



CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

ORIGINALE

SERVIZIO 4 LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE
servizio 4 lavori pubblici - ambiente

DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE

N. 3715 del 24/10/2022

(Art. 107 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

Oggetto “Accordo quadro triennale di Manutenzione delle scuole e degli immobili di competenza e proprietà comunale” – CUP J 31 J 22001890004 – CIG 931489702E - Aggiudicazione.

VISTO il Decreto Sindacale prot. 69325 del 11/09/2020 di nomina dell’Ing. Giulio Iorio a Dirigente del Servizio 4 Lavori Pubblici ed Ambiente del Comune di Civitavecchia;

RICHIAMATI gli art. 107, 183 e 192 del D.Lgs. n. 267 del 18.8.2000 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali);

VISTO il D. Lgs. 30 marzo 2001, n. 165 “Norme generali sull'ordinamento del lavoro alle dipendenze delle amministrazioni pubbliche”;

VISTO il Decreto Legislativo n. 50/2016;

VISTO il D. Lgs. 23 giugno 2011, n. 118 “Disposizioni in materia di armonizzazione dei sistemi contabili e degli schemi di bilancio delle Regioni, degli enti locali e dei loro organismi, a norma degli articoli 1 e 2 della legge 5 maggio 2009, n. 42”;

VISTA la Deliberazione di Consiglio Comunale n. 52 del 31/05/2022 con la quale sono stati approvati il bilancio di previsione finanziario 2022-2024, la nota di aggiornamento al Documento Unico di Programmazione (DUP) 2022-2024, la nota integrativa e il piano degli indicatori e dei risultati attesi di bilancio

VISTA LA DELIBERA DI GIUNTA MUNICIPALE N. 102 DEL 16/06/2022 AVENTE AD OGGETTO “VARIAZIONE DA APPORTARE AGLI STANZIAMENTI DEL BILANCIO DI PREVISIONE FINANZIARIO 2022/2024 – I VARIAZIONE D'URGENZA AI SENSI DELL'ARTICOLO 175, COMMA 4, DEL DECRETO LEGISLATIVO 18 AGOSTO 2000, N. 267 - ESAME E APPROVAZIONE”

IL DIRIGENTE

Premesso che:

- con Delibera della Giunta Comunale n. 4 del 27/01/2022 è stato approvato il progetto relativo all’ “Accordo quadro triennale di Manutenzione delle scuole e degli immobili di competenza e proprietà comunale”, dell’importo complessivo di € 1.500.000,00;

- con Determinazione Dirigenziale n. 1674 del 12/05/2022 è stata indetta Determina a contrarre per l'affidamento del servizio relativo all' "Accordo quadro triennale di Manutenzione delle scuole e degli immobili di competenza e proprietà comunale" ed è stato dato atto che la procedura di gara per l'affidamento del servizio de quo sarebbe stata espletata dalla CUC Consorzio I Castelli della Sapienza;

- in data 25/07/2022 è stato pubblicato il bando di gara dei lavori de quo con scadenza alle ore 12,00 del giorno 131/08/2022;

- entro il termine anzidetto sono pervenute n. 4 offerte e più precisamente:

1. BEA SERVICE SRL CF 09641221008;
2. ENGIE SERVIZI SPA CF 07149930583;
3. BG AMBIENTE SRL UNIPERSONALE CF 13062781003;
4. CVM IL RUBINETTO SRL CF 12658111005;

- con nota acquisita al prot. n. 84310 del 18/10/2022 la CUC "Consorzio I Castelli della Sapienza" ha trasmesso i verbali di gara n. 1 relativo alla seduta di gara del 01/09/2022, n. 2 relativo alla seduta di gara del 08/09/2022 e n. 3 del 15/09/2022;

Considerato che:

- nel verbale n. 3 del 15/09/2022 la CUC "Consorzio I Castelli della Sapienza", oltre a proporre l'aggiudicazione a CVM il Rubinetto Srl CF 12658111005 , ha rimesso tutti gli atti di gara al RUP del Comune di Civitavecchia per la valutazione della congruità dell'offerta ai sensi dell'art. 97, comma 3, del D. Lgs. n. 50/16;

- con nota prot. n. 74924 del 16/09/2022 il RUP del Comune di Civitavecchia congiuntamente con il Dirigente del Servizio Lavori Pubblici e Ambiente ha chiesto , di fornire chiarimenti e spiegazioni sull'offerta tecnica ed economica presentata,dall'operatore risultato primo in graduatoria, ai sensi dell'art. 97, comma 1, D.Lgs. n. 50/2016;

- in data 28/09/2022 la CVM il Rubinetto Srl CF 12658111005 ha fornito al RUP i chiarimenti richiesti e la CUC "Consorzio I Castelli della Sapienza" ha acquisito il suddetto documento in data 29/09/2022

Rilevato che:

- con lo stesso prot. n. 84310/2022 la CUC ha trasmesso anche la propria determinazione n. 128 del 18/10/2022 con la quale ha proposto l'aggiudicazione della gara all'operatore economico CVM Il Rubinetto Srl, Via Bernini 19 – 00053 Civitavecchia (Roma) CF/PI 12658111005, che ha ottenuto un punteggio di 81,5/100 con un ribasso sull'importo posto a base di gara corrispondente ad un importo contrattuale di € 1.057.500,00 oltre oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso di € 60.000,00 oltre IVA al 22% di € 245.850,00 per un totale di € 1.363.350,00;

Dato atto:

- che la CUC Consorzio I Castelli della Sapienza ha proceduto alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziari e tecnico-organizzativi, dichiarati in sede di gara dalla ditta anzidetta ai sensi dell'art. 85, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016, attraverso la Banca dati degli operatori economici di cui all'art. 81 dello stesso Decreto, con esito positivo;

- altresì che il quadro economico del servizio de quo può essere rideterminato a seguito del ribasso offerto, nel seguente modo:

A – IMPORTO ACCORDO QUADRO

A1	SERVIZI A BASE D'ASTA		€ 1.185.000,00
			di cui per sicurezza
A2	di cui: 1^ annualità	€ 395.000,00	€ 20.000,00
	2^ annualità	€ 395.000,00	€ 20.000,00
	3^ annualità	€ 395.000,00	€ 20.000,00
	Sommano	€ 1.125.000,00	
A3	IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO		€ 1.125.000,00
		IMPORTO COMPLESSIVO	€ 1.185.000,00
A4	Ribasso offerto in sede di gara del 6 %		€ 67.500,00
A5	IMPORTO A SEGUITO DI RIBASSO		€ 1.057.500,00
	1^ annualità	€ 352.500	€ 20.000,00
	2^ annualità	€ 352.500	€ 20.000,00
	3^ annualità	€ 352.500	€ 20.000,00
		IMPORTO LAVORI	€ 1.117.500,00

B – SOMME A DISPOSIZIONE

B1	SPESE PER AUTORITA' DI VIGILANZA OO.PP.		€ 600,00
B2	CONTRIBUTO S.U.A.(come da prev. prot. n. 30571/2021)		€ 8.480,95
B3	SPESE TECNICHE Art.113 D.Lgs. n. 50/16 (1,6%)		€ 18.960,00
B4	SPESE TECNICHE Art.113 D.Lgs. n. 50/16 (0,40%)		€ 4.740,00
B5	SPESE TECNICHE (Consulenze-Incarichi-Coord. Sicurezza Esec.-Oneri ed IVA compresi)		€ 22.575,00

B6	IVA (22% su A5)	€	245.850,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE	€	301.205,95
	SOMMANO	€	1.418.705,95

RITENUTO di poter procedere all'aggiudicazione de quo;

RITENUTO ALTRESI' che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 del D.Lgs. n. 267/00;

DETERMINA

Per le motivazioni espresse in premessa di:

1) PRENDERE ATTO della documentazione di gara relativa all'affidamento dell'" "Accordo quadro triennale di Manutenzione delle scuole e degli immobili di competenza e proprietà comunale" trasmessa dalla CUC "Consorzio I Castelli della Sapienza" con nota prot.n° 84310 del 18/10/2022 e composta dai verbali di gara n. 1 relativo alla seduta di gara del 01/09/2022, n. 2 relativo alla seduta di gara del 08/09/2022 e n. 3 del 15/09/2022

2) PRENDERE ATTO altresì della Determinazione 128 del 18/10/2022 con la quale la CUC "Consorzio I Castelli della Sapienza" ha proposto l'aggiudicazione della gara all'operatore economico CVM Il Rubinetto Srl, Via Bernini 19 – 00053 Civitavecchia (Roma) CF/PI 12658111005, che ha ottenuto un punteggio di 81,5/100 con un ribasso sull'importo posto a base di gara del 6 %, corrispondente ad un importo contrattuale di € 1.057.500,00 oltre IVA;

3) AGGIUDICARE CVM Il Rubinetto Srl, Via Bernini 19 – 00053 Civitavecchia (Roma) CF/PI 12658111005, che ha ottenuto un punteggio di 81,5/100 con un ribasso sull'importo posto a base di gara del 6 %, corrispondente ad un importo contrattuale di € 1.117.500,00 comprensivo degli oneri della sicurezza non soggetti a ribasso di € 60.000,00, oltre IVA al 22% pari ad € 245.850 per un importo complessivo pari ad € 1.363.350,00;

4) RIMODULARE, a seguito del ribasso offerto, il quadro economico del servizio de quo, nel seguente modo:

A – IMPORTO ACCORDO QUADRO

A1	SERVIZI A BASE D'ASTA	€	1.185.000,00
			di cui per sicurezza
A2	di cui: 1^ annualità	€	395.000,00
		€	20.000,00
	2^ annualità	€	395.000,00
		€	20.000,00

	3^ annualità	€ 395.000,00	€ 20.000,00
	Sommano	€ 1.125.000,00	
A3	IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO		€ 1.125.000,00
	IMPORTO COMPLESSIVO		€ 1.185.000,00
A4	Ribasso offerto in sede di gara del 6 %		€ 67.500,00
A5	IMPORTO A SEGUITO DI RIBASSO		€ 1.057.500,00
	1^ annualità	€ 352.500	€ 20.000,00
	2^ annualità	€ 352.500	€ 20.000,00
	3^ annualità	€ 352.500	€ 20.000,00
	IMPORTO LAVORI		€ 1.117.500,00
<u>B – SOMME A DISPOSIZIONE</u>			
B1	SPESE PER AUTORITA' DI VIGILANZA OO.PP.		€ 600,00
B2	CONTRIBUTO S.U.A.(come da prev. prot. n. 30571/2021)		€ 8.480,95
B3	SPESE TECNICHE Art.113 D.Lgs. n. 50/16 (1,6%)		€ 18.960,00
B4	SPESE TECNICHE Art.113 D.Lgs. n. 50/16 (0,40%)		€ 4.740,00
B5	SPESE TECNICHE (Consulenze-Incarichi-Coord. Sicurezza Esec.-Oneri ed IVA compresi)		€ 22.575,00
B6	IVA (22% su A5)		€ 245.850,00
	TOTALE SOMME A DISPOSIZIONE		€ 301.205,95
	SOMMANO		€ 1.418.705,95

5) **IMPEGNARE** la spesa complessiva di € 1.418.705,95 ai. capp. 319 “Spese Manutenzioni Immobili - Accordo Quadro” e 620 “Manutenzione Immobili e Impianti Scuole Comunali – Accordo Quadro” dei Bilanci per gli esercizi 2022/2025 nel seguente modo:

- quanto ad € 35.000 sul cap. 319 per l'annualità 2022;
- quanto ad € 250.000 sul cap. 319 per l'annualità 2023/2024;
- quanto ad € 250.000 sul cap. 620 per l'annualità 2023/2024;

- quanto ad € 250.000 sul cap. 319 per l'annualità 2024/2025;
- quanto ad € 250.000 sul cap. 620 per l'annualità 2024/2025;

6) **PRENOTARE** la somma di € 383.705,95 sul bilancio 2025 nel seguente modo :

- quanto ad € 191.852,97 sul cap. 319;
- quanto ad € 191.852,97 sul cap. 620;

7) **DARE ATTO CHE** per effetto del Verbale della Conferenza dei Sindaci della CUC n. 3 del 19/11/2020 , adottato con Deliberazione della Giunta Municipale n° 72/2022 l'importo spettante alla SUA risulta incrementato di € 1.055,95 e troverà copertura nel quadro economico rimodulato;

8) **ATTESTARE** la veridicità e la correttezza del presente atto ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D. Lgs. n. 267/2000;

9) **DISPORRE** la pubblicazione della presente determinazione sui canali di comunicazione istituzionale in rispetto alla vigente normativa in materia di pubblicità e trasparenza amministrativa.

Il Dirigente
IORIO GIULIO / InfoCamere S.C.p.A.
(Atto firmato digitalmente)