

Procedura aperta ai sensi degli artt. 59, 63, e 95, co. 2, del D.Lgs 50/2016 e s.m.i..
Lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento funzionale del Polo Museale
della Rocca di Subiaco.

CUP: J29G19000340006, CIG: 8883552B03

Allegato A

CRITERI DI VALUTAZIONE DELL'OFFERTA

Criterio 1	Sub criterio	Descrizione	Punti	Totale parziale
Proposta migliorativa qualitativa su risparmio ed efficientamento energetico	1.1	Qualità e completezza della proposta progettuale di gestione della sicurezza, con particolare riferimento alla percorrenza degli spazi esterni della Torre dell'Orologio.	20	20

Il presente capitolo dovrà essere articolato in una RELAZIONE descrittiva della lunghezza massima di 10 (dieci) pagine, in formato A4 solo fronte, carattere Arial 11, interlinea singola. Copertina e indice della relazione descrittiva non verranno considerati nel computo delle pagine che concorrono alla dimensione dell'elaborato scritto. La relazione potrà essere corredata da un numero massimo di 3 (tre) elaborati grafici in formato massimo A3 i quali non concorrono a formare il numero massimo di pagine da produrre per tale elaborato. Il concorrente dovrà inoltre allegare le schede tecniche relative alle migliorie proposte, che non saranno considerate nel conteggio delle pagine previste per la relazione.

Criterio 2	Sub criterio	Descrizione	Punti	Totale parziale
Proposta migliorativa qualitativa su gestione sicurezza e utilizzo degli spazi	2.1	Qualità e completezza della proposta progettuale di gestione delle interferenze, con particolare riferimento alla percorrenza degli spazi interni ed esterni da parte degli utenti, con idonee delimitazioni, adeguate al contesto storico-architettonico, ed in condizioni di massima sicurezza, durante l'esecuzione dei lavori.	20	20

Il presente capitolo dovrà essere articolato in una RELAZIONE descrittiva della lunghezza massima di 10 (dieci) pagine, in formato A4 solo fronte, carattere Arial 11, interlinea singola. Copertina e indice della relazione descrittiva non verranno considerati nel computo delle pagine che concorrono alla dimensione dell'elaborato scritto. La relazione potrà essere corredata da un numero massimo di 3 (tre) elaborati grafici in formato massimo A3 i quali non concorrono a formare il numero massimo di pagine da produrre per tale elaborato. Il concorrente dovrà inoltre allegare le schede tecniche relative alle migliorie proposte, che non saranno considerate nel conteggio delle pagine previste per la relazione.

Criterio 3	Sub criterio	Descrizione	Punti	Totale parziale
Proposta migliorativa qualitativa e di completamento su materiali e manutenzione della copertura e delle superfici disperdenti	3.1	Migliorie tecniche e prestazionali a completamento e miglioramento del progetto di gara, relative allo smaltimento delle acque meteoriche e al trattamento delle travi e degli elementi di copertura.	20	55
	3.2	Migliorie tecniche e prestazionali per la riqualificazione della copertura offerte a completamento e miglioramento del progetto di gara, relative alla completezza e incremento delle superfici di intervento.	20	
	3.3	Proposte tecniche volte al miglioramento delle caratteristiche relative alle prestazioni di isolamento e di impermeabilizzazione dell'involucro edilizio delle superfici disperdenti, nei confronti delle infiltrazioni da acque meteoriche.	15	

Il presente capitolo dovrà essere articolato in una **RELAZIONE** descrittiva della lunghezza massima di 10 (dieci) pagine, in formato A4 solo fronte, carattere Arial 11, interlinea singola. Copertina e indice della relazione descrittiva non verranno considerati nel computo delle pagine che concorrono alla dimensione dell'elaborato scritto. La relazione potrà essere corredata da un numero massimo di 3 (tre) elaborati grafici in formato massimo A3 i quali non concorrono a formare il numero massimo di pagine da produrre per tale elaborato. Il concorrente dovrà inoltre allegare le schede tecniche relative alle migliorie proposte, che non saranno considerate nel conteggio delle pagine previste per la relazione.

	Sub criterio	Descrizione	Punti	Totale parziale
Offerta Economica	–	Ribasso sull'importo a base di gara	5	5

N.B. Per favorire una più agevole disamina delle proposte si chiede di riportare sulle intestazioni delle relazioni/elaborati d'offerta i riferimenti, in coerenza con le nomenclature e numerazioni indicanti i criteri e sub-criteri di cui al presente allegato.