



**CONSORZIO  
I CASTELLI  
DELLA  
SAPIENZA**

Comuni di: Artena, Cave,  
Galliciano nel Lazio, Genazzano, Labico,  
Marcellina, Olevano Romano,  
Palombara Sabina D.S.S. RMG5, Poli,  
Sant'Angelo Romano D.S.S. RM 5.4  
Serrone, Subiaco

**Tel 06 9591300**  
**Fax 06 88970252**  
**cuc@castellidellasapienza.it**  
**cuc@pec.castellidellasapienza.it**

**Oggetto: PROCEDURA NEGOZIATA CON R.D.O. SU PIATTAFORMA MEPA PER  
L'AFFIDAMENTO DEI LAVORI DI MANUTENZIONE DELLA MARINA E DI CORSO  
CENTOCELLE – FASE 1**

(ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), della Legge 11.09.2020 n. 120 e s.m.i.)  
CUP J37H18000320004 – CIG 8798010B85

**Verbale di gara n. 1**  
**Seduta pubblica del 29/07/2021**  
**APERTURA PLICHI DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

L'anno duemilaventuno, il giorno ventinove del mese luglio, alle ore 09:57, sul portale telematico [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), presso la sede del Consorzio I Castelli della Sapienza, sito a Valmontone, in Piazza Umberto Pillozzi, 9, si è riunita la Commissione Giudicatrice, nominata con determinazione n.20 in data 29/07/2021 del responsabile della Centrale Unica di Committenza Arch. Enrico Bonuccelli e composta dai signori:

1. Presidente Arch. Enrico Bonuccelli;
2. Componente Ing. Tiziano Schiavella;
3. Componente e segretario verbalizzante Geom. Enzo Frasson,

I componenti della commissione, con la sottoscrizione del presente verbale, dichiarano che non sussistono elementi di incompatibilità personale allo svolgimento delle funzioni affidategli, ai sensi dell'art. 77, comma 9, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

**LA COMMISSIONE DI GARA**

**DÀ ATTO**

Che nell'odierna seduta pubblica, non è presente alcun rappresentante delle ditte partecipanti.

**RICHIAMATA**

- La determinazione Dirigenziale del Servizio 4 Lavori Pubblici – Ambiente della Città di Civitavecchia n. 4261 del 21.12.2020, avente ad oggetto: *"MANUTENZIONE DELLA MARINA E DI CORSO CENTOCELLE – FASE 1 – CUP J37H18000320004 - Approvazione progetto esecutivo - Determinazione a contrarre."*
- La determinazione Dirigenziale del Servizio 4 Lavori Pubblici – Ambiente della Città di Civitavecchia n. 1319 del 26.04.2021, avente ad oggetto: *"MANUTENZIONE DELLA MARINA E DI CORSO CENTOCELLE – FASE 1 – CUP J37H18000320004 - Approvazione progetto esecutivo - Integrazione allegati."*

**PRESO ATTO** della documentazione trasmessa dal Comune di Civitavecchia con prot. n. 34804/2021, acquisita al nostro protocollo al n. 110 del 04.05.2021;

**CONSIDERATO CHE**, la Centrale Unica di Committenza, ai fini dell'espletamento della procedura di gara relativa ai lavori di "Manutenzione della Marina e di Corso Centocelle – Fase 1" – CUP J37H18000320004" mediante procedura negoziata previa consultazione di 5 operatori economici, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), della Legge 11.09.2020 n. 120 e s.m.i., con il criterio del minor prezzo, ai sensi dell'art. 1, comma 3, della Legge 11.09.2020 n. 120 e s.m.i., ha predisposto il disciplinare di gara per la R.D.O. MEPA;

*Man/Re*

**PRESO ATTO:**

- che la documentazione di gara è stata validata dal RUP del Comune di Civitavecchia in data 14.06.2021;
- che con Determinazione 10 del 17/06/2021 è stata approvata la suddetta documentazione di gara, da porre a base dell'affidamento della procedura di che trattasi unitamente alla documentazione tecnica predisposta dal Comune di Civitavecchia, in particolare del progetto di gara approvato con Determinazione Dirigenziale n. 4261 del 21.12.2020, integrato con Determinazione Dirigenziale n. 1319 del 26.04.2021;
- che in data 17/06/2021 è stato creato RDO n. 2824039 sul sito [www.acquistinretepa.it](http://www.acquistinretepa.it), finalizzato all'individuazione degli operatori economici da invitare alla successiva procedura sopra specificata;
- che sono state invitate a partecipare alla presente procedura le seguenti imprese:

Nr.	Ragione Sociale	Partita iva	Codice fiscale	Comune (PR)
1	CEC - CONSORZIO STABILE EUROPEO COSTRUTTORI SOC. CONS. A R.L	03501180545	03501180545	PERUGIA(PG)
2	EDITER S.R.L.S.	13275831009	13275831009	ROMA(RM)
3	IMMOBILIARE S.ELIA SRL	00120400668	00120400668	L'AQUILA(AQ)
4	ITALTECNOBETON S.R.L.	00896651007	00451120588	ROMA(RM)
5	S.E.F.A. DEI F.LLI CARNICELLI SRL	00626060669	00626060669	L'AQUILA(AQ)

Rilevato che nei termini previsti dal disciplinare di gara, per la gara in epigrafe, alla data di scadenza 07/07/2021 ore 12:00 sono pervenute le offerte di n° 2 candidati;

N.	Impresa concorrente	Partita Iva
1	IMMOBILIARE S.ELIA SRL	00120400668
2	S.E.F.A. DEI F.LLI CARNICELLI SRL	00626060669

*Handwritten signature*

**TUTTO CIO' PREMESSO**

Il Presidente della Commissione di gara, dichiara aperta la seduta e dispone di procedere allo sblocco attraverso la piattaforma telematica finalizzato all'apertura delle **buste virtuali "A"** contenenti la documentazione amministrativa al fine di verificare l'ammissibilità delle imprese concorrenti alla gara;

Conclusa tale prima verifica il Presidente

**DICHIARA**

che, complessivamente, risultano ammesse alle successive fasi della gara le seguenti imprese concorrenti, le quali hanno presentato la documentazione regolare e pienamente conforme a quanto prescritto dal disciplinare di gara:

*Handwritten signature*

N.	Impresa concorrente
1	IMMOBILIARE S.ELIA SRL
2	S.E.F.A. DEI F.LLI CARNICELLI SRL

A questo punto il Presidente dispone di procedere allo sblocco delle buste virtuali contraddistinte dall'indicazione "**Busta B – offerta economica**", relativamente ai concorrenti ammessi e di verificarne la documentazione in esse contenuta prevista dal disciplinare di gara.

Dall'apertura delle buste risulta il seguente esito:

N.	Impresa concorrente	% di ribasso offerto
1	IMMOBILIARE S.ELIA SRL	7.30%
2	S.E.F.A. DEI F.LLI CARNICELLI SRL	10.15%

Le offerte valide risultano pertanto in n. 2

A norma dell'art. 97 comma 8 del D.lgs n. 50/2016 s.m.i. non trova applicazione il procedimento dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, 2- bis, 2-ter del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. e pertanto viene stilata la seguente graduatoria:

	Impresa concorrente
1° classificato	S.E.F.A. DEI F.LLI CARNICELLI SRL
2° classificato	IMMOBILIARE S.ELIA SRL

#### PROPONE

alla Stazione Appaltante di aggiudicare l'appalto di servizi sopra indicato all'Impresa **S.E.F.A. DEI F.LLI CARNICELLI SRL**, che ha offerto il ribasso del 10,15%.

#### PROPONE

Al Resp. Del procedimento di gara della CUC, di procedere alle verifiche di legge della 1° classificata.

Il Presidente dichiara chiusa la seduta alle ore 10:21.

Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

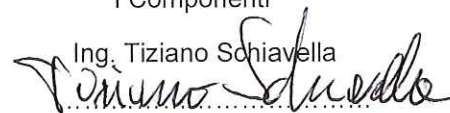
Il Presidente

Arch. Enrico Bonuccelli



I Componenti

Ing. Tiziano Schiavella



Componente e segretario verbalizzante

Geom. Enzo Frasson

