



# CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

*Città Metropolitana di Roma Capitale*

**ORIGINALE**

---

**SERVIZIO 4 LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE**  
**servizio 4 lavori pubblici - ambiente**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 165 del 17/01/2023**

(Art. 107 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

**Oggetto** “LAVORI DI SISTEMAZIONE AREA A VERDE FRONTE SCUOLA MEDIA DI  
: VIA TOSCANA NEL QUARTIERE DI CAMPO DELL’ORO” - CUP:  
J38E22000090004 - DETERMINAZIONE A CONTRARRE.

---

**VISTO** il Decreto Sindacale prot. n. 69325 del 11/09/2020 di nomina dell’Ing. Giulio Iorio a Dirigente del Servizio 4 Lavori Pubblici ed Ambiente del Comune di Civitavecchia;

**RICHIAMATI** gli art. 107, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

**VISTO** il D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

**VISTO** il Decreto Legislativo n. 50/2016, così come modificato dalla Legge n. 120/2020 e successiva Legge n. 108/2021;

**VISTO** il D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;

**VISTA** la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 31/05/2022 con la quale sono stati approvati la nota di aggiornamento al DUP e il bilancio di previsione periodo 2022/2024.

## **IL DIRIGENTE**

### **Premesso che:**

- all’interno del Programma Triennale per le Opere Pubbliche Annualità 2021/2023 è inserito il progetto di “Lavori di sistemazione area a verde fronte scuola media di via Toscana nel quartiere di Campo dell’Oro” per l’importo totale di € 300.000,00;

- con determinazione dirigenziale n. 4406 del 17/12/2021 è stato affidato l’incarico professionale per la redazione del progetto definitivo dei “Lavori di sistemazione area a verde fronte scuola media di via Toscana nel quartiere di Campo dell’Oro” - CIG Z31338636B all’Arch. Sara Petralla con studio in corso G. Marconi, 33 – 00053 Civitavecchia (RM) – C.F. PTRSRA86P66C773 – P.I. 12752681002;

- con deliberazione di Giunta Comunale n. 82 del 19/05/2022 è stato approvato il progetto definitivo presentato dal suddetto professionista e relativo ai “Lavori di sistemazione area a verde fronte scuola media di via Toscana nel quartiere di Campo dell’Oro” per l’importo complessivo di € 300.000,00;

**Considerato che:**

- in data 14/09/2022 con prot. n. 2181878 la Cassa Depositi e Prestiti ha concesso il mutuo per i lavori più volte citati di € 300.000,00 posizione n. 6212914;

- con determinazione dirigenziale n. 4288 del 24/11/2022 è stato affidato, ai sensi dell’art. 36, comma 2 lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016, l’incarico professionale per la redazione del progetto esecutivo dei “Lavori di sistemazione area a verde fronte scuola media di via Toscana nel quartiere di Campo dell’Oro” - CIG Z31338636B, all’Arch. Sara Petralla con studio in via C. Debussy, 11 – 00053 Civitavecchia (RM) – C.F. PTRSRA86P66C773 – P.I. 12752681002;

- con determinazione dirigenziale n. 4500 del 06/12/2022 è stato affidato ai sensi dell’art. 36, comma 2 lett. A del D.Lgs. n. 50/2016, l’incarico professionale per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione relativa ai “Lavori di sistemazione area a verde fronte scuola media di via Toscana nel quartiere di Campo dell’Oro” - CIG Z9C38CCA6A all’Arch. Paolo Corti iscritto all’ordine degli Architetti di Roma al n. 11979, con studio in via del Tiro a Segno, 12 – 00053 Civitavecchia (RM) – C.F. CRT PLA71A24C773O:

**Considerato che:**

- con nota prot. n.104234 del 20/12/2022 l’Arch. Sara Petralla, ha consegnato il progetto esecutivo dei “lavori di sistemazione area a verde fronte scuola media di via Toscana nel quartiere di Campo dell’Oro ”;

- con successiva nota prot. n. 105152 del 22/12/2022 l’Arch. Paolo Corti ha trasmesso il seguente elaborato con le modifiche richieste dal Rup:

- TAV. 10 – Piano della Sicurezza e del Coordinamento (firmato congiuntamente dal CSP e dal Progettista);

- in data 27/12/2022 il RUP, Arch. Francesco Della Corte, in contraddittorio con il progettista, Arch. Sara Petralla, ha redatto il Verbale di Verifica del progetto de quo;

- in data 29/12/2022 il RUP ha redatto il Verbale di Validazione;

- con Determinazione Dirigenziale n. 4952 del 29/12/2022 è stato approvato il progetto esecutivo dei “Lavori di sistemazione area a verde fronte scuola media di via Toscana nel quartiere di Campo dell’Oro” - CUP: J38E22000090004, comprensivo del Verbale di Verifica e del Verbale di Validazione e composto dai seguenti elaborati:

- TAV. 01 – Relazione Tecnica Generale;
- TAV. U-02 – Elaborato Grafico;
- TAV. U-03 – Elaborato Grafico;
- TAV. 04 – Computo Metrico;
- TAV. 05 – Elenco Prezzi;
- TAV. 06 – Analisi Prezzi;
- TAV. 07 – Incidenza Mano d’opera;
- TAV. 09 – Capitolato Speciale d’Appalto;
- TAV. 10 – PSC elaborato dall’Arch. Paolo Corti e sottoscritto congiuntamente con il Progettista;

nonché dal seguente quadro economico (TAV. 08):

<b>QUADRO ECONOMICO</b>			
<b>A</b>	<b>IMPORTO LAVORI A BASE D’ASTA</b>		
	Importo dei lavori soggetti a ribasso		€ 216.072,30
	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 7.562,53	
	<b>TOTALE IMPORTO A BASE D’APPALTO</b>		<b>€ 223.634,83</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>		
	Iva al 22% su lavori	€ 49.199,66	
	LAVORI IN ECONOMIA (iva compresa)	€ 3.547,84	
	SPESE PER AUTORITA’ DI VIGILANZA	€ 225,00	
	IMPREVISTI 1,6%	€ 3.578,16	
	Contributo S.U.A. (1% di A)	€ 2.236,35	
	Spese tecniche (art. 113 D.Lgs 50/2016 pari a 1,6% di A)	€ 3.578,16	
	Spese tecniche (progetto esecutivo – consulenze – incarichi – coordin. Sicurezza esecuz. - oneri ed iva compresa)	€ 14.000,00	
	<b>TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 76.365,17</b>	<b>€ 76.366,17</b>
	<b>IMPORTO TOTALE PROGETTO</b>		<b>€ 300.000,00</b>

**Dato atto che:**

- l’intervento de quo è inserito nel Programma Triennale delle OO.PP. 2023/2025;

- è necessario ed urgente realizzare i lavori anzidetti pertanto occorre procedere all'indizione della gara per l'aggiudicazione degli stessi;

**RILEVATO CHE** l'art. 32, comma 2 - secondo periodo del Decreto Legislativo 50/2016 s.m.i. dispone che *“Nella procedura di cui all'art. 36 comma 2, lett. c) del D.Lgs. n. 50/16, così come modificato dall'[articolo 51](#), comma 1, lettera a)2)2.2 della [Legge n. 108/21](#), la stazione appaltante può procedere ad affidamento tramite procedura negoziata con invito a n. 5 operatori economici a seguito di determina a contrarre, o atto equivalente, che contenga, in modo semplificato, l'oggetto dell'affidamento, l'importo, il fornitore, le ragioni della scelta del fornitore, il possesso da parte sua dei requisiti di carattere generale, nonché il possesso dei requisiti tecnico-professionali, ove richiesti”*;

**RITENUTO** per quanto sopra, adottare una “Determina a contrarre” ai sensi dell'art. 32, comma 2, del Decreto Legislativo 50/2016 per l'affidamento dei lavori di che trattasi da cui risulta il fine, l'oggetto, la forma e le clausole essenziali dei lavori in oggetto;

**RITENUTO INFINE** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 del Dlgs 267/00;

## **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in premessa di:

**1. ADOTTARE** la seguente “determinazione a contrarre”, ai sensi dell'art. 32, comma 2, del Decreto Legislativo 50/2016, dando atto che:

- a) si intende procedere all'affidamento dei lavori denominati “Lavori di sistemazione area a verde fronte scuola media di via Toscana nel quartiere di Campo dell'Oro” - CUP: J38E22000090004;
- b) il contratto verrà disposto ai sensi dell'art. 32 comma 14 del D.Lgs. n. 50/2016 avrà per oggetto l'affidamento dei lavori denominati “Lavori di sistemazione area a verde fronte scuola media di via Toscana nel quartiere di Campo dell'Oro” - CUP: J38E22000090004;
- c) la scelta del contraente avviene mediante procedura negoziata ai sensi dell'art 36, comma 2, lettera c) del Decreto Legislativo 50/2016 s.m.i., così come modificato dall'art. 1 della Legge n. 120/2020, ulteriormente modificato dall'art. 51 della Legge n. 108/2021 nel seguente modo:  
*« b) procedura negoziata, senza bando, di cui all'articolo 63 del decreto legislativo n. 50 del 2016, previa consultazione di almeno cinque operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici...di lavori di importo pari o superiore a 150.000 euro e inferiore a un milione di euro »* ;

**2. DARE ATTO** che la procedura di gara sarà espletata dalla CUC Consorzio I Castelli della Sapienza e che si procederà all'affidamento attraverso procedura negoziata ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. c) del D. Lgs 50/2016, così come modificato dall'art. 1, comma 2, lett. b), Legge n. 120/2020 e successivamente dall'art. 51, comma 1, lett. a) 2) 2.2 della Legge n. 108/21, previa consultazione, ove esistenti, di almeno cinque operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici ed adottando il criterio del prezzo più basso ai sensi dell'art. 95 del D.Lgs 50/2016;

**3. TRASMETTERE** il presente atto alla CUC Consorzio I Castelli della Sapienza;

**4. DARE ATTO** che la spesa complessiva di € 300.000,00 è impegnata al cap. 3727 "manutenzione straordinaria area a verde – Mutuo – C.E. 710) del Bilancio 2022 giusta Determinazione Dirigenziale n. 4866 del 23/12/2022;

**6. DISPORRE** la pubblicazione della presente determinazione sui canali di comunicazione istituzionale in rispetto alla vigente normativa in materia di pubblicità e trasparenza amministrativa;

**7. ATTESTARE** la regolarità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. n. 267/00.

Il Dirigente  
IORIO GIULIO / InfoCamere S.C.p.A.  
(Atto firmato digitalmente)