



CONSORZIO
I CASTELLI
DELLA
SAPIENZA

Comuni di: Artena, Cave,
Galliciano nel Lazio, Genazzano, Labico,
Marcellina, Olevano Romano,
Palombara Sabina D.S.S. RMG5, Poli,
Sant'Angelo Romano D.S.S. RM 5.4
Serrone, Subiaco

Tel 06 9591300
Fax 06 88970252
cuc@castellidellasapienza.it
cuc@pec.castellidellasapienza.it

DETERMINAZIONE CUC n. 59 del 16/12/2021

OGGETTO: Procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 11.09.2020 n. 120 e s.m.i., per l'appalto dei lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento funzionale del Polo Museale della Rocca di Subiaco – - CUP J29G19000340006 CIG 8883552B03 – Proposta di aggiudicazione alla MG Appalti SRL

IL RESPONSABILE DELLA CUC – Consorzio I Castelli della Sapienza

PREMESSO che l'art. 37 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., stabilisce che:

"Se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, procede secondo una delle seguenti modalità:

(comma sospeso fino al 31 dicembre 2021 dall'art. 1, comma 1, lett. a), della legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, della legge n. 120 del 2020)

a) ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;

b) mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento;

c) ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso le province, le città metropolitane ovvero gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56.

CHE con Deliberazione n. 12 del 26.11.2014, l'Assemblea del Consorzio I Castelli della Sapienza ha approvato lo schema di accordo consortile e regolamento istitutivo della C.U.C. (Centrale Unica di Committenza);

CHE con deliberazione della Conferenza dei Sindaci n. 5 del 29.03.2018 è stata approvato il nuovo regolamento e le procedure operative per il funzionamento della CUC;

RICHIAMATA la determinazione a contrarre n. 154 del 26.08.2021 del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Subiaco, avente ad oggetto: *"Lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento funzionale del Polo Museale della Rocca di Subiaco – Determina a contrarre (CUP: J29G19000340006 – CIG 8883552B03"*

PRESO ATTO della documentazione trasmessa dal Comune di Subiaco con PEC del 15.09.2021 acquisita al nostro protocollo al n. 288 e successiva PEC Prot. N.19186 del 26-10-2021 di riavvio procedura, acquisita al nostro protocollo al n. 339 del 27.10.2021;

CONSIDERATO CHE, la Centrale Unica di Committenza ha predisposto la lettera di invito e disciplinare di gara, ai fini dell'espletamento della procedura di gara relativa ai *"Lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento funzionale del Polo Museale della Rocca di Subiaco"* mediante **procedura negoziata, senza bando**, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b), della Legge 11.09.2020 n. 120 e s.m.i., e con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge 11.09.2020 n. 120 e s.m.i.;

PRESO ATTO:

- che la documentazione di gara è stata validata dal Comune di Subiaco in data 22/11/2021, acquisita al nostro protocollo al n. 388 del 22/11/2021;
- che con Determinazione della CUC 53 del 22/11/2021 è stata approvata la suddetta documentazione di gara, da porre a base dell'affidamento della procedura di che trattasi unitamente alla documentazione tecnica predisposta dal Comune di Subiaco, in particolare del progetto di gara approvato con Deliberazione di Giunta del Comune di Subiaco n. 100 del 19.07.2021;

CONSIDERATO:

- che il termine per la presentazione delle offerte è scaduto l'8/12/2021 alle ore 20:00 e l'apertura delle offerte è stata fissata per il giorno 09/12/2021 alle ore 9:30, e con successivo avviso del 6.12.2021 di posticipazione di apertura della gara alle ore 10,30 del 9.12.2021;
- che con Determinazione della CUC n. 58 del 9.12.2021 è stata nominata la commissione di gara così composta:

- Presidente Arch. Enrico Bonuccelli;
- Commissario Ing. Tiziano Schiavella, esperto;
- Commissario e segretario verbalizzante Geom. Enzo Frasson, esperto;

VISTO il verbale di gara n. 1 del 9.12.2021, il verbale di gara n. 2 del 9.12.2021 e il verbale di gara n. 3 del 16.12.2021, con la quale la Commissione Giudicatrice ha proposto di aggiudicare la gara di che trattasi all'operatore economico MG Appalti SRL – C.F. e P.IVA 13304591004, con sede legale e operativa in Via Lago di Nemi n. 346 – 00077 Montecompatri (Roma), che ha offerto un ribasso del 2.72% sul prezzo posto a base d'asta, corrispondente ad un importo contrattuale di € 298.439,83, di cui € 9.529,84 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.;

RITENUTO che non sussistono elementi specifici che facciano ritenere anomala tale offerta, si dà atto che l'offerta presentata è congrua e adeguata alle prestazioni richieste;

DI DARE ATTO che, nei confronti della ditta aggiudicataria il RUP del Comune di Subiaco procederà alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziari e tecnico-organizzativi, dichiarati in sede di gara ai sensi dell'art. 85 comma 5 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 attraverso la Banca dati degli operatori economici di cui all'art. 81 del D.lgs. n. 50/2016, inclusa la comunicazione antimafia;

DI DARE ATTO che la regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario sarà verificata dallo stesso RUP del Comune di Subiaco;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il d.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

Vista la Legge 11.09.2020 n. 120 e s.m.i.

DETERMINA

1. Di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
2. Di approvare il verbale di gara n. 1 del 9.12.2021, il verbale di gara n. 2 del 9.12.2021 e il verbale di gara n. 3 del 16.12.2021 della Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione della CUC n. 58 del 9.12.2021, per l'appalto dei **lavori di manutenzione straordinaria e adeguamento funzionale del Polo Museale della Rocca di Subiaco – CUP J29G19000340006 CIG 8883552B03**
3. Di dare atto che non sussistono elementi specifici che facciano ritenere anomala l'offerta per la quale è stata proposta l'aggiudicazione, altresì di dare atto che l'offerta presentata è congrua e adeguata alle prestazioni richieste;
4. Di dare atto che, nei confronti della ditta aggiudicataria il RUP del Comune di Subiaco procederà alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziari e tecnico-organizzativi, dichiarati in sede di gara ai sensi dell'art. 85 comma 5 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 attraverso la Banca dati degli operatori economici di cui all'art. 81 del D.lgs. n. 50/2016, inclusa la comunicazione antimafia;
5. Di dare atto che la regolarità contributiva dell'operatore economico affidatario sarà verificata dallo stesso RUP del Comune di Subiaco;
6. Per effetto, di aggiudicare all'operatore economico MG Appalti SRL – C.F. e P.IVA 13304591004, con sede legale e operativa in Via Lago di Nemi n. 346 – 00077 Montecompatri (Roma), che ha offerto un ribasso del 2.72% sul prezzo posto a base d'asta, corrispondente ad un importo contrattuale di € 298.439,83, di cui € 9.529,84 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso, oltre I.V.A.;
7. Di trasmettere il presente provvedimento unitamente alla documentazione di gara alla Stazione Appaltante, Comune di Subiaco per i successivi adempimenti di competenza;
8. di dare atto che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i:
 - il Responsabile del Procedimento per l'appalto del servizio del Comune di Subiaco è l'Arch. Elisa Pelliccia;
 - il Responsabile del Procedimento della Centrale Unica di Committenza è l'Arch. Enrico Bonuccelli;

IL RESPONSABILE DELLA CUC – Consorzio I Castelli della Sapienza

Arch. Enrico Bonuccelli

