



CONSORZIO
I CASTELLI
DELLA
SAPIENZA

Comuni di: Artena, Cave,
Galliciano nel Lazio, Genazzano, Labico,
Marcellina, Olevano Romano,
Palombara Sabina D.S.S. RMG5, Poli,
Sant'Angelo Romano D.S.S RM 5.4
Serrone, Subiaco

Tel 06 9591300
Fax 06 88970252
cuc@castellidellasapienza.it
cuc@pec.castellidellasapienza.it

DETERMINAZIONE CUC n. 31 del 24/03/2022

OGGETTO:

Gara telematica a procedura aperta tramite piattaforma e-procurement per l'affidamento in concessione di un'area verde attrezzata con arredi ludici, con annesso edificio destinato alla somministrazione al pubblico di alimenti e bevande all'interno del Parco Yuri Spigarelli – Approvazione documenti di gara e nomina RUP della CUC - CIG 91559576BC

IL RESPONSABILE DELLA CUC – Consorzio I Castelli della Sapienza

PREMESSO che l'art. 37 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., stabilisce che:

“Se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, (comma sospeso fino al 31 dicembre 2021 dall'art. 1, comma 1, lett. a), della legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, della legge n. 120 del 2020) procede secondo una delle seguenti modalità:

- a) ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;***
- b) mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento;*
- c) ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso le province, le città metropolitane ovvero gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56.*

CHE con Deliberazione n. 12 del 26.11.2014, l'Assemblea del Consorzio I Castelli della Sapienza ha approvato lo schema di accordo consortile e regolamento istitutivo della C.U.C. (centrale Unica di Committenza);

CHE con deliberazione della Conferenza dei Sindaci n. 5 del 29.03.2018 è stata approvato il nuovo regolamento e le procedure operative per il funzionamento della CUC;

RICHIAMATA la determinazione Dirigenziale del Servizio 4 Lavori Pubblici – Ambiente della Città di Civitavecchia n. 3957 del 25/11/2021, avente ad oggetto: *“Affidamento in concessione di un'area verde attrezzata con arredi ludici, con annesso edificio destinato alla somministrazione al pubblico di alimenti e bevande all'interno del Parco Yuri Spigarelli” - Determina a contrarre.*

PRESO ATTO della documentazione trasmessa dal Comune di Civitavecchia in data 29.11.2021 con nota prot. n. 94200 e acquisita al nostro prot. al n. 401 del 30.11.2021, e precisamente:

- Relazione Tecnica;
- Capitolato d'Oneri;
- Piano di Manutenzione Opere a verde;
- Planimetrie;
- Relazione Tecnica finalizzata all'individuazione dei parametri tempo, valore e canone di concessione integrativa al progetto;

CONSIDERATO CHE, la Centrale Unica di Committenza, ai fini dell'espletamento della procedura di gara relativa dell' *“Affidamento in concessione di un'area verde attrezzata con arredi ludici, con annesso edificio destinato alla somministrazione al pubblico di alimenti e bevande all'interno del Parco Yuri Spigarelli”* mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del combinato disposto degli artt. 60 e 95 co. 7, del D.Lgs. n.

50/2016 e s.m.i., con particolare riferimento agli artt. 164 e ss., sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ha predisposto il Disciplinare di gara;

PRESO ATTO che la documentazione di gara è stata validata dal RUP Ing. Francesco Della Corte in data 23.03.2022, acquisita al protocollo n. 139 del 24.03.2022;

RITENUTO di approvare Disciplinare di gara, da porre a base dell'affidamento della procedura di che trattasi unitamente alla documentazione tecnica sopra descritta predisposta dal Comune di Civitavecchia;

RILEVATO CHE

- il valore assumibile a base d'asta è valutabile in € 4.998.000,00;
- non è necessario il D.U.V.R.I. in quanto non si ravvisano rischi di interferenze tra il personale del Committente e quello dell'appaltatore e pertanto l'importo degli oneri di sicurezza è pari ad € 0,00;
- che in relazione alla presente procedura di selezione del contraente il Codice Identificativo Gare (CIG) è 91559576BC

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i:

- il Responsabile del Procedimento per l'appalto del servizio del Comune di Civitavecchia è l'Ing. Francesco Della Corte;
- il Responsabile del Procedimento della Centrale Unica di Committenza è l'Arch. Enrico Bonuccelli;

DATO ATTO CHE conformemente a quanto disposto dall'art. 73 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché dal D.M. 02/12/2016, la pubblicità sarà effettuata:

- sulla Guue;
- sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
- sul profilo del committente;
- sul profilo della Centrale Unica di Committenza;
- su due quotidiani locali;
- su due quotidiani nazionali;
- sul portale del MIT

RITENUTO quindi dover approvare il preventivo n. 7075 del 13.12.2021 emesso dalla società LEXMEDIA S.R.L., con sede in Via F. Zambonini, 26, 00158 Roma, P.IVA / C.F. 09147251004, dell'importo di € 979,34 IVA compresa, il cui costo sarà rimborsato dalla Stazione Appaltante;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il d.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

DETERMINA

1. di approvare le premesse della presente determinazione;
2. di dare atto che per l'affidamento del servizio "*Affidamento in concessione di un'area verde attrezzata con arredi ludici, con annesso edificio destinato alla somministrazione al pubblico di alimenti e bevande all'interno del Parco Yuri Spigarelli*" si procederà mediante procedura aperta ai sensi degli artt. 60 del D.Lgs. 19 aprile 2016, n. 50 s.m.i.;
3. di dare atto che per la selezione delle offerte verrà adottato il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
4. di approvare il disciplinare di gara parte integrante e sostanziale della presente determinazione, da porre a base dell'affidamento della procedura di che trattasi, unitamente alla documentazione tecnica in premessa descritta;
5. di dare atto, altresì, quanto segue

- il valore assumibile a base d'asta è valutabile in € 4.998.000,00;
- non è necessario il D.U.V.R.I. in quanto non si ravvisano rischi di interferenze tra il personale del Committente e quello dell'appaltatore e pertanto l'importo degli oneri di sicurezza è pari ad €. 0,00;
- che in relazione alla presente procedura di selezione del contraente il Codice Identificativo Gare (CIG) è 91559576BC

6. di dare atto che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i che:

- il Responsabile del Procedimento per l'appalto del servizio del Comune di Civitavecchia è l'Ing. Francesco Della Corte;
- il Responsabile del Procedimento della Centrale Unica di Committenza è l'Arch. Enrico Bonuccelli;

7. di stabilire che conformemente a quanto disposto dall'art. 73 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., nonché dal D.M. 02/12/2016, la pubblicità sarà effettuata:

8. sulla Guue;
9. sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana;
10. sul profilo del committente;
11. sul profilo della Centrale Unica di Committenza;
12. su due quotidiani locali;
13. su due quotidiani nazionali;
14. sul portale del MIT

8. per effetto, di approvare il preventivo n. 7075 del 13.12.2021 emesso dalla società LEXMEDIA S.R.L., con sede in Via F. Zambonini, 26, 00158 Roma, P.IVA / C.F. 09147251004, dell'importo di € 979,34 IVA compresa; il cui costo sarà rimborsato dalla Stazione Appaltante;

Il Responsabile della CUC

F.to Arch. Enrico Bonuccelli