

# COMUNE DI CAVE

Città Metropolitana di Roma Capitale



C						
B						
A						
0	SETTEMBRE 2022	Emlsstone				
REV.	DATA	EMISSIONE/AGGIORNAMENTO	DESCRIZIONE	REDATTO	VERIFICATO	APPROVATO

## Progetto

## LAVORI PER IL CONSOLIDAMENTO VERSANTE TRA VIA PRENESTINA VECCHIA E NUOVA IN CORRISPONDENZA DI VILLETTA ORTENZIA E ANNESSI INTERVENTI STRUTTURALI

CUP: J63H20000060001

CIG: 86583074F7

### PROGETTO ESECUTIVO

# EXUP

EXUP s.r.l.

via S. Pertini, 12 - 06019 Umbertide (PG)

tel. 075 941 58 71

info@exup.it - www.exup.it



UNI EN ISO 9001:2015  
UNI EN ISO 14001:2015  
UNI ISO 45001:2018

Sodo N.887

# oice

ASSOCIATO

Nome file	Commessa 21050	Scala /	Elab e-RE
-----------	-------------------	------------	--------------

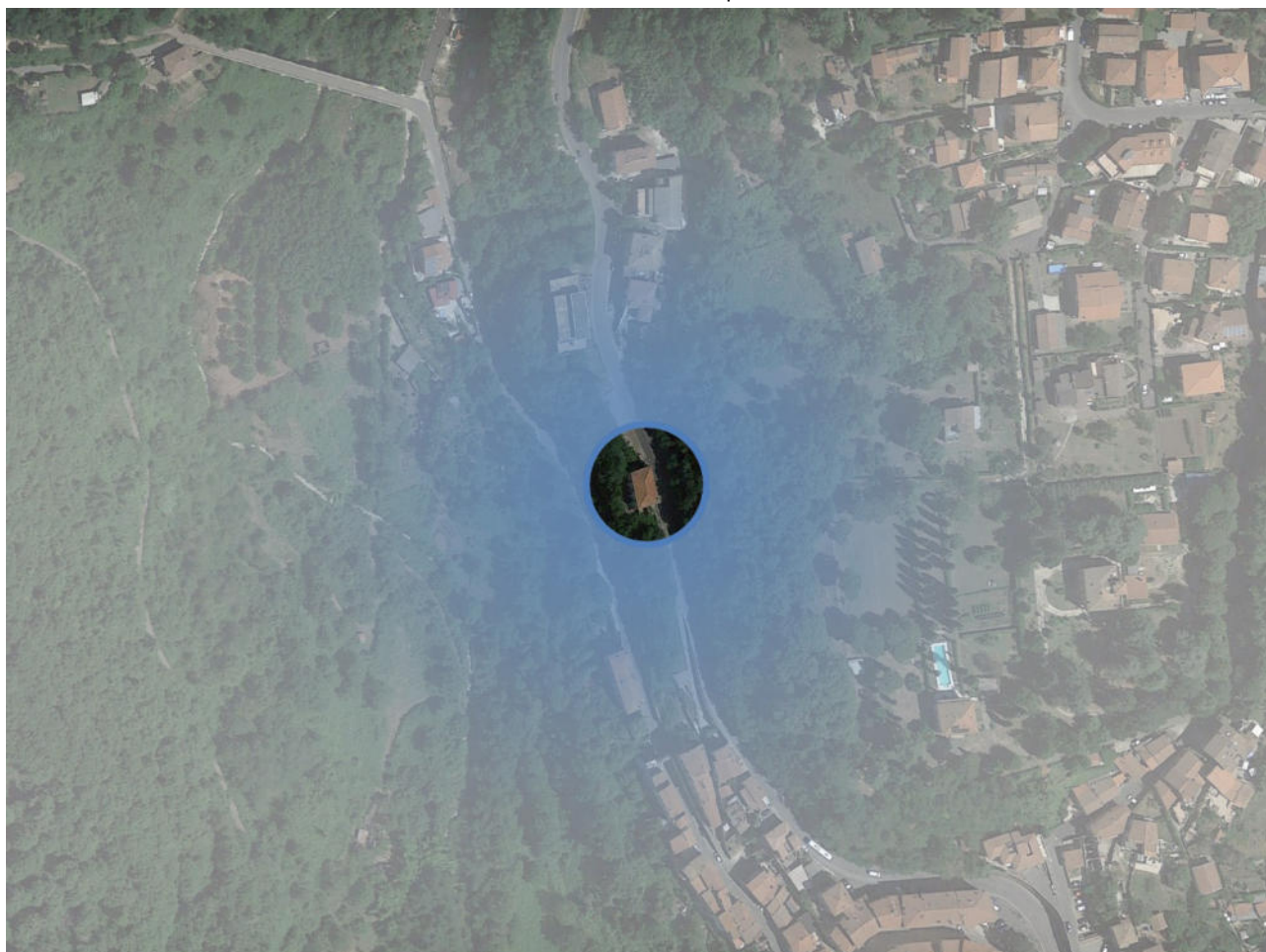
Oggetto	RELAZIONI Analisi dei vincoli	Tav 19
---------	----------------------------------	-----------

## **INDICE**

<b>1. PREMESSA .....</b>	<b>2</b>
<b>2. ESTRATTO CARTOGRAFICO DEGLI STRUMENTI DELLA PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA E RELATIVE NORME .....</b>	<b>2</b>
<b>3. ELENCO PARERI DA RICHIEDERE .....</b>	<b>7</b>

## 1. PREMESSA

La presente relazione ha lo scopo di illustrare i vincoli insistenti sull'immobile sito nel Comune di Cave, denominato "*Villetta Ortenzia*". Il fabbricato oggetto della presente relazione è situato lungo la SR 155 in prossimità del centro abitato del Comune di Cave ed ha come destinazione d'uso quella di biblioteca comunale.



(ORTOFOTO)

## 2. ESTRATTO CARTOGRAFICO DEGLI STRUMENTI DELLA PIANIFICAZIONE PAESAGGISTICA E RELATIVE NORME

### a) PTPR TAVOLA A – “SISTEMI ED AMBITI DEL PAESAGGIO “:

Nella tabella A) vengono definite le componenti elementari dello specifico paesaggio, gli obiettivi di tutela e miglioramento della qualità del paesaggio, i fattori di rischio e gli elementi di vulnerabilità. Dall'esame dell'estratto della tavola A del PTPR, di cui si riporta uno stralcio di seguito, emerge come il sito interessi direttamente i sistemi di paesaggio:

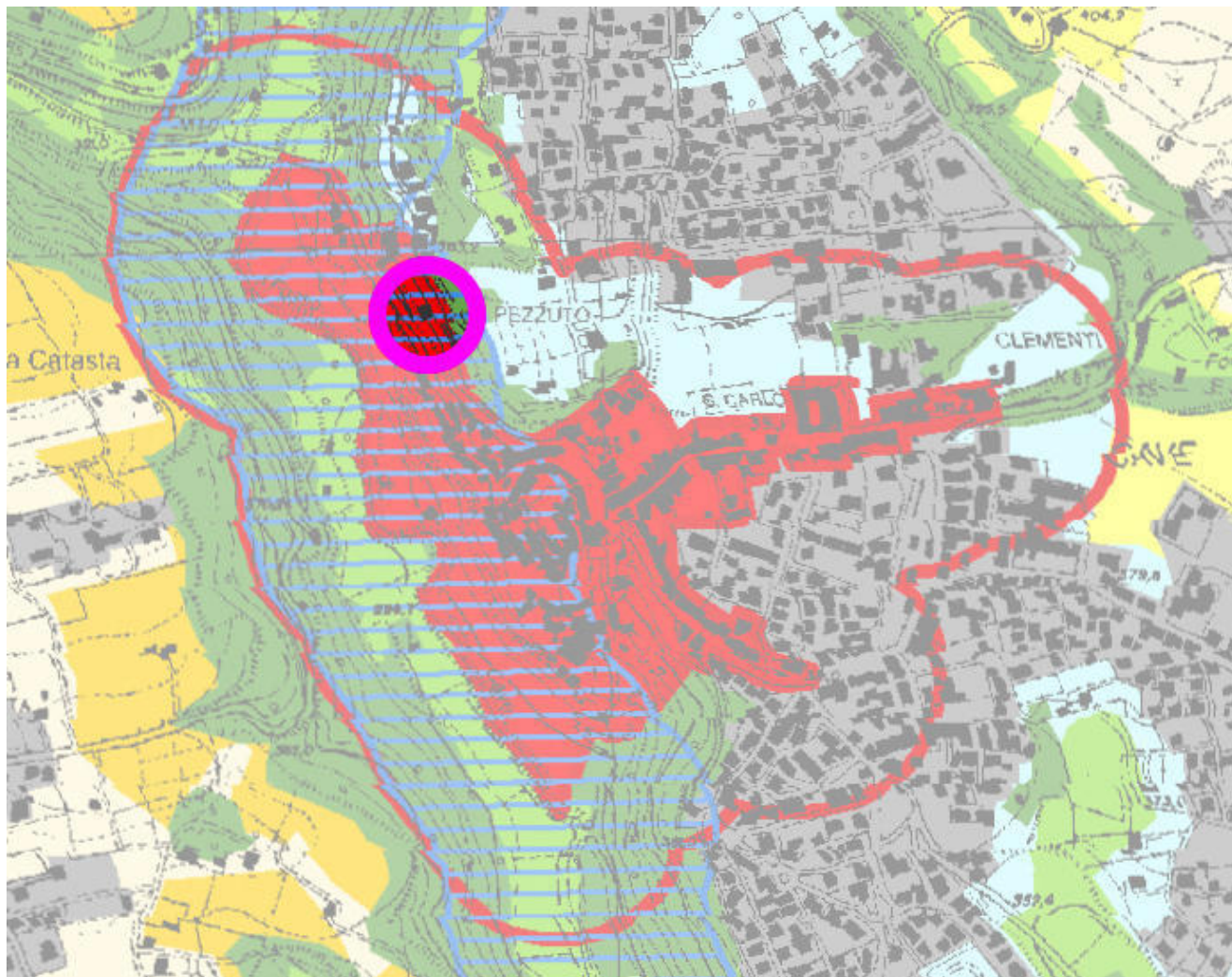


- SISTEMA DEL PAESAGGIO NATURALE:

Fascia di rispetto delle cote marine, lacuali, e dei corsi d'acqua;

- SISTEMA DEL PAESAGGIO INSEDIATIVO:

Paesaggio dei Centri e Nuclei Storici con relativa fascia di rispetto di 150m;



Sistema del Paesaggio Naturale

	Paesaggio Naturale
	Paesaggio Naturale di Continuità
	Paesaggio Naturale Agrario
	Fascia di rispetto delle cote marine, lacuali e dei corsi d'acqua

Sistema del Paesaggio Insediativo

	Paesaggio dei Centri e Nuclei Storici con relativa fascia di rispetto di 150 metri
	Parchi, ville e giardini storici
	Paesaggio degli Insediamenti Urbani
	Paesaggio degli Insediamenti in Evoluzione
	Paesaggio dell'Insediamento Storico Diffuso
	Reti Infrastrutture e Servizi



## b) PTPR TAVOLA B – “BENI PAESAGGISTICI”:

Come detto il PTPR esplica efficacia diretta limitatamente alla parte di territorio interessato dai beni paesaggistici, immobili ed aree di cui all'art. 134 lettera a), b), c) del codice. Tali beni sono individuati e perimetrati nelle tavole B del PTPR che costituiscono, quindi, elemento probante circa la ricognizione e l'individuazione delle aree tutelate per legge.

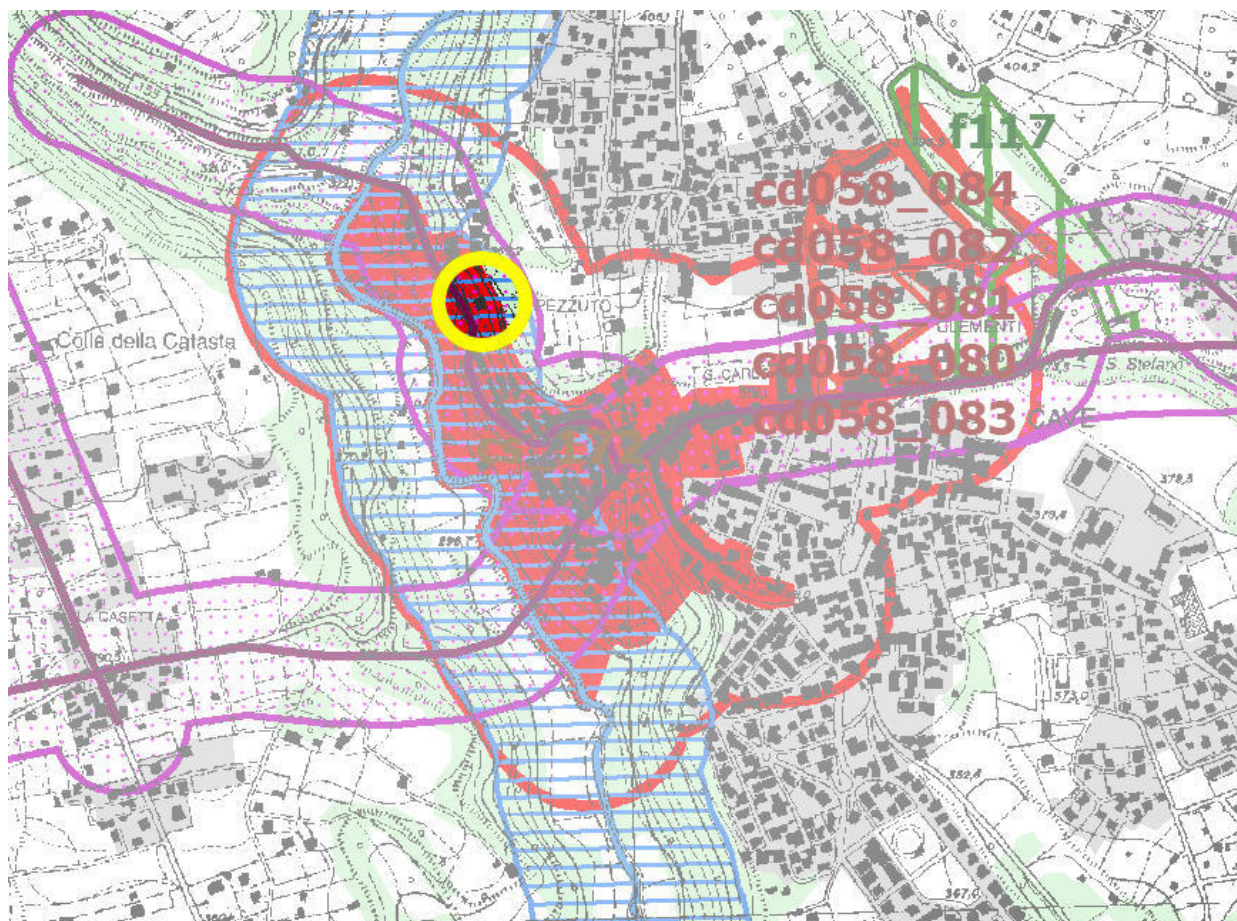
Dall'esame dell'estratto della tavola B del PTPR, riportato sullo stralcio di seguito, emerge come il sito è caratterizzato da:

RICOGNIZIONE DELLE AREE TULATE PER LEGGE (art. 134 co. I lett. b) e art 142 D. Lgs. 42/2004):

- Protezione dei fiumi, torrenti, corsi d'acqua (art. 36);

INDIVIDUAZIONE DEL PATRIMONIO IDENTITARIO REGIONALE (art. 134 co. I lett. c) e D. Lgs. 42/2004):

Insedimenti urbani storici e relativa fascia di rispetto (art. 44 )



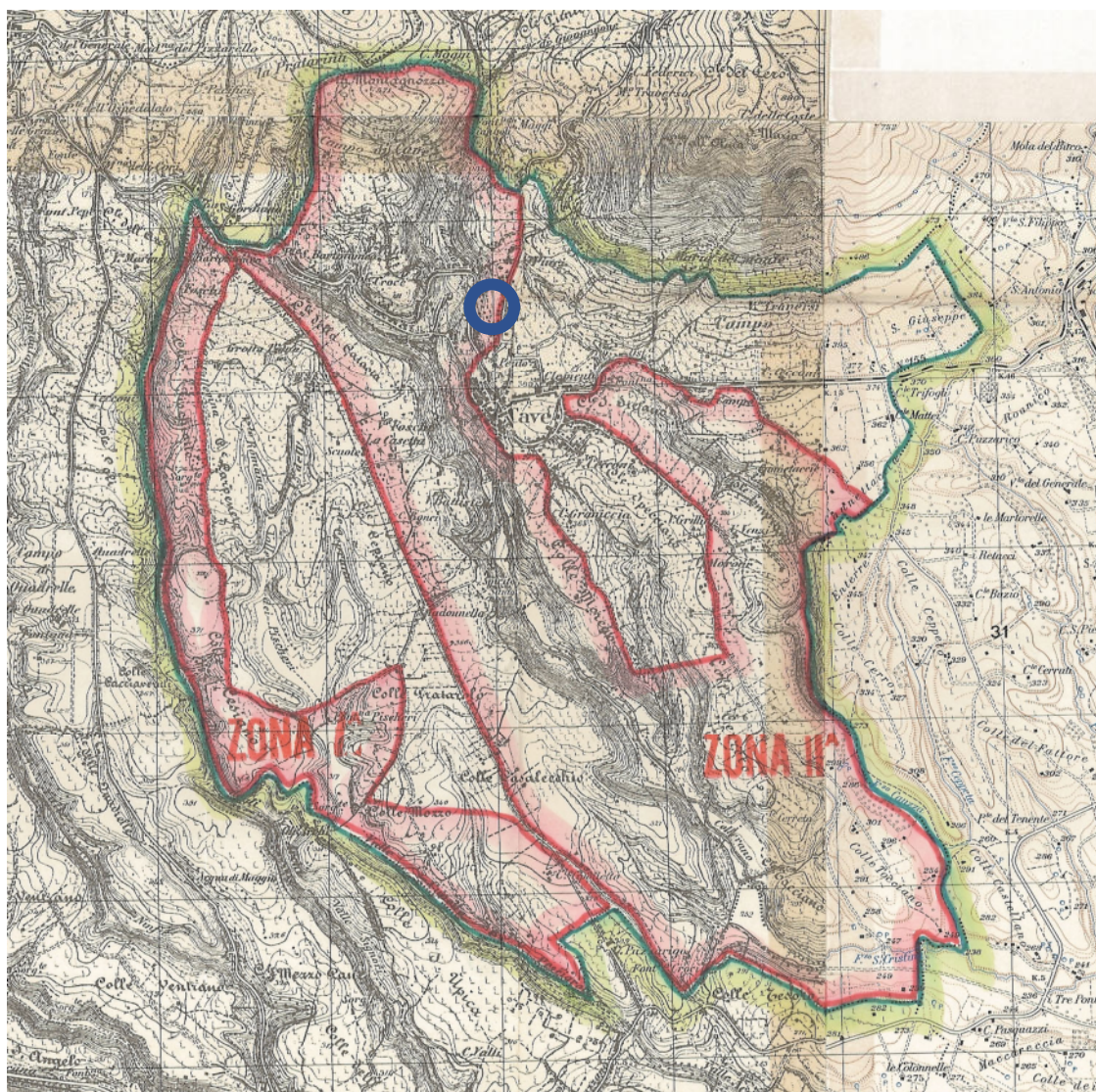


Ricognizione delle aree tutelate per legge art. 134 co. 1 lett. b) e art. 142 co. 1 D.Lgs. 42/2004			
Beni ricognitivi di legge	a058_001	a) protezione delle fasce costiere marittime	art. 34
	b058_001	b) protezione delle coste dei laghi	art. 35
	c058_001	c) protezione dei fiumi, torrenti, corsi d'acqua	art. 36
	d058_001	d) protezione delle montagne sopra quota di 1.200 mt. s.l.m.	art. 37
	f058_001	f) protezione dei parchi e delle riserve naturali	art. 38
	g058_001	g) protezione delle aree boscate	art. 39 NTA
	h058_001	h) disciplina per le aree assegnate alle università agrarie e per le aree gravate da uso civico	art. 40
	i058_001	i) protezione delle zone umide	art. 41
	m058_001	m) protezione delle aree di interesse archeologico	art. 42
	m058_001	m) protezione ambiti di interesse archeologico	art. 42
	m058_001	m) protezione punti di interesse archeologico e relativa fascia di rispetto	art. 42
	m058_001	m) protezione linee di interesse archeologico e relativa fascia di rispetto	art. 42
	a058_001	a) riferimento alla lettera dell'art. 142 co. 1 D.Lgs. 42/2004 (58 codice ISTAT della provincia 001: numero progressivo)	

N.B.: le aree indicate nel co. 2 art. 142 D.Lgs. 42/2004 non sono individuate nel presente elaborato

Individuazione del patrimonio identitario regionale art. 134 co. 1 lett. c) D.Lgs. 42/2004			
Beni ricognitivi di piano	taa_001	aree agricole della campagna romana e delle bonifiche agrarie	art. 43
	cs_001	insediamenti urbani storici e relativa fascia di rispetto	art. 44
	tra_001	borghi dell'architettura rurale	art. 45
	trp_001	beni singoli dell'architettura rurale e relativa fascia di rispetto	art. 45
	tp_001	beni puntuali testimonianza dei caratteri archeologici e storici e relativa fascia di rispetto	art. 46
	tl_001	beni lineari testimonianza dei caratteri archeologici e storici e relativa fascia di rispetto	art. 46 NTA
	tc_001	canali delle bonifiche agrarie e relative fasce di rispetto	art. 47
	tg_001	beni testimonianza dei caratteri identitari regionali geomorfologici e carsi ipogei e relativa fascia di rispetto	art. 48
	t..._001	t...: sigla della categoria del bene identitario 001: numero progressivo	

### c) CARTA DEL VINCOLO IDROGEOLOGICO:





Il Vincolo idrogeologico sottopone a tutela le aree territoriali che per effetto di interventi quali, ad esempio, disboscamenti o movimenti di terreno possono, con danno pubblico subire denudazioni, perdere la stabilità o turbare il regime delle acque.

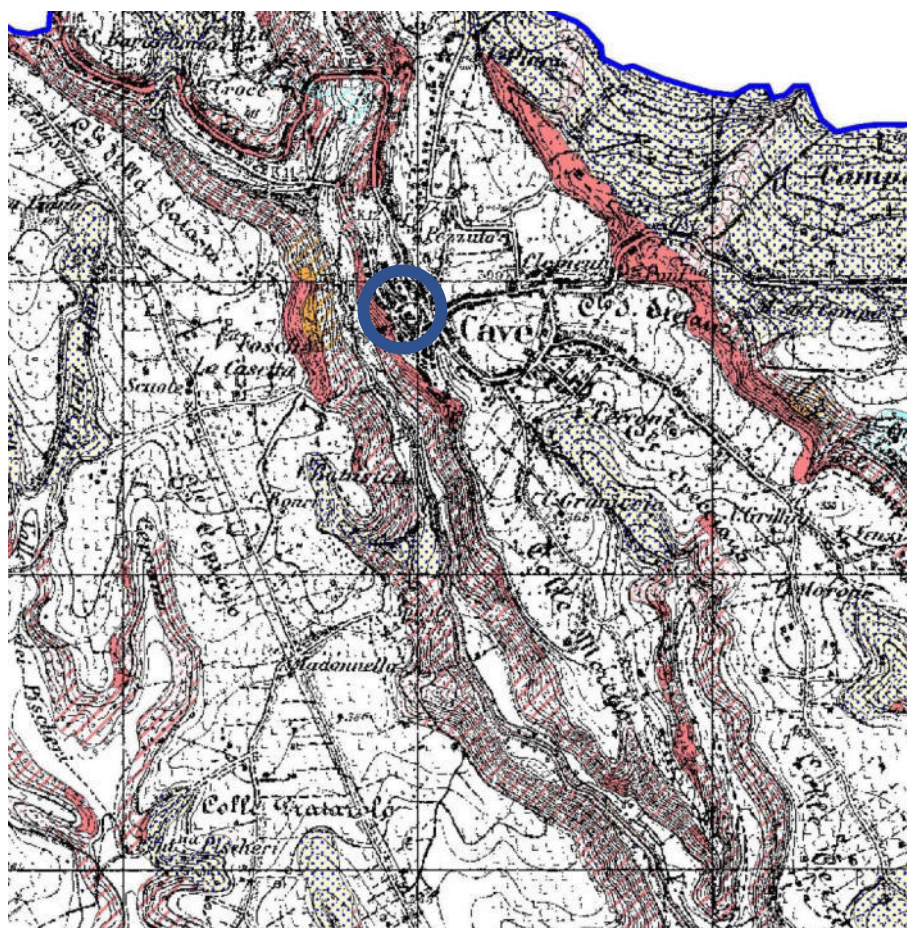
L'area oggetto di intervento non ricade all'interno del territorio tutelato.

a)

## PIANO DI ASSETTO IDROGEOLOGICO:

Il Piano per l'Assetto Idrogeologico (PAI) ha la finalità di ridurre il rischio idrogeologico entro valori compatibili con gli usi del suolo in atto, in modo tale da salvaguardare l'incolumità delle persone e ridurre al minimo i danni ai beni esposti.

L'intervento non ricade



### **3. ELENCO PARERI DA RICHIEDERE**

1. Paesaggistica;
2. Ex Art 21;