ribasso (al netto delle spese di cui al successivo punto b): euro 204.487,23
 - inclusi euro 25.931,81 per Costi della manodopera
 - b) oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): euro 996,51

DATO ATTO che:

- l'importo dei lavori di € 205.483,74 , oltre IVA al 10% pari ad € 20.548,37 , e quindi per un totale di € 226.032,11 , trova copertura finanziaria nel modo seguente:

| Codifica Ord. 267 | Codifica N.O.C. Missione, Programma Titolo, Microaggr | Capitolo | 5° Livello Piano Finanziario | CP/FPV | ESERCIZIO DI ESIGIBILITA' | | |
|-------------------|---|----------|------------------------------|--------|---------------------------|-----------|-----------|
| | | | | | 2023 Euro | 2024 Euro | 2025 Euro |
| | 04.02.2.2 | 2630 | | FPV | € 226.035,95 | ----- | ----- |

- finanziamento a tasso agevolato per l'intero importo concesso con decreto del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica – Direzione Generale Incentivi Energia – del 15.11.2022;

VISTO il codice CUP n. J64D22001090001 dell'intervento di cui trattasi;

ACCERTATA dal Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, comma 4, lettera e) del D.Lgs.n. 50 e s.m.i., che:

- a) le aree interessate dai lavori saranno accessibili secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali;
- b) non sono sopravvenuti impedimenti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto;
- c) la realizzabilità del progetto in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo ed a quant'altro occorre per l'esecuzione dei lavori;

VISTO l'art.32, comma 2, del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i., il quale dispone che *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 192, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alle base;

EVIDENZIATO:

- che il Comune di Cave in data 26.03.2015 ha sottoscritto l'accordo Consortile aderendo

alla Centrale Unica di Committenza presso il Consorzio "I Castelli della Sapienza", relativamente alle procedure di gara di appalti di lavori pubblici, servizi e forniture, ai sensi e per gli effetti dell'art. 37, comma 4, lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

- che in virtù di tale regolamento nonché di quanto stabilito nella convenzione di adesione, alla C.U.C. dovrà essere trasmesso il presente atto unitamente allo schema predisposto dalla stessa denominato "Modulo di richiesta di avvio della procedura di gara per lavori" completo di tutti gli allegati e elaborati, per l'espletamento dei propri successivi e conseguenti compiti, relativi all'espletamento delle procedure di gara, tra cui quelli di predisposizione del bando di gara o lettera di invito, del disciplinare e relativa modulistica e successiva pubblicazione così come previsto dal Codice dei Contratti pubblici e indicato dalla Stazione Appaltante;

VISTO la Deliberazione dell'ANAC n. 1 dell'11 gennaio 2017, con la quale si specifica che il codice CIG verrà acquisito prima dell'invio delle lettere di invito;

VISTO la Legge 11 settembre 2020 n.120 e s.m.i., di semplificazioni in materia di contratti pubblici sotto soglia comunitaria e l'incentivazione degli investimenti pubblici nel settore delle infrastrutture e dei servizi pubblici;

VISTO il D.Lgs. del 18.04.2016 n. 50 e s.m.i., Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture;

VISTO il D.P.R. del 5.10.2010 n. 207 e s.m.i., Regolamento di esecuzione ed attuazione del codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture nelle parti rimaste in vigore in via transitoria ai sensi degli art. 216 e 217 del D.Lgs.n. 50/2016;

VISTO il Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18.08.2000, n° 267;

DETERMINA

1. di indire, per i motivi espressi in premessa e che si danno qui per integralmente riportati, gara d'appalto mediante **procedura negoziata, senza bando**, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 11.09.2020 n. 120 e s.m.i., per l'affidamento dei:

- **lavori del 1° Lotto di efficientamento energetico con trasformazione in NZEB e miglioramento sismico della scuola primaria dell'ISC Matteotti 11" - CUP J64D22001090001**

il cui progetto esecutivo è stato approvato con Determinazione Dirigenziale n. 94 del 30.05.2023 e vengono individuati i seguenti elementi essenziali del contratto:

- **criterio di aggiudicazione: prezzo più basso**, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge 11.09.2020 n. 120 e s.m.i.
- corrispettivo a corpo, ai sensi dell'art. 59 comma 5 bis D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i.;
- l'invito deve essere rivolto ad almeno 5 operatori economici, individuati sulla base di indagine di mercato o tramite elenco di operatori economici, trattandosi di lavori per un importo inferiore ai 1.000.000,00 euro così come previsto dall'art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 11.09.2020 n. 120 e s.m.i.;
- il codice CIG verrà acquisito prima dell'invio delle lettere di invito;
- importo complessivo dell'appalto è di: euro 205.483,74, oltre IVA, di cui:
 - a) importo lavori a base di gara da assoggettare a ribasso (al netto delle spese di cui al successivo punto b): euro 204.487,23
 - inclusi euro 25.931,81 per Costi della manodopera
 - b) oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): euro 996,51

2. di dare atto che l'appalto verrà aggiudicato:

- utilizzando il criterio del prezzo più basso, così come previsto dall'art. 1 comma 3 della Legge 11.09.2020 n. 120 e s.m.i., ed in particolare mediante massimo **ribasso percentuale**, al netto del costo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

- procedendo all'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia come individuata dall'art. 97, co.2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

3. di prendere e dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono deducibili dal progetto esecutivo approvato con Determinazione del Responsabile dell'Area Manutentiva, Patrimonio, Urbanistica e Lavori Pubblici n. 205 del 11.11.2022;

4. di dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 37, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., a seguito dell'adesione del Comune di Genazzano alla Centrale Unica di Committenza presso il Consorzio "I Castelli della Sapienza", l'espletamento delle procedure di affidamento, nonché la predisposizione della lettera di invito a gara, del disciplinare e relativa modulistica e successiva pubblicazione, saranno effettuate dalla suddetta C.U.C. e a tal fine:

- *Si demanda la trasmissione della presente determinazione a contrarre unitamente allo schema predisposto dalla C.U.C. denominato "Modulo di richiesta di avvio della procedura di gara per lavori" completo di tutti gli allegati ed elaborati in esso indicati;*
- *Si stabilisce che la data di scadenza per la presentazione delle offerte e svolgimento delle operazioni di gara verranno stabilite dalla C.U.C. nel rispetto della tempistica imposta dal soggetto finanziatore dell'intervento, pena la decadenza del finanziamento concesso;*

5. di prendere atto che:

- la spesa complessiva dei lavori di € 205.483,74 , oltre IVA al 10% pari ad € 20.548,37 , e quindi per un totale di € 226.032,11 , trova copertura finanziaria nel modo seguente:

| Codifica Ord. 267 | Codifica N.O.C. Missione, Programma Titolo, Microaggr | Capitolo | 5° Livello Piano Finanziario | CP/FPV | ESERCIZIO DI ESIGIBILITA' | | |
|-------------------|---|----------|------------------------------|--------|---------------------------|-----------|-----------|
| | | | | | 2023 Euro | 2024 Euro | 2025 Euro |
| | 04.02.2.2 | 2630 | | FPV | € 226.035,95 | ----- | ----- |

- finanziamento a tasso agevolato per l'intero importo concesso con decreto del Ministero dell'Ambiente e della Sicurezza Energetica – Direzione Generale Incentivi Energia – del 15.11.2022;

6. di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009), che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

7. di precisare, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa NON RICORRENTE;

8. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa - contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

9. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che:

il presente provvedimento, comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'ente, e pertanto sarà sottoposto al controllo;

10. di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 4° comma dell'art.151 del D. Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo

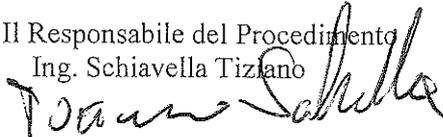
Pretorio ai fini della generale conoscenza;

11. di dare atto che:

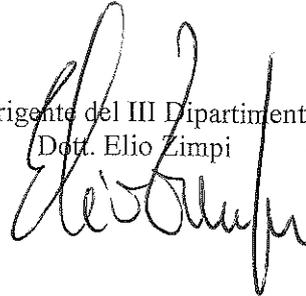
- il Responsabile unico del procedimento, di cui all'art. 31 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., è il dipendente Ing. Tiziano Schiavella;
- ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;

12. di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Schiavella Tiziano



Il Dirigente del III Dipartimento
Dott. Elio Zimpi



Articolo di Bilancio

Capitolo

Anno Capitolo

Codice

Somma stanziata

Note

Rif. Proposta Settoriale

Visto del Servizio Finanziario e Contabile

Visto per il parere di regolarità contabile attestante la copertura finanziaria espressa ai sensi dell'art. 151 - comma 4° - del Decreto Legislativo 267/2000 e successive modifiche ed integrazioni.

Si esprime parere favorevole

Il Responsabile del Servizio

PUBBLICAZIONE

Copia della presente è stata pubblicata all'Albo Pretorio Online dell'Ente dal e così per 15 giorni consecutivi.
Num. Registro Pubblicazioni: .