

# COMUNE DI CIVITAVECCHIA

Provincia di Roma

**REP. N°**

**ACCORDO QUADRO TRIENNALE CON UNICO OPERATORE ECONOMICO PER LA “MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DI PROPRIETÀ COMUNALE” CIG .....**

**Importo Contratto Accordo Quadro: € (euro ) + IVA di legge**

## REPUBBLICA ITALIANA

L'anno duemila....., il giorno ..... del mese di .....  
in Civitavecchia, presso la Residenza Municipale del Comune di  
Civitavecchia in P.le Guglielmotti n. 7, avanti a me .....  
Segretario Generale del Comune di Civitavecchia, autorizzato a rogare i  
contratti ai sensi dell'art. 97 comma 4° lettera c) del D.Lgs 18/08/2000 n.  
267, si sono costituiti:

Da una parte: il **Comune di Civitavecchia** C.F. 02700960582  
rappresentato da ..... nato a ..... il .....  
che interviene in questo atto nella qualità di Dirigente del Servizio  
..... del Comune di Civitavecchia, ai sensi dell'art. 107,  
3° comma del D.Lgs 18.08.2000 n. 267, che nel prosieguo dell'atto verrà  
chiamato per brevità “Comune”.

E dall'altra parte: il Sig. \_\_\_\_\_, nato il \_\_\_\_\_ a  
\_\_\_\_\_ il quale interviene nel presente atto nella qualità di  
\_\_\_\_\_ con sede legale in \_\_\_\_\_  
via \_\_\_\_\_, P.I. \_\_\_\_\_ iscritta alla  
C.C.I.A.A. \_\_\_\_\_, che nel prosieguo dell'atto verrà chiamato per  
brevità “Società”,

**PREMESSO CHE :**

- Che Questa Amministrazione Comunale con propria Determinazione a contrarre n. \_\_\_\_\_ del \_\_\_\_\_, ha stabilito di indire una procedura aperta per la conclusione di un accordo quadro con unico operatore economico, di durata triennale, finalizzato all'affidamento della MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DI PROPRIETÀ del Comune di Civitavecchia, con aggiudicazione a favore dell'operatore economico che ha presentato offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. n. 50/2016, sull'importo annuale posto a base di gara di € .....= (IVA esclusa), per un totale complessivo triennale di euro .....
- Alla gara di cui sopra è stato attribuito il codice identificativo gara CIG .....
- la S.U.A. ha provveduto ad effettuare una procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.;
- Che con determinazione dirigenziale n. .... del .... si è provveduto all'aggiudicazione definitiva ed efficace dell'appalto in favore di ....., risultato essere oltre che migliore offerente anche soggetto idoneo a contrattare con la pubblica amministrazione a seguito del positivo esperimento dei controlli effettuati ai sensi degli articoli 32 comma 7, 81 e 85 comma 5 del D. Lgs. 50/2016 sull'aggiudicatario;

Tutto ciò premesso, tra le parti come sopra generalizzate, si conviene e si stipula quanto appresso:

#### **Art. 1 – PREMESSE**

Le premesse, così come i documenti e/o le parti non allegate, formano parte integrante ed essenziale del presente contratto e vengono riconosciute, accettate e ratificate dalle parti.

Formano parte integrante del presente atto anche se non materialmente

allegati:

1. ....;
2. ....;
3. ....;

## **ART. 2 DISPOSIZIONI GENERALI SULL'ACCORDO QUADRO**

Il presente contratto definisce la disciplina contrattuale inerente all'Accordo Quadro e alle condizioni e le modalità di affidamento dei singoli Contratti Attuativi Specifici inviati tramite PEC indirizzata al domicilio digitale della società

La stipula dell'Accordo Quadro non è fonte di immediata obbligazione tra il Comune e l'aggiudicatario, e non è impegnativo in ordine all'affidamento a quest'ultimo dei Contratti Attuativi Specifici.

L'aggiudicatario si impegna ad assumere ed eseguire i singoli contratti attuativi che il Comune, in attuazione del presente Accordo Quadro deciderà di affidargli.

L'affidamento dei singoli contratti attuativi all'appaltatore, avverrà direttamente senza un nuovo confronto competitivo, in quanto il presente Accordo Quadro è concluso con unico operatore ai sensi dell'art. 54 cc. 1,2 e 3 del D.Lgs. 50/2016 ss.mm.ii.

## **ART. 3 – OGGETTO DELL'APPALTO**

Il Comune di Civitavecchia, come sopra rappresentato, in esecuzione della determinazione dirigenziale n. .... del ....., affida a ..... con sede legale in ....., ..... – cap ..... – C.F. ...., che come sopra rappresentata accetta i servizi relativi all'Accordo Quadro per la MANUTENZIONE DELLE AREE VERDI DI PROPRIETÀ COMUNALE;

## **ART. 4 – DURATA DELL'APPALTO.**

L'appalto avrà la durata di anni tre, decorrenti da .....

#### **ART. 4 – CORRISPETTIVO ANNUALE DEL SERVIZIO.**

Ai sensi dell'art. 35 c. 16 del D.Lgs. 50/2016, l'ammontare massimo della fornitura del servizio che potrà essere commissionata all'appaltatore, nell'ambito del presente accordo quadro, non potrà eccedere l'importo complessivo stimato in € ..... annuali, per un importo complessivo triennale di euro ....., più IVA di legge, **a detti importi dovrà essere applicato il ribasso offerto in sede di gara.** Detta stima non è in alcun modo impegnativa, né vincolante.

L'elenco prezzi posto a base di gara, costituisce i prezzi contrattuali di riferimento per i successivi contratti attuativi e quindi per il calcolo dei corrispettivi delle prestazioni effettuate, al netto del ribasso offerto in sede di gara, di volta in volta indicate sugli ordini di servizio sulla base delle effettive esigenze dell'Amministrazione. I prezzi resteranno validi per tutta la durata dell'Accordo Quadro.

#### **ART. 5 – OBBLIGHI DELL'APPALTATORE**

La Società, così come sopra rappresentata, dichiara di accettare, come con la firma del presente atto accetta senza eccezioni e riserve, il servizio avente per oggetto le prestazioni, i corrispettivi e la durata di cui ai precedenti articoli, obbligandosi alla rigorosa osservanza delle norme e condizioni contenute nel Capitolato Speciale di Appalto che la Società dichiara di ben conoscere ed accettare.

#### **ART.6 – DEPOSITO CAUZIONALE**

La Ditta Appaltatrice ha presentato cauzione definitiva mediante polizza n. .... contratta con “.....” di € ..... pari a .....% dell'importo di aggiudicazione di € .....

#### **ART . 7 – INFORTUNI E DANNI**

La Società risponde direttamente dei danni alle persone e alle cose comunque provocati nello svolgimento del servizio, restando a suo completo carico qualsiasi risarcimento senza diritto a rivalsa. A tale scopo la Società ha prodotto polizza di responsabilità civile verso terzi n. .... contratta con la Assicurazione ....., con un massimale di € ..... per sinistro, a persona, per danni a cose e responsabilità civile verso prestatori di lavori (RCO) per un massimale di € ..... per ogni prestatore di lavoro.

Sono a carico della Società le spese per eventuali collaudi o perizie che, in qualunque momento, nel corso del servizio, il Comune intendesse far eseguire per la verifica della rispondenza del servizio fornito alla qualità e caratteristiche contrattuali.

#### **ART. 8 – MODALITA' DI ESECUZIONE DEL SERVIZIO**

Il servizio oggetto del presente atto dovrà essere svolto secondo le norme e condizioni specificate nei commi precedenti.

Le modalità di espletamento del servizio sono riportate nel Capitolato Speciale di Appalto dove vengono altresì indicate le frequenze delle singole lavorazioni previste;

L'ubicazione dei luoghi degli interventi sono descritte nel citato Capitolato Speciale di Appalto che le parti dichiarano di ben conoscere e accettare in ogni sua parte.

E' fatto altresì obbligo alla Società di formare il personale direttamente addetto ai servizi di cui al presente contratto in relazione alle specifiche competenze necessarie.

#### **ART. 9 – PERSONALE**

Il servizio dovrà effettuarsi con personale sufficiente, sia in numero che per qualifica professionale, a garantire la continuità e la perfetta regolarità del

servizio. La Società è tenuta ad attuare nei confronti dei lavoratori impiegati condizioni normative, retributive e contributive conformi a quelle fissate dalle leggi, contratti ed accordi collettivi di lavoro applicabili alle categorie dei lavoratori impiegati, con particolare riferimento ai minimi contrattuali fissati negli accordi provinciali. La Società è obbligata a mantenere gli accordi medesimi anche dopo la scadenza e fino alla loro rinegoziazione.

I suddetti obblighi vincolano la Società anche se non sia aderente alle Associazioni stipulanti o receda da essi e indipendentemente dalla struttura e dimensione delle imprese stesse e da ogni altra sua qualificazione giuridica, economica e sindacale.

Per quanto non specificatamente riportato nel presente articolo le parti fanno espresso riferimento Capitolato Speciale di Appalto che si intendono ripetute e trascritte.

#### **ART. 10 - PENALITA' - RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

Le penali, la risoluzione contrattuale e il recesso, sono regolati dagli articoli 15 e 16 del Capitolato Speciale di Appalto speciale di appalto

#### **ART. 11 - FORO COMPETENTE**

Tutte le controversie che dovessero sorgere tra il Comune e la Società, sia durante l'esecuzione che al termine del contratto, quale sia la loro natura, saranno definite dal Foro di Civitavecchia.

#### **ART. 12- DOMICILIO DELL'APPALTATORE**

A tutti gli effetti del presente contratto la Società elegge domicilio presso il Comune di Civitavecchia.

Tutte le notificazioni e le intimazioni verranno effettuate per mezzo di posta elettronica certificata al suo indirizzo digitale.

#### **ART. 13 – SPESE DI CONTRATTO**

Tutte le spese del presente contratto, nessuna esclusa ed eccettuata, inerenti e conseguenti, ivi comprese le spese di bollo necessarie occorrenti per l'esecuzione e gestione del servizio e del contratto, sono a totale carico della Ditta Appaltatrice, senza diritto di rivalsa; nei riguardi dell'I.V.A.

#### **ART.14 – TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI**

L'Amministrazione committente, informa l'appaltatore che tratterà i dati contenuti nel presente contratto esclusivamente per lo svolgimento delle attività e per l'assolvimento degli obblighi previsti dalle leggi e dai regolamenti comunali in materia.

#### **ART.15- TRACCIABILITA' DEI FLUSSI**

Il presente contratto si intenderà risolto qualora le transazioni relative all'appalto di che trattasi siano state eseguite senza avvalersi di banche o della Società Poste Italiane S.p.A.

In caso di inadempienza delle norme dei predetti flussi finanziari comporterà a carico del soggetto inadempiente, l'applicazione delle sanzioni di cui all'art.6 della legge 13/08/2010 n.136, fatta salva l'applicazione della formula di risoluzione espressa prevista dall'art.3 comma 8 della predetta legge.

Ai sensi della L. 136/2010 e s.m.i. il Comune dichiara che il codice **C.I.G.** relativo all'Accordo Quadro in oggetto è il seguente: CIG .....

#### **Art. 16 – NORME DI CHIUSURA E FIRME**

Per quanto non previsto nel presente contratto le Parti fanno riferimento, per rinvio espresso, al Capitolato Speciale di Appalto, nonché al Capitolato Speciale di Appalto generale dei lavori pubblici, agli elaborati progettuali e alle relazioni, ai piani di sicurezza, alla polizza di garanzia, documentazione tutta depositata agli atti del Comune, che la Ditta Appaltatrice dichiara

espressamente di conoscere e di accettarne il contenuto e che qui si intende come integralmente riportata, anche se non materialmente allegata.

Questo atto consta di numero ..... intere facciate e parte della ..... dattiloscritte da persona di mia fiducia sotto la mia sorveglianza e direzione, viene da me ..... letto ai comparenti che lo approvano e con me lo sottoscrivono, opponendo le firme a margine sui fogli e sugli allegati, ritenendolo conforme alle loro volontà.

IL COMUNE

LA DITTA APPALTATRICE

IL ROGANTE