



COMUNE DI SUBIACO

Città Metropolitana di Roma Capitale



REGIONE
LAZIO

TITOLO

“Opere di messa a norma antincendio, di efficientamento energetico e messa a norma impiantistica presso l'Asilo Nido del Comune di Subiaco”

R.U.P.

Arch. Daniele Cardoli

Timbro / firma
Responsabile del Progetto



PROGETTO ESECUTIVO

Ing. V.Zorbalas
C.so Cesare Battisti, 13 -
00028 - Subiaco (Rm)
P.iva 11949291006 -

Arch. Maria Zorbalas
Ing. Paolo Pavan
Ing. Marco Del Muto



Per Approvazione del Comune di Subiaco

2	—					
1	—					
0	—	Prima Emissione	Ing. V. Zorbalas	Ing. P. Pavan	Ing. V. Zorbalas	Maggio 2019
ISSUE Em.			Realizzato	Verificato	Approvato	Data
Responsabile commessa	Ing. V.Zorbalas	LIVELLO DI PROGETTO				
Codice identificazione commessa	B16-ED-03	PRELIMINARE	DEFINITIVO	ESECUTIVO		
Nome file	B-16-ED-03	<input type="checkbox"/>	<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>		

Titolo

ELABORATI GENERALI
Relazione Tecnica Generale

A-01

AVVISO PUBBLICO ai sensi della D.G.R. 5 febbraio 2019, n.56, punto 2.c) :

“Contributi per interventi di carattere edilizio finalizzati all'adeguamento tecnico-impiantistico, all'efficientamento energetico ed alla messa in sicurezza statica delle scuole per l'infanzia ed asili nido di proprietà comunale”



Sommario

RELAZIONE TECNICA GENERALE.....	2
1. Premessa.....	2
2. Inquadramento Urbanistico E Vincoli	3
3. Descrizione Dei Luoghi	4
4. Scelte progettuali.....	5
5. Descrizione degli interventi	5
6. Caratteristiche del progetto	6



RELAZIONE TECNICA GENERALE

1. Premessa

La presente relazione tecnica riguarda gli interventi finalizzati all'adeguamento tecnico impiantistico e all'efficientamento energetico dell'asilo nido comunale di Subiaco.

In particolare il presente progetto risponde all'avviso pubblico ai sensi della D.G.R. 5 febbraio 2019, n. 56, punto 2.c):

“Contributi per interventi di carattere edilizio finalizzati all'adeguamento tecnico-impiantistico, all'efficientamento energetico ed alla messa in sicurezza statica delle scuole per l'infanzia ed asili nido di proprietà comunale”.

L' Avviso finanzia esclusivamente una o più delle seguenti attività:

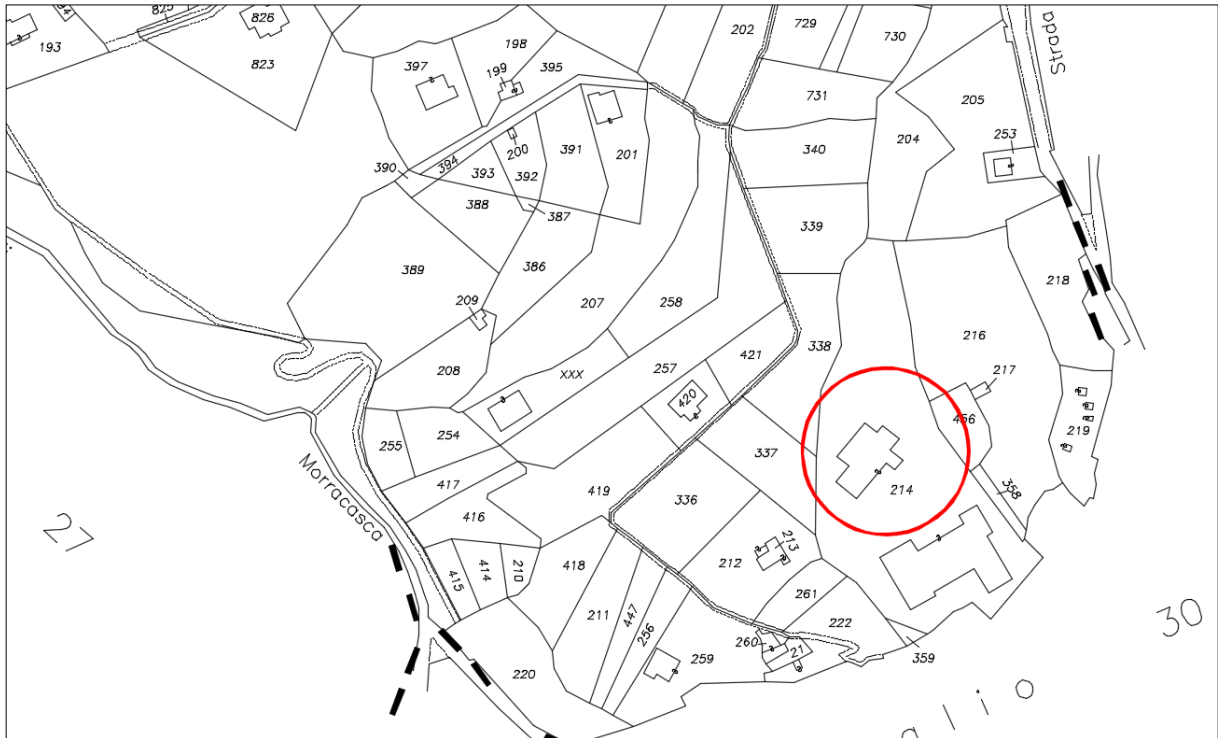
- a) adeguamento dell'edificio alla normativa anti-incendio;
- b) interventi di efficientamento energetico;
- c) messa in sicurezza statica;
- d) adeguamento degli impianti tecnici alle vigenti normative;
- e) miglioramento dell'accessibilità dei disabili;

tra cui il Comune di Subiaco ha scelto, in base alle esigenze rilevate nell'immobile:

- 1) adeguamento dell'edificio alla normativa anti-incendio;**
- 2) interventi di efficientamento energetico;**
- 3) adeguamento degli impianti tecnici alle vigenti normative.**

2. Inquadramento Urbanistico E Vincoli

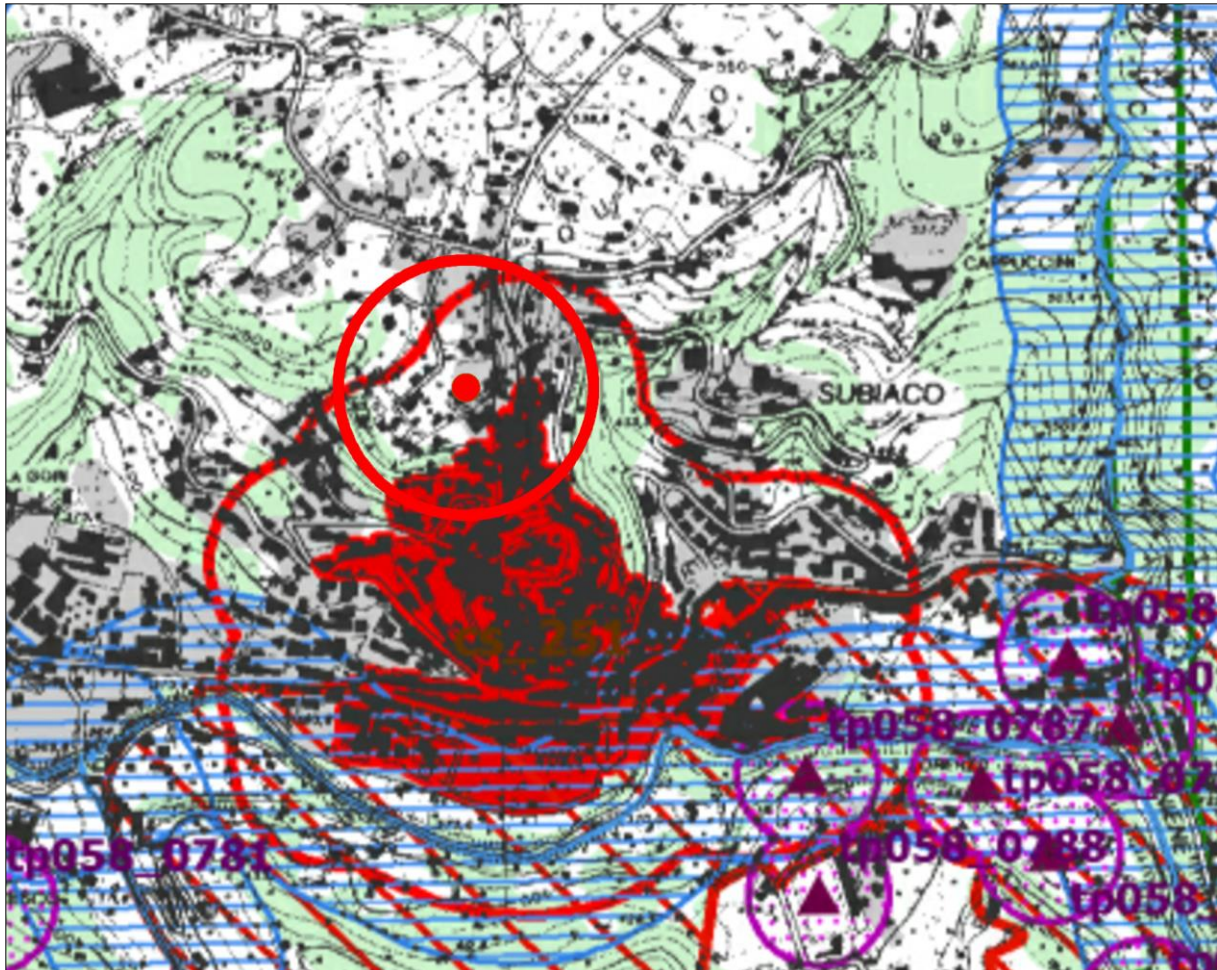
L'edificio in oggetto denominato "Asilo Nido Oliveto Piano" è censito al catasto al **Fig. 28 part. 214:**



Nel Piano Regolatore Generale approvato con D.G.R. n.6022 del 04/11/1982 è classificato **zona F1 Attrezzature di Servizio Pubbliche:**



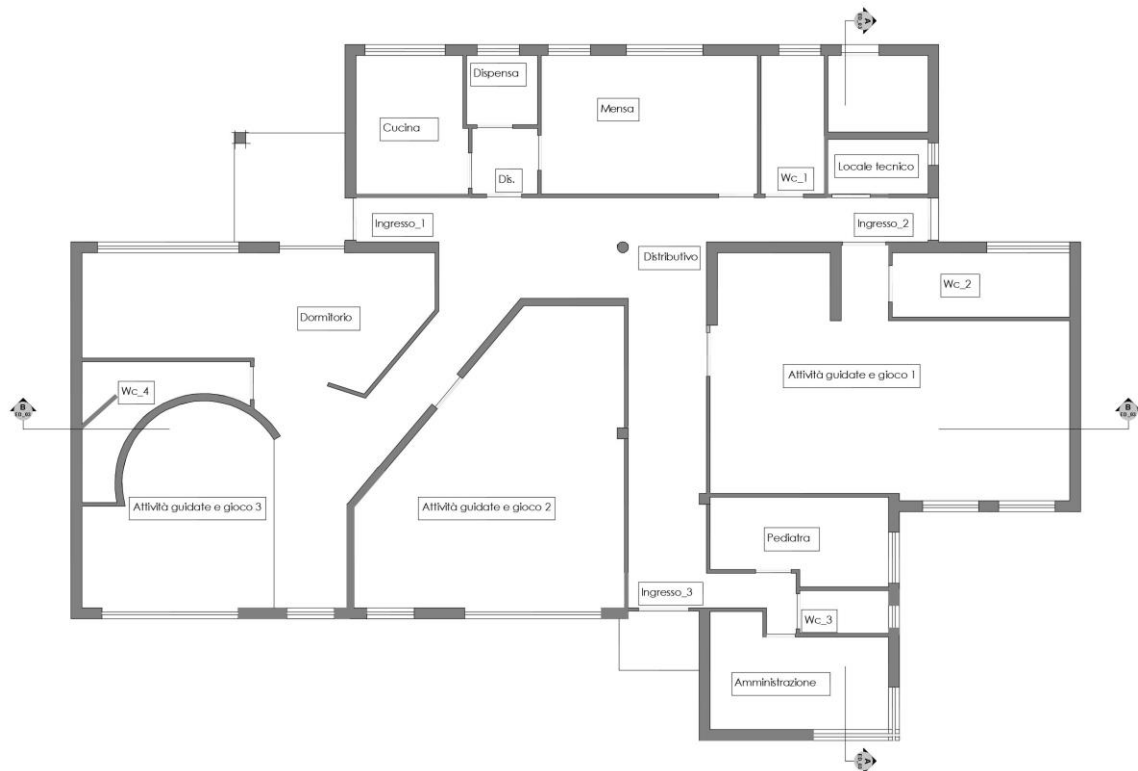
Nella **Tav. B del PTPR, art. 134 co.1 lett. a), b) e c) D.Lgs 42/2004 e art. 22 L.R. 24/98** l'area risulta classificata come Area Urbanizzata del PTPR, pertanto **priva di vincoli**, ai sensi dell'art. 43 punto 5 delle NTA di PTPR.



3. Descrizione Dei Luoghi

L'edificio oggetto degli interventi proposti è stato costruito intorno agli anni '70, e ospita un asilo nido. Fa parte di un complesso più ampio di cui fa parte anche il vicino edificio destinato a scuola materna ed elementare. L'immobile è comunque indipendente e costituito da un unico piano fuori terra. È accessibile frontalmente (sud-ovest) da un ingresso con scale, mentre lateralmente (nord-est) si trova l'ingresso completamente accessibile anche a persone con ridotta capacità motoria.

Gli spazi interni sono disposti a cavallo degli spazi distributivi, da un lato il dormitorio, due aree per attività e servizi, dall'altro l'area amministrativa, un magazzino e attività guidate, posteriormente trovano posto la cucina, la mensa e la centrale termica e altri servizi.



4. Scelte progettuali

Gli interventi oggetto del presente progetto, meglio descritti negli elaborati grafici, si rendono necessari per adempiere alle prescrizioni derivanti dall'evoluzione normativa. In particolare normativa antincendio **D.M. 16/07/2014: "Regola tecnica di prevenzione incendi per la progettazione, costruzione ed esercizio degli asili nido"**, nonché il **D.M. 26/06/2015** detto **Decreto Requisiti Minimi** per quanto riguarda la normativa sui consumi energetici, e l'adeguamento normativo degli **impianti di illuminazione secondo la normativa UNI EN 12464-1:2011**.

5. Descrizione degli interventi

- Adeguamento dell'edificio alla normativa anti-incendio:

- o Realizzazione impianto di rivelazione incendi – **p.to 8 del D.M. 16/07/2014**
- o Messa a norma impianto elettrico – **p.to 6 del D.M. 16/07/2014**
- o Sostituzione pavimenti - **p.to 3 del D.M. 16/07/2014**
- o Realizzazione segnaletica di sicurezza – **p.to 10 del D.M. 16/07/2014**
- o Compartimentazione cucina - **p.to 5.2 del D.M. 16/07/2014 e p.to 4.4.1 del**

- Interventi di Efficiamento energetico

- o Sostituzione impianto a radiatori con pannelli radianti a pavimento per riscaldamento invernale e predisposizione impianto di raffrescamento estivo -



D.M. 26/06/2015 Decreto Requisiti Minimi

- Sostituzione caldaia a gas con pompa di calore - **D.M. 26/06/2015 Decreto Requisiti Minimi**
- Realizzazione impianto fotovoltaico integrato su copertura per una potenza di 10.8 kW –
- **Adeguamento degli impianti tecnici alle vigenti normative**
 - Intervento di Relamping per l'adeguamento ai requisiti illuminotecnici dettati dalla **Norma UNI EN 12464-1:2011**
- **Opere complementari e accessorie**
 - Rifacimento tinteggiature
 - Rivestimento pareti con pvc
 - Ristrutturazione bagni.

6. Caratteristiche del progetto

Il livello di progettazione degli elaborati allegati è esecutivo, pertanto l'opera è immediatamente cantierabile, considerando l'assenza di vincoli sull'immobile e la durata dei lavori prevista da cronoprogramma pari a 30 giorni.