

**COMUNE DI CAVE**

**(Città Metropolitana di Roma Capitale)**

**DISCIPLINARE PER INCARICO PROFESSIONALE** per la realizzazione dei lavori di **“Completamento area a parcheggio a Cave” – Intervento n. 137 del Giubileo della Chiesa Cattolica 2025** (procedura ai sensi dell’art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs.n.36/2023). CODICE CUP N. **J64E23000090001** CODICE CIG N. ....

\* \* \* \*

L’anno ..... il giorno ..... del mese di m.....in Cave (Roma) nella Residenza Municipale, con la presente scrittura privata redatta in modalità digitale, fra i Signori:

1) Il **Dott. Elio Zimpi** nato a Roma il 03 Aprile 1962 , domiciliato, per la carica, presso la Sede Municipale, in Piazza Garibaldi 6, il quale interviene al presente atto in nome, per conto e nell’interesse del Comune di Cave, C.F. 02078610587 e P.IVA 01029041009, che rappresenta nella sua qualità di Dirigente del III Dipartimento in esecuzione del decreto sindacale n. 5 del 4.10.2022, ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, di seguito indicato più brevemente **COMUNE**;

2) il ..... nato a ..... (.....) il ..... residente a ..... (.....) in Via ..... n. ...., codice fiscale ....., nella sua qualità di legale rappresentante della ....., con sede a .....(.....), Via ..... n. ...., cod.fisc. e P.IVA ....., ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, di seguito indicato più brevemente **INCARICATO** o **TECNICO INCARICATO**.

**PREMESSO che:**

COMUNE DI CAVE  
Protocollo Partenza N. 16478/2023 del 21-11-2023  
Allegato 3 - Copia Documento

- Il Comune intende procedere all'incarico del servizio tecnico per la realizzazione dei lavori di **“Completamento area a parcheggio a Cave” – Intervento n.**

**137 del Giubileo della Chiesa Cattolica 2025 - CUP J64E23000090001**

- il III Dipartimento del Comune non è in grado di adempiere direttamente all'incarico tecnico oggetto del presente contratto, in quanto:

- non dispone di beni, strumentazioni, tecnologie e attrezzature tecniche per l'espletamento dell'incarico;

- il personale tecnico, ad oggi, in organico a III Dipartimento è totalmente impegnato per l'esecuzione dei lavori già appaltati e/o in corso di aggiudicazione, nonché impossibilitato nel rispettare i tempi della programmazione dei lavori previsti dall'Amministrazione Comunale e di svolgere nel contempo le funzioni di istituto;

- lavori di speciale complessità o di rilevanza.

- Si è proceduto al conferimento dell'incarico ai sensi dell'art. 50, comma 1, lett. b) del D.Lgs. 36/2023.

Le parti come sopra rappresentate convengono e stipulano quanto segue:

**Articolo 1 - Oggetto dell'incarico** - il Comune, in forza della determinazione dirigenziale del III Dipartimento n. .... del ....., e con le modalità riportate nel presente contratto-disciplinare, affida all'incaricato, che accetta, l'incarico professionale per la realizzazione dei lavori di **“Completamento area a parcheggio a Cave” – Intervento n. 137 del Giubileo della Chiesa Cattolica 2025 - CUP J64E23000090001**. L'incarico dovrà svolgersi nel rispetto degli indirizzi seguenti, oltre a quelle disciplinate nel successivo art. 5:

A) *PFTE - PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA* - Il PFTE (denominato progetto definitivo nella normativa previgente) individua

COMUNE DI CAVE  
Protocollo Partenza N. 16478/2023 del 21-11-2023  
Allegato 3 - Copia Documento

compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dalla stazione appaltante e, ove presente, dal documento di fattibilità delle alternative progettuali - DOCFAP; il progetto di fattibilità tecnico-economica contiene, altresì, tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni e approvazioni, nonché la quantificazione definitiva del limite di spesa per la realizzazione e del relativo cronoprogramma, attraverso l'utilizzo dei prezzi di riferimento.

Il progetto di fattibilità tecnico-economica dovrà essere conforme a quanto disposto nell'art. 41 del D.Lgs.n. 36/2023 e dell'allegato I.7 alla stessa norma.

Tale livello progettuale dovrà individuare compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli e delle indicazioni stabiliti nel progetto preliminare e dovrà contenere tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni ed approvazioni.

Esso si dovrà comporre degli elaborati grafici, contrattuali ed amministrativi previsti nelle norme vigenti e dalle regole dell'arte. Dovranno essere in ogni caso garantite tutte le prestazioni di cui alla tav. Z-2 allegata al DM Giustizia del 17 giugno 2016 con particolare riferimento alle attività relative al progetto di fattibilità tecnico-economica (denominato progetto definitivo nella normativa previgente) parametrate nel calcolo della prestazione posta di affidamento.

*B) PROGETTO ESECUTIVO* - Il progetto esecutivo deve essere conforme alle disposizioni contenute nell'art. 41 del D.Lgs.n. 36/2023 e dell'allegato I.7 alla stessa norma.

Esso dovrà essere redatto in conformità al progetto di fattibilità tecnico-economica (denominato progetto definitivo nella normativa previgente), determinare in ogni dettaglio i lavori da realizzare, il relativo costo previsto, il cronoprogramma coerente

COMUNE DI CAVE  
Protocollo Partenza N. 16478/2023 del 21-11-2023  
Allegato 3 - Copia Documento

con quello del progetto di fattibilità tecnico-economica (denominato progetto definitivo nella normativa previgente)), e deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto esecutivo deve essere, altresì, corredato da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita.

*Esso si dovrà comporre degli elaborati grafici, contrattuali ed amministrativi previsti nelle norme vigenti e dalla regola dell'arte. Dovranno essere in ogni caso garantite tutte le prestazioni di cui alla tav. Z-2 allegata al DM Giustizia del 17 giugno 2016 con particolare riferimento alle attività relative al progetto esecutivo parametrize nel calcolo della prestazione posta di affidamento.*

**C) DIREZIONE DEI LAVORI E CONTABILITA:** - L'incaricato dovrà ottemperare a tutte le prestazioni previste dalle vigenti normative in rapporto agli obblighi del Direttore dei Lavori. In particolare, ai sensi dell'art. 114 del D.Lgs. n. 36/2023., l'ufficio di Direzione Lavori è preposto alla direzione ed al controllo tecnico, contabile ed amministrativo dell'esecuzione dell'intervento nel rispetto degli impegni contrattuali nonché degli altri compiti stabiliti dallo stesso D.Lgs. n. 36/2023.;

Dovranno essere in ogni caso garantite le prestazioni di cui alla tav. Z-2 allegata al DM Giustizia del 17 giugno 2016 con particolare riferimento alle attività relative alla direzione dell'esecuzione parametrize nella determinazione della prestazione posta a base d'asta (o di affidamento). Gravi ritardi rispetto al piano temporale di esecuzione dei lavori (cronoprogramma) dovranno essere debitamente e tempestivamente comunicati alla Stazione Appaltante.

Ricade altresì, nelle competenze del Direttore Lavori, il parere formulato in termini di relazione riservata per il tentativo di accordo bonario, di cui all'art. 210 del D.Lgs. 31 marzo 2023 , n. 36. Il Direttore dei Lavori è tenuto a rispettare ed a far rispettare

le norme capitolari circa gli obblighi dell'appalto e la qualità dei materiali. Dovrà inoltre rispettare ogni altro onere previsto a carico della direzione lavori da normative legislative, regolamenti e dalla regola dell'arte costruttiva.

La stessa dovrà utilizzare tutte le informazioni e le segnalazioni fornite dall'eventuale ispettore di cantiere nominato dalla stazione appaltante, nonché il controllo sul corretto svolgimento dell'attività di quest'ultimo. A norma dell'art. 114, comma 4, del D.Lgs. n. 36/2023., avendone i requisiti, l'incaricato assumerà la responsabilità di coordinatore per la sicurezza in fase di esecuzione di cui al D.Lgs. n. 81/2008 e s.m.i..

*D) COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE E DI ESECUZIONE*

Ai sensi di quanto previsto dal D.Lgs. n. 81/2008, il professionista comprende le prestazioni inerenti il Coordinamento per la Sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione mediante espletamento delle seguenti prestazioni, a mero titolo esemplificativo e non esaustivo:

- sopralluogo preliminare sul sito del cantiere per la redazione del Piano Sicurezza e Coordinamento (PSC);
- redazione del PSC e dei relativi allegati (programma lavori, fascicolo, ecc.) con elaborazione progressiva secondo i diversi stati di avanzamento della progettazione;
- documentazione grafica relativa ad una proposta di organizzazione dei cantieri attraverso planimetria dei cantieri con dislocazione degli impianti, dei servizi, della viabilità interna e delle connessioni con l'ambiente esterno
- elaborazione di disegni per l'individuazione di soluzioni tecniche di progetto per la sicurezza in fase di realizzazione;

COMUNE DI CAVE  
Protocollo Partenza N. 16478/2023 del 21-11-2023  
Allegato 3 - Copia Documento

– predisposizione di cronoprogramma, dell'analisi dei rischi presenti e dell'analisi delle interferenze con terzi (altri cantieri limitrofi, attività limitrofe, circolazione di zona, attività all'interno di siti produttivi, abitazioni, ambienti occupati in genere);

– quantificazione dei costi della sicurezza;

ogni altra attività in fase di progettazione per garantire il rispetto di tutti gli adempimenti di cui al D.lgs. n. 81/2008 e D.lgs. n. 50/2016, la completa programmazione dei lavori in piena sicurezza ai sensi delle vigenti norme in materia di sicurezza nel cantiere.

#### *E) RILASCIO DEL CERTIFICATO DI REGOLARE ESECUZIONE*

#### **Articolo 2 - Restituzione degli elaborati prestazionale, anche su supporto**

**informatico** - Di ciascuna fase della prestazione dovranno essere rese, senza costi aggiuntivi per il Comune, in quanto ricomprese nelle spese tecniche della prestazione, le seguenti copie cartacee:

a) copie cartacee + PDF + p7m;

La prestazione dovrà essere svolta con l'uso di strumenti elettronici specifici di cui al comma 1, lett. g, dell'art. 41 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n. 36. Il tecnico, oltre alle copie cartacee, è tenuto a consegnare al Comune una copia in formato digitale su supporto CD-ROM dei seguenti elaborati aggiornati nel corso della prestazione:

– rilievi e progetto, – relazioni tecniche – elenco prezzi unitari – computi metrici  
estimativi – capitolati speciali.

Per quanto riguarda gli elaborati grafici questi dovranno essere:

– preferibilmente in formato DWG (disegno in versione Autocad o da programmi simili che supportino in questo formato);

– in subordine possono essere in formato DXF (sempre compatibile con il

COMUNE DI CAVE  
Protocollo Partenza N. 16478/2023 del 21-11-2023  
Allegato 3 - Copia Documento

programma Autocad).

Per quanto riguarda gli elaborati alfanumerici, essi potranno essere restituiti in qualsiasi formato, preferibilmente compatibile con i tradizionali programmi di Office Automation. Per quanto attiene al preventivo di spesa e relativi componenti, essi potranno essere restituiti in qualsiasi formato database di computo nazionali.

Anche questo onere si intende compreso nelle spese forfettizzate di cui all'art. 7.

**Articolo 3 - Verifica e validazione degli elaborati progettuali - Il Comune**

verificherà ai sensi dell'art. 42 del D.Lgs. 31 marzo 2023 n.36, la qualità degli elaborati prestazionali medesimi e la loro conformità alla normativa vigente. Tale verifica potrà essere effettuata da organismi esterni di certificazione, ammessi dalla legge, o direttamente dagli uffici tecnici del Comune affidatario. Gli organismi deputati alla verifica, qualora riscontrino contrasti rispetto alla normativa vigente, incongruenze di natura tecnica o violazione degli indirizzi progettuali, potranno stabilire un termine massimo per ricondurre gli elaborati prestazionali a conformità.

Tale termine sarà stabilito in proporzione all'entità della modifica. Scaduto il termine assegnato troverà in ogni caso applicazione della penale di cui all'art. 6 oltre alle altre conseguenze previste dalla legge, dal regolamento e dalla presente convenzione.

**Articolo 4 - Assistenza tecnica dell'Amministrazione Comunale -**

L'Amministrazione Comunale si impegna a fornire all'incaricato tutto quanto in proprio possesso ed utile alla formazione degli elaborati prestazionali.

L'Amministrazione Comunale si impegna infine a garantire i rapporti con i propri uffici e con gli altri interlocutori interessati dallo studio attraverso il Responsabile Unico del Procedimento.

**Articolo 5 - Adempimenti, indirizzi e prescrizioni sullo svolgimento dell'incarico - Agli effetti di quanto disposto dalla presente convenzione l'incarico**

COMUNE DI CAVE  
Protocollo Partenza N. 16478/2023 del 21-11-2023  
Allegato 3 - Copia Documento

prevede l'esecuzione di tutte le prestazioni e gli elaborati necessari per soddisfare l'esatto espletamento delle prestazioni dettagliate al precedente art. 1 così come specificate da disposizioni normative, regolamentari e degli ordini/collegi di appartenenza. Sono inoltre a carico del tecnico tutte le attività e le dichiarazioni da rendere ai sensi di legge. Gli elaborati prestazionali dovrà essere redatto tenendo conto che l'appalto affidato, salvo diverse indicazioni fornite dalla Stazione Appaltante. Al fine di consentire il corretto espletamento dell'appalto ed il rispetto delle normative vigenti in materia di tutela dei lavoratori, l'incaricato dovrà redigere gli elaborati di prestazionali in maniera tale da aggiornare ed identificare per l'intero costo dei lavori posto a base di gara, l'incidenza presunta del costo del personale impegnato ed il costo della sicurezza aziendale.

L'incaricato dovrà redigere un eventuale apposita relazione indicante:

- a) gli ambiti progettuali potenzialmente assoggettabili a miglioramento e/o varianti ed entro quali limiti ciò si renda auspicabile e/o ammissibile; l'incaricato dovrà inoltre specificare il valore potenziale di ogni proposta ritenuta ammissibile;
- b) gli aspetti progettuali che non possono in alcun caso essere oggetto di variante (anche migliorativa) da parte della ditta appaltatrice.

Sarà compito dell'incaricato acquisire eventuali pareri, od autorizzazioni che si rendessero necessarie durante la progettazione e l'esecuzione dei lavori (es. Parere AUSL-VVFF-ANAS-FS-SOPRINTENDENZA-TIM-ecc.)

Le prestazioni indicate nel presente articolo si intendono ricomprese e compensate nella prestazione principale e, pertanto, non comporteranno costi aggiuntivi in capo al Comune.

**Articolo 6 - Termine di consegna e penale** - Il tempo previsto per l'espletamento del servizio tecnico decorre dalla sottoscrizione del contratto e si intende conferito

COMUNE DI CAVE  
Protocollo Partenza N. 16478/2023 del 21-11-2023  
Allegato 3 - Copia Documento



fino alla conclusione della prestazione, che termina con l'emissione del certificato di regolare esecuzione. Il ritardo nella consegna degli elaborati prestazionali oltre un mese dalla previsione, viene ritenuto grave inadempienza e può provocare la risoluzione del contratto come previsto all'art. 12) della presente convenzione oltre al risarcimento del danno sofferto dal Comune.

**Articolo 7 - Compenso professionale** - L'importo del compenso è stato quantificato in complessivi €. ....(Euro .....), oltre IVA e contributi previdenziali, in base alla dichiarazione d'offerta presentata in sede gara, determinatasi nel seguente modo:

**Prestazione:**

- Direzione dei Lavori, contabilità e CRE
- DNSH in fase di esecuzione
- Coordinamento sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione

Totale prestazione €. 46.438,06 +

2. A detrarre il ribasso di gara (- .....% sul punto 1.) €. .... =

Totale importo contrattuale €. .... ,

oltre IVA e contributi previdenziali.

Il suddetto importo di compenso è stato approvato con determinazione dirigenziale

III Dipartimento n. .... del ....., avendo come riferimento:

- l'affidamento diretto di incarichi inferiori a 140.000 euro, oltre IVA, che la prestazione venga negoziata fra il responsabile unico del progetto e l'operatore economico cui si intende affidare la commessa, sulla base della specificità del caso;

-il DECRETO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA 17 giugno 2016 a titolo titolo "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione" adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del

COMUNE DI CAVE  
Protocollo Partenza N. 16478/2023 del 21-11-2023  
Allegato 3 - Copia Documento

*decreto legislativo n. 50 del 2016 (G.U. n. 174 del 27 luglio 2016);*

- lo schema di calcolo della prestazione posta a base di preventivo-offerta di gara con l'individuazione delle attività, desunte dalla Tav. Z-2 di cui all'allegato al DM GIUSTIZIA 17 giugno 2016, parametrate al fine della individuazione delle prestazioni da svolgere e remunerare.

Il Tecnico Incaricato dà atto di avere tenuto conto nella determinazione del compenso come sopra quantificato del grado di complessità dell'incarico, e di aver fornito all'Amministrazione tutte le informazioni utili circa gli oneri ipotizzabili fino alla conclusione dell'incarico. Tale importo risulta adeguato all'importanza dell'opera.

Tale compenso comprende le spese sostenute per la richiesta di eventuali necessari pareri, come previsti all'art. 5 della presente convenzione ed anche il rimborso spese e compensi per prestazioni speciali e accessorie.

Null'altro spetta al Tecnico Incaricato a qualsiasi titolo, per l'incarico della presente convenzione. Tutte le altre spese necessarie per l'espletamento dell'incarico sono a carico dello stesso. Il compenso veniva calcolato sul valore dell'opera preventivata dall'Amministrazione; se verrà predisposto un progetto di valore superiore, il Tecnico Incaricato non avrà titolo per richiedere ulteriori compensi.

Nel compenso per la direzione deve intendersi compreso anche il corrispettivo per la trattazione delle riserve dell'Esecutore, e ciò anche nel caso in cui a quest'ultimo siano riconosciuti maggiori compensi in dipendenza dell'accoglimento totale o parziale delle riserve stesse.

Per la redazione degli elaborati relativi a perizie di variante il compenso sarà concordato in base alla complessità ed alla motivazione che porta alla necessità di variante. Il Tecnico Incaricato dovrà pertanto comunicare tempestivamente all'Amministrazione la necessità di redigere la variante.

**Articolo 8 - Obblighi dell'incaricato relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari**

L'incaricato è tenuto, a pena di nullità, ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'incarico professionale.

**Articolo 9 - Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi**

**finanziari ed in tema di Anticorruzione** - La Stazione Appaltante verifica in occasione di ogni pagamento all'incaricato e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari. L'incaricato si impegna a rispettare il Codice di Comportamento dell'Ente e del d.p.r. 62/2013, tutte le norme in materia retributiva, contributiva, previdenziale, assistenziale, assicurativa. Per ogni inadempimento rispetto agli obblighi di cui al presente articolo, il Comune effettua trattenute su qualsiasi credito maturato a favore del tecnico incaricato.

L'incaricato dichiara ai sensi del dpr 445/2000 di non aver concluso contratti di lavoro subordinato o autonomo o aver attribuito incarichi ad ex dipendenti o incaricati del Comune nel triennio successivo alla loro cessazione del rapporto, che hanno esercitato poteri autoritativi o negoziali nei confronti di questa ditta per conto del comune medesimo negli ultimi tre anni di servizio. In caso di accertata violazione e/o falsa dichiarazione il contratto si risolve di diritto con risarcimento del danno.

**Articolo 10 - Modalità di pagamento del compenso professionale** - Il pagamento delle competenze di cui al precedente art. 7 avverrà dietro presentazione di regolari fatture.

**Articolo 11 - Oneri vari** -Le parti dichiarano che il presente atto assolve l'imposta sul valore aggiunto e pertanto richiederanno l'eventuale registrazione a tassa fissa soltanto in caso d'uso a norma dell'art. 5, comma 2, del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

COMUNE DI CAVE  
Protocollo Partenza N. 16478/2023 del 21-11-2023  
Allegato 3 - Copia Documento

Saranno a carico del professionista le spese del presente atto e consequenziali, nonché i diritti richiesti dall'ordine professionale per l'emissione dei pareri di congruità e/o opinamento delle parcelle se ed in quanto richieste dal Comune. Sono a carico del Comune le spese relative all'I.V.A. ed al Contributo Integrativo C.N.P.A.I.A..

**Articolo 12 - Coperture assicurative** - Il tecnico incaricato dovrà essere munito di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio e/o certificato di regolare esecuzione. La mancata presentazione della polizza di garanzia da parte dell'incaricato, esonera il Comune dal pagamento della parcella professionale. La polizza del tecnico deve coprire oltre alle nuove spese di progettazione, anche i maggiori costi che il Comune potrebbe sopportare per le varianti, di cui all'art. 120, del D.Lgs. n. 36/2023 resesi necessarie in corso di esecuzione dovute ad errori nella prestazione. Il tecnico si obbliga a riprogettare i lavori a proprie cure e spese senza oneri o costi di sorta a carico della Stazione Appaltante, nei casi di cui all'art. 120 del D.Lgs. n. 36/2023.

**Articolo 13 - Facoltà di revoca e clausola risolutiva espressa** - L'Amministrazione Comunale, a proprio insindacabile giudizio, può avvalersi della facoltà di recedere dal contratto ai sensi del 1° comma dell'art. 2237 del Codice Civile, ed utilizzare, con le modalità ritenute più opportune, il lavoro effettivamente svolto fino al momento del recesso. In tale ipotesi l'incaricato avrà diritto al compenso previsto dalla legge.

Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile il Comune si riserva la facoltà di procedere alla risoluzione in danno del contratto nel caso si verifichi una delle seguenti ipotesi:

1) Ritardo nella consegna degli elaborati prestazionali superiore a 30 giorni dal termine previsto al precedente art. 6;

2) Accertamento di una evidente incapacità professionale e/o organizzativa e/o della conduzione dell'incarico di direzione lavori;

3) Qualora l'incaricato non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3, comma 8 della Legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'incarico professionale oggetto d'affidamento;

**Articolo 14 – Controversie** Si conviene che le eventuali controversie riguardanti l'applicazione della presente Convenzione verranno esaminate con spirito di amichevole composizione. È esclusa la competenza arbitrale ed ogni controversia dovesse insorgere relativamente all'interpretazione del presente disciplinare, ove non vengano definite in via transattiva, saranno deferite all'autorità giudiziaria competente che fin d'ora si identifica nel tribunale di Tivoli.

**Articolo 15 - Riferimento alle modalità di compenso professionale per ingegneri**

**ed architetti** - Per quanto non espressamente stabilito sotto il profilo del compenso professionale dalla presente convenzione, si fa riferimento:

- per l'affidamento diretto di incarichi inferiori a 140.000 euro, oltre IVA, che la prestazione venga negoziata fra il responsabile del procedimento e l'operatore economico cui si intende affidare la commessa, sulla base della specificità del caso;

- al DECRETO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA 17 giugno 2016 a titolo titolo "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione" adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016 (G.U. n. 174 del 27 luglio 2016).

Eventuali prestazioni aggiuntive e/o modificative saranno soggette allo stesso ribasso offerto in sede di offerta.

COMUNE DI CAVE  
Protocollo Partenza N. 16478/2023 del 21-11-2023  
Allegato 3 - Copia Documento

**Articolo 16 - Richiamo alle norme generali** - Per quanto altro non espressamente

stabilito con la presente convenzione, si fa riferimento alla normativa, sia nazionale sia regionale, vigente in materia.

**Articolo 17 – Spese e registrazione** - La presente scrittura privata – contratto di appalto sarà sottoposta a registrazione solo in caso d’uso.

Saranno a carico dell’incaricato tutte le spese di bollo e registro, della copia del contratto nella forma di scrittura privata e dei documenti e disegni di progetto, nonché i diritti di segreteria nelle misure di legge.

La liquidazione delle spese è fatta, in base alle tariffe vigenti, dal responsabile dell’ufficio presso cui è stipulato il contratto nella forma di scrittura privata.

Del presente contratto nella forma di scrittura privata, ai sensi dell’art. 40 del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131, le parti richiedono fin d’ora la registrazione in misura fissa trattandosi di esecuzione di lavori assoggettati all’imposta sul valore aggiunto (I.V.A.).

**Articolo 18 – condizione risolutiva** - Il presente contratto nella forma di scrittura privata viene stipulato sotto la condizione risolutiva ai sensi dell'art. 92 commi 2 e 3 del D.Lgs. n. 159/2011.

**Articolo 19 – Allegati al presente contratto nella forma di scrittura privata**

1. Sono parte integrante del presente contratto nella forma di scrittura privata, pur non materialmente allegati:

a) tutti i documenti indicati e approvati con determinazione a contrarre dirigenziale del III Dipartimento n. .... del .....

b) la Trattativa Diretta - Mepa e relativi allegati presentati in sede di gara, tra cui la documentazione amministrativa, le dichiarazioni e l’offerta economica relativa alla prestazione di cui trattasi;

COMUNE DI CAVE  
Protocollo Partenza N. 16478/2023 del 21-11-2023  
Allegato 3 - Copia Documento

2. L'appalto viene conferito ed accettato sotto l'osservanza piena, assoluta, inderogabile e inscindibile delle norme, condizioni, patti, obblighi, oneri e modalità dedotti e risultanti dal presente contratto in forma di scrittura privata che il sottoscrittore dichiara di conoscere e di accettare e che qui si intendono integralmente riportati e trascritti con rinuncia a qualsiasi contraria eccezione.

**Articolo 20 – Ulteriori obblighi dell'incaricato relativi all'incarico**

L'incaricato è tenuto, a pena di nullità, ad assolvere ai seguenti obblighi:

1. compilare e sottoscrivere le schede di autovalutazione DNSH ex ante ex post;
2. predisporre e sottoscrivere, apposita relazione e attestazione di rispetto del principio DNSH, con riferimento alla "Guida operativa DNSH",

**Articolo 21 – Contratto nella forma di scrittura privata** - Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto nella forma di scrittura privata viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art. 18, comma 1, del D.Lgs.n.36/2023 che consente tale forma di contratto di appalto. Le parti lo sottoscrivono con modalità di firma digitale, ai sensi dell'art.1, comma 1, lettera s) del D.Lgs. 7 marzo 2005 n.82, valida alla data odierna.

**Firmato Digitalmente per il Comune**

Dott. Elio Zimpi

**Firmato Digitalmente per l'INCARICATO**

.....

COMUNE DI CAVE  
Protocollo Partenza N. 16478/2023 del 21-11-2023  
Allegato 3 - Copia Documento