



CONSORZIO  
I CASTELLI  
DELLA  
SAPIENZA

Comuni di: Artena, Cave,  
Galliciano nel Lazio, Genazzano, Labico,  
Marcellina, Olevano Romano,  
Palombara Sabina D.S.S. RM65, Poli,  
Sant'Angelo Romano D.S.S. RM 5.4  
Serrone, Subiaco

Tel 06 9591300  
Fax 06 88970252  
cuc@castellidellasapienza.it  
cuc@pec.castellidellasapienza.it

DETERMINAZIONE CUC n. 78 del 14/07/2022

OGGETTO:

**OGGETTO: Procedura negoziata, senza bando, per l'appalto dei lavori di restauro ed efficientamento energetico della chiesa di San Quirico – Comune di Serrone – CUP CUP H17118000980002 - CIG 92295376DF – Proposta di aggiudicazione all'operatore economico Albarelli Walter SRL**

## IL RESPONSABILE DELLA CUC – Consorzio I Castelli della Sapienza

**PREMESSO** che l'art. 37 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., stabilisce che:

*"Se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, procede secondo una delle seguenti modalità:*

- a) ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;*
- b) mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento;*
- c) ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso le province, le città metropolitane ovvero gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56.*

**CHE** con Deliberazione n. 12 del 26.11.2014, l'Assemblea del Consorzio I Castelli della Sapienza ha approvato lo schema di accordo consortile e regolamento istitutivo della C.U.C. (Centrale Unica di Committenza);

**CHE** con deliberazione della Conferenza dei Sindaci n. 5 del 29.03.2018 è stata approvato il nuovo regolamento e le procedure operative per il funzionamento della CUC;

**RICHIAMATA** la determinazione a contrarre n. 323 del 03/06/2022 del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Serrone, avente ad oggetto: *"Determinazione a contrarre ex art. 32 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. per l'affidamento dei lavori di restauro ed efficientamento energetico della Chiesa di San Quirico (FR) CUP H17118000980002 – Numero gara 8564048 - CIG 92295376DF*

**PRESO ATTO** della documentazione trasmessa dal Comune di Serrone con PEC del 03/06/2022, protocollo n. 4452/2022, acquisita al nostro protocollo al n. 283 pari data, e precisamente:

- Modulo di richiesta di avvio procedura;
- Determina a contrarre;
- Capitolato speciale d'appalto;
- Progetto a base di gara

**CONSIDERATO CHE**, la Centrale Unica di Committenza ha predisposto la lettera di invito e disciplinare di gara, ai fini dell'espletamento della procedura di gara relativa ai *"Lavori di restauro ed efficientamento energetico della Chiesa di San Quirico (FR)"* mediante procedura negoziata, senza bando, previa consultazione di almeno 5 operatori economici, con il criterio di aggiudicazione del "prezzo più basso" (art. 1, comma 3, della Legge 11.09.2020 n. 120 e s.m.i.);

**PRESO ATTO CHE:**

- la documentazione di gara è stata validata dal RUP Geom. Stefano Di Giulio in data 10/06/2022, acquisita al nostro protocollo al n. 299 del giorno 13/06/2022;
- che con Determinazione 55 del 16/06/2022 è stata approvata la suddetta documentazione di gara, da porre a base di **procedura negoziata, senza bando**, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b), della Legge 11.09.2020 n. 120 e s.m.i., di che trattasi unitamente alla documentazione tecnica predisposta dal Comune di Serrone, in particolare del progetto di gara approvato con Determinazione n°. 243 del 09/04/2022 del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Serrone;

### CONSIDERATO:

- che il termine per la presentazione delle offerte è scaduto il giorno 13/07/2022 alle ore 14:00 e l'apertura delle offerte è stata fissata per il giorno 14/07/2022 alle ore 11:30;
- che con Determinazione della CUC n. 75 del 14/07/2022 è stata nominata la commissione di gara così composta:

- Presidente Arch. Enrico Bonuccelli;
- Commissario: Geom. Enzo Frasson;
- Componente e segretario verbalizzante: Ing. Tiziano Schiavella

**VISTO** il verbale unico di gara 14/07/2022 con il quale la Commissione Giudicatrice ha proposto di aggiudicare la gara di che trattasi all'operatore economico ALBARELLI WALTER SRL con sede in Via dei Castelli Romani, 22 – 00071 Pomezia (RM) - CF. 10209501005, P. I.V.A. 10209501005, che ha offerto un ribasso del 15% corrispondente a un importo contrattuale di € 183.475,81

**RITENUTO** che non sussistono elementi specifici che facciano ritenere anomala tale offerta, si dà atto che l'offerta presentata è congrua e adeguata alle prestazioni richieste;

### DATO ATTO CHE:

- per la verifica dei requisiti si rimanda al RUP della S.A.;
- per il rilascio della comunicazione antimafia la verifica sarà sempre a carico del RUP della S.A.;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il d.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

Vista la Legge 11.09.2020 n. 120 e s.m.i.

### DETERMINA

1. Di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare il verbale unico di gara 14/07/2022 con il quale la Commissione Giudicatrice ha proposto di aggiudicare la gara di che trattasi all'operatore economico ALBARELLI WALTER SRL con sede in Via dei Castelli Romani, 22 – 00071 Pomezia (RM) - CF. 10209501005, P. I.V.A. 10209501005, che ha offerto un ribasso del 15% corrispondente a un importo contrattuale di € 183.475,81;
3. Di dare atto che non sussistono elementi specifici che facciano ritenere anomala l'offerta per la quale è stata proposta l'aggiudicazione, altresì di dare atto che l'offerta presentata è congrua e adeguata alle prestazioni richieste;
4. Di dare atto che nei confronti della ditta aggiudicataria, il RUP della S.A. procederà alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziari e tecnico-organizzativi, dichiarati in sede di gara ai sensi dell'art. 85 comma 5 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 attraverso la Banca dati degli operatori economici di cui all'art. 81 del D.lgs. n. 50/2016;
5. Di dare atto che nei termini per il rilascio della comunicazione antimafia, ai sensi dell'articolo 88, comma 1, del D. Lgs. 6 settembre 2011, n. 159 e s.m.i. (Codice delle leggi antimafia), la verifica sarà sempre a carico del RUP della S.A.;
6. Per effetto, di proporre l'aggiudicazione all'operatore economico **ALBARELLI WALTER SRL con sede in Via dei Castelli Romani, 22 – 00071 Pomezia (RM) - CF. 10209501005, P. I.V.A. 10209501005;**
7. Di trasmettere il presente provvedimento unitamente alla documentazione di gara alla Stazione Appaltante, Comune di Serrone, per i successivi adempimenti di competenza;
8. Di dare atto che le somme da richiedere alla S.A., Comune di Serrone, per l'espletamento della procedura, ammontano a € 2.120,30;
9. Di dare atto che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.:
  - il Responsabile del Procedimento per l'appalto del servizio del Comune di Serrone è il Geom. Stefano Di Giulio;
  - il Responsabile del Procedimento della Centrale Unica di Committenza è l'Arch. Enrico Bonuccelli

**IL RESPONSABILE DELLA CUC - Consorzio I Castelli della Sapienza**

Arch. Enrico Bonuccelli

