



CONSORZIO  
I CASTELLI  
DELLA  
SAPIENZA

Comuni di: Artena, Cave, Colonna,  
Galliciano nel Lazio, Genazzano,  
Labico, Olevano Romano,  
Palombara Sabina e D.S.S. RMG5

Tel. 06 9591300  
Fax 06 88970252  
cuc@castellidellasapienza.it  
cuc@pec.castellidellasapienza.it

**Oggetto: Avviso pubblico per la ricerca di sponsorizzazione tecnica e bando di gara mediante procedura aperta per l'appalto dei lavori di messa in sicurezza di Via dello Speciano attraverso interventi di riqualificazione del sistema viario, CIG 7570281980 e CUP J69J12000360004, ai sensi dell'art. 19 (sponsorizzazione), 60 (procedura aperta) e 71 (bandi di gara) del D. Lgs. 50/2016 e s.m.i.**

## AVVISO PUBBLICO PER LA RICERCA DI SPONSORIZZAZIONE TECNICA E BANDO DI GARA MEDIANTE PROCEDURA APERTA

In esecuzione della Determinazione a contrarre n. 91 del 03.05.2018 del III Dipartimento del Comune di Cave, la Stazione Appaltante ha intenzione di affidare il contratto in oggetto tramite avviso pubblico per la ricerca di sponsorizzazione tecnica, ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e procedura aperta, ai sensi degli artt. 3, comma 1 lett. sss), 60 e 71 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., demandando ai sensi e per gli effetti dell'art. 37, comma 4 lett. b), del Codice, l'espletamento delle procedure di affidamento alla Centrale Unica di Committenza istituita presso il Consorzio "I Castelli della Sapienza" secondo le condizioni, modalità e termini di cui all'Accordo Consortile di adesione e Regolamento.

L'affidamento in oggetto è stato disposto sempre con Determinazione a contrarre n. 91 del 03.05.2018 del III Dipartimento del Comune di Cave, il quale avverrà mediante ricerca di sponsorizzazione tecnica e procedura aperta e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i. sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo.

Il presente bando è pubblicato sull'albo pretorio del Comune di Cave, dove si eseguono i lavori, secondo quanto indicato dal regime transitorio dell'art. 2 comma 6 e art. 3 del DM MIIT del 2 dicembre 2016, in quanto trattasi di lavori inferiori a 500mila euro.

Il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è il Geom. Francesco Maria Visani, dipendente all'interno dell'Ente – III Dipartimento, Telefono 06/95.00.08.53 fax 06/95.81.363 E-mail urbanistica@comune.cave.rm.it

### 1. STAZIONE APPALTANTE e CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

<p><b>STAZIONE APPALTANTE</b> <b>Comune di Cave</b> Piazza Giuseppe Garibaldi n. 6 00033 - Cave (RM) Telefono: 06/95.00.08.53 Fax 06/95.81.363</p> <p><b>Responsabile Unico del procedimento</b></p> <p>Geom. Francesco Maria Visani</p> <p><b>Sito</b> <a href="http://www.comune.cave.rm.it">www.comune.cave.rm.it</a> <b>E-mail</b> <a href="mailto:lavoripubblici@comune.cave.rm.it">lavoripubblici@comune.cave.rm.it</a> <b>PEC</b> <a href="mailto:protocollocave@pec.actalis.it">protocollocave@pec.actalis.it</a></p>	<p><b>CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA</b> <b>CUC "Consorzio I castelli della Sapienza"</b> Vicolo dei Fiori n. 3 00038 – Valmontone (RM) Telefono 06/95.91.300 Fax 06/88.97.0252</p> <p><b>Responsabile del Procedimento di Gara della C.U.C.</b> Arch. Enrico Bonuccelli</p> <p><b>Sito</b> <a href="http://www.castellidellasapienza.it">www.castellidellasapienza.it</a> <b>E-mail</b> <a href="mailto:cuc@castellidellasapienza.it">cuc@castellidellasapienza.it</a> <b>PEC</b> <a href="mailto:cuc@pec.castellidellasapienza.it">cuc@pec.castellidellasapienza.it</a></p>
---	--

### 2. AVVISO E PROCEDURA DI GARA

Avviso pubblico per la ricerca di sponsorizzazione tecnica, ai sensi dell'art. 19 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., e procedura "aperta" ai sensi degli artt. 3, comma 1 lett. sss), 60 e 71 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i..

### 3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI

3.1. **luogo di esecuzione:** Comune di Cave in Via Speciano.

3.2. **descrizione:** l'intervento prevede, la realizzazione di nuovo marciapiede, il rifacimento della pavimentazione stradale e il rifacimento dell'impianto di pubblica illuminazione per il tratto interessato.

3.3. **natura:** categoria prevalente OG03 classifica I

3.4. **importo complessivo dell'appalto** (compresi oneri per la sicurezza) con corrispettivo a corpo è di: euro 273.877,84 (euro duecentosettantatremilaottocentosettantasette/84), IVA esclusa, di cui:

a) **importo lavori a base di gara da assoggettare a ribasso** (al netto delle spese di cui al successivo punto b):  
euro 268.265,21 (euro duecentosessantottomiladuecentosessantacinque/21)

- di cui euro 38.281,46 (euro trentottomiladuecentottantuno/46) per Costi della manodopera

b) **oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):**  
euro 5.612,63 (euro cinquemilaseicentododici/63)

3.5 **Lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

lavorazione	categoria e classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	importo (€)	Incid. %	Indicazioni speciali ai fini della gara		
					prevalente o scorporabile	Subappalt. (si/no)	% sub. (1)
Strade	<b>OG03 - class. I</b>	SI	211.501,17	77,22	P	SI	30%
Impianti di pubblica illuminazione	<b>OG10 - class. I</b>	SI (2)	62.376,67	22,78	S	SI	100%
Totale			273.877,84	100,00			

- (1) L'eventuale sub-appalto **non può complessivamente superare il limite del 30% dell'importo del contratto** ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.i..  
Il subappalto è regolato dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

**E' obbligatorio indicare la terna di subappaltatori in sede di offerta** per le attività individuate al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190 e precisamente:

- trasporto di materiali a discarica per conto di terzi;
- trasporto, anche transfrontaliero, e smaltimento di rifiuti per conto di terzi;
- estrazione, fornitura e trasporto di terra e materiali inerti;
- confezionamento, fornitura e trasporto di calcestruzzo e di bitume
- noli a freddo di macchinari;
- fornitura di ferro lavorato;
- noli a caldo;
- autotrasporti per conto di terzi;
- guardiania dei cantieri.

3.6. **Categorie e classifiche :**

Con riferimento alle disposizioni dell'art. 84, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., della Parte II – Titolo III – Capo IV del D.P.R. n. 207/2010 e dell'art. 12 della legge n. 80/2014, **per partecipare alla gara d'appalto il concorrente dovrà essere in possesso della qualificazione nelle categorie e per le classifiche su indicate.**

- (2) **Qualora il concorrente** non sia in possesso della qualificazione nelle categorie OG10 per partecipare alla gara d'appalto il concorrente **dovrà essere in possesso della qualificazione nella**

**categoria prevalente per l'intero importo dei lavori (OG03 - classifica I)** e, relativamente alle lavorazioni ricadenti nella categoria OG10 – **alternativamente ed a pena di esclusione:**

- 1) dovrà dichiarare di essere in possesso dei seguenti requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 e, più precisamente:
  - a) di aver eseguito, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, lavori analoghi di importo non inferiore all'importo dei lavori da assumere;
  - b) di aver sostenuto, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione del bando di gara, un costo complessivo per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori da assumere;
  - c) di essere in possesso di adeguata attrezzatura tecnica di cui deve fornire elenco dettagliato.
- 2) dovrà costituire un R.T.I. di tipo verticale con impresa/e in possesso della/e relativa/e adeguata/e qualificazione/i;
- 3) dovrà dichiarare di subappaltare, comunque nei limiti di cui all'art. 105 – comma 2 – del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., le opere ricadenti in tali categorie ad impresa/e in possesso della/e relativa/e qualificazione/i, **fermo restando il limite del 30% dell'importo del contratto**

**3.7. modalità di determinazione del corrispettivo ai sensi dell'art. 59 comma 5 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.:** corrispettivo a corpo

#### **4. TERMINE DI ESECUZIONE**

Il termine di esecuzione dell'appalto è pari a giorni 60 (sessanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

#### **5. DOCUMENTAZIONE:**

5.1 Ai sensi dell'art. 74 del Codice, il disciplinare di gara contenente le norme integrative al presente bando di gara relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, sono scaricabili dal sito internet della CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA all'indirizzo <https://castellidellasapienza.acquistitelematici.it/> , **dal suddetto sito è possibile visionare e scaricare copia digitale del progetto esecutivo** posto a base di gara di cui al successivo punto;

5.2 Il Progetto esecutivo approvato con Determinazione del Dirigente del III Dipartimento del Comune di Cave n. 64 del 30.03.2018, e composto dai seguenti elaborati:

- ALL01\_ RELAZIONE TECNICA E QTE;
  - ALL02\_ ELENCO ED ANALISI DEI PREZZI;
  - ALL03\_ COMPUTO METRICO ESTIMATIVO;
  - ALL04\_ QUADRO INCIDENZA DELLA MANODOPERA;
  - ALL05\_ CAPITOLATO SPECIALE E CONTRATTO DI APPALTO;
  - ALL06\_ PSC, FASCICOLO OPERA E ONERI DELLA SICUREZZA;
  - ALL07\_ CRONOPROGRAMMA;
  - ALL08\_ PIANO DI MANUTENZIONE DELL'OPERA;
  - ALL09\_ RELAZIONE IMPIANTO DI PUBBLICA ILLUMINAZIONE;
  - ALL10\_ INTERFERENZE SOTTOSERVIZI;
  - TAV\_01\_ INQUADRAMENTO;
  - TAV\_02\_ DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA;
  - TAV\_03\_ RILIEVO STATO DI FATTO;
  - TAV\_04A\_ STATO PROGETTO;
  - TAV\_04B\_ STATO PROGETTO;
  - TAV\_05A\_ MARCIAPIEDI;
  - TAV\_05B\_ MARCIAPIEDI;
  - TAV\_06\_ STATO PROGETTO ILLUMINAZIONE;
  - TAV\_07\_ sottoservizi;
- Tavole del progetto strutturale, così composto:

- ALL 01\_ Relazione TECNICO-ILLUSTRATIVA
- ALL 02\_ RELAZIONE SUI MATERIALI

ALL 03\_ CALCOLO H MINIMA  
ALL 04\_ CALCOLO H MAX  
ALL 05\_ DIAGRAMMI  
ALL 06\_ PERICOLOSITA' SISMICA  
ALL 07\_ SCHEMI STRUTTURALI  
ALL 08\_ PIANO DI MANUTENZIONE  
ALL 09\_ VALIDAZIONE SOFTWARE MDC  
ALL 10\_ RELAZIONE GEOLOGICA  
TAV\_S\_01\_ESECUTIVI

5.3 La Stazione Appaltante si riserva di stipulare il contratto d'appalto secondo propri schemi abitualmente in uso ed aggiornati alla luce delle intervenute disposizioni legislative in materia.

5.4 Il progetto esecutivo posto a base di gara, contenente le condizioni contrattuali, è **altresì visibile previo appuntamento telefonico** presso il III Dipartimento del Comune di Cave, sito in Piazza Garibaldi n. 6, 00033 Cave (Roma) aperto esclusivamente il martedì il giovedì dalle ore 10,00 alle ore 12,00- indirizzo di posta elettronica: [protocollocave@pec.actalis.it](mailto:protocollocave@pec.actalis.it) telefono 06/95.00.08.53 – 833 - 827

## 6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

6.1. termine perentorio, a pena di esclusione dalla gara, di presentazione delle offerte:

**entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 10 Settembre 2018**

6.2. indirizzo:

Il plico contenente l'offerta e le documentazioni prescritte dal presente bando di gara e dal Disciplinare di gara, a **pena di esclusione** dalla gara, deve essere idoneamente sigillato e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata oppure consegna a mano, **esclusivamente** all'Ufficio Protocollo della Centrale Unica di Committenza, al seguente indirizzo:

**C.U.C. "CONSORZIO I CASTELLI DELLA SAPIENZA"**

Vicolo dei Fiori, 3  
00038 - Valmontone (RM)

con la seguente dicitura:

**"NON APRIRE - Contiene offerta per la partecipazione all'Avviso pubblico per la ricerca di sponsorizzazione tecnica e procedura aperta per l'appalto dei lavori di messa in sicurezza di Via dello Speciano attraverso interventi di riqualificazione del sistema viario, CIG 7570281980 e CUP J69J12000360004. SCADENZA OFFERTA entro e non oltre le ore 12:00 del 10/09/2018"**

L'Ufficio Protocollo della Centrale Unica di Committenza è aperto dal lunedì al venerdì dalle ore 9,30 alle ore 12,30.

6.3. modalità: secondo quanto previsto dal disciplinare di gara;

6.4. apertura buste:

l'apertura dei plichi avrà luogo presso la **CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA CUC "Consorzio I Castelli della Sapienza"**, Vicolo dei Fiori n. 3, 00038 – Valmontone (RM) - **il giorno 14 Settembre 2018 alle ore 15,00**

## 7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE

Sono ammessi all'apertura delle offerte i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto 10. ovvero un solo rappresentante per ciascun concorrente, munito di specifica delega conferita dai suddetti legali rappresentanti;

## 8. CAUZIONE

A norma dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia a favore della Stazione Appaltante - Comune, pari al 2 per cento del prezzo base dell'appalto

di cui al punto 3.4, sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente secondo le modalità meglio specificate nel disciplinare di gara.

## 9. FINANZIAMENTO E SPONSORIZZAZIONE

Al finanziamento dell'opera si provvederà parte con contributo concesso dalla Regione Lazio pari ad €.198.000,00, parte con devoluzione di mutui concessi dalla Cassa DDPP pari ad €. 81.000,00 e parte con capitali privati a titolo di sponsorizzazione tecnica pari ad €. 81.000,00.

### CARATTERISTICHE DELLA SPONSORIZZAZIONE

La sponsorizzazione dovrà essere di importo pari a €. 81.000,00 e non potranno essere accolte offerte di importo inferiore.

La sponsorizzazione è finalizzata a garantire un ritorno di immagine alla **Ditta Appaltatrice**, l'Amministrazione concede la possibilità di allestire uno spazio pubblicitario per la durata di 20 anni da localizzarsi nelle aree di proprietà comunale da allestirsi a cura **dell'appaltatore**, dalle dimensioni massime di 300 cm x 100 cm ed il cui progetto dovrà essere preventivamente approvato dall'Amministrazione.

Inoltre, saranno garantiti:

- la visibilità e riconoscibilità nelle conferenze stampa e nelle manifestazioni correlate all'opera (es. inaugurazione);
- l'incidenza di riportare in termini di assoluta evidenza, nelle comunicazioni ufficiali relative all'iniziativa, il nome dello sponsor;
- possibilità, previo assenso dell'amministrazione, di utilizzare lo status di sponsor nelle proprie campagne di comunicazione e di pubblicità.

Sullo spazio pubblicitario potranno esservi messaggi promozionali ed informativi relativi alle attività **dell'appaltatore**.

In ogni caso non potranno essere inclusi messaggi di propaganda di natura politica, sindacale, religiosa; pubblicità dirette o indirette correlate al tabacco, bevande alcoliche, materiali di dubbia moralità, messaggi offensivi, espressioni di fanatismo, razzismo, minaccia o comunque lesive della dignità umana o in contrasto con prescrizioni di legge o regolamenti.

Lo spazio pubblicitario sarà esonerato dal pagamento dell'imposta sulla pubblicità prevista nel Regolamento Comunale

## 10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Sono ammessi alla gara i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del D.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del D.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del DL 10 febbraio 2009 convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

## 11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE GENERALE, ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE

I concorrenti devono possedere:

**11.1 Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

**11.2 Requisiti di ordine speciale:**

Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2015 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto **3.5**.

## 12. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi **centottanta giorni** dalla data di presentazione delle offerte.

### 13. CRITERIO E MODALITÀ DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà aggiudicato utilizzando il criterio **dell'offerta economicamente più vantaggiosa**, ai sensi degli artt. 95 comma 2 del D. Lgs. 50/16 e s.m.i., come dettagliato negli articoli 13 e 14 del Disciplinare di Gara, in base a:

- Offerta tecnica;
- Offerta economica, temporale e di sponsorizzazione,

secondo i criteri descritti nel suddetto articolo 13 del Disciplinare di Gara.

L'offerta economicamente più vantaggiosa viene individuata mediante l'attribuzione di punteggi (da parte della Commissione giudicatrice nominata dalla Centrale Unica di Committenza dopo lo scadere del termine per la presentazione delle offerte fissato nel presente bando) agli elementi variabili di valutazione delle offerte ammesse in gara, di natura qualitativa e di natura quantitativa.

La ripartizione del punteggio, considerando quello massimo di 100 punti, viene attribuito in base ai seguenti elementi:

- valutazione di natura qualitativa (OFFERTA TECNICA): **punti massimi 80**;
- valutazione di natura quantitativa (OFFERTA ECONOMICA, TEMPORALE E DI SPONSORIZZAZIONE): **punti massimi 20, di cui 10 per l'elemento prezzo e 10 punti per l'elemento tempo.**

### 14. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

Qualora il punteggio relativo al prezzo e la somma dei punteggi relativi agli altri elementi di valutazione delle offerte siano entrambi pari o superiori ai limiti indicati dall'art. 97, comma 3, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., il Responsabile Unico del Procedimento della Stazione Appaltante procede alla valutazione di congruità delle offerte così come previsto dall'art. 97 sopra richiamato.

All'esito del procedimento di verifica la Stazione appaltante dichiara le eventuali esclusioni di ciascuna offerta che, in base all'esame degli elementi forniti, risulta, nel suo complesso, inaffidabile, e procede, all'aggiudicazione definitiva in favore della migliore offerta non anomala.

### 15. VARIANTI

Sono ammesse offerte in variante migliorative del progetto esecutivo nei limiti dell'art. 13 del Disciplinare di Gara, da inserire nella busta "**B - Documentazione tecnica**".

Le predette varianti migliorative saranno oggetto di valutazione nell'ambito delle offerte tecniche presentate dalle ditte concorrenti (elementi B.1, B.2, B.3 e B.4 di cui all'art. 13 del disciplinare di gara).

**Il concorrente nella propria offerta migliorativa dovrà tenere conto di tutte le prescrizioni derivanti da autorizzazioni, pareri, nulla osta precedentemente rilasciati.**

E' obbligo dell'aggiudicatario farsi carico, anche sotto il profilo economico, di tutti gli oneri diretti ed indiretti scaturenti dalle offerte in varianti migliorative in sede di gara; in particolare lo stesso dovrà adeguare gli elaborati progettuali alle varianti migliorative offerte in sede di gara ed accettate dalla Stazione Appaltante.

### 16. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) e c) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ovvero nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. avvalendosi della capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere della natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi; in tal caso dovranno presentare in sede di gara la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 89, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie.

Ai sensi del comma 7 della norma sopra richiamata, non è ammesso, **a pena di esclusione**, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

## 17.LOTTI FUNZIONALI:

Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto:

- costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);
- verrebbe violato quanto prescritto dall'art. 35 comma 6 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. (divieto di artificioso frazionamento).

## 18.SOCCORSO ISTRUTTORIO:

Troverà applicazione il principio del "soccorso istruttorio" previsto dall'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in merito al procedimento sanante di qualsiasi carenza degli elementi formali quali la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

In tal caso la Stazione Appaltante assegnerà al concorrente o ai concorrenti interessati un termine non superiore a 10 giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie indicando il contenuto ed i soggetti che li devono rendere. Decorso inutilmente il termine assegnato, il concorrente verrà escluso dalla procedura di gara.

Nel caso di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o di incompletezza di dichiarazioni non indispensabili ai fini della procedura di gara, la Centrale Unica di Committenza e la Stazione Appaltante non ne chiederà la regolarizzazione.

A norma dell'art. 95, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l'individuazione della soglia di anomalia delle offerte.

## 19.SUBAPPALTO

Ai sensi dell'art. 105, comma 4 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., sono subappaltabili tutte le categorie di cui è composta l'opera nei limiti stabiliti dal comma 2 della norma precedentemente richiamata.

Il subappalto è regolato dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., che **obbliga di indicare la terna di subappaltatori in sede di offerta**, per le attività individuate al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190 nel caso di appalti

I subappaltatori devono possedere i requisiti previsti dall'art. 80 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. **e dichiararli in sede di gara NEL CASO di indicazione della TERNA e/o di SUBAPPALTO QUALIFICANTE (c.d. subappalto necessario per la qualificazione)** mediante presentazione di un proprio DGUE o **Dichiarazione sostitutiva**, resa ai sensi degli art. 46 e 47 del D.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 e s.m.i.; in tal caso dovranno **presentare in sede di gara tutta la documentazione sul subappalto prevista dall'art. 105 del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i. e le dichiarazioni relative all'assenza di cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 1 lett. a), b), b-bis), c), d), e), f), g), del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.devono essere rese anche dai soggetti previsti dall'articolo 80, comma 3, della medesima norma.**

## 20.PRESA VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE E OBBLIGO DI SOPRALLUOGO

La documentazione di gara (bando di gara, disciplinare di gara, documenti complementari, capitolato speciale d'appalto, schema di contratto, ecc.) è disponibile sul sito internet della CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA all'indirizzo <https://castellidellasapienza.acquistitelematici.it/> .

Sarà comunque possibile prendere visione della documentazione di gara per la formulazione dell'offerta, tramite appuntamento, nei giorni di apertura al pubblico della Stazione Appaltante - Comune di Cave presso il **III Dipartimento**, sito in Piazza Giuseppe Garibaldi n. 6, 00033Cave (Roma), **aperto esclusivamente il martedì e il giovedì dalle ore 10,00 alle ore 12,00.**

**Il sopralluogo previo appuntamento presso il luogo oggetto del presente bando nel Comune di Cave, è obbligatorio.** La mancata effettuazione del sopralluogo **sarà causa di esclusione** dalla procedura di gara.

Ai fini dell'effettuazione del prescritto sopralluogo, i concorrenti dovranno recarsi **esclusivamente nei giorni di martedì o giovedì dalle ore 10,00 alle ore 12,00**, presso il **luogo di intervento sito in Cave, Via Matteotti, previo appuntamento** con il Responsabile Unico del Procedimento da prenotare a mezzo fax 069581363 o posta elettronica certificata [protocollocave@pec.actalis.it](mailto:protocollocave@pec.actalis.it) e comunque prima di **SETTE** giorni antecedenti alla scadenza di presentazione dell'offerta.

Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA/Albo/Registro o da soggetto diverso munito di delega e purché dipendente dell'operatore economico concorrente.

In caso di raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un incaricato per tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito delle delega di tutti detti operatori.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei servizi.

Il medesimo soggetto non può effettuare il sopralluogo per la presa visione di luoghi per soggetti diversi separatamente partecipanti alla gara d'appalto, **pena l'esclusione dalla gara** di tutti i concorrenti che si siano avvalsi del medesimo soggetto.

## **21. ALTRE INFORMAZIONI E ULTERIORI DISPOSIZIONI**

Si rinvia inoltre al punto 10 "Altre informazioni e ulteriori disposizioni" contenute nel disciplinare di gara qui integralmente richiamate.

Contro il presente bando di gara, il disciplinare di gara ed i documenti ad essi allegati è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio Via Flaminia n. 189, 00196 Roma, Telefono 06 328 721, telefax 06 3287 2315, entro i termini indicati dal D. Lgs. n. 104/2010.

Valmontone, lì 20/07/2018

**Il Responsabile del Procedimento di Gara  
C.U.C.**

F.to Arch. Enrico Bonuccelli

**Visto:  
Il Responsabile Unico del Procedimento**

F.to Geom. Francesco Maria Visani