



CONSORZIO  
I CASTELLI  
DELLA  
SAPIENZA

Comuni di: Artena, Cave, Colonna,  
Galliciano nel Lazio, Genazzano,  
Labico, Olevano Romano,  
Palombara Sabina, D.S.S. RM65,  
Sant'Angelo Romano, D.S.S. RM 5.4

Tel. 06 9591300  
Fax 06 88970252  
cuc@castellidellasapienza.it  
cuc@pec.castellidellasapienza.it

Gara telematica a procedura aperta tramite piattaforma e-procurement per l'affidamento degli interventi di realizzazione di n. 24 alloggi ERP in località Colle Fattore, nel territorio comunale di Poli (articolo 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.)

CIG 8289767423 - CUP B43J11001000003

**Verbale di gara**  
**Sedute riservate dei giorni 10/09/2020 e 17/09/2020**  
**VALUTAZIONE OFFERTE TECNICHE**

Nei giorni:

- 10/09/2020 dalle ore 11.55 alle ore 17:56
- 17/09/2020 dalle ore 11:00 alle ore 18:00

si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata con Decreto prot. n. 257 del 6/08/2020 del Responsabile della C.U.C. così composta:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli
- Componente: Ing. Tiziano Schiavella
- Componente: Geom. Enrico Procesi

con l'assistenza del segretario verbalizzante: Dott.ssa Silvia Betti

PREMESSO:

- che nei giorni 06/08/2020, 03/09/2020 e 10/09/2020 in seduta pubblica, la Commissione Giudicatrice ha proceduto all'apertura delle offerte virtuali, in particolare alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella Busta virtuale "A - Documentazione Amministrativa", alla verifica della documentazione richiesta ai concorrenti ammessi con riserva, e alla successiva verifica della documentazione contenuta nella Busta virtuale "B-Documentazione Tecnica", ai fini di verificare il possesso, da parte degli operatori economici partecipanti, dei requisiti richiesti dal Disciplinare di Gara, come risulta dal verbale n. 1 qui interamente richiamato;

Prima di procedere alla valutazione della documentazione tecnica, il Presidente della commissione evidenzia:

- che la valutazione della documentazione tecnica comporta un'attribuzione di punteggio fino ad un massimo di 90 (novanta) punti, come previsto nel Bando - Disciplinare di gara;
- che gli operatori economici concorrenti che non hanno conseguito un punteggio tecnico pari e superiore alla soglia minima di sbarramento dei 45 (quarantacinque) punti stabilita nel Bando - Disciplinare, non si procederà all'apertura dell'offerta economica.

Si evidenzia che nelle tabelle seguenti, viene riportato per ogni operatore il punteggio attribuito a seguito della valutazione effettuata dalla Commissione in considerazione degli elementi di valutazione e relativi criteri stabiliti nei documenti di gara.

Pertanto, si riportano di seguito i punteggi attribuiti per ogni elemento di valutazione:

**Concorrente n. 1 – R.T.I. KRATOS S.R.L. e TERMOIDRAULICA DI GIUSEPPE SANTARSIERO**

N. criterio	N. subcrit.	Descrizione	Punteggio assegnato alla ditta	Punteggi o max	Soglia min.
1		Proposta migliorativa qualitativa viabilità di accesso	14,755	35	
1	1	1.1. Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara relativamente alle opere di realizzazione della viabilità di accesso, alla realizzazione del tappetino di usura e dei marciapiedi pedonali.	4,755	15	
		Modalità assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,317		
		Punteggio	4,755		
1	2	1.2. Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara relativamente alle opere di pavimentazione pedonale di accesso agli alloggi e di collegamento delle aree verdi.	4	10	
		Modalità assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,4		
		Punteggio	4		
1	3	1.3. Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara relativamente alle opere di pavimentazione e finitura delle aree a destinazione parcheggio seminterrato e locali cantine.	2,5	5	
		Modalità assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,5		
		Punteggio	2,5		
1	4	1.4. Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara relativamente alle opere di pavimentazione interna degli alloggi.	3,5	5	
		Modalità assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,7		
		Punteggio	3,5		
2		Proposta migliorativa qualitativa impiantistica, risparmio ed efficientamento energetico e sicurezza.	23,928	40	
2	1	2.1 Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi di riqualificazione offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara relativi alla realizzazione di ascensori di collegamento interno.	9,495	15	
		Modalità assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,633		
		Punteggio	9,495		
2	2	2.2 Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi di riqualificazione offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara relativi alla realizzazione degli impianti a servizio degli alloggi.	3,585	5	
		Modalità assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,717		

N. criterio	N. subcrit.	Descrizione	Punteggio assegnato alla ditta	Punteggi o max	Soglia min.
		Punteggio	3,585		
2	3	2.3. Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi di riqualificazione offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara relativi alla centralizzazione delle utenze (individuazione aree di alloggio utenze impianti idrico, elettrico, energetico...ecc.)	4,33	10	
		Modalità assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,433		
		Punteggio	4,33		
2	4	2.4 Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi di riqualificazione offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara relativi all'impianto di pubblica illuminazione.	4,319	7	
		Modalità assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,617		
		Punteggio	4,319		
2	5	2.5 Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi di riqualificazione offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara con ipotesi impermeabilizzazione ed isolamento dei locali seminterrati	2,199	3	
		Modalità assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,733		
		Punteggio	2,199		
3		Proposta migliorativa qualitativa aree esterne ed aree verdi	3,33	10	
3	1	3.1 Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi di riqualificazione offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara relativi alla sistemazione delle aree verdi esterne mediante ipotesi di allestimento delle stesse con piantumazioni, arredi esterni e giochi per bambini).	3,33	10	
		Modalità assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,333		
		Punteggio	3,33		
4		Certificazioni di gestione ambientale sicurezza - vedasi allegato A Criteri di valutazione dell'offerta	3	5	
		Modalità assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,6		
		Punteggio	3		

### Concorrente n. 2 - CONSORZIO ARTEK

N. criterio	N. subcrit.	Descrizione	Punteggio assegnato alla ditta	Punteggi o max	Soglia min.
-------------	-------------	-------------	--------------------------------	----------------	-------------

N. criterio	N. subcrit.	Descrizione	Punteggio assegnato alla ditta	Punteggio max	Soglia min.
1		Proposta migliorativa qualitativa viabilità di accesso	19,835	35	
1	1	1.1. Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara relativamente alle opere di realizzazione della viabilità di accesso, alla realizzazione del tappetino di usura e dei marciapiedi pedonali.	7,005	15	
Modalità assegnazione punteggio		Manuale da commissione			
Coefficiente		0,467			
Punteggio		7,005			
1	2	1.2. Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara relativamente alle opere di pavimentazione pedonale di accesso agli alloggi e di collegamento delle aree verdi.	6,83	10	
Modalità assegnazione punteggio		Manuale da commissione			
Coefficiente		0,683			
Punteggio		6,83			
1	3	1.3. Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara relativamente alle opere di pavimentazione e finitura delle aree a destinazione parcheggio seminterrato e locali cantine.	3	5	
Modalità assegnazione punteggio		Manuale da commissione			
Coefficiente		0,6			
Punteggio		3			
1	4	1.4. Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara relativamente alle opere di pavimentazione interna degli alloggi.	3	5	
Modalità assegnazione punteggio		Manuale da commissione			
Coefficiente		0,6			
Punteggio		3			
2		Proposta migliorativa qualitativa impiantistica, risparmio ed efficientamento energetico e sicurezza.	23,953	40	
2	1	2.1 Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi di riqualificazione offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara relativi alla realizzazione di ascensori di collegamento interno.	10,5	15	
Modalità assegnazione punteggio		Manuale da commissione			
Coefficiente		0,7			
Punteggio		10,5			
2	2	2.2 Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi di riqualificazione offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara relativi alla realizzazione degli impianti a servizio degli alloggi.	3,085	5	
Modalità assegnazione punteggio		Manuale da commissione			
Coefficiente		0,617			

N. criterio	N. subcrit.	Descrizione	Punteggio assegnato alla ditta	Punteggio max	Soglia min.
		Punteggio	3,085		
2	3	2.3. Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi di riqualificazione offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara relativi alla centralizzazione delle utenze (individuazione aree di alloggio utenze impianti idrico, elettrico, energetico...ecc.)	4	10	
		Modalità assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,4		
		Punteggio	4		
2	4	2.4 Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi di riqualificazione offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara relativi all'impianto di pubblica illuminazione.	4,319	7	
		Modalità assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,617		
		Punteggio	4,319		
2	5	2.5 Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi di riqualificazione offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara con ipotesi impermeabilizzazione ed isolamento dei locali seminterrati	2,049	3	
		Modalità assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,683		
		Punteggio	2,049		
3		Proposta migliorativa qualitativa aree esterne ed aree verdi	6,67	10	
3	1	3.1 Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi di riqualificazione offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara relativi alla sistemazione delle aree verdi esterne mediante ipotesi di allestimento delle stesse con piantumazioni, arredi esterni e giochi per bambini).	6,67	10	
		Modalità assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,667		
		Punteggio	6,67		
4		Certificazioni di gestione ambientale sicurezza - vedasi allegato A Criteri di valutazione dell'offerta	5	5	
		Modalità assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	1		
		Punteggio	5		

**Concorrente n. 3 – Melillo Appalti s.r.l.**

N. criterio	N. subcrit.	Descrizione	Punteggio assegnato alla ditta	Punteggio max	Soglia min.
-------------	-------------	-------------	--------------------------------	---------------	-------------

1		Proposta migliorativa qualitativa viabilità di accesso	17,665	35	
1	1	1.1. Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara relativamente alle opere di realizzazione della viabilità di accesso, alla realizzazione del tappetino di usura e dei marciapiedi pedonali.	6	15	
Modalità assegnazione punteggio		Manuale da commissione			
Coefficiente		0,4			
Punteggio		6			
1	2	1.2. Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara relativamente alle opere di pavimentazione pedonale di accesso agli alloggi e di collegamento delle aree verdi.	6	10	
Modalità assegnazione punteggio		Manuale da commissione			
Coefficiente		0,6			
Punteggio		6			
1	3	1.3. Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara relativamente alle opere di pavimentazione e finitura delle aree a destinazione parcheggio seminterrato e locali cantine.	3,165	5	
Modalità assegnazione punteggio		Manuale da commissione			
Coefficiente		0,633			
Punteggio		3,165			
1	4	1.4. Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara relativamente alle opere di pavimentazione interna degli alloggi.	2,5	5	
Modalità assegnazione punteggio		Manuale da commissione			
Coefficiente		0,5			
Punteggio		2,5			
2		Proposta migliorativa qualitativa impiantistica, risparmio ed efficientamento energetico e sicurezza.	25,018	40	
2	1	2.1 Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi di riqualificazione offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara relativi alla realizzazione di ascensori di collegamento interno.	10,5	15	
Modalità assegnazione punteggio		Manuale da commissione			
Coefficiente		0,7			
Punteggio		10,5			
2	2	2.2 Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi di riqualificazione offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara relativi alla realizzazione degli impianti a servizio degli alloggi.	3	5	
Modalità assegnazione punteggio		Manuale da commissione			
Coefficiente		0,6			
Punteggio		3			
2	3	2.3. Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi di riqualificazione offerti a completamento e miglioramento del	5	10	

		progetto di gara relativi alla centralizzazione delle utenze (individuazione aree di alloggio utenze impianti idrico, elettrico, energetico...ecc.)			
Modalita' assegnazione punteggio		Manuale da commissione			
Coefficiente		0,5			
Punteggio		5			
2	4	2.4 Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi di riqualificazione offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara relativi all'impianto di pubblica illuminazione.	4,319	7	
Modalita' assegnazione punteggio		Manuale da commissione			
Coefficiente		0,617			
Punteggio		4,319			
2	5	2.5 Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi di riqualificazione offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara con ipotesi impermeabilizzazione ed isolamento dei locali seminterrati	2,199	3	
Modalita' assegnazione punteggio		Manuale da commissione			
Coefficiente		0,733			
Punteggio		2,199			
3		Proposta migliorativa qualitativa aree esterne ed aree verdi	6	10	
3	1	3.1 Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi di riqualificazione offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara relativi alla sistemazione delle aree verdi esterne mediante ipotesi di allestimento delle stesse con piantumazioni, arredi esterni e giochi per bambini).	6	10	
Modalita' assegnazione punteggio		Manuale da commissione			
Coefficiente		0,6			
Punteggio		6			
4		Certificazioni di gestione ambientale sicurezza - vedasi allegato A Criteri di valutazione dell'offerta	5	5	
Modalita' assegnazione punteggio		Manuale da commissione			
Coefficiente		1			
Punteggio		5			

### Concorrente n. 5 – CONSORZIO STABILE ARTEMIDE

N. criterio	N. subcrit.	Descrizione	Punteggio assegnato alla ditta	Punteggio max	Soglia min.
1		Proposta migliorativa qualitativa viabilità di accesso	24,755	35	
1	1	1.1. Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara relativamente alle opere di realizzazione della viabilità di accesso, alla realizzazione del tappetino di usura e dei marciapiedi pedonali.	12	15	
Modalita' assegnazione punteggio		Manuale da commissione			

N. criterio	N. subcrit.	Descrizione	Punteggio assegnato alla ditta	Punteggio max	Soglia min.
		Coefficiente	0,8		
		Punteggio	12		
1	2	1.2. Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara relativamente alle opere di pavimentazione pedonale di accesso agli alloggi e di collegamento delle aree verdi.	6,67	10	
		Modalità assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,667		
		Punteggio	6,67		
1	3	1.3. Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara relativamente alle opere di pavimentazione e finitura delle aree a destinazione parcheggio seminterrato e locali cantine.	3,085	5	
		Modalità assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,617		
		Punteggio	3,085		
1	4	1.4. Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara relativamente alle opere di pavimentazione interna degli alloggi.	3	5	
		Modalità assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,6		
		Punteggio	3		
2		Proposta migliorativa qualitativa impiantistica, risparmio ed efficientamento energetico e sicurezza.	28,724	40	
2	1	2.1 Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi di riqualificazione offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara relativi alla realizzazione di ascensori di collegamento interno.	11,505	15	
		Modalità assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,767		
		Punteggio	11,505		
2	2	2.2 Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi di riqualificazione offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara relativi alla realizzazione degli impianti a servizio degli alloggi.	3,5	5	
		Modalità assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,7		
		Punteggio	3,5		
2	3	2.3. Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi di riqualificazione offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara relativi alla centralizzazione delle utenze (individuazione aree di alloggio utenze impianti idrico, elettrico, energetico...ecc.)	8	10	
		Modalità assegnazione punteggio	Manuale da commissione		

N. criterio	N. subcrit.	Descrizione	Punteggio assegnato alla ditta	Punteggi o max	Soglia min.
		Coefficiente	0,8		
		Punteggio	8		
2	4	2.4 Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi di riqualificazione offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara relativi all'impianto di pubblica illuminazione.	3,619	7	
		Modalità assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,517		
		Punteggio	3,619		
2	5	2.5 Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi di riqualificazione offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara con ipotesi impermeabilizzazione ed isolamento dei locali seminterrati	2,1	3	
		Modalità assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,7		
		Punteggio	2,1		
3		Proposta migliorativa qualitativa aree esterne ed aree verdi	9	10	
3	1	3.1 Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi di riqualificazione offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara relativi alla sistemazione delle aree verdi esterne mediante ipotesi di allestimento delle stesse con piantumazioni, arredi esterni e giochi per bambini).	9	10	
		Modalità assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,9		
		Punteggio	9		
4		Certificazioni di gestione ambientale sicurezza - vedasi allegato A Criteri di valutazione dell'offerta	5	5	
		Modalità assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	1		
		Punteggio	5		

### Concorrente n. 7 – CORBO GROUP S.P.A.

N. criterio	N. subcrit.	Descrizione	Punteggio assegnato alla ditta	Punteggi o max	Soglia min.
1		Proposta migliorativa qualitativa viabilità di accesso	19,165	35	
1	1	1.1. Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara relativamente alle opere di realizzazione della viabilità di accesso, alla realizzazione del tappetino di usura e dei marciapiedi pedonali.	6	15	
		Modalità assegnazione punteggio	Manuale da commissione		

N. criterio	N. subcrit.	Descrizione	Punteggio assegnato alla ditta	Punteggio max	Soglia min.
		Coefficiente	0,4		
		Punteggio	6		
1	2	1.2. Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara relativamente alle opere di pavimentazione pedonale di accesso agli alloggi e di collegamento delle aree verdi.	7	10	
		Modalità assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,7		
		Punteggio	7		
1	3	1.3. Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara relativamente alle opere di pavimentazione e finitura delle aree a destinazione parcheggio seminterrato e locali cantine.	3,165	5	
		Modalità assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,633		
		Punteggio	3,165		
1	4	1.4. Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara relativamente alle opere di pavimentazione interna degli alloggi.	3	5	
		Modalità assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,6		
		Punteggio	3		
2		Proposta migliorativa qualitativa impiantistica, risparmio ed efficientamento energetico e sicurezza.	24,855	40	
2	1	2.1 Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi di riqualificazione offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara relativi alla realizzazione di ascensori di collegamento interno.	10,005	15	
		Modalità assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,667		
		Punteggio	10,005		
2	2	2.2 Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi di riqualificazione offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara relativi alla realizzazione degli impianti a servizio degli alloggi.	3,5	5	
		Modalità assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,7		
		Punteggio	3,5		
2	3	2.3. Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi di riqualificazione offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara relativi alla centralizzazione delle utenze (individuazione aree di alloggio utenze impianti idrico, elettrico, energetico...ecc.)	4	10	
		Modalità assegnazione punteggio	Manuale da commissione		

N. criterio	N. subcrit.	Descrizione	Punteggio assegnato alla ditta	Punteggi o max	Soglia min.
		Coefficiente	0,4		
		Punteggio	4		
2	4	2.4 Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi di riqualificazione offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara relativi all'impianto di pubblica illuminazione.	5,25	7	
		Modalità assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,75		
		Punteggio	5,25		
2	5	2.5 Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi di riqualificazione offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara con ipotesi impermeabilizzazione ed isolamento dei locali seminterrati	2,1	3	
		Modalità assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,7		
		Punteggio	2,1		
3		Proposta migliorativa qualitativa aree esterne ed aree verdi	6	10	
3	1	3.1 Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi di riqualificazione offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara relativi alla sistemazione delle aree verdi esterne mediante ipotesi di allestimento delle stesse con piantumazioni, arredi esterni e giochi per bambini).	6	10	
		Modalità assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,6		
		Punteggio	6		
4		Certificazioni di gestione ambientale sicurezza - vedasi allegato A Criteri di valutazione dell'offerta	5	5	
		Modalità assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	1		
		Punteggio	5		

**Concorrente n. 8 – R.T.I. R.A. COSTRUZIONI S.R.L. e MI.PA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.**

N. criterio	N. subcrit.	Descrizione	Punteggio assegnato alla ditta	Punteggi o max	Soglia min.
1		Proposta migliorativa qualitativa viabilità di accesso	0	35	
1	1	1.1. Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara relativamente alle opere di realizzazione della viabilità di accesso, alla realizzazione del tappetino di usura e dei marciapiedi pedonali.	0	15	

N. criterio	N. subcrit.	Descrizione	Punteggio assegnato alla ditta	Punteggio max	Soglia min.
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0		
		Punteggio	0		
1	2	1.2. Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara relativamente alle opere di pavimentazione pedonale di accesso agli alloggi e di collegamento delle aree verdi.	0	10	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0		
		Punteggio	0		
1	3	1.3. Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara relativamente alle opere di pavimentazione e finitura delle aree a destinazione parcheggio seminterrato e locali cantine.	0	5	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0		
		Punteggio	0		
1	4	1.4. Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara relativamente alle opere di pavimentazione interna degli alloggi.	0	5	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0		
		Punteggio	0		
2		Proposta migliorativa qualitativa impiantistica, risparmio ed efficientamento energetico e sicurezza.	0	40	
2	1	2.1 Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi di riqualificazione offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara relativi alla realizzazione di ascensori di collegamento interno.	0	15	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0		
		Punteggio	0		
2	2	2.2 Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi di riqualificazione offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara relativi alla realizzazione degli impianti a servizio degli alloggi.	0	5	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0		
		Punteggio	0		
2	3	2.3. Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi di riqualificazione offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara relativi alla centralizzazione delle utenze (individuazione aree di alloggio utenze impianti idrico, elettrico, energetico...ecc.)	0	10	

N. criterio	N. subcrit.	Descrizione	Punteggio assegnato alla ditta	Punteggio max	Soglia min.
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0		
		Punteggio	0		
2	4	2.4 Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi di riqualificazione offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara relativi all'impianto di pubblica illuminazione.	0	7	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0		
		Punteggio	0		
2	5	2.5 Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi di riqualificazione offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara con ipotesi impermeabilizzazione ed isolamento dei locali seminterrati	0	3	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0		
		Punteggio	0		
3		Proposta migliorativa qualitativa aree esterne ed aree verdi	0	10	
3	1	3.1 Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi di riqualificazione offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara relativi alla sistemazione delle aree verdi esterne mediante ipotesi di allestimento delle stesse con piantumazioni, arredi esterni e giochi per bambini).	0	10	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0		
		Punteggio	0		
4		Certificazioni di gestione ambientale sicurezza - vedasi allegato A Criteri di valutazione dell'offerta	5	5	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	1		
		Punteggio	5		

**Concorrente n. 10 – R.T.I. CO.GE.I. S.R.L. e AIR CONTROL S.R.L**

N. criterio	N. subcrit.	Descrizione	Punteggio assegnato alla ditta	Punteggio max	Soglia min.
1		Proposta migliorativa qualitativa viabilità di accesso	17,745	35	
1	1	1.1. Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara relativamente alle opere di realizzazione della viabilità di accesso, alla realizzazione del tappetino di usura e dei marciapiedi pedonali.	4,995	15	

N. criterio	N. subcrit.	Descrizione	Punteggio assegnato alla ditta	Punteggio max	Soglia min.
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,333		
		Punteggio	4,995		
1	2	1.2. Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara relativamente alle opere di pavimentazione pedonale di accesso agli alloggi e di collegamento delle aree verdi.	6,5	10	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,65		
		Punteggio	6,5		
1	3	1.3. Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara relativamente alle opere di pavimentazione e finitura delle aree a destinazione parcheggio seminterrato e locali cantine.	3,25	5	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,65		
		Punteggio	3,25		
1	4	1.4. Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara relativamente alle opere di pavimentazione interna degli alloggi.	3	5	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,6		
		Punteggio	3		
2		Proposta migliorativa qualitativa impiantistica, risparmio ed efficientamento energetico e sicurezza.	23,685	40	
2	1	2.1 Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi di riqualificazione offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara relativi alla realizzazione di ascensori di collegamento interno.	10,5	15	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,7		
		Punteggio	10,5		
2	2	2.2 Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi di riqualificazione offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara relativi alla realizzazione degli impianti a servizio degli alloggi.	2,665	5	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,533		
		Punteggio	2,665		
2	3	2.3. Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi di riqualificazione offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara relativi alla centralizzazione delle utenze (individuazione aree di alloggio utenze impianti idrico, elettrico, energetico...ecc.)	3,67	10	

N. criterio	N. subcrit.	Descrizione	Punteggio assegnato alla ditta	Punteggi o max	Soglia min.
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,367		
		Punteggio	3,67		
2	4	2.4 Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi di riqualificazione offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara relativi all'impianto di pubblica illuminazione.	4,9	7	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,7		
		Punteggio	4,9		
2	5	2.5 Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi di riqualificazione offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara con ipotesi impermeabilizzazione ed isolamento dei locali seminterrati	1,95	3	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,65		
		Punteggio	1,95		
3		Proposta migliorativa qualitativa aree esterne ed aree verdi	3,17	10	
3	1	3.1 Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi di riqualificazione offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara relativi alla sistemazione delle aree verdi esterne mediante ipotesi di allestimento delle stesse con piantumazioni, arredi esterni e giochi per bambini).	3,17	10	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,317		
		Punteggio	3,17		
4		Certificazioni di gestione ambientale sicurezza - vedasi allegato A Criteri di valutazione dell'offerta	1	5	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,2		
		Punteggio	1		

### Concorrente n. 11 – Morasca s.r.l.

N. criterio	N. subcrit.	Descrizione	Punteggio assegnato alla ditta	Punteggi o max	Soglia min.
1		Proposta migliorativa qualitativa viabilità di accesso	22,67	35	
1	1	1.1. Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara relativamente alle opere di realizzazione della viabilità di accesso, alla realizzazione del tappetino di usura e dei marciapiedi pedonali.	11,505	15	

N. criterio	N. subcrit.	Descrizione	Punteggio assegnato alla ditta	Punteggi o max	Soglia min.
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,767		
		Punteggio	11,505		
1	2	1.2. Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara relativamente alle opere di pavimentazione pedonale di accesso agli alloggi e di collegamento delle aree verdi.	5,33	10	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,533		
		Punteggio	5,33		
1	3	1.3. Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara relativamente alle opere di pavimentazione e finitura delle aree a destinazione parcheggio seminterrato e locali cantine.	2,835	5	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,567		
		Punteggio	2,835		
1	4	1.4. Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara relativamente alle opere di pavimentazione interna degli alloggi.	3	5	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,6		
		Punteggio	3		
2		Proposta migliorativa qualitativa impiantistica, risparmio ed efficientamento energetico e sicurezza.	27,08	40	
2	1	2.1 Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi di riqualificazione offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara relativi alla realizzazione di ascensori di collegamento interno.	10,995	15	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,733		
		Punteggio	10,995		
2	2	2.2 Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi di riqualificazione offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara relativi alla realizzazione degli impianti a servizio degli alloggi.	3,665	5	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,733		
		Punteggio	3,665		
2	3	2.3. Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi di riqualificazione offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara relativi alla centralizzazione delle utenze (individuazione aree di alloggio utenze impianti idrico, elettrico, energetico...ecc.)	7	10	

N. criterio	N. subcrit. it.	Descrizione	Punteggio assegnato alla ditta	Punteggi o max	Soglia min.
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,7		
		Punteggio	7		
2	4	2.4 Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi di riqualificazione offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara relativi all'impianto di pubblica illuminazione.	3,269	7	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,467		
		Punteggio	3,269		
2	5	2.5 Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi di riqualificazione offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara con ipotesi impermeabilizzazione ed isolamento dei locali seminterrati	2,151	3	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,717		
		Punteggio	2,151		
3		Proposta migliorativa qualitativa aree esterne ed aree verdi	6,67	10	
3	1	3.1 Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi di riqualificazione offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara relativi alla sistemazione delle aree verdi esterne mediante ipotesi di allestimento delle stesse con piantumazioni, arredi esterni e giochi per bambini).	6,67	10	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,667		
		Punteggio	6,67		
4		Certificazioni di gestione ambientale sicurezza - vedasi allegato A Criteri di valutazione dell'offerta	5	5	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	1		
		Punteggio	5		

**Concorrente n. 12 – R.T.I. GLC Appalti S.R.L. e IMPRECAL S.R.L.**

N. criterio	N. subcrit. it.	Descrizione	Punteggio assegnato alla ditta	Punteggi o max	Soglia min.
1		Proposta migliorativa qualitativa viabilità di accesso	20,17	35	
1	1	1.1. Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara relativamente alle opere di realizzazione della viabilità di accesso, alla realizzazione del tappetino di usura e dei marciapiedi pedonali.	9,255	15	

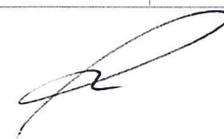
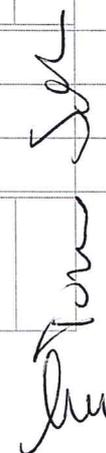
N. criterio	N. subcrit.	Descrizione	Punteggio assegnato alla ditta	Punteggi o max	Soglia min.
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,617		
		Punteggio	9,255		
1	2	1.2. Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara relativamente alle opere di pavimentazione pedonale di accesso agli alloggi e di collegamento delle aree verdi.	5	10	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,5		
		Punteggio	5		
1	3	1.3. Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara relativamente alle opere di pavimentazione e finitura delle aree a destinazione parcheggio seminterrato e locali cantine.	2,915	5	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,583		
		Punteggio	2,915		
1	4	1.4. Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara relativamente alle opere di pavimentazione interna degli alloggi.	3	5	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,6		
		Punteggio	3		
2		Proposta migliorativa qualitativa impiantistica, risparmio ed efficientamento energetico e sicurezza.	26,963	40	
2	1	2.1 Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi di riqualificazione offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara relativi alla realizzazione di ascensori di collegamento interno.	10,995	15	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,733		
		Punteggio	10,995		
2	2	2.2 Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi di riqualificazione offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara relativi alla realizzazione degli impianti a servizio degli alloggi.	3,25	5	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,65		
		Punteggio	3,25		
2	3	2.3. Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi di riqualificazione offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara relativi alla centralizzazione delle utenze (individuazione aree di alloggio utenze impianti idrico, elettrico, energetico...ecc.)	6	10	

N. criterio	N. subcrit.	Descrizione	Punteggio assegnato alla ditta	Punteggi o max	Soglia min.
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,6		
		Punteggio	6		
2	4	2.4 Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi di riqualificazione offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara relativi all'impianto di pubblica illuminazione.	4,669	7	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,667		
		Punteggio	4,669		
2	5	2.5 Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi di riqualificazione offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara con ipotesi impermeabilizzazione ed isolamento dei locali seminterrati	2,049	3	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,683		
		Punteggio	2,049		
3		Proposta migliorativa qualitativa aree esterne ed aree verdi	4	10	
3	1	3.1 Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi di riqualificazione offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara relativi alla sistemazione delle aree verdi esterne mediante ipotesi di allestimento delle stesse con piantumazioni, arredi esterni e giochi per bambini).	4	10	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,4		
		Punteggio	4		
4		Certificazioni di gestione ambientale sicurezza - vedasi allegato A Criteri di valutazione dell'offerta	5	5	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	1		
		Punteggio	5		

### Concorrente n. 13 – Costruzioni Residenziali Edilizia s.r.l.

N. criterio	N. subcrit.	Descrizione	Punteggio assegnato alla ditta	Punteggi o max	Soglia min.
1		Proposta migliorativa qualitativa viabilità di accesso	19,74	35	
1	1	1.1. Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara relativamente alle opere di realizzazione della viabilità di accesso, alla realizzazione del tappetino di usura e dei marciapiedi pedonali.	8,745	15	

N. criterio	N. subcrit.	Descrizione	Punteggio assegnato alla ditta	Punteggi o max	Soglia min.
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,583		
		Punteggio	8,745		
1	2	1.2. Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara relativamente alle opere di pavimentazione pedonale di accesso agli alloggi e di collegamento delle aree verdi.	5,33	10	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,533		
		Punteggio	5,33		
1	3	1.3. Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara relativamente alle opere di pavimentazione e finitura delle aree a destinazione parcheggio seminterrato e locali cantine.	2,665	5	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,533		
		Punteggio	2,665		
1	4	1.4. Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara relativamente alle opere di pavimentazione interna degli alloggi.	3	5	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,6		
		Punteggio	3		
2		Proposta migliorativa qualitativa impiantistica, risparmio ed efficientamento energetico e sicurezza.	26,215	40	
2	1	2.1 Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi di riqualificazione offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara relativi alla realizzazione di ascensori di collegamento interno.	10,5	15	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,7		
		Punteggio	10,5		
2	2	2.2 Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi di riqualificazione offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara relativi alla realizzazione degli impianti a servizio degli alloggi.	3,585	5	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,717		
		Punteggio	3,585		
2	3	2.3. Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi di riqualificazione offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara relativi alla centralizzazione delle utenze (individuazione aree di alloggio utenze impianti idrico, elettrico, energetico...ecc.)	6	10	

N. criterio	N. subcrit.	Descrizione	Punteggio assegnato alla ditta	Punteggi o max	Soglia min.
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,6		
		Punteggio	6		
2	4	2.4 Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi di riqualificazione offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara relativi all'impianto di pubblica illuminazione.	4,081	7	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,583		
		Punteggio	4,081		
2	5	2.5 Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi di riqualificazione offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara con ipotesi impermeabilizzazione ed isolamento dei locali seminterrati	2,049	3	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,683		
		Punteggio	2,049		
3		Proposta migliorativa qualitativa aree esterne ed aree verdi	3	10	
3	1	3.1 Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi di riqualificazione offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara relativi alla sistemazione delle aree verdi esterne mediante ipotesi di allestimento delle stesse con piantumazioni, arredi esterni e giochi per bambini).	3	10	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,3		
		Punteggio	3		
4		Certificazioni di gestione ambientale sicurezza - vedasi allegato A Criteri di valutazione dell'offerta	3	5	
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,6		
		Punteggio	3		

### Concorrente n. 14 – Colizzi Massimino

N. criterio	N. subcrit.	Descrizione	Punteggio assegnato alla ditta	Punteggio max	Soglia min.
1		Proposta migliorativa qualitativa viabilità di accesso	16,5	35	
1	1	1.1. Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara relativamente alle opere di realizzazione della viabilità di accesso, alla realizzazione del tappetino di usura e dei marciapiedi pedonali.	4,5	15	

		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,3		
		Punteggio	4,5		
1	2	1.2. Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara relativamente alle opere di pavimentazione pedonale di accesso agli alloggi e di collegamento delle aree verdi.		6	10
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,6		
		Punteggio	6		
1	3	1.3. Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara relativamente alle opere di pavimentazione e finitura delle aree a destinazione parcheggio seminterrato e locali cantine.		3	5
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,6		
		Punteggio	3		
1	4	1.4. Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara relativamente alle opere di pavimentazione interna degli alloggi.		3	5
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,6		
		Punteggio	3		
2		Proposta migliorativa qualitativa impiantistica, risparmio ed efficientamento energetico e sicurezza.		24,791	40
2	1	2.1 Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi di riqualificazione offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara relativi alla realizzazione di ascensori di collegamento interno.		9,495	15
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,633		
		Punteggio	9,495		
2	2	2.2 Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi di riqualificazione offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara relativi alla realizzazione degli impianti a servizio degli alloggi.		3,415	5
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,683		
		Punteggio	3,415		
2	3	2.3. Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi di riqualificazione offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara relativi alla centralizzazione delle utenze (individuazione aree di alloggio utenze impianti idrico, elettrico, energetico...ecc.)		6	10
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione		
		Coefficiente	0,6		
		Punteggio	6		

*Handwritten signature*

2	4	2.4 Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi di riqualificazione offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara relativi all'impianto di pubblica illuminazione.	4,081	7
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione	
		Coefficiente	0,583	
		Punteggio	4,081	
2	5	2.5 Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi di riqualificazione offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara con ipotesi impermeabilizzazione ed isolamento dei locali seminterrati	1,8	3
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione	
		Coefficiente	0,6	
		Punteggio	1,8	
3		Proposta migliorativa qualitativa aree esterne ed aree verdi	3	10
3	1	3.1 Qualità e completezza della proposta progettuale nonché caratteristiche costruttive e prestazioni degli interventi di riqualificazione offerti a completamento e miglioramento del progetto di gara relativi alla sistemazione delle aree verdi esterne mediante ipotesi di allestimento delle stesse con piantumazioni, arredi esterni e giochi per bambini).	3	10
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione	
		Coefficiente	0,3	
		Punteggio	3	
4		Certificazioni di gestione ambientale sicurezza - vedasi allegato A Criteri di valutazione dell'offerta	1	5
		Modalita' assegnazione punteggio	Manuale da commissione	
		Coefficiente	0,2	
		Punteggio	1	

Nella seguente tabella viene riportato il riepilogo e il punteggio ottenuto da ogni concorrente:

N.	Ragione sociale ditta	Ammissione/Soglia di sbarramento	Punteggio Tecnico
1	<u>R.T.I. KRATOS S.R.L. e TERMOIDRAULICA DI GIUSEPPE SANTARSIERO</u>	sì	45,013
2	<u>CONSORZIO ARTEK</u>	sì	55,458
3	<u>Melillo Appalti s.r.l</u>	sì	53,683
5	<u>CONSORZIO STABILE ARTEMIDE</u>	sì	67,479
7	<u>CORBO GROUP S.P.A.</u>	sì	55,02
8	<u>R.T.I. R.A. COSTRUZIONI S.R.L. e MI.PA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.</u>	no	5
10	<u>R.T.I. CO.GE.I. S.R.L. e AIR CONTROL S.R.L</u>	sì	45,6
11	<u>Morasca s.r.l.</u>	sì	61,42
12	<u>R.T.I. GLC Appalti S.R.L. e IMPRECAL S.R.L</u>	sì	56,133

<b>N.</b>	<b>Ragione sociale ditta</b>	<b>Ammissione/Soglia di sbarramento</b>	<b>Punteggio Tecnico</b>
13	<u>Costruzioni Residenziali Edilizia s.r.l.</u>	sì	51,955
14	<u>Colizzi Massimino</u>	sì	45,291

In base a quanto previsto dal Bando - Disciplinare di gara, la Commissione Giudicatrice comunica che non tutti gli operatori economici partecipanti hanno conseguito un punteggio tecnico superiore alla soglia minima di sbarramento dei 45 punti, e pertanto, l'operatore economico R.T.I. CO.GE.I. s.r.l. e MI.PA. Costruzioni Edili s.r.l., non è ammesso alla successiva fase di gara.

I lavori della Commissione giudicatrice in seduta riservata vengono chiusi il giorno 17/09/2020 alle ore 18.00 previa redazione, lettura e sottoscrizione del presente verbale:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli
- Componente: Ing. Tiziano Schiavella
- Componente: Geom. Enrico Procesi
- Segretario verbalizzante: Dott.ssa Silvia Betti