



CONSORZIO
I CASTELLI
DELLA
SAPIENZA

Comuni di: Artena, Castel Gandolfo,
Cave, Galliciano nel Lazio, Genazzano,
Labico, Marcellina, Olevano Romano,
Palombara Sabina, D.S.S. RM5.4, D.S.S.
RM5.5, Poli, Serrone, Subiaco

Tel 06 9591300
Fax 06 88970252
cuc@castellidellasapienza.it
cuc@pec.castellidellasapienza.it

Oggetto: Procedura negoziata, senza bando, per l'affidamento dei lavori di manutenzione straordinaria del solaio pericolante di copertura in c.a. della scuola elementare Ponte del Colle e valutazione di vulnerabilità sismica dell'edificio – Comune di Artena

**Verbale di gara
Seduta pubblica del 13/10/2023**

L'anno duemilaventitré, il giorno tredici del mese di ottobre, con inizio alle ore 15:07 sul portale telematico di e-procurement, presso la sede del "Consorzio I Castelli della Sapienza", sita nel comune di Valmontone (RM) in Piazza Umberto Pilozzi n. 9, si è riunita la Commissione Giudicatrice costituita da seggio di gara monocratico, ai sensi dell'art. 93, comma 7, del D.Lgs. n. 36/2023, per la procedura di gara di cui all'oggetto, nominato con Determinazione della C.U.C. n. 180 del 13/10/2023, nella persona dell'Arch. Enrico Bonuccelli in qualità di Responsabile del Procedimento di gara in fase di affidamento per la C.U.C.

Il Presidente del seggio di gara monocratico, con la sottoscrizione del presente verbale, dichiara che non sussistono elementi di incompatibilità personale allo svolgimento delle funzioni affidategli, ai sensi dell'art. 93, comma 5, del D.Lgs. n. 36/2023 e s.m.i..

In sede non è presente alcun delegato in rappresentanza degli operatori economici partecipanti, che possono comunque seguire le operazioni di gara collegandosi da remoto al sistema, tramite la propria infrastruttura informatica, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma.

Preliminarmente, si dà atto che, con Lettera d'invito, sono stati invitati a partecipare alla procedura in oggetto i seguenti 5 operatori economici:

| Partita IVA | Ragione Sociale |
|-------------|-----------------------|
| 11492581001 | S.E.M.A.L. SRL |
| 05390531001 | F.P. APPALTI S.R.L. |
| 02922760604 | AEDIFICA SRL |
| 01288751009 | F.LLI CAROSI & C. SRL |
| 01172170860 | TEC SRL |

Il Presidente del seggio di gara monocratico, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornitegli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note, constatata e fa constatare, che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti ed acquisiti al sistema, complessivamente n. 2 (due) plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

| # | Partita IVA | Ragione Sociale |
|---|-------------|---------------------|
| 1 | 05390531001 | F.P. APPALTI S.R.L. |
| 2 | 11492581001 | S.E.M.A.L. SRL |

Il Presidente del seggio di gara monocratico, all'apertura delle Buste Amministrative, riscontra un errore di configurazione della piattaforma che ha impedito un regolare caricamento delle offerte da parte delle ditte partecipanti, non avendo modo di poter inserire gli allegati richiesti nella Lettera d'Invito – Disciplinare di gara

A mezzo avviso pubblico, dunque, viene prorogato il termine di scadenza presentazione offerte che viene fissato al 19.10.2023 alle ore 09:00, stabilendo alle ore 09:30 del medesimo giorno la prima seduta pubblica.

Il Presidente del seggio di gara monocratico

Arch. Enrico Bonuccelli



Verbale di gara
Seduta pubblica del 19/10/2023

L'anno duemilaventitré, il giorno diciannove del mese di ottobre, con inizio alle ore 10:16 sul portale telematico di e-procurement, presso la sede del "Consorzio I Castelli della Sapienza", sita nel comune di Valmontone (RM) in Piazza Umberto Pilozzi n. 9, si è riunita la Commissione Giudicatrice costituita da seggio di gara monocratico, ai sensi dell'art. 93, comma 7, del D.Lgs. n. 36/2023, per la procedura di gara di cui all'oggetto, nominato con Determinazione della C.U.C. n. 180 del 13/10/2023, nella persona dell'Arch. Enrico Bonuccelli in qualità di Responsabile del Procedimento di gara in fase di affidamento per la C.U.C.

In sede non è presente alcun delegato in rappresentanza degli operatori economici partecipanti, che possono comunque seguire le operazioni di gara collegandosi da remoto al sistema, tramite la propria infrastruttura informatica, secondo le modalità esplicitate nelle guide per l'utilizzo della piattaforma.

Il Presidente del seggio di gara monocratico, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornitegli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note, constata e fa constatare, che entro la scadenza dei termini stabiliti, risultano pervenuti ed acquisiti al sistema, complessivamente n. 2 (due) plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

| # | Partita IVA | Ragione Sociale |
|---|-------------|---------------------|
| 1 | 05390531001 | F.P. APPALTI S.R.L. |
| 2 | 11492581001 | S.E.M.A.L. SRL |

Presidente del seggio di gara monocratico procede a quanto segue:

Concorrente n. 1 – F.P. APPALTI S.R.L.

La Commissione procede con l'apertura del plico virtuale inoltrato dall'operatore economico

Si dà atto della presenza, all'interno del plico virtuale in esame, della documentazione richiesta nella Lettera d'invito - Disciplinare di gara, ivi compreso il PASSOE.

In particolare, rilevano le dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 94 del Decreto Legislativo 36/2023.

Pertanto, la documentazione presentata dal concorrente è conforme.

Concorrente n. 2 – S.E.M.A.L. SRL

La Commissione procede con l'apertura del plico virtuale inoltrato dall'operatore economico

Si dà atto della presenza, all'interno del plico virtuale in esame, della documentazione richiesta nella Lettera d'invito - Disciplinare di gara, ivi compreso il PASSOE.

In particolare, rilevano le dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 94 del Decreto Legislativo 36/2023.

Pertanto, la documentazione presentata dal concorrente è conforme.

Terminato l'esame della Busta Amministrativa, si procede all'apertura della Busta virtuale "B - Offerta economica" dei concorrenti ammessi alla successiva fase di gara:

| # | Partita IVA | Ragione Sociale | Ribasso offerto |
|---|-------------|---------------------|-----------------|
| 1 | 05390531001 | F.P. APPALTI S.R.L. | 2,000% |
| 2 | 11492581001 | S.E.M.A.L. SRL | 2.650% |

Terminato l'esame della Busta virtuale "B - Offerta economica", si stila dunque la seguente graduatoria:

| # | Partita IVA | Ragione Sociale |
|---|-------------|---------------------|
| 1 | 11492581001 | S.E.M.A.L. SRL |
| 2 | 05390531001 | F.P. APPALTI S.R.L. |

La Commissione propone pertanto l'aggiudicazione all'operatore economico S.E.M.A.L. SRL con sede in Via Castino, n. 8 – 00166 – Roma (RM) – CF. e P. I.V.A. 11492581001, che ha offerto un ribasso del 2.650%.

Alle ore 10:38 il Commissario dichiara conclusa la seduta.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

Il Presidente del seggio di gara monocratico

Arch. Enrico Bonuccelli

