



# **COMUNE DI POLI**

## **Città Metropolitana di Roma Capitale**

**COPIA DI DETERMINAZIONE  
UFFICIO TECNICO**

**Numero 190**

**Del 16-12-20**

-----  
L'anno duemilaventi il giorno sedici del mese di dicembre nel proprio ufficio.

### **IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO**

-----  
**Oggetto: PIANO NAZIONALE DI EDILIZIA ABITATIVA D.P.C.M.  
16/07/2009 - PROGRAMMA COORDINATO DELLA REGIONE LAZIO APPROVATO CON  
DGR 485/2011. REALIZZAZIONE DI 24 ALLOGGI DI EDILIZIA ECONOMICA E POPOLARE  
NEL COMUNE DI POLI- AGGIUDICAZIONE GARA**

VISTI gli artt.107 e 109 del D. Lgs.267/2000;

VISTI lo statuto comunale ed il vigente regolamento comunale di  
contabilità ;

VISTI gli artt.183 e 191 del D. Lgs.267/2000, riguardanti l'ordinamento finanziario e  
contabile degli enti locali;

VISTA la circolare del Ministero della funzione pubblica 24 febbraio  
1995 n. 7/95 ( GU: 28.03. 1995 n. 73) concernente l'argomento;

VISTA la delibera di G.C. n. 238 del 10/9/97.

VISTO con Decreto del Sindaco prot. n° 3334 del 14/09/2017, veniva attribuito  
l'incarico di Direzione dell'Area Tecnica del Comune di Poli al Geom. Enrico Procesi

**PREMESSO CHE:**

- con Decreto del Sindaco prot. n° 16 del 20/07/2020, veniva attribuito l'incarico di Direzione dell'Area Tecnica del Comune di Poli al Geom. Enrico Procesi;
- tale incarico assorbe la responsabilità del procedimento, per ogni singolo intervento da realizzarsi mediante un contratto pubblico, per le fasi della progettazione, dell'affidamento, dell'esecuzione della vigilanza sulla corretta esecuzione dei contratti, che non siano specificamente attribuiti ad altri organi o soggetti, ai sensi di quando disposto dall'art. 31 del D.Lgs. 50/2016;

**CONSIDERATO CHE:**

- che il Comune di Poli ha aderito al programma del Piano Nazionale di Edilizia Abitativa previsto dal DPCM 19/07/2009, art. m1, lett b) e d) come da avviso pubblico della Regione Lazio del 07/07/2010;
- che la Regione Lazio, a seguito della richiesta di adesione, ha inserito il Comune di Poli nell'elenco dei Comuni finanziati per la realizzazione di n. 24 alloggi di Edilizia Residenziale Pubblica in località Colle Fattore, giusta D.G.R. Lazio n. 485/2011, per una somma di € 3.000.000,00;

**RICHIAMATI:**

- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 70 del 04/08/2010 di approvazione dello studio di fattibilità per la realizzazione di n. 24 alloggi di edilizia residenziale pubblica in loc. Colle Fattore;
- la Deliberazione di Giunta Comunale n. 13 del 24/05/2013 di adozione della proposta di piano;
- la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 25 del 25/10/2013 con cui si approvava il piano attuativo per la realizzazione di n. 24 alloggi ERP;
- la Determinazione Dirigenziale del Responsabile dell'Area Tecnica n.198 del 16/12/2013 con cui veniva affidato, a seguito di selezione pubblica, l'incarico per i servizi di progettazione, per la realizzazione di n. 24 alloggi di edilizia residenziale pubblica in loc. Colle Fattore, all'Arch. Alvaro Ronzani;
- la Determinazione Dirigenziale del Responsabile dell'Area Tecnica n.54 del 06/05/2016 con cui veniva affidato l'incarico professionale per la redazione di uno studio geologico ed esecuzione di una campagna di indagini utili per la definizione del modello geologico a supporto della progettazione dell'opera;
- il verbale del 12/7/2017 di verifica del progetto definitivo, redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016
- la Deliberazione di Giunta Comunale 36 del 2017 di approvazione progetto definitivo per la realizzazione di n. 24 alloggi di edilizia residenziale pubblica in loc. Colle Fattore;
- Visto il verbale del 26/2/2019 di verifica del progetto esecutivo , redatto ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs 50/2016;
- la Deliberazione di Giunta Comunale 8 del 27.02.2019 di approvazione progetto esecutivo per la realizzazione di n. 24 alloggi di edilizia residenziale pubblica in loc. Colle Fattore;

**CONSIDERATO** -che in ottemperanza alla predetta Determinazione si è proceduto alla scelta del contraente mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 36, comma 2, lettera d) e art. 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i;  
-che con Determina n.32 del 30.04.2020 è stato dato avvio alla procedura per l'affidamento dei lavori "per la realizzazione di n. 24 alloggi di edilizia residenziale pubblica in loc. Colle Fattore ai sensi dell'art. 36, co. 2 lett. d), del D. Lgs 50/2016 avvalendosi della Centrale Unica di Committenza presso il Consorzio "I Castelli della Sapienza", l'espletamento delle procedure di gara;

-che in data 08.10.2020 prot. 329 La C.U.C ha trasmesso il decreto di approvazione verbali di gara e la proposta di aggiudicazione al' CONSORZIO STABILE ARTEMIDE con sede in Roma P.I. 14883781008 ., il quale ha totalizzato un punteggio di 74.21 punti su 100 totali ed ha offerto un ribasso percentuale del 14,475% da applicarsi sull'importo dei lavori a base di gara.

• **Il nuovo Quadro Economico rimodulato a seguito della procedura di gara:**

QUADRO TECNICO ECONOMICO		Progetto	Post gara
SOMME a BASE D'APPALTO			Appalto
<b>A</b>			
	Lavori Edili	€ 2 014 588,90	€ 2 014 588,90
	Urbanizzazioni	€ 140 358,00	€ 140 358,00
	<i>a detrarre oneri da PSC</i>	€ 86 908,91	€ 86 908,91
a1	Importo dei lavori a base di gara	€ 2 068 037,99	€ 2 068 037,99
	<i>a detrarre ribasso di gara ( __14,475__ %)</i>		€ 299 348,50
a2	Oneri da PSC	€ 86 908,91	€ 86 908,91
	<b>A) TOTALE LAVORI</b>	<b>€ 2 154 946,90</b>	<b>€ 1 855 598,40</b>
<b>B</b>	<b>SOMME a DISPOSIZIONE dell'AMMINISTRAZIONE</b>		
b1	IVA su lavori all'aliquota del 10%	€ 215 494,69	€ 185 559,84
b3	Indagini, prospezioni geologiche, relazione geologica iva e cassa compresi	€ 10 826,28	€ 10 826,28
b4	Rilievi, accatastamenti, frazionamenti e tabelle millesimali (Iva e cassa inclusa)	€ 35 085,09	€ 35 085,09
b6	collaudi tecnici amministrativi	€ 0,00	€ 15 000,00
	<i>Commissione Collaudo ( __ %)</i>		
	<i>ATER ( __ %)</i>		
	<i>Personale Regione Lazio ( __ %)</i>		
	<i>Personale Comune di Poli ( __ %)</i>		
b7	Oneri art. 113 D.Lgs. 50/2016:	€ 25 859,36	€ 25 859,36
	80% a valere sul personale dell'area tecnica	€ 20 687,49	€ 20 687,49
	20% a valere sulle spese strumentali	€ 5 171,87	€ 5 171,87
b8	Spese di gara e pubblicità	€ 15 000,00	€ 15 000,00
b9	Imprevisti IVA compresa al 10%	€ 6 298,41	€ 23 460,01
b10	Lavori in economia, allacci a pubblici servizi	€ 0,00	€ 5 000,00
b11	Oneri genio civile	€ 3 500,00	€ 3 500,00
	Totale	€ 96 569,14	€ 118 730,74
b12	Spese generali Tecniche:	€ 171 807,43	€ 209 511,09
b12.1	<i>di cui per progettazione definitiva, esecutiva, strutturale, CSP</i>	€ 85 500,00	€ 85 500,00
b12.2	<i>di cui per Direzione Lavori e CSE, contabilità</i>	€ 31 869,19	€ 69 572,85
b12.3	<i>Spese generali Tecniche:</i>	€ 54 438,24	€ 54 438,24
b13	IVA 22% e oneri previdenziali 4%	€ 46 181,84	€ 56 316,58
b14	Somme per espropri	€ 315 000,00	€ 230 000,00
	<b>B) TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b>	<b>€ 845 053,10</b>	<b>€ 815 118,25</b>
<b>C</b>	<b>totale post GARA</b>		<b>€ 2 670 716,65</b>
		-	
		-	
	<b>C) TOTALE ECONOMIE DI GARA</b>	-	<b>€ 329 283,35</b>
	<b>TOTALE IMPORTO PROGETTO (A+B+C)</b>	<b>€ 3 000 000,00</b>	<b>€ 3 000 000,00</b>

**Precisato** che ai sensi dell'art. 32, comma 6, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. l'aggiudicazione definitiva non equivale ad accettazione dell'offerta;

**Dato atto** della rimodulazione dell'intero quadro economico con le spese sostenute e le spese da sostenere;

**Ritenuto** di formalizzare l'aggiudicazione definitiva dell'appalto dei lavori in oggetto, approvando altresì le risultanze di gara come risulta verbali sopra richiamati, ai sensi e per gli effetti dell'art. 32, comma 5, e seguenti ed art. 33 comma 1 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., a favore dall'Impresa al' CONSORZIO STABILE ARTEMIDE con sede in Roma P.I. 14883781008 .., il quale ha totalizzato un punteggio di 74.21 punti su 100 totali ed ha offerto un ribasso percentuale del 14,475 da applicarsi sull'importo dei lavori a base di gara.;

Visti:

- gli artt. 36 co.2 lett. b), 37 co.1, 75 co. 3, 95 co. 2 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
- gli artt. 107 e 153, comma 5 del T.U. delle Leggi sull'ordinamento degli Enti Locali, approvato con D.Lgs. 18/8/2000, n° 267;

Visto il D.lgs 50/2016;

Visto il D.P.R. 207/2010;

Visto il D.lgs 267/2000

## DETERMINA

per i motivi di cui in premessa,

1. **DI APPROVARE** i verbali di gara trasmessi dal presidente della commissione di gara (CUC) e l'aggiudicazione provvisoria di cui l'allegato che è parte integrante della presente determinazione ;
2. **DI AGGIUDICARE** in forma definitiva all'operatore economico CONSORZIO STABILE ARTEMIDE SEDE LEGALE: VIA DEI GRACCHI, 320/A –00192 ROMA (RM) P.I. 14883781008 l'appalto dei la realizzazione di n. 24 alloggi di edilizia residenziale pubblica in loc. Colle Fattore;- -CIG 8289767423 -CUP B43J11001000003
3. **DI RIDETERMINARE** il relativo importo contrattuale in € 1 855 598,40 (unmilioneottocentocinquantacinquecentonovantotto/40), oneri per la sicurezza inclusi, oltre IVA di Legge, a seguito del ribasso offerto del 14,475 % sull'importo a base di gara.
4. **DI SUB-IMPEGNARE** la somma di € 1.855.598,40 all' 373 del cap. di bilancio n. 2684/2 a favore del CONSORZIO STABILE ARTEMIDE con sede in Roma P.I. 14883781008 ..
5. **DI RIDETERMINARE** il nuovo quadro economico, rimodulato per intero e di conseguenza del ribasso presentato, riportato nelle premesse.
6. **DI DARE ATTO** che il Responsabile del Procedimento, accertati i requisiti, potrà avvalersi della facoltà di richiedere la consegna dei lavori nelle more della stipulazione del contratto, ai sensi e per gli effetti dell'art. 153, comma 1 (secondo periodo) e dell'art. 154 del D.P.R. 207/2010 e s.m.i. nonché dell'art. 32, comma 8, del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i.;
7. **DI DARE ATTO** che l'Amministrazione procederà alla formalizzazione del rapporto contrattuale derivante dal presente provvedimento nel rispetto delle previsioni e degli elementi di garanzia dettati dal Codice dei contratti pubblici.
8. **Di accertare**, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativo - contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e s.m.i., la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del Responsabile del Servizio.

9. **Di dare atto**, ai sensi per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.gs. 267/2000 e dal relativo Regolamento Comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico – finanziaria dell'Ente.
10. **Di trasmettere** il presente provvedimento:
  - Al Responsabile dell'Area Amministrativa per le pubblicazioni di competenza.
  - Al Sindaco per opportuna conoscenza.
11. Di disporre che il presente provvedimento venga pubblicato all'Albo Pretorio e sul profilo del Comune di Poli nell'apposita sezione "Amministrazione Trasparente" secondo le previsioni del D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33, come modificato dal D.Lgs. 25 maggio 2016, n. 97.

IL DIRIGENTE

F.TO PROCESI ENRICO

[ ] Il presente atto viene consegnato al responsabile dell'area finanziaria per il visto di regolarità contabile in data \_\_\_\_\_

Per ricevuta: \_\_\_\_\_

**IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO**

In relazione al disposto dell'art. 151, comma 4, e dell'art.153, comma 5. del D.Lgs.267/2000

**APPONE**

Il visto di regolarità contabile e

**ATTESTA**

La copertura finanziaria della spesa

L'accertamento contabile n. \_\_\_\_\_ è stato registrato

In data \_\_\_\_\_.

L'impegno contabile n. \_\_\_\_\_ é stato registrato in data \_\_\_\_\_.

Nella residenza comunale, li

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO  
F.to Dott. Enrico Mastrocinque

-----  
E' copia conforme all'originale.

Il responsabile dell'area interessata  
PROCESI ENRICO