



COMUNE DI CAVE

Città Metropolitana di Roma Capitale



*Progetto per la messa in sicurezza dall'infrastruttura viaria di Via della Selce
- realizzazione marciapiede -*

PROGETTO DEFINITIVO

(art.23 comma 1 del D.Lgs. 50/2016)

Intervento finanziato con il Fondo Opere Indifferibili - annualità 2021

(L. 160/19, art. 1, commi 139 e ss.)

Tav. B.3

**QUANTIFICAZIONE ECONOMICA
delle AREE OGGETTO di ESPROPRIO**

Data 28/11/2022

Il Sindaco
Angelo Lupi

L'Assessore
ai Lavori Pubblici
Giulio Beltramme

Il R.U.P.

Il Tecnico: Geom. Alessio Rotondi

Spazio riservato all'Ente



Studio Tecnico
Geom. Alessio Rotondi
Corso Vittorio Emanuele n. 81,
Cave - Rm, tel. 3397671414
alessio.rotondi@virgilio.it

Foglio	7
Part.IIa	688
Proprietà	Blaj Daniela
Superficie esproprio	6,79 mq
Zona P.U.C.G.	T3
Valore esproprio	46,00 €/mq x 6,79 mq = 312,34 €

Foglio	3
Part.IIa	160
Proprietà	Polani Erminia
Superficie esproprio	56,46 mq
Zona P.U.C.G.	SPc
Valore esproprio	25,00 €/mq x 56,46 mq = 1.411,50 €

Foglio	3
Part.IIa	59
Proprietà	Foschi Giorgio - Colanera Debora e Foschi Gianni
Superficie esproprio	20,91 mq
Zona P.U.C.G.	T5c
Valore esproprio	12,00 €/mq x 20,91 = 250,92 €

Foglio	7
Part.IIa	993
Proprietà	Blaj Daniela
Superficie esproprio	20,40 mq
Zona P.U.C.G.	P6
Valore esproprio	12,00 €/mq x 20,40 = 245,52 €

Foglio	3
Part.IIa	977
Proprietà	Foschi Anna - Magnante Marino
Superficie esproprio	18,91 mq
Zona P.U.C.G.	T5c
Valore esproprio	12,00 €/mq x 18,91 mq = 226,92 €

Foglio	3
Part.IIa	619
Proprietà	Cetorelli Rossella - Citeroni Lorenzo
Superficie esproprio	27,31 mq
Zona P.U.C.G.	T5c
Valore esproprio	12,00 €/mq x 27,31 = 255,72 €

Foglio	7
Part.IIa	972
Proprietà	T3
Superficie esproprio	10,66 mq
Zona P.U.C.G.	Baldassini Franco - Pace Maria Pia
Valore esproprio	46,00 €/mq x 10,66 mq = 490,36 €

Foglio	3
Part.IIa	992
Proprietà	Foschi Fausta
Superficie esproprio	5,51 mq
Zona P.U.C.G.	T5c
Valore esproprio	12,00 €/mq x 5,51 mq = 66,12 €

Foglio	3
Part.IIa	897
Proprietà	Magnante Maria Grazia
Superficie esproprio	43,18 mq
Zona P.U.C.G.	M3
Valore esproprio	12,00 €/mq x 43,18 mq = 518,16 €

Foglio	3
Part.IIa	1231
Proprietà	Polani Luigi
Superficie esproprio	19,88 mq
Zona P.U.C.G.	T3
Valore esproprio	46,00 €/mq x 19,88 mq = 914,48 €

Foglio	3
Part.IIa	1061
Proprietà	Di Placido Giuseppina
Superficie esproprio	3,36 mq
Zona P.U.C.G.	T5c
Valore esproprio	12,00 €/mq x 3,36 mq = 40,32 €

Foglio	3
Part.IIa	959
Proprietà	Ape Regina s.r.l.
Superficie esproprio	92,05 mq
Zona P.U.C.G.	SPc
Valore esproprio	25,00 €/mq x 92,05 = 2.301,25 €

Foglio	3
Part.IIa	1141
Proprietà	Polani Elena - Sforza Maria Letizia
Superficie esproprio	8,75 mq
Zona P.U.C.G.	T3
Valore esproprio	46,00 €/mq x 8,75 mq = 402,50 €

Foglio	3
Part.IIa	109
Proprietà	Magnante Maria Grazia
Superficie esproprio	3,36 mq
Zona P.U.C.G.	T5c
Valore esproprio	12,00 €/mq x 3,36 = 40,32 €

Foglio	3
Part.IIa	10
Proprietà	Ape Regina s.r.l.
Superficie esproprio	60,98 mq
Zona P.U.C.G.	SPc
Valore esproprio	25,00 €/mq x 60,98 mq = 1.524,50 €

Foglio	3
Part.IIa	163
Proprietà	Polani Elena - Sforza Maria Letizia
Superficie esproprio	60,84 mq
Zona P.U.C.G.	T3
Valore esproprio	46,00 € €/mq x 60,84 = 2.798,64 €

Foglio	3
Part.IIa	604
Proprietà	Tossali Umberto
Superficie esproprio	9,93 mq
Zona P.U.C.G.	T7b_sub c
Valore esproprio	12,00 €/mq x 9,93 mq = 119,16 €

Valore Totale	12.165,90 €
---------------	-------------

Foglio	3
Part.IIa	505
Proprietà	Polani Teresa
Superficie esproprio	2,98 mq
Zona P.U.C.G.	T3
Valore esproprio	46,00 €/mq x 2,98 mq = 137,08 €

Foglio	3
Part.IIa	1165
Proprietà	Amarisse Dante
Superficie esproprio	11,67 mq
Zona P.U.C.G.	T6c
Valore esproprio	12,00 €/mq x 11,67 mq = 140,04 €