

Oggetto: procedura negoziata, senza bando, per l'affidamento dei lavori di "Riqualificazione di aree verdi attrezzate per l'attivazione di punti informativi-formativi sul patrimonio archeologico e paesaggistico comunale e di piccoli impianti ludico-sportivi di fruizione pubblica" inerente al Provvedimento di Concessione degli aiuti n. 26 del 16/06/2020 a firma del GAL Terre di Pregio – Misura 19.2.1.7.5.1. - (art. 1 co. 2 L. 20/2020 e art. 95 co. 2 D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.) - CUP J69H19000190002 - CIG 8395784422

Verbale di gara
Seduta riservata del 08/10/2020
VALUTAZIONE OFFERTE TECNICHE

L'anno duemilaventi, il giorno dieci del mese di ottobre, con inizio alle ore 11:00 sul portale telematico di e-procurement presso la sede operativa della Centrale Unica di Committenza "Consorzio I Castelli della Sapienza", sita nel comune di Valmontone (RM) in Piazza Umberto Pilozi n. 9, si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata con Decreto prot. n. 328 del 08/10/2020 del Responsabile della C.U.C. così composta:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli
- Componente: Dott. Agr. Elio Zimpi
- Componente: Ing. Tiziano Schiavella
- Segretario verbalizzante: Dott.ssa Silvia Betti

Prima di procedere alla valutazione della documentazione tecnica, il Presidente della commissione evidenzia:

- che la valutazione della documentazione tecnica comporta un'attribuzione di punteggio fino ad un massimo di 85 (ottantacinque) punti tecnici, come previsto nel Lettera Invito e Disciplinare di gara;
- che gli operatori economici concorrenti che non hanno conseguito un punteggio tecnico pari e superiore alla soglia minima di sbarramento dei 40 (quaranta) punti stabilita nel Lettera Invito e Disciplinare di gara, non si procederà all'apertura dell'offerta economica.

Si evidenzia che nelle tabelle seguenti, viene riportato per ogni operatore il punteggio attribuito a seguito della valutazione effettuata dalla Commissione in considerazione degli elementi di valutazione e relativi criteri stabiliti nei documenti di gara.

Pertanto, si riportano di seguito i punteggi attribuiti per ogni elemento di valutazione:

Concorrente n. 1 - D.& G. RISTRUTTURAZIONI EDILI SAS DI GUGLIELMO DAVIDE E CO

N. criterio	N. subcrit. t.	Descrizione	Punteggio assegnato alla ditta	Punteggio max	Soglia min.
1		Criterio n. 1 - Miglioramento della qualità e delle caratteristiche tecnico-costruttive e prestazionali del Corpo Servizi anche in termini di risparmio energetico, dei costi di gestione e di manutenzione	27,75	35	
1	1	a) Accorgimenti costruttivi atti a garantire e a migliorare la qualità, la funzionalità, la fruibilità e le caratteristiche degli elementi portanti, della copertura, delle tamponature, degli infissi e delle finiture.	7,5	10	
		Modalità assegnazione punteggio	Manuale da commissione		

N. criterio	N. subcrit.	Descrizione	Punteggio assegnato alla ditta	Punteggio max	Soglia min.
		Coefficiente	0,75		
		Punteggio	7,5		
1	2	b) Accorgimenti costruttivi atti a garantire e a migliorare la qualità e le caratteristiche funzionali degli impianti elettrici e di illuminazione interna ed esterna.	3,75	5	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,75		
		Punteggio	3,75		
1	3	c) Accorgimenti costruttivi atti a garantire e a migliorare la qualità e le caratteristiche funzionali dell impianto di riscaldamento e per l acqua calda sanitaria	4	5	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,8		
		Punteggio	4		
1	4	d) Miglioramento della prestazione energetica in termini di riduzione dei costi di gestione.	5	5	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	1		
		Punteggio	5		
1	5	e) Miglioramento delle prestazioni in termini di diminuzione degli interventi manutentivi.	7,5	10	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,75		
		Punteggio	7,5		
2		Critero n. 2 - Miglioramento della qualità e delle caratteristiche tecnico costruttive e prestazionali del campo da gioco, dell'area attrezzata, dei parcheggi, delle aree verdi anche in termini di riduzione dei costi di gestione e di manutenzione.	39,5	50	
2	1	a) Accorgimenti costruttivi di materiali e componenti atti a garantire e a migliorare la qualità e funzionalità del Campo da Gioco	9	10	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,9		
		Punteggio	9		
2	2	b) Accorgimenti costruttivi di materiali e componenti atti a garantire e a migliorare la qualità e le caratteristiche funzionali e tipologiche dell impianto di illuminazione delle aree a parcheggio e dell area attrezzata.	8	10	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,8		
		Punteggio	8		
2	3	c) Accorgimenti costruttivi di materiali e componenti atti a garantire e a migliorare la qualità e funzionalità delle pavimentazioni del parcheggio.	7,5	10	

N. criterio	N. subcrit.	Descrizione	Punteggio assegnato alla ditta	Punteggio max	Soglia min.
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,75		
		Punteggio	7,5		
2	4	d) Accorgimenti costruttivi di materiali e componenti atti a garantire e a migliorare la qualità e funzionalità del pergolato in legno dell' area di sosta attrezzata.	3,5	5	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,7		
		Punteggio	3,5		
2	5	e) Accorgimenti costruttivi di materiali e componenti atti a garantire e a migliorare la qualità e funzionalità dell' irrigazione delle aree verdi.	3,5	5	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,7		
		Punteggio	3,5		
2	6	f) Miglioramento delle prestazioni dell' Area di Sosta Attrezzata e del Campo da Gioco in termini di riduzione dei costi di gestione e di manutenzione.	8	10	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,8		
		Punteggio	8		

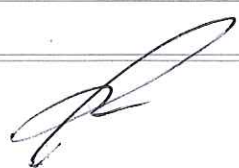
Concorrente n. 2 – DA.MA.LO. COSTRUZIONI S.R.L

N. criterio	N. subcrit.	Descrizione	Punteggio assegnato alla ditta	Punteggio max	Soglia min.
1		Criterio n. 1 - Miglioramento della qualità e delle caratteristiche tecnico-costruttive e prestazionali del Corpo Servizi anche in termini di risparmio energetico, dei costi di gestione e di manutenzione	18,75	35	
1	1	a) Accorgimenti costruttivi atti a garantire e a migliorare la qualità, la funzionalità, la fruibilità e le caratteristiche degli elementi portanti, della copertura, delle tamponature, degli infissi e delle finiture.	6	10	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,6		
		Punteggio	6		
1	2	b) Accorgimenti costruttivi atti a garantire e a migliorare la qualità e le caratteristiche funzionali degli impianti elettrici e di illuminazione interna ed esterna.	1,75	5	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,35		

Modifica
 Tom Sel

N. criterio	N. subcrit.	Descrizione	Punteggio assegnato alla ditta	Punteggio max	Soglia min.
		Punteggio	1,75		
1	3	c) Accorgimenti costruttivi atti a garantire e a migliorare la qualità e le caratteristiche funzionali dell impianto di riscaldamento e per l acqua calda sanitaria	2,5	5	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,5		
		Punteggio	2,5		
1	4	d) Miglioramento della prestazione energetica in termini di riduzione dei costi di gestione.	2,5	5	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,5		
		Punteggio	2,5		
1	5	e) Miglioramento delle prestazioni in termini di diminuzione degli interventi manutentivi.	6	10	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,6		
		Punteggio	6		
2		Critero n. 2 - Miglioramento della qualità e delle caratteristiche tecnico costruttive e prestazionali del campo da gioco, dell'area attrezzata, dei parcheggi, delle aree verdi anche in termini di riduzione dei costi di gestione e di manutenzione.	24,5	50	
2	1	a) Accorgimenti costruttivi di materiali e componenti atti a garantire e a migliorare la qualità e funzionalità del Campo da Gioco	5	10	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,5		
		Punteggio	5		
2	2	b) Accorgimenti costruttivi di materiali e componenti atti a garantire e a migliorare la qualità e le caratteristiche funzionali e tipologiche dell impianto di illuminazione delle aree a parcheggio e dell area attrezzata.	6	10	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,6		
		Punteggio	6		
2	3	c) Accorgimenti costruttivi di materiali e componenti atti a garantire e a migliorare la qualità e funzionalità delle pavimentazioni del parcheggio.	3	10	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,3		
		Punteggio	3		
2	4	d) Accorgimenti costruttivi di materiali e componenti atti a garantire e a migliorare la qualità e funzionalità del pergolato in legno dell area di sosta attrezzata.	1,5	5	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		

Giovanni Sgarbi
 20/05/2014



N. criterio	N. subcrit.	Descrizione	Punteggio assegnato alla ditta	Punteggio max	Soglia min.
		Coefficiente	0,3		
		Punteggio	1,5		
2	5	e) Accorgimenti costruttivi di materiali e componenti atti a garantire e a migliorare la qualità e funzionalità dell'irrigazione delle aree verdi.	2,5	5	
		Modalità' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,5		
		Punteggio	2,5		
2	6	f) Miglioramento delle prestazioni dell'Area di Sosta Attrezzata e del Campo da Gioco in termini di riduzione dei costi di gestione e di manutenzione.	6,5	10	
		Modalità' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,65		
		Punteggio	6,5		

Nella seguente tabella viene riportato il riepilogo e il punteggio ottenuto dai concorrenti:

N.	Ragione sociale ditta	Ammissione/Soglia di sbarramento	Punteggio Tecnico
1	D. & G. RISTRUTTURAZIONI EDILI SAS DI GUGLIELMO DAVIDE E CO	si	67,25
2	DA.MA.LO. COSTRUZIONI S.R.L.	si	43,25

In base a quanto previsto dal Lettera Invito e Disciplinare di gara, la Commissione Giudicatrice da atto che gli operatori hanno conseguito un punteggio tecnico superiore alla soglia minima di sbarramento dei 40 punti, e pertanto, sono ammessi alla successiva fase di gara.

I lavori della Commissione giudicatrice in seduta riservata vengono chiusi alle 13:00, previa redazione, lettura e sottoscrizione del presente verbale:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli
- Componente: Dott. Agr. Elio Zimpi
- Componente: Ing. Tiziano Schiavella
- Segretario verbalizzante: Dott.ssa Silvia Betti