



CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

ORIGINALE

SERVIZIO 4 LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE
sezione ambiente

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 2321 del 06/06/2023

(Art. 107 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Oggetto "LAVORI DI SISTEMAZIONE AREA A VERDE FRONTE SCUOLA MEDIA DI
VIA TOSCANA NEL QUARTIERE DI CAMPO DELL'ORO" - CUP
J38E22000090004 - CIG 9710155166 - AGGIUDICAZIONE

VISTO il Decreto Sindacale prot. 69325 del 11/09/2020 di nomina dell'Ing. Giulio Iorio a Dirigente del Servizio 4 Lavori Pubblici ed Ambiente del Comune di Civitavecchia;
RICHIAMATI gli art. 107, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);
VISTO il D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 "Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche";
VISTO il Decreto Legislativo n. 50/2016;
VISTO il D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 "Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42";
VISTO la L. 7 agosto 1990, n. 241 "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 20 del [20/02/2023](#) di "Approvazione dello schema del Bilancio di Previsione Finanziario 2023-2025, della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025, della nota integrativa e del Piano degli Indicatori e dei risultati attesi di Bilancio";

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 19 del [20/03/2023](#) di "Approvazione della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) per il triennio 2023-2025";

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 21 del [22/03/2023](#) di "Approvazione del Bilancio di Previsione Finanziario 2023-2025, della nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2023-2025, della nota integrativa e del piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio";

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 53 del 30/03/2023 di “Approvazione dello schema di rendiconto della gestione 2022 e della relazione illustrativa della Giunta Comunale – artt. 227 e ss. Del D. Lgs. n. 267/2000 TUEL”

VISTA la Delibera di Giunta Comunale n. 58 del 12/04/2023 di “Approvazione del Piano Esecutivo di Gestione 2023/2025 (art. 169 del D. Lgs. 267/2000)”

VISTA la Delibera di Consiglio Comunale n. 49 del 05/05/2023 di “Approvazione del rendiconto della gestione per l’esercizio 2022, ai sensi degli artt. 227 e ss. Del D. Lgs. n. 267/2000 TUEL”

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- all’interno del Programma Triennale per le Opere Pubbliche Annualità 2021/2023 è inserito il progetto di “Lavori di sistemazione area a verde fronte scuola media di via Toscana nel quartiere di Campo dell’Oro” per l’importo totale di € 300.000,00;
- con Determinazione Dirigenziale n. 4406 del 17/12/2021 è stato affidato l’incarico professionale per la redazione del progetto definitivo dei “Lavori di sistemazione area a verde fronte scuola media di via Toscana nel quartiere di Campo dell’Oro” - CIG Z31338636B all’Arch. Sara Petralla con studio in corso G. Marconi, 33 – 00053 Civitavecchia (RM) – C.F. PTRSRA86P66C773 – P.I. 12752681002;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 19/05/2022 è stato approvato il progetto definitivo presentato dal suddetto professionista e relativo ai “Lavori di sistemazione area a verde fronte scuola media di via Toscana nel quartiere di Campo dell’Oro” per l’importo complessivo di € 300.000,00;
- in data 29/09/2022 con prot. n. 78418 la Cassa Depositi e Prestiti ha concesso il mutuo per i lavori più volte citati di € 300.000,00 posizione n. 6212914;
- con Determinazione Dirigenziale n. 4288 del 24/11/2022 è stato affidato, ai sensi dell’art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, l’incarico professionale per la redazione del progetto esecutivo dei “Lavori di sistemazione area a verde fronte scuola media di via Toscana nel quartiere di Campo dell’Oro” - CIG Z31338636B, all’Arch. Sara Petralla con studio in via C. Debussy, 11 – 00053 Civitavecchia (RM) – C.F. PTRSRA86P66C773 – P.I. 12752681002;
- con Determinazione Dirigenziale n. 4500 del 06/12/2022 è stato affidato ai sensi dell’art. 36, comma 2 lett. A del D.Lgs. n. 50/2016, l’incarico professionale per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativa ai “Lavori di sistemazione area a verde fronte scuola media di via Toscana nel quartiere di Campo dell’Oro” - CIG Z9C38CCA6A all’Arch. Paolo Corti iscritto all’ordine degli Architetti di Roma al n. 11979, con studio in via del Tiro a Segno, 12 – 00053 Civitavecchia (RM) – C.F. CRT PLA71A24C773O;

- con nota prot. n.104234 del 20/12/2022 l'Arch. Sara Petralla, ha consegnato il progetto esecutivo dei "Lavori di sistemazione area a verde fronte scuola media di via Toscana nel quartiere di Campo dell'Oro";
- con Determinazione Dirigenziale n. 4952 del 29/12/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dei "Lavori di sistemazione area a verde fronte scuola media di via Toscana nel quartiere di Campo dell'Oro" - CUP: J38E22000090004, comprensivo del Verbale di Verifica e del Verbale di Validazione e composto dai seguenti elaborati:
 - TAV. 01 – Relazione Tecnica Generale;
 - TAV. U-02 – Elaborato Grafico;
 - TAV. U-03 – Elaborato Grafico;
 - TAV. 04 – Computo Metrico;
 - TAV. 05 – Elenco Prezzi;
 - TAV. 06 – Analisi Prezzi;
 - TAV. 07 – Incidenza Mano d'opera;
 - TAV. 09 – Capitolato Speciale d'Appalto;
 - TAV. 10 – PSC elaborato dall'Arch. Paolo Corti e sottoscritto congiuntamente con il Progettista;
- nonché dal seguente quadro economico (TAV. 08):

QUADRO ECONOMICO			
A	IMPORTO LAVORI A BASE D'ASTA		
	Importo dei lavori soggetti a ribasso		€ 216.072,30
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.562,53	
	TOTALE IMPORTO A BASE D'APPALTO		€ 223.634,83
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
	Iva al 22% su lavori	€ 49.199,66	
	LAVORI IN ECONOMIA (iva compresa)	€ 3.547,84	
	SPESE PER AUTORITA' DI VIGILANZA	€ 225,00	
	IMPREVISTI 1,6%	€ 3.578,16	
	Contributo S.U.A. (1% di A)	€ 2.236,35	
	Spese tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016 pari a 1,6% di A)	€ 3.578,16	
	Spese tecniche (progetto esecutivo – consulenze – incarichi – coordin.	€ 14.000,00	

	Sicurezza esecuz. - oneri ed iva compresa)		
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€ 76.365,17	€ 76.366,17
	IMPORTO TOTALE PROGETTO		€ 300.000,00

- Con Determinazione Dirigenziale n. 165 del 17/01/2023 è stata indetta Determina a contrarre per l'affidamento dei "Lavori di sistemazione area a verde fronte scuola media di via Toscana nel quartiere di Campo dell'Oro" ed è stato dato atto che la procedura di gara sarebbe stata espletata dalla CUC Consorzio I Castelli della Sapienza attraverso procedura negoziata previa consultazione di almeno 5 operatori economici e adottando il criterio del prezzo più basso;
- in data 15/03/2023 è stato pubblicato il bando di gara sulla piattaforma Tutto Gare PA con scadenza alle ore 12:00 del giorno 05/04/2023;
- entro il termine anzidetto è pervenuta n. 1 offerta e più precisamente:

1. SUBLACENSE GARDEN SRL – C.F. 05093240587;

- con nota acquisita al prot. n. 51990 del 19/05/2023 la CUC Consorzio I Castelli della Sapienza ha trasmesso la seguente documentazione relativa alla procedura di gara:
 1. Verbale di gara n. 1 del 06/04/2023;
 2. Determinazione n. 64 del 18/05/2023 – Proposta di aggiudicazione;
 3. Documentazione presentata dall'operatore economico su piattaforma TuttoGare PA;
 4. Verifiche sull'aggiudicatario;

Considerato che:

- con lo stesso prot. 51990 la CUC ha trasmesso anche la propria Determinazione n. 64 del 18/05/2023 con la quale ha proposto l'aggiudicazione della gara all'operatore economico Sublacense Garden srl con sede in Corso Regina Maria Pia n. 11 – 00122 Ostia Lido (RM) C.F. 05093240587, che ha offerto un ribasso del 9,100% sull'importo posto a base di gara corrispondente ad un importo contrattuale di € 203.972,25 e la cui offerta presentata è congrua e adeguata alle prestazioni richieste;

Dato atto che:

- la CUC Consorzio I Castelli della Sapienza ha proceduto alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico – finanziari e tecnico – organizzativi, dichiarati in sede di gara dalla ditta anzidetta ai sensi dell'art. 85, comma 5, del D. Lgs. 50/2016, attraverso la Banca dati degli operatori economici di cui all'art. 81 dello stesso Decreto, con esito positivo;
- il quadro economico dei lavori può essere rideterminato a seguito del ribasso offerto in sede di gara, nel seguente modo:

QUADRO ECONOMICO			
POST GARA			
A	IMPORTO LAVORI		
A1)	Importo dei lavori soggetti a ribasso	€ 216.072,30	
A2)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.562,53	
	TOTALE IMPORTO A BASE DI GARA		€ 223.634,83
	Ribasso su A1) offerto	€ 19.662,58	
	Importo ribassato	€ 196.409,72	
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.562,53	
	TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE		€ 203.972,25
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
	Iva al 22% su lavori	€ 44.873,90	
	Lavori in economia (IVA compresa)	€ 3.547,84	
	Spese per Autorità di vigilanza	€ 225,00	
	Imprevisti 1,6%	€ 3.578,16	
	Contributo S.U.A. (1% di A)	€ 2.236,35	
	Spese tecniche (art. 113 D.Lgs. 50/16) pari a 1,6% su A	€ 3.578,16	
	Spese tecniche (prog. Esecutivo, consulenze incarichi, Coord. Sicurezza) Oneri e IVA compresa	€ 37.988,35	
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 96.027,75
	IMPORTO TOTALE PROGETTO		€ 300.000,00

RITENUTO di poter procedere all'aggiudicazione de quo;

RITENUTO ALTRESI' che l'istruttoria preordinata all'emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 del D. Lgs. 267/2000;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa di:

1. **PRENDERE ATTO** della documentazione di gara relativa all'affidamento dei "Lavori di sistemazione area a verde fronte scuola media di via Toscana nel quartiere di Campo dell'Oro" trasmessa dalla CUC "Consorzio I Castelli della Sapienza" con nota prot. n. 51990 del 19/05/2023;

2. **PRENDERE ATTO** altresì della Determinazione n. 64 del 18/05/2023 con la quale la CUC “Consorzio I Castelli della Sapienza” ha proposto l’aggiudicazione della gara all’operatore economico Sublacense Garden Srl con sede in Corso Regina Maria Pia n. 11 – 00122 Ostia Lido (RM) C.F. 05093240587 e Partita IVA 01354911008, che ha offerto un ribasso del 9,100% sull’importo posto a base di gara corrispondente ad un importo contrattuale di € 203.972,25 oltre IVA;
3. **AGGIUDICARE** i “Lavori di sistemazione area a verde fronte scuola media di via Toscana nel quartiere di Campo dell’Oro” all’operatore economico Sublacense Garden Srl con sede in Corso Regina Maria Pia n. 11 – 00122 Ostia Lido (RM) C.F. 05093240587 e Partita IVA 01354911008, che ha offerto un ribasso del 9,100% sull’importo posto a base di gara corrispondente ad un importo contrattuale di € 203.972,25 oltre IVA al 22% pari a € 44.873,90 per un importo complessivo pari a € 248.846,15
4. **RIMODULARE**, a seguito del ribasso offerto, il quadro economico dei lavori de quo, nel seguente modo:

QUADRO ECONOMICO			
POST GARA			
A	IMPORTO LAVORI		
A1)	Importo dei lavori soggetti a ribasso	€ 216.072,30	
A2)	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.562,53	
	TOTALE IMPORTO A BASE DI GARA		€ 223.634,83
	Ribasso su A1) offerto	€ 19.662,58	
	Importo ribassato	€ 196.409,72	
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.562,53	
	TOTALE IMPORTO CONTRATTUALE		€ 203.972,25
B	SOMME A DISPOSIZIONE		
	Iva al 22% su lavori	€ 44.873,90	
	Lavori in economia (IVA compresa)	€ 3.547,84	
	Spese per Autorità di vigilanza	€ 225,00	
	Imprevisti 1,6%	€ 3.578,16	
	Contributo S.U.A. (1% di A)	€ 2.236,35	
	Spese tecniche (art. 113 D.Lgs. 50/16) pari a 1,6% su A	€ 3.578,16	
	Spese tecniche (prog. Esecutivo, consulenze incarichi, Coord. Sicurezza) Oneri e IVA compresa	€ 37.988,35	

	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 96.027,75
	IMPORTO TOTALE PROGETTO		€ 300.000,00

5. **DARE ATTO** che la spesa complessiva del suddetto Quadro Economico trova copertura al Capitolo 3727 “Manutenzione straordinaria area a verde – Mutuo - C.E. 710” Esercizio 2022 con Determinazione Dirigenziale n. 4866 del 23/12/2022;

6. **DARE ATTO** che il Responsabile Unico del Procedimento è l'ing. Francesco Della Corte, come da Disposizione Dirigenziale prot. n. 36687 del 12/05/2022;

7. **NOMINARE** quale supporto amministrativo al RUP l'Istruttore Amministrativo Damiano Simeone;

8. **ATTESTARE** la veridicità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;

9. **DISPORRE** la pubblicazione della presente Determinazione sui canali di comunicazione istituzionale in rispetto alla vigente normativa in materia di pubblicità e trasparenza amministrativa

Il Dirigente
IORIO GIULIO / InfoCamere S.C.p.A.
(Atto firmato digitalmente)