

FUTURA

LA SCUOLA PER L'ITALIA DI DOMANI



Finanziato
dall'Unione europea
NextGenerationEU



Ministero dell'Istruzione



Italiadomani

PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)

Missione 4: istruzione e ricerca.

Componente 1 - Potenziamento dell'offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle università.

Investimento 3.3: *Piano di messa in sicurezza e riqualificazione dell'edilizia scolastica*

Finanziato dall'Unione Europea – Next Generation EU

CUP: B48B20000290001

Soggetto Attuatore e Stazione Appaltante:



COMUNE DI GENAZZANO

Città Metropolitana di Roma Capitale

PIAZZA SANTA MARIA, 4 - CAP 00030 - TEL 06.95.57.91 - TELEFAX 06.95.79.027

AREA MANUTENTIVA, PATRIMONIO, URBANISTICA E LAVORI PUBBLICI

OGGETTO: Determinazione del corrispettivo a base gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016).

INCARICO: Incarico tecnico per la realizzazione dei lavori di adeguamento normativo sismico, riduzione rischio incendio ed elettrico di cui ai lavori di messa in sicurezza, adeguamento, risanamento, manutenzione della scuola media statale "Concetto Marchesi" – CORPO A - PNRR M4C1I3.3 finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU - CUP B48B20000290001

Ai sensi del regolamento recante le modalità per la determinazione dei corrispettivi a base di gara per l'affidamento dei contratti pubblici di servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria (D.M. 17/06/2016), si identificano le seguenti competenze da porre a base di gara:

COMPENSO PER PRESTAZIONI PROFESSIONALI

Descrizione	Importo
	euro
1) Edilizia	
Edifici e manufatti esistenti	
Valore dell'opera [V]: 515'000.00 €	
Categoria dell'opera: EDILIZIA	
Destinazione funzionale: Edifici e manufatti esistenti	
Parametro sul valore dell'opera [P]: 8.1913%	
Grado di complessità [G]: 0.95	

Descrizione grado di complessità: [E.20] Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione, su edifici e manufatti esistenti.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.23]	9'217.47 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	1'603.04 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.07]	2'805.32 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.064	1'245.08 €
- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbII.13=0.019	369.63 €
- Sull'eccedenza fino a 515'000.00 €: QbII.13=0.01906	22.25 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	400.76 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.07]	2'805.32 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	5'209.87 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantità di manodopera [QbIII.03=0.04]	1'603.04 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.02]	801.52 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.02]	801.52 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	4'007.59 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.32]	12'824.30 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.03]	1'202.28 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	4'007.59 €
Contabilità dei lavori a misura:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.06	2'334.52 €
- Sull'eccedenza fino a 515'000.00 €: QcI.09=0.12	140.07 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	1'603.04 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	10'018.96 €
Totale	63'023.17 €

2) Strutture

Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Valore dell'opera [V]: 770'000.00 €

Categoria dell'opera: STRUTTURE

Destinazione funzionale: Strutture, opere infrastrutturali puntuali, verifiche soggette ad azioni sismiche

Parametro sul valore dell'opera [P]: 7.4198%

Grado di complessità [G]: 0.95

Descrizione grado di complessità: [S.03] Strutture o parti di strutture in cemento armato di media complessità o ricadenti in zona sismica - Verifiche strutturali relative - Ponteggi, centinature e strutture provvisorie complesse.

Specifiche incidenze [Q]:

Relazioni generali e tecniche, elaborati grafici, calcolo delle strutture e degli impianti, eventuali relazioni sulla risoluzione delle interferenze e relazione sulla gestione materie [QbII.01=0.18]	9'769.65 €
Rilievo dei manufatti [QbII.02=0.04]	2'171.03 €
Elenco prezzi, computo metrico estimativo, quadro economico [QbII.05=0.04]	2'171.03 €
Relazione geotecnica [QbII.09=0.06]	3'256.55 €
Relazione sismica [QbII.12=0.03]	1'628.28 €
Relazione geologica:	
- Fino a 250'000.00 €: QbII.13=0.064	1'127.81 €

- Sull'eccedenza fino a 500'000.00 €: QbII.13=0.019	334.82 €
- Sull'eccedenza fino a 770'000.00 €: QbII.13=0.02008	382.16 €
Analisi storico critica e relazione sulle strutture esistenti [QbII.14=0.09]	4'884.83 €
Aggiornamento delle prime indicazioni e prescrizioni per la redazione del PSC [QbII.23=0.01]	542.76 €
Relazione generale e specialistiche, elaborati grafici, calcoli esecutivi [QbIII.01=0.12]	6'513.10 €
Particolari costruttivi e decorativi [QbIII.02=0.13]	7'055.86 €
Computo metrico estimativo, quadro economico, elenco prezzi e eventuale analisi, quadro dell'incidenza percentuale della quantita' di manodopera [QbIII.03=0.03]	1'628.28 €
Schema di contratto, capitolato speciale d'appalto, cronoprogramma [QbIII.04=0.01]	542.76 €
Piano di manutenzione dell'opera [QbIII.05=0.025]	1'356.90 €
Piano di sicurezza e coordinamento [QbIII.07=0.1]	5'427.58 €
Direzione lavori, assistenza al collaudo, prove di accettazione [QcI.01=0.38]	20'624.82 €
Liquidazione (art. 194, comma 1, d.P.R. 207/2010) - Rendicontazioni e liquidazione tecnico contabile [QcI.02=0.02]	1'085.52 €
Ufficio della direzione lavori, per ogni addetto con qualifica di direttore operativo [QcI.05=0.1]	5'427.58 €
Contabilita' dei lavori a misura:	
- Fino a 500'000.00 €: QcI.09=0.06	2'114.64 €
- Sull'eccedenza fino a 770'000.00 €: QcI.09=0.12	2'283.81 €
Certificato di regolare esecuzione [QcI.11=0.04]	2'171.03 €
Coordinamento della sicurezza in esecuzione [QcI.12=0.25]	13'568.95 €
Totale	96'069.75 €

3) Prestazioni a vacanza

Per le prestazioni computate a vacanza si dovrà corrispondere:

- al professionista incaricato l'importo di 75.00 €/ora per 54.64 ore [54.64 * 75.00 €]	4'098.00 €
- all'aiuto iscritto all'albo l'importo di 50.00 €/ora per 54.65 ore [54.65 * 50.00 €]	2'732.50 €
- all'aiuto di concetto l'importo di 37.00 €/ora per 0 ore [0 * 37.00 €]	0.00 €

Per il dettaglio delle prestazioni a vacanza computate si rimanda all'apposito allegato.

TOTALE PRESTAZIONI 165'923.42 €

S.E.&O.

SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo
	euro
1) Spese generali di studio	41'182.19 €
TOTALE SPESE E ONERI ACCESSORI	41'182.19 €
Per il dettaglio delle voci di spesa ed oneri accessori si rimanda all'apposito allegato.	S.E.&O.

RIEPILOGO PER TIPOLOGIA

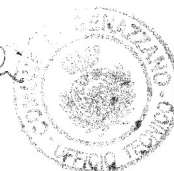
Descrizione	Importo
	euro
Prestazioni professionali:	
Compenso per prestazioni professionali	165'923.42 €
Spese ed oneri accessori	41'182.19 €

RIEPILOGO FINALE

Descrizione	Importo
	euro
Imponibile	207'105.61 €
TOTALE DOCUMENTO	207'105.61 €
NETTO A PAGARE	207'105.61 €
Diconsi euro duecentosettemila-centocinque/61.	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

Folente Prefegari



OGGETTO: Dettaglio delle singole voci delle prestazioni a vacanza e delle spese.
INCARICO: Incarico tecnico per la realizzazione dei lavori di adeguamento normativo sismico, riduzione rischio incendio ed elettrico di cui ai lavori di messa in sicurezza, adeguamento, risanamento, manutenzione della scuola media statale "Concetto Marchesi" – CORPO A - PNRR M4C1I3.3 finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU - CUP B48B20000290001

DETTAGLIO del COMPENSO per PRESTAZIONI A VACAZIONE

Descrizione	Importo euro
1) Rilievi, accertamenti e indagini	
Professionista incaricato per 54.64 ore [54.64 * 75.00]	4'098.00 €
Aiutante iscritto all'albo per 54.65 ore [54.65 * 50.00]	2'732.50 €
TOTALE PRESTAZIONI A VACAZIONE	6'830.50 €
	S.E.&O.

DETTAGLIO delle SPESE E ONERI ACCESSORI

Descrizione	Importo euro
1) Spese generali di studio	
Spese generali di studio (forfettarie) pari al 24.82% del compenso per prestazioni professionali. [24.82% * 165'923.42 €]	41'182.19 €
TOTALE SPESE PROFESSIONALI	41'182.19 €
	S.E.&O.

IL RESPONSABILE UNICO DEL PROCEDIMENTO

()

Folente Profeggi

