



Città di Civitavecchia



Finanziato  
dall'Unione europea  
NextGenerationEU



MINISTERO del LAVORO  
e delle POLITICHE SOCIALI

# PIANO NAZIONALE DI RIPRESA E RESILIENZA (PNRR)

AVVISO PUBBLICO I/2022 – DECRETO N.5 DEL 15/02/2022

MISSIONE 5 "INCLUSIONE E COESIONE"

COMPONENTE 2 "INFRASTRUTTURE SOCIALI, FAMIGLIE, COMUNITÀ E TERZO SETTORE"

SOTTOCOMPONENTE I "SERVIZI SOCIALI, DISABILITÀ E MARGINALITÀ SOCIALE"

INVESTIMENTO I.3 "HOUSING TEMPORANEO E STAZIONI DI POSTA PER LE PERSONE SENZA DIMORA"

SUB INVESTIMENTO I.3.I "HOUSING FIRST"

SOGGETTO BENEFICIARIO E ATTUATORE: DISTRETTO SOCIALE RM 4.I - ENTE CAPOFILA COMUNE DI CIVITAVECCHIA

CUP: J54H22000260006

LAVORI DI:

MANUTENZIONE STRAORDINARIA DEGLI IMMOBILI SITI IN CIVITAVECCHIA, PIAZZA VITTORIO EMANUELE N. 19 E VIA GIUSEPPE MAZZINI N. 4

## PROGETTO ESECUTIVO

PROGETTISTA:

ARCH. CHIARA CAPONE

ARCHITETTO IUNIOR

VIA BANDITA DELLE MORTELLE N. 10/A

00053, CIVITAVECCHIA (RM)

C.CAPONE@PEC.ARCHRM.IT

STUDIO 25  
ARCHITETTURA



COORDINATORE PER LA SICUREZZA D.LGS. 81/08:

ARCH. ALESSANDRO OTTAVIANI

VIA DEL BANCO DI S. SPIRITO N. 21, 00186, ROMA

A.OTTAVIANI@OTTAVIANIASSOCIATI.IT

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

GEOM. CRISTINA FOCIANI

OGGETTO:

COMPUTO METRICO  
QUADRO ECONOMICO

DATA

APRILE 2023

ELABORATO

8

NOTE:

COMPUTO METRICO ESTIMATIVO									
IMMOBILE 1 - IMMOBILE 2									
PIAZZA VITTORIO EMANUELE N.19 - VIA GIUSEPPE MAZZINI N. 4 - Civitavecchia									
PREZZARIO REGIONE LAZIO LUGLIO 2022 - DEI 2022									
cod	Descrizione dei lavori	u.m.	misure					prezzo unitario	Importo totale
			num.	lung	larg/sup	h/peso	Quantità		
COSTI SICUREZZA									
S 1.01.1.7	Recinzione mobile prefabbricata costituita da pannelli metallici di rete elettrosaldata arancione tipo Orsogrill da disporre su basi in cemento o pvc (dimensioni circa cm 335 x 195 h).								
a	Montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione	m							
	Recinzione area logistica	m		21,00			21,00		
	Recinzione area baraccamenti	m		33,00			33,00		
	totale	m					54,00	€ 3,01	€ 162,54
b	Nolo per ogni mese successivo o frazione.	m							
	Recinzione area logistica	m	4,00	21,00			84,00		
	Recinzione area baraccamenti	m	4,00	33,00			132,00		
	totale	m					216,00	€ 0,49	€ 105,84
S 1.01.1.10	Basi in cemento per recinzione mobile prefabbricata. Nolo per ogni mese o frazione.								
	Recinzione area logistica	cad	5,00	6,00			30,00		
	Recinzione area baraccamenti	cad	5,00	11,00			55,00		
	totale	cad					85,00	€ 0,17	€ 14,45
S 1.01.1.15	Cancello di cantiere a 1 o 2 battenti, realizzato con telaio in tubi da ponteggio controventati e chiusura con rete metallica elettrosaldata.								
a	Montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione	mq							
	Recinzione area logistica	mq		2,50	2,00		5,00		
	Recinzione area baraccamenti	mq		1,00	2,00		2,00		
	totale	mq					7,00	€ 9,34	€ 65,38
b	Nolo per ogni mese successivo o frazione	mq							
	Recinzione area logistica	mq	4,00	2,50	2,00		20,00		
	Recinzione area baraccamenti	mq	4,00	1,00	2,00		8,00		
	totale	mq					28,00	€ 5,22	€ 146,16

S 1.01.2.1	Elemento prefabbricato monoblocco per uso spogliatoio, refettorio, dormitorio, uffici; con pannelli di tamponatura strutturali, tetto in lamiera grecata zincata, soffitto in doghe preverniciate con uno strato di lana di roccia, pareti in pannelli sandwich da mm 50, con due lamiere d'acciaio zincate e preverniciate coibentate con poliuretano espanso autoestinguente, pavimento in lastre di legno truciolare idrofugo con piano di calpestio in guaina di pvc pesante, serramenti in alluminio anodizzato con barre di protezione esterne, impianto elettrico canalizzato rispondente al DM 37/08, interruttore generale magnetotermico differenziale, tubazioni e scatole in materiale termoplastico autoestinguente con una finestra e portoncino esterno semivetrato, con allacciamento alle linee di alimentazione e di scarico (esclusi gli arredi).								
a	Montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione (esclusi arredi).	mq							
	spogliatoio	mq		4,00	2,40		9,60		
	mensa	mq		4,00	2,40		9,60		
	ufficio	mq		3,00	2,40		7,20		
	totale	mq					26,40	€ 93,02	€ 2.455,73
b	Nolo per ogni mese successivo o frazione (esclusi arredi).	mq							
	spogliatoio	mq	4,00	4,00	2,40		38,40		
	mensa	mq	4,00	4,00	2,40		38,40		
	ufficio	mq	4,00	3,00	2,40		28,80		
	totale	mq					105,60	€ 3,78	€ 399,17
S 1.01.2.4	Predisposizione di locale ad uso spogliatoio con armadietti doppi e sedili, minimo 5 posti. Montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione.								
a	Nolo per ogni mese successivo o frazione	addetto							
	Spogliatoio arredi	addetto					6,00	€ 51,26	€ 307,56
b	Nolo per ogni mese successivo o frazione	addetto							
	Spogliatoio arredi	addetto	6,00	4,00			24,00	€ 1,68	€ 40,32
S 1.01.2.5	Predisposizione di locale ad uso refettorio provvisto di tavoli e sedie, minimo 5 posti. Montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione.								
a	Nolo per ogni mese successivo o frazione.	addetto							
	Mensa arredi	addetto					6,00	€ 14,04	€ 84,24
b	Nolo per ogni mese successivo o frazione.	addetto							
	Mensa arredi	addetto	6,00	4,00			24,00	€ 1,40	€ 33,60
S 1.01.2.6	Scaldavivande installato in locale attrezzato massimo 10 posti vivande.								

a	Nolo per ogni mese successivo o frazione.	cad					1,00	€ 18,28	€ 18,28
b	Nolo per ogni mese successivo o frazione.	cad	1,00	4,00			4,00	€ 9,66	€ 38,64
S 1.01.2.10	Predisposizione di locale uso ufficio, provvisto di scrivania con cassetiera, poltroncina, due sedie, armadi, tavolino, armadietto doppio, lampada da tavolo.								
a	Nolo per ogni mese successivo o frazione.	addebito					1,00	€ 141,76	€ 141,76
b	Nolo per ogni mese successivo o frazione.	addebito	1,00	4,00			4,00	€ 13,21	€ 52,84
S 1.01.2.21	Mezzi detergenti e per asciugarsi costituiti da dispenser in plastica per il sapone (ml 500) e dispenser per tovaglioli di carta a rotolo (n° 400). Consumo presunto dieci tovaglioli e ml 5 al giorno per addetto.								
a	Dispenser per tovaglioli: nolo primo mese	cad					1,00	€ 5,69	€ 5,69
b	Dispenser per tovaglioli: nolo per ogni mese successivo o frazione.	cad	1,00	4,00			4,00	€ 0,64	€ 2,56
c	Ricambio tovaglioli (n° 400).	cad					17,00	€ 2,58	€ 43,86
d	Dispenser per sapone: nolo primo mese o frazione	cad					1,00	€ 4,29	€ 4,29
e	Dispenser per sapone: nolo per ogni mese successivo o frazione.	cad	1,00	4,00			4,00	€ 0,49	€ 1,96
f	Ricambio sapone (ml 500).	cad					7,00	€ 2,32	€ 16,24
S 1.08.28	Bagno chimico portatile con lavabo, realizzato in materiale plastico antiurto, delle dimensioni di cm 110 x 110 x 230 h, peso kg 75. Montaggio, smontaggio e nolo per un mese o frazione, comprensivo di manutenzione settimanale comprendente il risucchio del liquame, lavaggio con lancia a pressione della cabina, immissione acqua pulita con disgregante chimico, trasporto e smaltimento rifiuti speciali								
a	Montaggio, smontaggio e nolo primo mese o frazione	cad	1,00	5,00			5,00	€ 107,22	€ 536,10
S 1.01.2.16	Manutenzione e pulizia di alloggiamenti, baraccamenti e servizi. Costo mensile								
	spogliatoio	mq	5,00	4,00	2,40		48,00		
	mensa	mq	5,00	4,00	2,40		48,00		
	ufficio	mq	5,00	3,00	2,40		36,00		
	totale	mq					132,00	€ 17,63	€ 2.327,16
S 1.01.2.44	Cassone metallico per contenimento di materiali di scavo/macerie, capacità m³ 6.								
	Nolo per ogni mese successivo o frazione	cad	1,00	2,00			2,00	€ 80,73	€ 161,46

S 1.01.3.3	Ponteggio metallico a telaio prefabbricato realizzato in tubolari metallici in acciaio zincato o verniciato, compresi i pezzi speciali, impalcato piani di lavoro di protezione con tavole metalliche, doppio parapetto con fermapiede, mantovana, ancoraggi ed ogni altro onere e magistero occorrente per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte, eseguita secondo le norme di sicurezza vigenti in materia, per altezze fino a m 20. Valutato a metro quadro di prospetto del ponteggio.								
a	Noleggio, montaggio e smontaggio comprensivo di trasporto, approvvigionamento, scarico e tiro in alto dei materiali, per il primo mese o frazione	mq							
	Ponteggio balcone Piazza Vittorio Emanuele_nolo primo mese	mq		8,00	7,00		56,00		
	Ponteggio balcone via Mazzini_nolo primo mese	mq		3,00	6,00		18,00		
	Ponteggio balcone via Giusti_nolo primo mese	mq		2,40	6,00		14,40		
	totale	mq					88,40	€ 18,32	€ 1.619,49
S 1.01.3.14	Reti o teli dati in opera per contenimento materiali minuti per segregazione di ponteggi di facciata o di recinzioni, continui, almeno una legatura ogni metro quadro di rete. Fornitura e posa in opera								
	Ponteggio balcone Piazza Vittorio Emanuele	mq		8,00	7,00		56,00		
	Ponteggio balcone via Mazzini	mq		3,00	6,00		18,00		
	Ponteggio balcone via Giusti	mq		2,40	6,00		14,40		
		mq					88,40	€ 1,36	€ 120,22
S 1.01.4.3.1	Ponte su ruote a torre (trabattello) prefabbricato UNI EN 1004 in tubolare di alluminio, base cm 75 x 180, completo di piani di lavoro, botole e scale di accesso ai piani, protezioni, stabilizzatori e quanto altro previsto dalle norme vigenti, carico massimo kg 200								
	Altezza massima piano di lavoro m 2,50.								
a	Nolo per ogni mese o frazione del solo materiale	cad	2	5			10,00	€ 38,93	€ 389,30
S 1.04.1.2	Cartelli di divieto (colore rosso), conformi al D. Lgs. 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente. Nolo per ogni mese o frazione								
g	Dimensioni mm 500 x 330.	cad	4,00	5,00			20,00	€ 0,52	€ 10,40
S 1.04.1.5	Cartelli per le attrezzature antincendio (colore rosso) conformi al D. Lgs. 81/08, in lamiera di alluminio 5/10; bifacciale, con pellicola adesiva rifrangente, mm 250 x 310. Nolo per ogni mese o frazione.								
		cad	4,00	5,00			20,00	€ 0,45	€ 9,00

S 1.04.1.8	Cartelli riportanti indicazioni associate di avvertimento, divieto e prescrizione, conformi al D. Lgs. 81/08, in lamiera di alluminio 5/10, con pellicola adesiva rifrangente. Nolo per ogni mese o frazione.								
f	Dimensioni mm 500 x 700.	cad	4,00	5,00			20,00	€ 1,08	€ 21,60
S 1.04.6.1	Estintore a polvere, omologato, con valvola a pulsante, valvola di sicurezza a molla, manometro di indicazione di carica e sistema di controllo della pressione tramite valvola di non ritorno, comprese verifiche periodiche, posato su supporto a terra. Nolo per ogni mese o frazione.								
a	Da kg 1 classe 3 A 13 BC.	cad	3,00	5,00			15,00	€ 1,07	€ 16,05
<b>TOTALE SICUREZZA</b>									<b>€ 9.351,89</b>

	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO								
	IMMOBILE 1								
	PIAZZA VITTORIO EMANUELE N.19 - Civitavecchia								
	PREZZARIO REGIONE LAZIO 2022 - DEI 2022								
cod	Descrizione dei lavori	u.m.	misure				prezzo unitario	Importo totale	
			num.	lung	larg/sup	h/peso			Quantità
DEMOLIZIONI									
cod	Descrizione dei lavori	u.m.	num.	lung	larg/sup	h/peso	Quantità	prezzo unitario	Importo totale
DEI - A 25116	Smontaggio di porta interna o esterna in legno fino a 3,00 m2, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi								
	porte interne	mq	4	0,70	2,100		5,880		
	porte interne	mq	5	0,80	2,100		8,400		
	porte interne	mq	1	1,20	2,100		2,520		
	totale	mq					16,800	€ 16,550	€ 278,04
A 3.02.16	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio:								
a	rete di alimentazione e scarico (incidenza per ogni singolo apparecchio sanitario rimosso)	cad					8,000	€ 16,010	€ 128,08
b	vaso igienico e cassetta di scarico	cad					2,000	€ 44,040	€ 88,08
c	lavabo, bidet, beverino	cad					4,000	€ 28,020	€ 112,08
e	vasca da bagno	cad					1,000	€ 72,040	€ 72,04
f	piatto doccia	cad					1,000	€ 44,040	€ 44,04
g	scaldabagno	cad					1,000	€ 42,420	€ 42,42
A 3.02.19	Rimozione di caldaia murale, compreso ogni onere per il taglio, la chiusura delle tubazioni di adduzione, di scarico e quanto altro occorre, della potenzialità fino 27.900 W								
		cad	1				1,000	€ 228,950	€ 228,95
A3.02.24	Rimozione rete di distribuzione e terminali (radiatori, fan-coil ecc.), di impianto di riscaldamento compreso ogni onere e magistero per chiusura delle tubazioni di adduzione e scarico, svuotamento dell'impianto, rimozione di mensole, trasporto a rifiuto del materiale inutilizzabile nell'ambito del cantiere e quanto altro occorre:								
b	radiatori in ghisa e/o in alluminio:								
b.1	fino a 6 elementi, per radiatore	cad					2,000	€ 8,000	€ 16,00
b.2	da 7 a 12 elementi, per radiatore	cad					4,000	€ 12,800	€ 51,20
A 3.02.18	Rimozione rete e accessori per impianto di smaltimento acque nere costituita da tubazioni di fognatura diametro 125-200 mm, pozzetti di ispezione etc. escluso demolizioni di muratura o scavi nel caso di tubazioni interrate o cassonettate:								
a	tubo di plastica pesante (PVC-PEAD)	m					10,000	€ 8,000	€ 80,00
A 3.01.9.d	Demolizione di muratura di tamponamento e di tramezzi, compresi intonaci, rivestimenti, coibenti, tubazioni di qualsiasi natura (canalizzazioni idriche, termiche, elettriche, telefoniche, gas ecc.), eseguita anche con l'ausilio di idonei mezzi, compreso il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, la cernita e l'accatastamento nei siti che verranno indicati dalla Direzione dei lavori nell'ambito del cantiere dei materiali riutilizzabili, che rimarranno di proprietà dell'Amministrazione, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: laterizi forati, blocchi o pannelli di gesso spessore fino a 100 mm								
		mq			7,000	2,500	17,500		

		mq			2,000	2,200	4,400		
	totale	mq					21,900	€ 8,000	€ 175,20
A 3.01.16	Demolizione di rivestimenti di pareti, compresa la demolizione della sottostante malta di allettamento, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile:								
a	in piastrelle o tesserine di grès ceramica o vetro e simili	mq							
	rivestimento bagni	mq			17,000	2,000	34,000		
	rivestimento cucina	mq			12,450	1,500	18,680		
	totale	mq					52,680	€ 15,210	€ 801,26
e	zoccolino battiscopa in grès o maiolica o marmo	m					140,000	€ 2,640	€ 369,60
A 3.01.15	Demolizione di pavimento, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile:								
c	in cotto o grès	mq							
	pavimenti bagni	mq					10,150	€ 15,210	€ 154,38
b	in marmittoni e simili	mq							
	pavimento	mq					142,000	€ 19,200	€ 2.726,40
A 3.01.19	Esecuzione di tracce nella muratura, eseguite a mano, compresi la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico:								
c	per tracce in muratura di mattoni forati:	m							
c.1	della sezione fino a 100 cmq	m					40,000	€ 15,210	€ 608,40
c.2	della sezione da 101 cmq a 225 cmq	m					10,000	€ 19,860	€ 198,60
A 3.02.25	Rimozione impianto elettrico, telefonico, televisivo e citofonico, compreso la disattivazione dei cavi la cernita dell'eventuale materiale di recupero e l'avvicinamento al luogo di deposito:								
a	quadro elettrico appartamento	cad					1,000	€ 9,610	€ 9,61
b	frutto (interruttore, presa, ect.)	cad					67,000	€ 3,210	€ 215,07
A 20.01.1	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti								
	pareti	mq					386,000		
	soffitti	mq					127,000		
	totale	mq					513,000	€ 5,420	€ 2.780,46
A 3.03.1.a	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico se preventivamente autorizzato dalla D.L. compreso l'onere di carico e scarico dei materiali:								
	valutazione a volume:								
	demolizioni pavimentazione + massetto	mc			152,150	0,080	12,170		
	tramezzi	mc			21,900	0,100	2,190		
	zoccolino	mc	140,00		0,080	0,010	0,110		
	rivestimenti	mc			52,680	0,010	0,530		
	tracce	mc					1,200		
	sanitari	mc					1,400		
	porte interne	mc			16,800	0,050	0,840		
	radiatori + caldaia	mc					0,450		
		mc					18,886	€ 32,020	€ 604,71
DEI - A25131	Trasporto a discarica autorizzata e realizzata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa loro caratterizzazione di base ai sensi del DM 24 giugno 2015 da computarsi a parte, con motocarro di portata fino a 1 mc, o mezzo di uguali caratteristiche, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica								
	vedi voce precedente	mc					18,760	€ 70,360	€ 1.319,95



A 3.03.7	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (EER), escluso il costo del trasporto. L'avvenuto smaltimento/recupero dovrà essere attestato dall'impianto di recupero o discarica autorizzata con dichiarazione sulle quantità ricevute dalle singole unità locali e di quant'altro occorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati								
f	non recuperabile a discarica di inerti entro i limiti dell'allegato 4 del D.lgs 36/2003 tab. 2, 3 e 4								
	demolizioni pavimentazione + massetto	ton			12,170	1,800	21,906		
	tramezzi	ton			2,190	0,560	1,226		
	zoccolino	ton			0,110	1,800	0,198		
	rivestimenti	ton			0,530	1,800	0,954		
	tracce	ton			1,200	0,560	0,672		
	sanitari	ton			1,400	2,000	2,800		
	porte interne	ton			0,836	2,000	1,672		
	radiatori + caldaia	ton					0,110		
	totale	ton					29,541	€ 32,620	€ 963,62
TOTALE DEMOLIZIONI									€ 12.068,20

OPERE INTERNE									
cod	Descrizione dei lavori	u.m.	misure				Quantità	prezzo unitario	Importo totale
			num.	lung	larg/sup	h/peso			
A 7.03.06	Massetto premiscelato pronto all'impiego per lavori di recupero, costituito da malta premiscelata per la realizzazione di sottofondi esterni ed interni ad asciugamento rapido e ritiro fortemente compensato, idonei alla posa di pavimentazioni in materiale ceramico, cotto e pietre naturali dopo 4 ore, di pavimenti vinilici, moquette, parquet dopo 48 ore, con resistenza caratteristica a compressione dopo 48 ore di 30 N/mm <sup>2</sup> ed una umidità residua non inferiore al 2,5% compresa la fornitura e posa in opera di nastro comprimibile di spessore pari a 4 - 8 mm da fissare lungo le pareti perimetrali ed i pilastri in corrispondenza dell'altezza del massetto, la fornitura e posa in opera di boiacca di ancoraggio costituita da primer, acqua e cemento in dosi opportune, la stesura del materiale impastato che dovrà avere una consistenza "terra umida", la compattazione, la livellazione con staggia e la rifinitura con fratazzo a macchina a disco rotante del massetto e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte:								
a	per uno spessore fino a 20 mm circa	mq					142,000	€ 35,030	€ 4.974,26
b	maggiorazione per ogni 10 mm in più di spessore								
	ulteriori 5 cm (spessore totale 7 cm)	mq	5			142,000	710,000		
	ulteriori 3 cm (bagni)	mq	3			10,150	30,450		
							740,450	€ 4,380	€ 3.243,17
A 9.02.5.d.3	Muratura di mattoni posti in foglio con malta, retta o curva ed a qualsiasi altezza, compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammorsature e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte:								
	con foratelle a dieci fori (8 x 25 x 25 cm):								
	con malta bastarda	mq					11,000	€ 48,650	€ 535,15
A 12.01.4.a	Intonaco pronto premiscelato in leganti speciali, costituito da un primo strato di fondo e da uno strato di finitura, tirato in piano e fratazzato, applicato con le necessarie poste e guide, rifinito con uno strato di malta fine, lisciato con fratazzo metallico o alla pezza, eseguito su superfici piano o curve, verticali e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. Esclusi i ponteggi								
	con base di cemento								
	nuovi tramezzi	mq	2			11,000	22,000	€ 38,920	€ 856,24

A 9.04.1.d	Struttura metallica per pareti divisorie, contropareti e tamponature a secco, fornita e posta in opera, di spessore variabile di cm. 5/7,5/10/15 (oltre lo spessore delle lastre) costituita da profilati metallici a C zincati dello spessore di 0,6 o 0,8 mm. posti in verticale con un interasse variabile di cm. 30/40/60 in funzione dell'altezza della parete e delle caratteristiche di resistenza richieste e posti in orizzontale a pavimento e soffitto ancorati con fissaggi meccanici, completi dell'applicazione su tutto il perimetro di nastri adesivi di idoneo materiale atto ad eliminare eventuali ponti acustici. E' compreso il taglio e lo sfrido, il materiale di fissaggio, il trasporto in cantiere, lo smistamento al piano, l'onere per la sagomatura delle aperture, la fornitura e posa in opera di moraletti in legno posti sui lati dell'apertura per garantire il fissaggio dei serramenti.								
	mm 50x75x50 spessore 0,6 mm. interasse 60 cm.								
	pareti cabine armadio	mq	2	4,45		2,850	25,370	€ 48,900	€ 1.240,59
A 9.04.4.g	Fornitura e posa in opera di lastra prefabbricata in gesso cartonato di spessore variabile, per la realizzazione di pareti, contropareti e controsoffitti all'interno degli edifici. Sono compresi: il trasporto in cantiere; lo smistamento ai piani; il fissaggio all'orditura metallica mediante viti autoperforanti in acciaio; i tagli a misura; il materiale necessario per gli ancoraggi; la rimozione con differenziazione dei materiali di sfrido, il carico e il trasporto a rifiuto (escluso il costo di scarica); il trattamento dei giunti tra lastra e lastra, le stuccature a tre mani e la preparazione per la tinteggiatura. E' esclusa la tinteggiatura delle pareti. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.								
	Lastra prefabbricata in gesso cartonato standard spessore 15 mm.								
	pareti cabine armadio	mq	4	4,45		2,850	50,730	€ 17,530	€ 889,30
A 13.01.1.b	Struttura metallica per controsoffitti in cartongesso, realizzata con profilati zincati dello spessore di 0,6 mm, costituita da: 1) orditura perimetrale con profilati guida a U 28/27/28; 2) orditura primaria con profilati a C 27/50/27 posta ad interasse variabile; 3) Orditura secondaria con profilati a C 27/50/27 posta ad interasse variabile tra cm. 40 e cm 60. Sono compresi gli appositi ancoraggi meccanici (pendini) al soffitto esistente, il taglio e sfrido dei profilati, il materiale di fissaggio e quanto altro occorre per dare l'opera finita								
	Struttura con orditura primaria posta ad interasse di cm. 60 o 80.								
	controsoffitti	mq					25,500	€ 66,110	€ 1.685,81
A 13.01.3.a	Fornitura e posa in opera di lastra prefabbricata in gesso cartonato di spessore variabile, per la realizzazione di controsoffitti all'interno degli edifici. Sono compresi: il trasporto in cantiere; lo smistamento ai piani; il fissaggio all'orditura metallica mediante viti autoperforanti in acciaio; i tagli a misura; il materiale necessario per gli ancoraggi; la rimozione con differenziazione dei materiali di sfrido, il carico e il trasporto a rifiuto (escluso il costo di scarica); il trattamento dei giunti tra lastra e lastra, le stuccature a tre mani e E' esclusa la rasatura e la tinteggiatura. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita.								
	spessore 6 mm.								
	controsoffitti	mq					25,500	€ 21,000	€ 535,50
A 20.01.9.1.a.	Rasatura di pareti e soffitti in cartongesso con stucco sintetico compresa la scartavetratura per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione, esclusi i ponteggi esterni e la raschiatura:								
	pareti e soffitti nuovi								
	pareti	mq					50,730		

	soffitti	mq					25,500		
	totale	mq					76,230	€ 18,300	€ 1.395,01
A 14.01.18.d.1	Pavimento in piastrelle di grés fine porcellanato (prima scelta) poste in opera su letto di malta bastarda, previo spolvero di cemento tipo 32.5 con giunti connessi a cemento bianco o idoneo sigillante, compresi tagli, sfridi e pulitura finale:								
	dimensioni 60 x 60 cm:								
	granigliato naturale								
	pavimento	mq					142,000	€ 93,290	€ 13.247,18
A 14.02.10.a.	Zoccolino battiscopa in grés fine porcellanato di prima scelta delle dimensioni di 8/10 x 20/30 cm posto in opera con malta bastarda compresa stuccatura, sigillatura e pulizia finale:								
	tinta unita naturale, granigliato naturale								
	zoccolino	m					148,000	€ 20,910	€ 3.094,68
A 14.02.2.a.	Rivestimento di pareti interne con piastrelle di grés con superficie liscia, poste in opera su intonaco rustico da pagarsi a parte, di malta bastarda, compresi l'allettamento con la stessa malta o con collante, le stuccature dei giunti con cemento colorato o idoneo sigillante, i pezzi speciali, i terminali, gli zoccoli e la pulitura:								
	grés ceramico a colori chiari 7,5 x 15 cm								
	rivestimento bagni	mq					34,000		
	rivestimento cucina	mq			3,800	1,500	5,700		
	totale	mq					39,700	€ 63,830	€ 2.534,05
A 20.01.8.	Stuccatura e rasatura di intonaci civili nuovi, per dare le superfici perfettamente pronte alla tinteggiatura mediante stucco								
	nuovi tramezzi	mq	2			11,000	22,000	€ 6,320	€ 139,04
A 20.01.1.	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti								
	pareti	mq					386,000		
	soffitti	mq					127,000		
	totale	mq					513,000	€ 5,420	€ 2.780,46
A 12.01.19.	Paraspigoli in lamiera zincata di spessore minimo di 1 mm, ala 35 mm, posti in opera con malta cementizia, compresi tagli, rifiniture, ecc.								
	pareti	m	20			2,850	57,000	€ 7,010	€ 399,57
A 20.01.9.b.	Rasatura di vecchi intonaci civili, compresa la scartavetratura ed ogni mezzo d'opera, per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione, esclusi i ponteggi esterni e la raschiatura:								
	con stucco sintetico								
	pareti	mq					386,000		
	soffitti	mq					127,000		
	totale	mq					513,000	€ 16,250	€ 8.336,25
A 12.01.21.	Compenso per l'applicazione di rete in fibra di vetro per intonaci sottili in rotoli del peso di 0,155 kg/mq								
	Rasatura con rete								
	pareti	mq					386,000		
	soffitti	mq					127,000		
	totale	mq					513,000	€ 5,840	€ 2.995,92

A 20.01.10.	Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione								
	vecchie pareti	mq					386,000		
	nuove pareti	mq					22,000		
	pareti in cartongesso	mq					50,730		
	soffitti	mq					127,000		
	controsoffitti	mq					25,500		
		mq					611,230	€ 3,160	€ 1.931,49
A 20.01.13.a.2	Tinteggiatura con pittura lavabile di resina sintetica emulsionabile (idropittura) in tinte non forti a tre mani a coprire, esclusi i ponteggi esterni, la preparazione delle superfici con rasatura stuccatura e imprimitura:								
	su superfici interne:								
	con pitture vinilacriliche								
	vedi voce precedente	mq					611,230	€ 12,170	€ 7.438,67
<b>TOTALE OPERE INTERNE</b>									<b>€ 58.252,33</b>

INFISSI									
cod	Descrizione dei lavori	u.m.	misure				Quantità	prezzo unitario	Importo totale
			num.	lung	larg/sup	h/peso			
A 3.02.27	Smontaggio di infissi esterni in legno come finestre, sportelli a vetri, persiane, ecc., calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi								
	finestra quattro ante battente	mq			3,050	1,250	3,813		
	finestra tre ante battente	mq			2,250	1,250	2,813		
	finestra un'anta battente	mq			0,700	1,250	0,875		
	finestra due ante battente	mq	2		1,400	1,250	3,500		
	finestra un,anta battente	mq			1,050	1,250	1,313		
	portafinestra un'anta battente	mq			0,800	2,150	1,720		
	portafinestra due ante battente	mq			1,400	2,150	3,010		
	portafinestra due ante battente	mq			1,400	2,100	2,940		
	totale	mq					19,980	€ 17,610	€ 351,85
A 3.03.1.a	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico se preventivamente autorizzato dalla D.L. compreso l'onere di carico e scarico dei materiali:								
	valutazione a volume:								
	finestra quattro ante battente	mc		0,07	3,050	1,250	0,267		
	finestra tre ante battente	mc		0,07	2,250	1,250	0,197		
	finestra un'anta battente	mc		0,07	0,700	1,250	0,061		
	finestra due ante battente	mc	2	0,07	1,400	1,250	0,245		
	finestra un'anta battente	mc		0,07	1,050	1,250	0,092		
	portafinestra un'anta battente	mc		0,07	0,800	2,150	0,120		
	portafinestra due ante battente	mc		0,07	1,400	2,150	0,211		
	portafinestra due ante battente	mc		0,07	1,400	2,100	0,206		
	totale	mc					1,410	€ 32,020	€ 45,15
DEI - A25131	Trasporto a discarica autorizzata e realizzata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa loro caratterizzazione di base ai sensi del DM 24 giugno 2015 da computarsi a parte, con motocarro di portata fino a 1 mc, o mezzo di uguali caratteristiche, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica								
	vedi voce precedente	mc					1,410	€ 70,360	€ 99,21

A 3.03.7	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (EER), escluso il costo del trasporto. L'avvenuto smaltimento/recupero dovrà essere attestato dall'impianto di recupero o discarica autorizzata con dichiarazione sulle quantità ricevute dalle singole unità locali e di quant'altro occorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati								
f	non recuperabile a discarica di inerti entro i limiti dell'allegato 4 del D.lgs 36/2003 tab. 2, 3 e 4								
	infissi	ton					6,000		
	totale	ton					6,000	€ 32,620	€ 195,72
A 16.02.2.	Serramento realizzato con profili estrusi di pvc prodotti secondo la norma DIN 7748, esenti da cadmio, autoestinguenti, classe 1 di reazione al fuoco. Sistema caratterizzato da profili formati da 5 camere interne, dimensione minima in profondità 70 mm, trasmittanza termica del nodo $U_f = 1.30 \text{ W/mqK}$ , rinforzati con profili in acciaio zincato spessore 15/10, a 2 guarnizioni in TPE coestruse e saldate negli angoli. Montato su controtelaio da computarsi a parte, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento. Ferramenta antiribalta, asta a leva monocomando, dispositivo di sicurezza anti-falsa manovra in ribalta, riscontro inferiore antiscasso, con carrello di sollevamento per agevolare la chiusura a battente, cerniere inferiori e superiori portata 130kg simmetriche e quant'altro necessario per il funzionamento. Anta dormiente (no ribalta) con cerniere centrali a scomparsa per tenuta anta-telaio. Serramento con vetrocamera doppio vetro con gas Argon e canalina a bordo caldo TGI, con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe B2 secondo la norma UNI 12210.(minimo da contabilizzare 1,50 mq)								
c	finestra a 2 ante, oscillobattente (anta-ribalta) - (2 da 2 ante)	mq		2,00	1,500	1,250	3,750	€ 564,920	€ 2.118,45
b	finestra a 1 anta, oscillobattente (anta-ribalta) - (misure 0,70 x 1,25)	mq					1,500	€ 602,010	€ 903,02
c	finestra a 2 ante, oscillobattente (anta-ribalta)	mq	2		1,400	1,250	3,500	€ 564,920	€ 1.977,22
b	finestra a 1 anta, oscillobattente (anta-ribalta) (misure 1,05 x 1,25)	mq					1,500	€ 602,010	€ 903,02
d	Portafinestra a 1 anta SOLO A BATTENTE	mq			0,800	2,150	1,720	€ 560,770	€ 964,52
e	Portafinestra a 2 ante, SOLO A BATTENTE	mq			1,400	2,150	3,010	€ 601,360	€ 1.810,09
e	Portafinestra a 2 ante, SOLO A BATTENTE	mq			1,400	2,100	2,940	€ 601,360	€ 1.768,00
A 16.01.14.c.	Persiane avvolgibili con stecche di spessore di circa 15 mm con serie continua di ganci a doppio agganciamento fino a completa chiusura con traversa finale in legno duro o in plastica rinforzata dell'altezza di 65 mm, compresi supporti, rullo scanalato di acciaio con cuscinetti a sfera incorporati a lubrificazione continua, puleggia, cinghia di juta o nylon o plastica armata, avvolgi cinghia automatico zincato incassato e cassetta di ferro zincato o di plastica resistente e con placca di ottone cromato o di alluminio anodizzato o di plastica resistente, guide fisse in ferro zincato ad «U» della sezione di 22x22 mm, rinforzato in reggette di ferro zincato dello spessore di circa 0,50 mm dell'ultima stecca, squadrette di arresto il tutto dato in opera compreso opere murarie ed ogni altro onere ed accessorio (misurato per la superficie in vista esclusa, pertanto, la parte avvolta ed incassata, ma con misura minima di 1,50 mq anche nel caso di minore superficie):								
	in materia plastica pesante rispondente alle norme UNI, a colori vari e con spessore delle stecche di circa 15 mm del peso di circa 5,00 kg/mq, rinforzata con reggetta in ferro zincato inserita in almeno ogni 6 stecche nel caso di larghezza superiore a 1,20 m.								
	finestra quattro ante battente	mq			3,050	1,250	3,813		

	finestra tre ante battente	mq			2,250	1,250	2,813		
	finestra un'anta battente (0,7x1,25)	mq					1,500		
	finestra due ante battente	mq	2		1,400	1,250	3,500		
	finestra un,0anta battente (1,05x1,25)	mq					1,500		
	portafinestra un'anta battente	mq			0,800	2,150	1,720		
	portafinestra due ante battente	mq			1,400	2,150	3,010		
	portafinestra due ante battente	mq			1,400	2,100	2,940		
	totale	mq					20,795	€ 113,260	€ 2.355,24
A 16.01.15.a	Apparecchio a sporgere in alluminio per persiane avvolgibili, dato in opera comprensivo di ogni onere per il relativo funzionamento:								
	del tipo normale								
	finestra quattro ante battente	mq			3,050	1,250	3,813		
	finestra tre ante battente	mq			2,250	1,250	2,813		
	finestra un'anta battente	mq			0,700	1,250	0,875		
	finestra due ante battente	mq	2		1,400	1,250	3,500		
	finestra un,0anta battente	mq			1,050	1,250	1,313		
	totale	mq					12,313	€ 68,930	€ 848,70
A 16.01.5.b.	Portone blindato realizzato in lamiera spessore di 2 mm interamente saldata in un'unica scocca, con telaio sagomato a bocca di lupo anti strappo, completo di pannello interno ed esterno lisci in essenze naturali, maglieria in ottone limitatore di apertura con funzione di paletto notturno, mostre interne a copertura e rivestimento dei battenti, quarti di tondo esterni per rifinitura, serratura completa di Defender in ottone e di due cilindri europei, spazzolino a pavimento anti-aria, zoccolino interno battiscopa, compreso montaggio:								
	a due ante								
	portoncino ingresso	cad					1,000	€ 2.441,240	€ 2.441,24
A 16.01.1.d.	Controtelaio in abete dello spessore di 25 mm, in opera, completo di idonee grappe per l'ancoraggio alla muratura e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte:								
	di larghezza fino a 11 cm								
	porte interne	m					50,000	€ 16,590	€ 829,50
A 16.01.8.b.1	Bussola in legno ad una o più partite, con o senza sopralluce fisso o apribile a vasistas, costituito da telaio maestro (circa 80x45 mm) fissato al controtelaio in abete, e da parti mobili intelaiate (minimo 80x45 mm), anche con fasce intermedie tamburate, rivestito sulle due facce con pannelli o compensati lisci, compresi e compensati nel prezzo mostre, cornici, cerniere pesanti in ottone anche cromato, una serratura a scrocco con chiavi a doppia mandata, maniglie e relative piastre e bocchette in ottone anche cromate, asta di manovra con maniglia, compassi in ottone anche cromato per vasistas e quanto altro necessario per dare il lavoro finito a regola d'arte, in opera compresa verniciatura:								
	di legno noce estero evaporato compresa verniciatura con resine poliuretaniche								
	ad un'anta								
	porte interne	mq	10	0,8	2,100		16,800	€ 219,850	€ 3.693,48
TOTALE INFISSI									€ 21.304,4

OPERE ESTERNE									
cod	Descrizione dei lavori	u.m.	misure				prezzo unitario	Importo totale	
			num.	lung	larg/sup	h/peso			Quantità
A 3.02.26	Smontaggio di porte, cancelli, ringhiere, cancellate, ecc. in ferro pieno, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi								
	corrimano parapetto terrazza (peso ferro: 9,86 kg/m)	kg		7		9,860	69,020		
	paratia divisione terrazza da terrazza adiacente	kg					222,400		
	totale	kg					291,420	€ 1,190	€ 346,79
A 3.01.11.a.	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: a mano								
	realizzazione verticale impermeabilizzazione terrazza	mq		25		0,300	7,500		
	bussatura parapetti terrazza	mq	25%	18		0,700	3,150		
	bussatura interno muretti balconi	mq	25%			5,200	1,300		
	sottobalcone piazza Vittorio Emanuele	mq	25%	4,5		1,300	1,463		
	sottobalcone via Mazzini	mq	25%	2,6		1,250	0,813		
	totale	mq					14,225	€ 9,610	€ 136,70
A 3.01.16	Demolizione di rivestimenti di pareti, compresa la demolizione della sottostante malta di allettamento, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile:								
e	zoccolino battiscopa in grès o maiolica o marmo	m					37,000	€ 2,640	€ 97,68
A 3.02.13	Rimozione di gradini, soglie e simili in marmo o pietra naturale, per uno spessore di 3 cm, compresi il sottofondo dello spessore fino a 5 cm e l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio, eseguita con particolare cura, compresa cernita ed eventuale numerazione delle lastre da riutilizzare, escluso il solo calo in basso:								
a	lastre di spessore fino a 3 cm								
	soglie balconi	mq		14,2	0,250		3,550		
	soglie parapetti terrazza	mq		19	0,250		4,750		
	totale	mq					8,300	€ 25,620	€ 212,65
A 3.01.15	Demolizione di pavimento, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile:								
c	in cotto o grès								
	pavimento terrazza	mq					37,650		
	pavimento balcone su via Mazzini	mq					3,250		
	pavimento balcone su Piazza V. Emanuele	mq					5,600		
	totale	mq					46,500	€ 15,210	€ 707,27
A 3.03.1.a	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico se preventivamente autorizzato dalla D.L. compreso l'onere di carico e scarico dei materiali:								
	valutazione a volume:								
	demolizioni pavimentazione + massetto	mc			46,500	0,600	27,900		
	soglie	mc			4,750	0,300	1,425		
	spicconatura	mc			14,225	0,300	4,268		
	corrimano e paratia terrazza	mc					0,200		
		mc					33,793	€ 32,020	€ 1.082,04

DEI - A25131	Trasporto a discarica autorizzata e realizzata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa loro caratterizzazione di base ai sensi del DM 24 giugno 2015 da computarsi a parte, con motocarro di portata fino a 1 mc, o mezzo di uguali caratteristiche, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica								
	vedi voce precedente	mc					33,793	€ 70,360	€ 2.377,64
A 3.03.7	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (EER), escluso il costo del trasporto. L'avvenuto smaltimento/recupero dovrà essere attestato dall'impianto di recupero o discarica autorizzata con dichiarazione sulle quantità ricevute dalle singole unità locali e di quant'altro occorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati								
f	non recuperabile a discarica di inerti entro i limiti dell'allegato 4 del D.Lgs 36/2003 tab. 2, 3 e 4								
	demolizioni pavimentazione + massetto	ton			27,900	1,800	50,220		
	soglie	ton			1,425	2,500	3,563		
	spicconatura	ton			14,225	1,900	27,028		
	totale	ton					80,810	€ 32,620	€ 2.636,02
A 10.01.2.b	Primer di adesione a base di bitume ossidato, additivi e solventi con residuo secco del 50% e viscosità FORD n. 4 a 25 °C di 20+25 sec.: consumo 500 gr/mq								
	per uno spessore fino a 20 mm circa	mq					46,500	€ 4,090	€ 190,19
A 10.01.7	Manto impermeabile costituito da una membrana impermeabilizzata bitume polimero elastoplastomerica armata con "non tessuto" di poliestere puro a filo continuo, a base di bitume distillato, plastomeri ed elastomeri, flessibilità a freddo -15 °C. I teli posati con sormonta di 80 mm longitudinalmente e 100 mm trasversalmente, saldati a fiamma di gas propano al piano di posa e quindi risvoltati ed incollati a fiamma sulle parti verticali per una quota superiore di almeno 0,20 m il livello massimo delle acque, misurato in orizzontale ed in verticale:								
b	dello spessore di 4 mm								
	pavimentazione	mq					46,500		
	verticali	mq		37,00		0,300	11,100		
	totale						57,600	€ 22,190	€ 1.278,14
d	sovrapprezzo per il doppio strato alle voci precedenti	%					1278,140	€ 0,800	€ 1.022,51
A 10.01.18.a	Compenso addizionale per applicazione a secco di uno strato separatore e/o di protezione delle impermeabilizzazioni costituite:								
	telo in polietilene da 0,2 mm	mq					46,500	€ 3,110	€ 144,62
A 7.03.06	Massetto premiscelato pronto all'impiego per lavori di recupero, costituito da malta premiscelata per la realizzazione di sottofondi esterni ed interni ad asciugamento rapido e ritiro fortemente compensato, idonei alla posa di pavimentazioni in materiale ceramico, cotto e pietre naturali dopo 4 ore, di pavimenti vinilici, moquette, parquet dopo 48 ore, con resistenza caratteristica a compressione dopo 48 ore di 30 N/mm <sup>2</sup> ed una umidità residua non inferiore al 2,5% compresa la fornitura e posa in opera di nastro comprimibile di spessore pari a 4 - 8 mm da fissare lungo le pareti perimetrali ed i pilastri in corrispondenza dell'altezza del massetto, la fornitura e posa in opera di boiacca di ancoraggio costituita da primer, acqua e cemento in dosi opportune, la stesura del materiale impastato che dovrà avere una consistenza "terra umida", la compattazione, la livellazione con staggia e la rifinitura con frattazzo a macchina a disco rotante del massetto e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte:								
s	per uno spessore fino a 20 mm circa	mq					46,500	€ 35,030	€ 1.628,90



b	maggiorazione per ogni 10 mm in più di spessore								
	ulteriori 4 cm (spessore totale 6 cm)	mq	4			46,500	186,000		
							186,000	€ 4,380	€ 814,68
DEI - B25119	Impermeabilizzazione di balconi, terrazzi, lastrici solari, piscine, per successiva posa di pavimentazione questa esclusa, eseguita con malta bicomponente elastica a rapido asciugamento, anche a basse temperature e con sottofondi non perfettamente asciutti, a base di leganti cementizi, aggregati selezionati a grana fine, additivi speciali e polimeri sintetici in dispersione acquosa, spessore finale pari a 2 mm rinforzato con rete in fibra di vetro resistente agli alcali, peso 140 ± 150 g/m2, crack bridging statico a +20 C° dopo 28 gg (EN 1062-7) classe A4 (>1,25 mm), applicato a spatola								
	IMPERMEABILIZZAZIONE SOPRA MASSETTO								
	impermeabilizzazione copertura	mq				46,500			
	Verticali terrazzo	mq		37,00	0,300	11,100			
	totale	mq				57,600	€ 34,420	€ 1.982,59	
DEI - B25146C	Bocchettone in gomma EPDM da posizionare in presenza di impermeabilizzazioni bituminose, a flangia quadrata intaccata e codolo di altezza 200 mm, conico nella parte inferiore e cilindrico nella parte superiore, in opera su foro pulito e liscio diametro 100 mm								
	bocchettoni terrazzo	cad				2,000	€ 20,520	€ 41,04	
DEI - B25134c	Profilo in gomma idroespandente esente da bentonite per giunti di lavoro impermeabili, posto in opera con collante, delle seguenti sezioni: 20 x 25 mm								
	giunti	m				13,000	€ 40,270	€ 523,51	
DEI - B45040e	Pavimento di gres porcellanato smaltato in piastrelle, resistente agli sbalzi termici, al gelo e agli acidi, per zone ad uso residenziale o terziario leggero, a norma UNI EN 14411 gruppo Bla GL, posto in opera con idoneo collante, previa preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo da pagarsi a parte, compresi tagli, sfridi, pulitura finale e sigillatura dei giunti: effetto pietra strutturato: 20 x 20 cm, per esterni, antiscivolo (R11 C), spessore 9 mm								
	pavimento terrazza e balconi	mq				46,500	€ 63,340	€ 2.945,31	
A 14.02.10.a.	Zoccolino battiscopa in grés fine porcellanato di prima scelta delle dimensioni di 8/10 x 20/30 cm posto in opera con malta bastarda compresa stuccatura, sigillatura e pulizia finale:								
	tinta unita naturale, granigliato naturale								
	zoccolino	m				37,000	€ 20,910	€ 773,67	
A 15.01.3.b.	Copertine con gocciolatoio in lastre di pietra naturale dello spessore di 3 cm con la superficie a vista levigata e coste rifilate o semplicemente smussate poste in opera con malta bastarda, comprese le occorrenti murature, beveroni, stuccature, stilature, sigillature:								
	travertino								
	copertine parapetto terrazza e balconi	mq				8,300	€ 139,150	€ 1.154,95	
A 12.01.4.a	Intonaco pronto premiscelato in leganti speciali, costituito da un primo strato di fondo e da uno strato di finitura, tirato in piano e fratazzato, applicato con le necessarie poste e guide, rifinito con uno strato di malta fine, lisciato con frattazzo metallico o alla pezza, eseguito su superfici piano o curve, verticali e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. Esclusi i ponteggi								
	con base di cemento								
	riprese spicconatura	mq				14,225	€ 38,920	€ 553,64	
A 20.01.8.	Stuccatura e rasatura di intonaci civili nuovi, per dare le superfici perfettamente pronte alla tinteggiatura mediante stucco								
	parapetti terrazza	mq		18,00	0,900	16,200			

	interno muretti balconi	mq					5,200		
	totale	mq					21,400	€ 6,320	€ 135,25
A 21.01.106.a	Riparazione superficiale dello spessore da 5 mm a 40 mm circa di strutture in conglomerato cementizio armato, eseguita mediante: rimozione delle parti deteriorate; pulizia del fondo mediante pistola ad aghi scrostatrice, trattamento dei ferri di armatura con asportazione della ruggine con pistola ed aghi scrostatrice e stesura a pennello di due mani di malta a base di resine sintetiche, rinzafo di riporto e rasatura con malta adesiva sintetica. Misurata al metro quadrato ogni millimetro di spessore:								
	frontalini di balconi:								
	balcone su Piazza Vittorio Emanuele	mq/mm		4,70	0,300	30,000	42,300		
	balcone su via Mazzini	mq/mm		3,00	0,300	30,000	27,000		
	totale	mq/mm					69,300	€ 5,890	€ 408,18
A 20.01.10.	Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione								
	parapetti terrazza	mq		18,00		0,900	16,200		
	interno muretti balconi	mq					5,200		
	frontalini di balconi	mq		7,70		0,300	2,310		
	sottobalcone piazza Vittorio Emanuele	mq		4,5		1,300	5,850		
	sottobalcone via Mazzini	mq		2,6		1,250	3,250		
	totale	mq					32,810	€ 3,160	€ 103,68
DEI - B6502/a	Pittura minerale ai silicati, per facciate e supporti minerali e organici, a norma DIN 18363 2.4.1. a base di sol di silice, puri pigmenti minerali inorganici, idrorepellente, traspirante, resistente ai raggi UV e agli agenti atmosferici con basso grado di ritenzione dello sporco, applicata in due mani a pennello, a rullo o a spruzzo colorata								
	parapetti terrazza	mq		18,00		0,900	16,200		
	interno muretti balconi	mq					5,200		
	frontalini di balconi	mq		7,70		0,300	2,310		
	sottobalcone piazza Vittorio Emanuele	mq		4,5		1,300	5,850		
	sottobalcone via Mazzini	mq		2,6		1,250	3,250		
	totale	mq					32,810	€ 13,990	€ 459,01
A 17.02.3.	Corrimano in tubo di ferro di sezione circolare, diametro 40 mm, sia singolo che doppio, fissato su parapetto in muratura ad una altezza di 90 cm dal lembo superiore del piano di calpestio, o fissato a parete alla medesima altezza e con distanza dalla parete medesima di 50 mm								
	parapetto terrazza (peso ferro: 9,86 kg/m)	kg		7,00		9,860	69,020	€ 8,580	€ 592,19
A 8.01.38	Pluviale in PVC a parete singola munito di imbocco per incastro a caduta, resistente all'urto 7 kg/ cmq, con fermatubo in acciaio Fe42A del diametro di 80 mm, dello spessore di mm 1, zincato e plastificato da posizionare ogni ml 2,00								
	prolungamento discendente terrazza	m					10,000	€ 21,060	€ 210,60
A 20.03.1.	Sverniciatura di opere in metallo di qualsiasi forma ad esclusione delle superfici lisce, compreso l'uso dei solventi idonei per le parti più tenaci, mediante ripetuti passaggi di:								
a	carteggiatura e pulitura con impiego di spazzola metallica								
	ringhiera balcone soggiorno	mq		4,30		0,900	3,870		
	ringhiera balcone cucina	mq		2,60		0,900	2,340		
	paratia divisoria terrazze	mq		6,00		0,900	5,400		
	totale	mq					11,610	€ 15,120	€ 175,54
e	sgrassaggio con solvente								

	ringhiera balcone soggiorno	mq		4,3		2,100	9,030		
	ringhiera balcone cucina	mq		2,60		0,900	2,340		
	paratia divisoria terrazze	mq		2,00		0,900	1,800		
	totale	mq					13,170	€ 6,750	€ 88,90
A 20.03.3	Stuccatura parziale con stucco sintetico compresa carteggiatura delle parti stuccate								
	ringhiera balcone soggiorno	mq		4,3		0,900	3,870		
	ringhiera balcone cucina	mq		2,60		0,900	2,340		
	paratia divisoria terrazze	mq		6,00		0,900	5,400		
	totale	mq					11,610	€ 7,670	€ 89,05
A 20.03.4.	Rasatura con stucco sintetico di superfici già preparate, compresa abrasivatura								
	ringhiera balcone soggiorno	mq		4,3		0,900	3,870		
	ringhiera balcone cucina	mq		2,60		0,900	2,340		
	paratia divisoria terrazze	mq		6,00		0,900	5,400		
	totale	mq					11,610	€ 16,810	€ 195,16
A 20.03.5.	Applicazione di pittura antiruggine su superfici già preparate con vernici di minio								
	ringhiera balcone soggiorno	mq		4,3		0,900	3,870		
	ringhiera balcone cucina	mq		2,60		0,900	2,340		
	paratia divisoria terrazze	mq		6,00		0,900	5,400		
	totale	mq					11,610	€ 8,840	€ 102,63
A 20.03.10	Verniciatura con smalto sintetico satinato, su manufatti in ferro da conteggiare a metro lineare, a due mani a coprire:								
a	fino a 3 cm diametro:								
	ringhiera balcone soggiorno	m					10,000		
	ringhiera balcone cucina	m					12,500		
	paratia divisoria terrazze	m					18,000		
	totale	m					40,500	€ 4,520	€ 183,06
A 19.01.001 c.01	Lastre di vetro o di cristallo tagliate a misura senza lavorazioni, di qualsiasi dimensione, fornite e poste in opera su infissi e telai in legno o metallici con fermavetro riportato fissato con viti e sigillato con mastice da vetrai compresa pulitura e sfridi, minimo da contabilizzare 1 m²: vetro retinato, spessore 6 ± 0,5 ÷ 0,6 mm: incolore								
	vetri balcone soggiorno	mq		4,30		0,900	3,870		
	vetri balcone cucina	mq		2,60		0,900	2,340		
	vetri divisoria terrazze	mq		6,00		0,900	5,400		
	totale	mq					11,610	€ 45,910	€ 533,02
TOTALE OPERE ESTERNE									€ 23.926,79

# IMPIANTO TERMICO

E 1.01.3.	Circuito di riscaldamento a radiatori, esclusa la centrale termica stessa, per appartamento di media grandezza (100 m²) dimensionato a norma di legge, per garantire la temperatura interna di 20 °C + 2 °C di tolleranza, costituito con corpi scaldanti a radiazione (emissione termica nominale certificata secondo norma UNI 6514) fissati in genere sulle pareti sottofinestra e dotati di valvole termostatiche, detentori a squadra a doppio regolaggio e valvoline sfogo aria manuali, collettore complanare semplice o componibile in bronzo completo di cassetta con telaio in lamiera verniciata per alloggiamento del collettore stesso all'interno dell'alloggio, tubazioni in rame diametro minimo interno 10 mm rivestite singolarmente con materiale isolante di spessore secondo legge 10/91 e l'art. 5 del DPR 26 agosto 1993, n. 412 (minimo pari a 13 mm conduttività termica = 0,030 W/m°C). Sistema di termoregolazione con programmatore sigillabile che consenta la regolazione della temperatura degli ambienti sul valore di 20 °C + 2 °C di tolleranza in condizioni di regime e di 16 °C + 2 °C di tolleranza in condizioni di eventuale attenuazione notturna, temperatura di mandata di progetto 75 °C, temperatura di ritorno di progetto 65 °C predisposizione per l'inserimento di sistemi di contabilizzazione differenziata dei consumi per singolo circuito. Sono comprese: le opere murarie come l'apertura e la chiusura di tracce in laterizi forati o murature leggere, il ripristino dell'intonaco e la rasatura e quanto altro occorra all'installazione dell'intero circuito di riscaldamento esclusa la tinteggiatura. Sono escluse: le tracce su solette o muri portanti, le tubazione di adduzione gas ed acqua, la canna fumaria singola o collettiva ramificata. L'impianto è valutato con una quota fissa per ciascuna caldaia più una quota aggiuntiva in funzione del tipo di corpo scaldante, espressa in volume riscaldato al netto delle strutture murarie (pilastri, muri, tramezzi ecc.):								
a	quota fissa per ogni circuito con termoregolazione	cad					1,000	€ 2.479,000	€ 2.479,00
c	quota aggiuntiva per radiatori in acciaio	mc					424,000	€ 15,610	€ 6.618,64
E 1.01.8.	Circuito di riscaldamento e raffreddamento a ventilconvettori, esclusa la centrale termica e frigorifera, dimensionato per garantire all'interno i 20°C in inverno ed i 26°C in estate, costituito da ventilconvettori modello verticale oppure orizzontale con mobile a vista, corredati ciascuno di variatore di velocità, termostato ambiente e scarico condensa, tubazioni di distribuzione a partire dai collettori di andata e ritorno installati nella centrale termica, verniciatura delle tubazioni in acciaio, rivestimento isolante di tutte le tubazioni realizzato a norma di legge (art.5, DPR 26 agosto 1993, n. 412), n.2 elettropompe (di cui una di riserva) per ciascun circuito, eventuale termoregolazione costituita da valvola miscelatrice a 3 vie motorizzata, regolatore elettronico a punto fisso, sonda di mandata, valvole ed accessori necessari alla corretta installazione e funzionamento. Impianto elettrico per il collegamento dei ventilconvettori, dei termostati ambiente, delle elettropompe e della termoregolazione compresa la quota parte del quadro di centrale termica, il tutto nel pieno rispetto delle vigenti normative. Sono comprese: le opere murarie come l'apertura e la chiusura di tracce in laterizi forati o murature leggere, il ripristino dell'intonaco e la rasatura e quanto altro occorra all'installazione dell'intero circuito di riscaldamento esclusa la tinteggiatura; Sono escluse: le tracce su solette o muri portanti, le tubazione di adduzione gas ed acqua, la canna fumaria singola o collettiva ramificata. L'impianto è valutato con una quota fissa per ciascun circuito in partenza dalla centrale termica e per ogni valvola di zona più una quota aggiuntiva in funzione del tipo di corpo scaldante e del volume riscaldato al netto delle strutture murarie (pilastri, muri, tramezzi, ecc.):								
a	quota fissa per ogni circuito con termoregolazione	cad					2,000	€ 2.479,000	€ 4.958,00
c	quota fissa per ogni valvola di zona	cad					2,000	€ 330,950	€ 661,90
e	quota aggiuntiva per ventilconvettore modello orizzontale pensile	mc					424,000	€ 29,120	€ 12.346,88
f	maggiorazione per valvola ON/OFF su ciascun ventilconvettore	mc					424,000	€ 1,980	€ 839,52
DEI - 015204a	Tubo in acciaio senza saldatura a norma UNI EN 1025, grezzo, filettabile, in opera per impianto a gas a norma UNI 7129, verniciato colore giallo, comprensivo di staffaggi, esclusi i pezzi speciali e la guaina per eventuali passaggi in intercapedine e sottotraccia: Ø nominale 1", spessore 2,9 mm								

	Linea gas	m					15,000	€	11,600	€	174,00
DEI - 015213b	Rubinetto a sfera per gas combustibili a squadra femmina con portagomma secondo UNI7141, nichelato con levetta in alluminio plastificata gialla: 1/2"										
		cad					1,000	€	15,040	€	15,04
DEI - 083063	Sistema ibrido con caldaia splittata gas, pompa di calore aria/acqua, gas refrigerante R32, alimentazione monofase: installazione esterna, senza serbatoio:										
f	resa termica 9 kW, potenza caldaia 24 kW	cad					1,000	€	5.385,260	€	5.385,26
DEI - 15057B	Dosatore idrodinamico di polifosfato in polvere o cilindretti preconfezionati ad uso acqua potabile, testa in ottone cromato, vaso trasparente infrangibile, PN 16, bypass e regolatore di consumo e valvola spurgo frontale, con attacco da 1/2", portata 20 l/m, posto in opera completo di valvola a sfera d'intercettazione e raccordi per il montaggio: a squadra										
		cad	1				€ 1,000	€	147,680	€	147,68
DEI - 25155A	Defangatore con magnete in ottone, campo di temperatura 0 ÷ 110 °C, con attacchi filettati femmina, dei seguenti diametri: senza coibentazione: Ø 3/4"										
		cad	1				1,000	€	136,770	€	136,77
E 2.02.8.d.	Tubazioni in polipropilene fornite e poste in opera anche entro apposite tracce a muro, tagliate a misura, lavorate, compresi i pezzi speciali di ogni tipo: del diametro di 32 mm										
	tubo scarico condensa caldaia	cad					5,000	€	19,330	€	96,65
DEI - 23548	Testa termostatica, con elemento sensibile ad olio, regolazione sulla valvola, campo di regolazione da 0 °C a 28 °C										
	valvola per ogni termosifone	cad					10,000	€	14,140	€	141,40
DEI - 25234	Valvola termostattizzabile, con comando manuale, in ottone cromata, completa di raccordi meccanici: 1/2"										
	valvola per ogni termosifone	cad					10,000	€	48,460	€	484,60
E 1.07.1.	Radiatori in alluminio ad elementi componibili profondità 95 ÷ 100 mm, preverniciati al forno con polveri epossidiche preassemblati mediante nipples in acciaio, emissione termica condelta Ti 500 °C secondo norme UNI EN 442, dati in opera completi di valvola d'intercettazione e detentore, valvola sfogo aria, compreso il collegamento alle tubazioni di andata e ritorno dell'impianto:										
a	elemento radiante in alluminio interasse 600 mm 141W	cad					30,000	€	23,500	€	705,00
b	elemento radiante in alluminio interasse 800 mm 174W	cad					49,000	€	27,800	€	1.362,20
TOTALE IMPIANTO TERMICO										€	36.552,54

IMPIANTO IDRICO	
-----------------	--

[illegible]

15124	ad angolo a quattro ante con apertura scorrevole, due fisse e due aprili, con vetro stampato spessore 3 mm:								
c	estensibilità 80 + 90 cm	cad					1,000	€ 325,780	€ 325,78
<b>TOTALE IMPIANTO IDRICO</b>									<b>€ 4.988,09</b>

IMPIANTO ELETTRICO									
D 1.01.1	Punto luce e punto di comando sottotraccia esclusa la linea dorsale comprensivo delle scatole di derivazione e morsetti a mantello, conduttori del tipo NO7V-K di sezione minima di fase e di terra pari a 1,5 mm², scatola portafrutto, cestello, incassata a muro, frutto, tubazione in pvc autoestinguente incassata sotto intonaco diametro minimo 20 mm .Posto in opera a regola d'arte, escluse le opere murarie, incluso quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte.								
a	punto luce comandato direttamente dal quadro o derivato (semplice)	cad					11,000	€ 19,360	€ 212,96
b	punto luce con doppia linea di alimentazione (doppio)	cad					15,000	€ 20,910	€ 313,65
c	punto di comando (interruttore, pulsante, deviatore ,invertitore ecc.)	cad					34,000	€ 10,080	€ 342,72
d	compenso per ogni frutto in più sulla stessa scatola portafrutto	cad					4,000	€ 7,750	€ 31,00
D 1.01.2.b.	Incremento al punto luce in traccia per quota linea dorsale da applicare in presenza di un numero di punti luce superiore a 4 derivati dallo stesso circuito realizzata sottotraccia con conduttori tipo NO7V-K con tubazioni e scatole in pvc autoestinguente incassate sotto intonaco, morsetti di derivazione a mantello, il tutto dal quadro di piano, incluso ogni onere per dare l'opera finita a regola d'arte ed anche le eventuali opere murarie di scasso e ripristino della muratura esistente di qualsiasi tipo esclusa quella in pietra, compresa la rasatura ed esclusa la tinteggiatura.								
	includere le opere murarie con conduttori tipo no7v-k	cad					26,000	€ 13,180	€ 342,68
D 1.01.3.	Incremento al punto luce per opere murarie comprensivo degli scassi e dei ripristini della muratura esistente di qualsiasi tipo, esclusa quella in pietra dalla, scatola di derivazione della linea dorsale, compresa la rasatura ed esclusa la tinteggiatura								
a	per punto luce semplice o doppio	cad					26,000	€ 8,530	€ 221,78
b	per punto di comando	cad					34,000	€ 5,040	€ 171,36
D 1.02.1.	Punto presa sottotraccia esclusa la linea dorsale comprensivo della scatola di derivazione incassata a muro, morsetti di derivazione a mantello, conduttori del tipo NO7V-K di sezione minima di fase e di terra pari a 2,5 mm² (per prese fino a 16A), 6 mm² (per prese fino a 32A), scatola portafrutto, frutto, tubazione in pvc autoestinguente diametro minimo 20 mm, incassata sotto intonaco. Posto in opera a regola d'arte, escluse le opere murarie, incluso ogni onere e quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte.								
a	per presa 2x10A/16A+T	cad					34,000	€ 25,560	€ 869,04
b	per ogni frutto in più sulla stessa scatola	cad					34,000	€ 5,040	€ 171,36
c	per allaccio elettrico monofase escluso il collegamento all'apparecchio	cad					34,000	€ 20,140	€ 684,76
f	per presa UNEL 16A e 10/16 A+T	cad					34,000	€ 27,110	€ 921,74
D 1.02.2.	Incremento per punto presa in traccia per quota di linea dorsale da applicare in presenza di un numero superiore a 4 prese derivate dallo stesso circuito, realizzato sottotraccia con conduttori NO7V-K con tubazione diametro minimo 20mm, e scatole in pvc autoestinguente incassate sotto intonaco, morsetti di derivazione a mantello; il tutto dal quadro di piano o di zona, e quanto altro occorra per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte ed anche le eventuali opere murarie di scasso e ripristino della muratura esistente di qualsiasi tipo esclusa quella in pietra, compresa la rasatura ed esclusa la tinteggiatura:								

[illegible]



tapparella bagno		cad					1,000	€	275,370	€	275,37
TOTALE IMPIANTO ELETTRICO										€	6.365,46

IMPIANTO SERVOSCALA												
E 3.03.1.	Impianto servoscala, a movimento rettilineo a pendenza costante idoneo a trasportare una persona seduta su sedia a ruote, con almeno una barra di sicurezza posta verso il basso e con piattaforma ribaltabile a comando manuale delle dimensioni utili minime 0,75 x 0,75 m. dotata di due bandelle mobili a movimento automatico. Impianto della portata minima di 150 kg, velocità di esercizio massima 0,10 m/sec., alimentazione in c.a. 220 V monofase, tensione di manovra 24 V, con due fermate (cadauno partenza ed arrivo) rispondente ai requisiti di sicurezza di cui D. M. 236/89, alla norma UNI 9801 e della Direttiva macchine 89/392/CEE recepita con D.P.R. 24 luglio 1996, n. 459, dotato di bloccaggio del ribaltamento della piattaforma con chiave, di comandi a bordo. Impianto dato in opera perfettamente funzionante, ivi compresa ogni pratica, progettazione, dichiarazioni di conformità: del costruttore, ai sensi della Legge 46/90 e dichiarazione di conformità CE; dell'installatore, ai sensi della Legge 46/90; oneri per licenza di messa in esercizio, spese contrattuali, ecc. compresi accessori diversi e compresa la mano d'opera di operaio specializzato per il montaggio, esclusa la guida di sostegno costituita in elementi di acciaio dal profilo speciale o da elementi tubolari, superiore con funzione di corrimano ed inferiore con cremagliera con denti rivolti verso il basso, da porre in opera lungo il percorso e da compensarsi a parte in ragione della lunghezza.											
	SERVOSCALA	cad						1,000	€	8.862,400	€	8.862,40
	guida di sostegno per impianto servoscala a movimento rettilineo	m						3,000	€	142,030	€	426,09
	sovrapprezzo per piattaforma a ribaltamento motorizzato	cad						1,000	€	994,180	€	994,18
	sovrapprezzo per impianto dotato anche di comandi fissi di piano	cad						1,000	€	454,480	€	454,48
	sovrapprezzo per dispositivo d'emergenza anti black-out	cad						1,000	€	671,390	€	671,39
	sovrapprezzo per segnalatore acustico o luminoso da installarsi a bordo macchina	cad						1,000	€	72,300	€	72,30
	TOTALE IMPIANTO SERVOSCALA										€	11.480,84

RIEPILOGO											
IMMOBILE 1											

1	DEMOLIZIONI	€	12.068,20
2	OPERE INTERNE	€	58.252,33
3	INFISSI	€	21.304,41
4	OPERE ESTERNE	€	23.926,79
5	IMPIANTO TERMICO	€	36.552,54
6	IMPIANTO IDRICO	€	4.988,09
7	IMPIANTO ELETTRICO	€	6.365,46
8	IMPIANTO SERVOSCALA	€	11.480,84
		IMPORTO LAVORI	€ 174.938,66
		IVA 22% (SUI LAVORI)	€ 38.486,51
		TOT IVA COMPRESA	€ 213.425,16

	COMPUTO METRICO ESTIMATIVO								
	IMMOBILE 2								
	VIA MAZZINI N.4 - Civitavecchia								
	PREZZARIO REGIONE LAZIO 2022 - DEI 2022								
cod	Descrizione dei lavori	u.m.	misure					prezzo unitario	Importo totale
			num.	lung	larg/sup	h/peso	Quantità		
DEMOLIZIONI									
cod	Descrizione dei lavori	u.m.	misure					prezzo unitario	Importo totale
			num.	lung	larg/sup	h/peso	Quantità		
DEI - A25116	Smontaggio di porta interna o esterna in legno fino a 3,00 m2, calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compreso telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi								
	porte interne	mq	2	0,70	2,10		2,940		
	porte interne	mq	4	0,80	2,10		6,720		
	totale	mq					9,660	€ 16,550	€ 159,87
A3.02.16	Rimozione reti di distribuzione e terminali (apparecchi sanitari) dell'impianto idrico sanitario compreso smontaggio rubinetterie, chiusura derivazioni con tappi filettati, eventuale calo in basso, avvicinamento al luogo di deposito provvisorio:								
a	rete di alimentazione e scarico (incidenza per ogni singolo apparecchio sanitario rimosso)	cad					4,000	€ 16,010	€ 64,04
b	vaso igienico e cassetta di scarico	cad					1,000	€ 44,040	€ 44,04
c	lavabo, bidet, beverino	cad					2,000	€ 28,020	€ 56,04
e	vasca da bagno	cad					1,000	€ 72,040	€ 72,04
A3.02.24	Rimozione rete di distribuzione e terminali (radiatori, fan-coil ecc.), di impianto di riscaldamento compreso ogni onere e magistero per chiusura delle tubazioni di adduzione e scarico, svuotamento dell'impianto, rimozione di mensole, trasporto a rifiuto del materiale inutilizzabile nell'ambito del cantiere e quanto altro occorre:								
b	radiatori in ghisa e/o in alluminio:								
b.1	fino a 6 elementi, per radiatore	cad					3,000	€ 8,000	€ 24,00
b.2	da 7 a 12 elementi, per radiatore	cad					2,000	€ 12,800	€ 25,60
A 3.02.18	Rimozione rete e accessori per impianto di smaltimento acque nere costituita da tubazioni di fognatura diametro 125-200 mm, pozzetti di ispezione etc. escluso demolizioni di muratura o scavi nel caso di tubazioni interrate o cassonettate:								
a	tubo di plastica pesante (PVC-PEAD)	m					5,000	€ 8,000	€ 40,00
A 3.01.9.d	Demolizione di muratura di tamponamento e di tramezzi, compresi intonaci, rivestimenti, coibenti, tubazioni di qualsiasi natura (canalizzazioni idriche, termiche, elettriche, telefoniche, gas ecc.), eseguita anche con l'ausilio di idonei mezzi, compreso il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, la cernita e l'accatastamento nei siti che verranno indicati dalla Direzione dei lavori nell'ambito del cantiere dei materiali riutilizzabili, che rimarranno di proprietà dell'Amministrazione, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: laterizi forati, blocchi o pannelli di gesso spessore fino a 100 mm								
		mq			11,60	2,85	33,060	€ 8,000	€ 264,48

A 3.01.16	Demolizione di rivestimenti di pareti, compresa la demolizione della sottostante malta di allettamento, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile:								
a	in piastrelle o tessere di grès ceramica o vetro e simili	mq							
	rivestimento bagni	mq			8,50	2,00	17,000	€ 15,210	€ 258,57
e	zoccolino battiscopa in grès o maiolica o marmo	m					75,000	€ 2,640	€ 198,00
A 3.01.15	Demolizione di pavimento, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile:								
c	in cotto o grès	mq							
	pavimenti bagni	mq					4,400	€ 15,210	€ 66,92
b	in marmittoni e simili	mq							
	pavimento	mq					61,500	€ 19,200	€ 1.180,80
A 3.01.19	Esecuzione di tracce nella muratura, eseguite a mano, compresi la chiusura delle tracce e l'avvicinamento del materiale di risulta al luogo di deposito provvisorio, in attesa del trasporto allo scarico:								
c	per tracce in muratura di mattoni forati:	m							
c.1	della sezione fino a 100 cmq	m					90,000	€ 15,210	€ 1.368,90
c.2	della sezione da 101 cmq a 225 cmq	m					10,000	€ 19,860	€ 198,60
A 3.02.25	Rimozione impianto elettrico, telefonico, televisivo e citofonico, compreso la disattivazione dei cavi la cernita dell'eventuale materiale di recupero e l'avvicinamento al luogo di deposito:								
a	quadro elettrico appartamento	cad					1,000	€ 9,610	€ 9,61
b	frutto (interruttore, presa, ect.)	cad					30,000	€ 3,210	€ 96,30
A 20.01.2.	Raschiatura di vecchie tinteggiature a calce, a tempera o lavabile da pareti e soffitti								
	pareti	mq					215,000		
	soffitti	mq					55,900		
	totale	mq					270,900	€ 5,420	€ 1.468,28
A 3.03.1.a	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico se preventivamente autorizzato dalla D.L. compreso l'onere di carico e scarico dei materiali:								
	valutazione a volume:								
	demolizioni pavimentazione + massetto	mc			65,90	0,08	5,272		
	tramezzi	mc			33,06	0,1	3,306		
	zoccolino	mc		75,00	0,08	0,01	0,060		
	rivestimenti	mc			17,00	0,01	0,170		
	tracce	mc					1,200		
	sanitari	mc					0,700		
	porte interne	mc			9,66	0,05	0,483		
	radiatori + caldaia	mc					0,370		
		mc					11,560	€ 32,020	€ 370,15
DEI - A25131	Trasporto a discarica autorizzata e realizzata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa loro caratterizzazione di base ai sensi del DM 24 giugno 2015 da computarsi a parte, con motocarro di portata fino a 1 mc, o mezzo di uguali caratteristiche, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica								
	vedi voce precedente	mc					11,560	€ 70,360	€ 813,36

A 3.03.7	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (EER), escluso il costo del trasporto. L'avvenuto smaltimento/recupero dovrà essere attestato dall'impianto di recupero o discarica autorizzata con dichiarazione sulle quantità ricevute dalle singole unità locali e di quant'altro occorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati								
f	non recuperabile a discarica di inerti entro i limiti dell'allegato 4 del D.lgs 36/2003 tab. 2, 3 e 4								
	demolizioni pavimentazione + massetto	ton			5,27	1,80	9,490		
	tramezzi	ton			3,31	0,56	1,851		
	zoccolino	ton			0,06	1,80	0,108		
	rivestimenti	ton			0,17	1,80	0,306		
	tracce	ton			1,20	0,56	0,672		
	sanitari	ton			0,70	2,00	1,400		
	porte interne	ton			0,48	2,00	0,966		
	radiatori + caldaia	ton					0,090		
	totale	ton					14,880	€ 32,620	€ 485,39
<b>TOTALE DEMOLIZIONI</b>								€	<b>7.265,00</b>

OPERE INTERNE									
cod	Descrizione dei lavori	u.m.	misure				prezzo unitario	Importo totale	
			num.	lung	larg/sup	h/peso	Quantità		
A 7.03.06	Massetto premiscelato pronto all'impiego per lavori di recupero, costituito da malta premiscelata per la realizzazione di sottofondi esterni ed interni ad asciugamento rapido e ritiro fortemente compensato, idonei alla posa di pavimentazioni in materiale ceramico, cotto e pietre naturali dopo 4 ore, di pavimenti vinilici, moquette, parquet dopo 48 ore, con resistenza caratteristica a compressione dopo 48 ore di 30 N/mm <sup>2</sup> ed una umidità residua non inferiore al 2,5% compresa la fornitura e posa in opera di nastro comprimibile di spessore pari a 4 - 8 mm da fissare lungo le pareti perimetrali ed i pilastri in corrispondenza dell'altezza del massetto, la fornitura e posa in opera di boiacca di ancoraggio costituita da primer, acqua e cemento in dosi opportune, la stesura del materiale impastato che dovrà avere una consistenza "terra umida", la compattazione, la livellazione con staggia e la rifinitura con frattazzo a macchina a disco rotante del massetto e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte:								
a	per uno spessore fino a 20 mm circa	mq					61,500	€ 35,030	€ 2.154,35
b	maggiorazione per ogni 10 mm in più di spessore								
	ulteriori 5 cm (spessore totale 7 cm)	mq	5			61,50	307,500		
	ulteriori 3 cm (bagni)	mq	3			4,40	13,200		
							320,700	€ 4,380	€ 1.404,67
A 9.02.5.d.3	Muratura di mattoni posti in foglio con malta, retta o curva ed a qualsiasi altezza, compresi oneri e magisteri per l'esecuzione di ammorsature e quanto altro si renda necessario a realizzare l'opera a perfetta regola d'arte:								
	con foratelle a dieci fori (8 x 25 x 25 cm):								
	con malta bastarda	mq					22,350	€ 48,650	€ 1.087,33
A 12.01.4.a	Intonaco pronto premiscelato in leganti speciali, costituito da un primo strato di fondo e da uno strato di finitura, tirato in piano e fratazzato, applicato con le necessarie poste e guide, rifinito con uno strato di malta fine, lisciato con frattazzo metallico o alla pezza, eseguito su superfici piano o curve, verticali e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. Esclusi i ponteggi								

	con base di cemento								
	nuovi tramezzi	mq	2			22,35	44,700	€ 38,920	€ 1.739,72
A 13.01.1.b	Struttura metallica per controsoffitti in cartongesso, realizzata con profilati zincati dello spessore di 0,6 mm, costituita da: 1) orditura perimetrale con profilati guida a U 28/27/28; 2) orditura primaria con profilati a C 27/50/27 posta ad interasse variabile; 3) Orditura secondaria con profilati a C 27/50/27 posta ad interasse variabile tra cm. 40 e cm 60. Sono compresi gli appositi ancoraggi meccanici (pendini) al soffitto esistente, il taglio e sfrido dei profilati, il materiale di fissaggio e quanto altro occorre per dare l'opera finita								
	Struttura con orditura primaria posta ad interasse di cm. 60 o 80.								
	controsoffitti	mq					25,500	€ 66,110	€ 1.685,81
A 13.01.3.a	Fornitura e posa in opera di lastra prefabbricata in gesso cartonato di spessore variabile, per la realizzazione di controsoffitti all' interno degli edifici. Sono compresi: il trasporto in cantiere; lo smistamento ai piani; il fissaggio all'orditura metallica mediante viti autoperforanti in acciaio; i tagli a misura; il materiale necessario per gli ancoraggi; la rimozione con differenziazione dei materiali di sfrido, il carico e il trasporto a rifiuto (escluso il costo di scarica); il trattamento dei giunti tra lastra e lastra, le stuccature a tre mani e E' esclusa la rasatura e la tinteggiatura. E' inoltre compreso quanto altro occorre per dare l'opera finita .								
	spessore 6 mm.								
	controsoffitti	mq					10,000	€ 21,000	€ 210,00
A 20.01.9.1.a.	Rasatura di pareti e soffitti in cartongesso con stucco sintetico compresa la scartavetratura per dare le superfici perfettamente pronte alla pitturazione, esclusi i ponteggi esterni e la raschiatura:								
	pareti e soffitti nuovi								
	soffitti	mq					10,000	€ 18,300	€ 183,00
A 14.01.18.c.2	Pavimento in piastrelle di grés fine porcellanato (prima scelta) poste in opera su letto di malta bastarda, previo spolvero di cemento tipo 32.5 con giunti connessi a cemento bianco o idoneo sigillante, compresi tagli, sfridi e pulitura finale:								
	dimensioni 40 x 40 cm:								
	granigliato naturale								
	pavimento	mq					61,500	€ 59,920	€ 3.685,08
A 14.02.10.a.	Zoccolino battiscopa in grés fine porcellanato di prima scelta delle dimensioni di 8/10 x 20/30 cm posto in opera con malta bastarda compresa stuccatura, sigillatura e pulizia finale:								
	tinta unita naturale, granigliato naturale								
	zoccolino	m					72,500	€ 20,910	€ 1.515,98
A 14.02.2.a.	Rivestimento di pareti interne con piastrelle di grés con superficie liscia, poste in opera su intonaco rustico da pagarsi a parte, di malta bastarda, compresi l'allettamento con la stessa malta o con collante, le stuccature dei giunti con cemento colorato o idoneo sigillante, i pezzi speciali, i terminali, gli zoccoli e la pulitura:								
	grés ceramico a colori chiari 7,5 x 15 cm								
	rivestimento bagni	mq					17,000		

[illegible]

INFISSI									
cod	Descrizione dei lavori	u.m.	misure					prezzo unitario	Importo totale
			num.	lung	larg/sup	h/peso	Quantità		
A 3.02.27	Smontaggio di infissi esterni in legno come finestre, sportelli a vetri, persiane, ecc., calcolato sulla superficie, inclusa l'eventuale parte vetrata, compresi telaio, controtelaio, smuratura delle grappe o dei tasselli di tenuta ed eventuale taglio a sezione degli elementi								
	finestra un'anta battente	mq	2		0,60	1,25	1,500		
	finestra due ante battente	mq	2		1,40	1,25	3,500		
	portafinestra due ante battente	mq			1,25	2,10	2,625		
	portafinestra due ante battente	mq			1,05	2,15	2,258		
	portoncino ingresso in alluminio	mq			1,20	2,15	2,580		
	totale	mq					12,463	€ 17,610	€ 219,46
A 3.03.1.a	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico se preventivamente autorizzato dalla D.L. compreso l'onere di carico e scarico dei materiali:								
	valutazione a volume:								
	finestra un'anta battente	mc	2	0,07	0,60	1,25	0,105		
	finestra due ante battente	mc	2	0,07	1,40	1,25	0,245		
	portafinestra due ante battente	mc		0,07	1,25	2,10	0,184		
	portafinestra due ante battente	mc		0,07	1,05	2,15	0,158		
	portoncino ingresso in alluminio	mc		0,07	1,20	2,15	0,181		
		mc					0,872	€ 32,020	€ 27,93
DEI - A25131	Trasporto a discarica autorizzata e realizzata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa loro caratterizzazione di base ai sensi del DM 24 giugno 2015 da computarsi a parte, con motocarro di portata fino a 1 mc, o mezzo di uguali caratteristiche, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica								
	vedi voce precedente	mc					0,872	€ 70,360	€ 61,38
A 3.03.7	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (EER), escluso il costo del trasport . L'avvenuto smaltimento/recupero dovrà essere attestato dall'impianto di recupero o discarica autorizzata con dichiarazione sulle quantità ricevute dalle singole unità locali e di quant'altro occorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati								
f	non recuperabile a discarica di inerti entro i limiti dell'allegato 4 del D.lgs 36/2003 tab. 2, 3 e 4								
	infissi	ton					0,140	€ 32,620	€ 4,57

A 16.02.2.	Serramento realizzato con profili estrusi di pvc prodotti secondo la norma DIN 7748, esenti da cadmio, autoestinguenti, classe 1 di reazione al fuoco. Sistema caratterizzato da profili formati da 5 camere interne, dimensione minima in profondità 70 mm, trasmittanza termica del nodo Uf = 1.30 W/mqK, rinforzati con profili in acciaio zincato spessore 15/10, a 2 guarnizioni in TPE coestruse e saldate negli angoli. Montato su controtelaio da computarsi a parte, compresi maniglie, cerniere, meccanismi di manovra, dispositivi di sicurezza contro le false manovre e quant'altro necessario per il funzionamento. Ferramenta antaribalta, asta a leva monocomando, dispositivo di sicurezza anti-falsa manovra in ribalta, riscontro inferiore antiscasso, con carrello di sollevamento per agevolare la chiusura a battente, cerniere inferiori e superiori portata 130kg simmetriche e quant'altro necessario per il funzionamento. Anta dormiente (no ribalta) con cerniere centrali a scomparsa per tenuta anta-telaio. Serramento con vetrocamera doppio vetro con gas Argon e canalina a bordo caldo TGI, con prestazioni termiche e acustiche idonee, permeabilità all'aria classe 4 secondo la norma UNI EN 12207, tenuta all'acqua classe 7A secondo la norma UNI 12208, resistenza al vento classe B2 secondo la norma UNI 12210.(minimo da contabilizzare 1,50 mq)								
b	finestra a 1 anta, oscillobattente (anta-ribalta) - (misure 0,70 x1,25)	mq	2		0,60	1,25	1,500	€ 602,010	€ 903,02
c	finestra a 2 ante, oscillobattente (anta-ribalta)	mq	2		1,40	1,25	3,500	€ 564,920	€ 1.977,22
b	finestra a 1 anta, oscillobattente (anta-ribalta) (misure 1,05 x 1,25)	mq					1,500	€ 602,010	€ 903,02
e	Portafinestra a 2 ante, SOLO A BATTENTE	mq			1,25	2,10	2,625	€ 601,360	€ 1.578,57
e	Portafinestra a 2 ante, SOLO A BATTENTE	mq			1,05	2,15	2,258	€ 601,360	€ 1.357,57
A 16.01.14.c.	Persiane avvolgibili con stecche di spessore di circa 15 mm con serie continua di ganci a doppio agganciamento fino a completa chiusura con traversa finale in legno duro o in plastica rinforzata dell'altezza di 65 mm, compresi supporti, rullo scanalato di acciaio con cuscinetti a sfera incorporati a lubrificazione continua, puleggia, cinghia di juta o nylon o plastica armata, avvolgi cinghia automatico zincato incassato e cassetta di ferro zincato o di plastica resistente e con placca di ottone cromato o di alluminio anodizzato o di plastica resistente, guide fisse in ferro zincato ad «U» della sezione di 22x22 mm, rinforzato in reggette di ferro zincato dello spessore di circa 0,50 mm dell'ultima stecca, squadrette di arresto il tutto dato in opera compreso opere murarie ed ogni altro onere ed accessorio (misurato per la superficie in vista esclusa, pertanto, la parte avvolta ed incassata, ma con misura minima di 1,50 mq anche nel caso di minore superficie):								
	in materia plastica pesante rispondente alle norme UNI, a colori vari e con spessore delle stecche di circa 15 mm del peso di circa 5,00 kg/mq, rinforzata con reggetta in ferro zincato inserita in almeno ogni 6 stecche nel caso di larghezza superiore a 1,20 m.								
	finestra un'anta battente (0,6 x1,25)	mq	2			1,50	3,000		
	finestra due ante battente	mq	2		1,40	1,25	3,500		
	portafinestra due ante battente	mq			1,25	2,10	2,625		
	portafinestra due ante battente	mq			1,05	2,15	2,258		
	totale	mq					11,383	€ 113,260	€ 1.289,18
A 16.01.15.a	Apparecchio a sporgere in alluminio per persiane avvolgibili, dato in opera comprensivo di ogni onere per il relativo funzionamento:								
	del tipo normale								
	finestra un'anta battente	mq	2		0,60	1,25	1,500		



[illegible]

OPERE ESTERNE									
cod	Descrizione dei lavori	u.m.	misure				prezzo unitario	Importo totale	
			num.	lung	larg/sup	h/peso			Quantità
A 3.01.11.a.	Spicconatura di intonaco a vivo di muro, di spessore fino a 3 cm, compresi l'onere di esecuzione anche a piccole zone, la spazzolatura delle superfici, il tiro in discesa dei materiali, il trasporto, l'accatastamento nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile: a mano								
	realizzazione verticale impermeabilizzazione terrazza	mq		19,50		0,30	5,850		
	bussatura parapetti terrazza	mq	25%	9,65		0,70	1,689		
	sottobalcone via Giusti	mq	25%	2,30		0,65	0,374		
	totale	mq					7,913	€ 9,610	€ 76,04
A 3.01.16	Demolizione di rivestimenti di pareti, compresa la demolizione della sottostante malta di allettamento, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile:								
e	zoccolino battiscopa in grès o maiolica o marmo	m					22,800	€ 2,640	€ 60,19
A 3.02.13	Rimozione di gradini, soglie e simili in marmo o pietra naturale, per uno spessore di 3 cm, compresi il sottofondo dello spessore fino a 5 cm e l'avvicinamento a luogo di deposito provvisorio, eseguita con particolare cura, compresa cernita ed eventuale numerazione delle lastre da riutilizzare, escluso il solo calo in basso:								
a	lastre di spessore fino a 3 cm								
	soglie balconi	mq		3,6	0,25		0,900		
	soglie parapetti terrazza	mq		4	0,25		1,000		
	totale	mq					1,900	€ 25,620	€ 48,68
A 3.01.15	Demolizione di pavimento, compreso il sottofondo dello spessore fino a 5 cm, posto in opera a mezzo di malta o colla, calo in basso e l'avvicinamento al luogo di deposito provvisorio nell'ambito del cantiere, escluso il trasporto a rifiuto in discarica autorizzata del materiale inutilizzabile:								
c	in cotto o grès								
	pavimento terrazza	mq					22,100		
	pavimento balcone su via Giusti	mq					1,300		
	totale	mq					23,400	€ 15,210	€ 355,91
A 3.03.1.a	Tiro in alto o calo in basso di materiali a mezzo di elevatore meccanico se preventivamente autorizzato dalla D.L. compreso l'onere di carico e scarico dei materiali:								
	valutazione a volume:								
	demolizioni pavimentazione + massetto	mc			23,40	0,6	14,040		
	soglie	mc			1,90	0,3	0,570		
	spicconatura	mc			7,91	0,3	2,374		
		mc					16,984	€ 32,020	€ 543,82
DEI- A25131	Trasporto a discarica autorizzata e realizzata secondo il DLgs 13 gennaio 2003, n. 36 dei materiali di risulta provenienti da demolizioni, previa loro caratterizzazione di base ai sensi del DM 24 giugno 2015 da computarsi a parte, con motocarro di portata fino a 1 mc, o mezzo di uguali caratteristiche, compresi carico, viaggio di andata e ritorno e scarico con esclusione degli oneri di discarica								
	vedi voce precedente	mc					16,980	€ 70,360	€ 1.194,71

A 3.03.7	Costo per il conferimento dei rifiuti a impianto di recupero o discarica autorizzata ai fini del loro recupero/smaltimento, codici attribuiti secondo l'Elenco europeo dei rifiuti (EER), escluso il costo del trasporto. L'avvenuto smaltimento/recupero dovrà essere attestato dall'impianto di recupero o discarica autorizzata con dichiarazione sulle quantità ricevute dalle singole unità locali e di quant'altro occorrente per documentare il regolare conferimento dei rifiuti a soggetti autorizzati								
f	non recuperabile a discarica di inerti entro i limiti dell'allegato 4 del D.lgs 36/2003 tab. 2, 3 e 4								
	demolizioni pavimentazione + massetto	ton			14,04	1,80	25,272		
	soglie	ton			0,57	2,50	1,425		
	spicconatura	ton			2,37	1,90	4,510		
	totale	ton					31,207	€ 32,620	€ 1.017,98
A 10.01.2.b	Primer di adesione a base di bitume ossidato, additivi e solventi con residuo secco del 50% e viscosità FORD n. 4 a 25 °C di 20+25 sec.: consumo 500 gr/mq								
	per uno spessore fino a 20 mm circa	mq					23,400	€ 4,090	€ 95,71
A 10.01.7	Manto impermeabile costituito da una membrana impermeabilizzata bitume polimero elastoplastomerica armata con "non tessuto" di poliestere puro a filo continuo, a base di bitume distillato, plastomeri ed elastomeri, flessibilità a freddo -15 °C. I teli posati con sormonta di 80 mm longitudinalmente e 100 mm trasversalmente, saldati a fiamma di gas propano al piano di posa e quindi risvoltati ed incollati a fiamma sulle parti verticali per una quota superiore di almeno 0,20 m il livello massimo delle acque, misurato in orizzontale ed in verticale:								
b	dello spessore di 4 mm	mq							
	pavimentazione	mq					23,400		
	verticali	mq			22,80	0,30	6,840		
							30,240	€ 22,190	€ 671,03
d	sovrapprezzo per il doppio strato alle voci precedenti	%					671,026	€ 0,800	€ 536,82
A 10.01.18.a	Compenso addizionale per applicazione a secco di uno strato separatore e/o di protezione delle impermeabilizzazioni costituite:								
	telo in polietilene da 0,2 mm	mq					23,400	€ 3,110	€ 72,77
A 7.03.06	Massetto premiscelato pronto all'impiego per lavori di recupero, costituito da malta premiscelata per la realizzazione di sottofondi esterni ed interni ad asciugamento rapido e ritiro fortemente compensato, idonei alla posa di pavimentazioni in materiale ceramico, cotto e pietre naturali dopo 4 ore, di pavimenti vinilici, moquette, parquet dopo 48 ore, con resistenza caratteristica a compressione dopo 48 ore di 30 N/mm <sup>2</sup> ed una umidità residua non inferiore al 2,5% compresa la fornitura e posa in opera di nastro comprimibile di spessore pari a 4 - 8 mm da fissare lungo le pareti perimetrali ed i pilastri in corrispondenza dell'altezza del massetto, la fornitura e posa in opera di boiacca di ancoraggio costituita da primer, acqua e cemento in dosi opportune, la stesura del materiale impastato che dovrà avere una consistenza "terra umida", la compattazione, la livellazione con staggia e la rifinitura con frattazzo a macchina a disco rotante del massetto e quanto altro occorre per dare il lavoro compiuto a regola d'arte:								
a	per uno spessore fino a 20 mm circa	mq					23,400	€ 35,030	€ 819,70
b	maggiorazione per ogni 10 mm in più di spessore								
	ulteriori 4 cm (spessore totale 6 cm)	mq	4			23,40	93,600		
							93,600	€ 4,380	€ 409,97

DEI - B25119	Impermeabilizzazione di balconi, terrazzi, lastrici solari, piscine, per successiva posa di pavimentazione questa esclusa, eseguita con malta bicomponente elastica a rapido asciugamento, anche a basse temperature e con sottofondi non perfettamente asciutti, a base di leganti cementizi, aggregati selezionati a grana fine, additivi speciali e polimeri sintetici in dispersione acquosa, spessore finale pari a 2 mm rinforzato con rete in fibra di vetro resistente agli alcali, peso 140 ± 150 g/m2, crack bridging statico a +20 C° dopo 28 gg (EN 1062-7) classe A4 (>1,25 mm), applicato a spatola								
	IMPERMEABILIZZAZIONE SOPRA MASSETTO								
	impermeabilizzazione copertura	mq					23,400		
	Verticali terrazzo	mq		22,80	0,30		6,840		
	totale	mq					30,240	€ 34,420	€ 1.040,86
DEI - B25146C	Bocchettone in gomma EPDM da posizionare in presenza di impermeabilizzazioni bituminose, a flangia quadrata intaccata e codolo di altezza 200 mm, conico nella parte inferiore e cilindrico nella parte superiore, in opera su foro pulito e liscio diametro 100 mm								
	bocchettoni terrazzo	cad					1,000	€ 20,520	€ 20,52
B25134c	Profilo in gomma idroespandente esente da bentonite per giunti di lavoro impermeabili, posto in opera con collante, delle seguenti sezioni: 20 x 25 mm								
	giunti	m					4,000	€ 40,270	€ 161,08
B45040e	Pavimento di gres porcellanato smaltato in piastrelle, resistente agli sbalzi termici, al gelo e agli acidi, per zone ad uso residenziale o terziario leggero, a norma UNI EN 14411 gruppo Bla GL, posto in opera con idoneo collante, previa preparazione del piano superiore del massetto di sottofondo da pagarsi a parte, compresi tagli, sfridi, pulitura finale e sigillatura dei giunti: effetto pietra strutturato: 20 x 20 cm, per esterni, antiscivolo (R11 C), spessore 9 mm								
	pavimento terrazza e balconi	mq					23,400	€ 63,340	€ 1.482,16
A 14.02.10.a.	Zoccolino battiscopa in grès fine porcellanato di prima scelta delle dimensioni di 8/10 x 20/30 cm posto in opera con malta bastarda compresa stuccatura, sigillatura e pulizia finale:								
	tinta unita naturale, granigliato naturale								
	zoccolino	m					22,800	€ 20,910	€ 476,75
A 15.01.3.b.	Copertine con gocciolatoio in lastre di pietra naturale dello spessore di 3 cm con la superficie a vista levigata e coste rifilate o semplicemente smussate poste in opera con malta bastarda, comprese le occorrenti murature, beveroni, stuccature, stilature, sigillature:								
	travertino								
	copertine parapetto terrazza e balconi	mq					1,900	€ 139,150	€ 264,39
A 12.01.4.a	Intonaco pronto premiscelato in leganti speciali, costituito da un primo strato di fondo e da uno strato di finitura, tirato in piano e fratazzato , applicato con le necessarie poste e guide, rifinito con uno strato di malta fine , lisciato con fratazzo metallico o alla pezza, eseguito su superfici piano o curve, verticalie e quanto occorre per dare l'opera finita a regola d'arte. Esclusi i ponteggi								
	con base di cemento:								
	riprese spicconatura	mq					7,910	€ 38,920	€ 307,86

A 21.01.106	Riparazione superficiale dello spessore da 5 mm a 40 mm circa di strutture in conglomerato cementizio armato, eseguita mediante: rimozione delle parti deteriorate; pulizia del fondo mediante pistola ad aghi scrostatrice, trattamento dei ferri di armatura con asportazione della ruggine con pistola ed aghi scrostatrice e stesura a pennello di due mani di malta a base di resine sintetiche, rinzafo di riporto e rasatura con malta adesiva sintetica. Misurata al metro quadrato ogni millimetro di spessore:								
	frontalini di balconi:								
	balcone su via Giusti	mq/mm	2,30	0,30	30,00	20,700	€ 5,890	€	121,92
A 20.01.8.	Stuccatura e rasatura di intonaci civili nuovi, per dare le superfici perfettamente pronte alla tinteggiatura mediante stucco								
	parapetti terrazza	mq	9,65		0,90	8,685			
	sottobalcone via Giusti	mq	2,30		0,65	1,495			
	totale	mq				10,180	€ 6,320	€	64,34
A 20.01.10.	Preparazione del fondo di superfici murarie interne nuove mediante applicazione di isolante acrilico ad alta penetrazione								
	parapetti terrazza	mq	9,65		0,90	8,685			
	sottobalcone via Giusti	mq	2,30		0,65	1,495			
	frontalino balcone	mq	2,30		0,30	0,690			
	totale	mq				10,870	€ 3,160	€	34,35
B65027a	Pittura minerale ai silicati, per facciate e supporti minerali e organici, a norma DIN 18363 2.4.1. a base di sol di silice, puri pigmenti minerali inorganici, idrorepellente, traspirante, resistente ai raggi UV e agli agenti atmosferici con basso grado di ritenzione dello sporco, applicata in due mani a pennello, a rullo o a spruzzo colorata								
	parapetti terrazza	mq	9,65		0,90	8,685			
	sottobalcone via Giusti	mq	2,30		0,65	1,495			
	frontalino balcone	mq	2,30		0,30	0,690			
	totale	mq				10,870	€ 13,990	€	152,07
A 20.03.1.	Sverniciatura di opere in metallo di qualsiasi forma ad esclusione delle superfici lisce, compreso l'uso dei solventi idonei per le parti più tenaci, mediante ripetuti passaggi di:								
a	carteggiatura e pulitura con impiego di spazzola metallica								
	grata accesso terrazza	mq	1,25		2,10	2,625			
	ringhiera balcone cucina	mq	2,00		0,90	1,800			
	totale	mq				4,425	€ 15,120	€	66,91
e	sgrassaggio con solvente								
	grata accesso terrazza	mq	1,25		2,10	2,625			
	ringhiera balcone cucina	mq	2,00		0,90	1,800			
		mq				4,425	€ 6,750	€	29,87
A 20.03.3	Stuccatura parziale con stucco sintetico compresa carteggiatura delle parti stuccate								
	grata accesso terrazza	mq	1,25		2,10	2,625			
	ringhiera balcone cucina	mq	2,00		0,90	1,800			
	totale	mq				4,425	€ 7,670	€	33,94

[illegible]

# IMPIANTO TERMICO

E 1.01.3.	Circuito di riscaldamento a radiatori, esclusa la centrale termica stessa, per appartamento di media grandezza (100 m²) dimensionato a norma di legge, per garantire la temperatura interna di 20 °C + 2 °C di tolleranza, costituito con corpi scaldanti a radiazione (emissione termica nominale certificata secondo norma UNI 6514) fissati in genere sulle pareti sottofinestra e dotati di valvole termostatiche, detentori a squadro a doppio regolaggio e valvoline sfogo aria manuali, collettore complanare semplice o componibile in bronzo completo di cassetta con telaio in lamiera verniciata per alloggiamento del collettore stesso all'interno dell'alloggio, tubazioni in rame diametro minimo interno 10 mm rivestite singolarmente con materiale isolante di spessore secondo legge 10/91 e l'art. 5 del DPR 26 agosto 1993, n. 412 (minimo pari a 13 mm conduttività termica = 0,030 W/m°C). Sistema di termoregolazione con programmatore sigillabile che consenta la regolazione della temperatura degli ambienti sul valore di 20 °C + 2 °C di tolleranza in condizioni di regime e di 16 °C + 2 °C di tolleranza in condizioni di eventuale attenuazione notturna, temperatura di mandata di progetto 75 °C, temperatura di ritorno di progetto 65 °C predisposizione per l'inserimento di sistemi di contabilizzazione differenziata dei consumi per singolo circuito. Sono comprese: le opere murarie come l'apertura e la chiusura di tracce in laterizi forati o murature leggere, il ripristino dell'intonaco e la rasatura e quanto altro occorra all'installazione dell'intero circuito di riscaldamento esclusa la tinteggiatura. Sono escluse: le tracce su solette o muri portanti, le tubazioni di adduzione gas ed acqua, la canna fumaria singola o collettiva ramificata. L'impianto è valutato con una quota fissa per ciascuna caldaia più una quota aggiuntiva in funzione del tipo di corpo scaldante, espressa in volume riscaldato al netto delle strutture murarie (pilastri, muri, tramezzi ecc.):								
	quota fissa per ogni circuito con termoregolazione	cad					1,000	€ 2.479,000	€ 2.479,00
c	quota aggiuntiva per radiatori in acciaio	mc					188,000	€ 15,610	€ 2.934,68
E 1.01.8.	Circuito di riscaldamento e raffreddamento a ventilconvettori, esclusa la centrale termica e frigorifera, dimensionato per garantire all'interno i 20°C in inverno ed i 26°C in estate, costituito da ventilconvettori modello verticale oppure orizzontale con mobile a vista, corredati ciascuno di variatore di velocità, termostato ambiente e scarico condensa, tubazioni di distribuzione a partire dai collettori di andata e ritorno installati nella centrale termica, verniciatura delle tubazioni in acciaio, rivestimento isolante di tutte le tubazioni realizzato a norma di legge (art.5, DPR 26 agosto 1993, n. 412), n.2 elettropompe (di cui una di riserva) per ciascun circuito, eventuale termoregolazione costituita da valvola miscelatrice a 3 vie motorizzata, regolatore elettronico a punto fisso, sonda di mandata, valvole ed accessori necessari alla corretta installazione e funzionamento. Impianto elettrico per il collegamento dei ventilconvettori, dei termostati ambiente, delle elettropompe e della termoregolazione compresa la quota parte del quadro di centrale termica, il tutto nel pieno rispetto delle vigenti normative. Sono comprese: le opere murarie come l'apertura e la chiusura di tracce in laterizi forati o murature leggere, il ripristino dell'intonaco e la rasatura e quanto altro occorra all'installazione dell'intero circuito di riscaldamento esclusa la tinteggiatura; Sono escluse: le tracce su solette o muri portanti, le tubazioni di adduzione gas ed acqua, la canna fumaria singola o collettiva ramificata. L'impianto è valutato con una quota fissa per ciascun circuito in partenza dalla centrale termica e per ogni valvola di zona più una quota aggiuntiva in funzione del tipo di corpo scaldante e del volume riscaldato al netto delle strutture murarie (pilastri, muri, tramezzi, ecc.):								
	quota fissa per ogni circuito con termoregolazione	cad					1,000	€ 2.479,000	€ 2.479,00
	quota fissa per ogni valvola di zona	cad					1,000	€ 330,950	€ 330,95
	quota aggiuntiva per ventilconvettore modello orizzontale pensile	mc					188,000	€ 29,120	€ 5.474,56
	maggiorazione per valvola ON/OFF su ciascun ventilconvettore	mc					188,000	€ 1,980	€ 372,24

DEI - 015204	Tubo in acciaio senza saldatura a norma UNI EN 1025, grezzo, filettabile, in opera per impianto a gas a norma UNI 7129, verniciato colore giallo, comprensivo di staffaggi, esclusi i pezzi speciali e la guaina per eventuali passaggi in intercapedine e sottotraccia: Ø nominale 1", spessore 2,9 mm								
	Linea gas	m					15,000	€ 11,600	€ 174,00
DEI - 015213	Rubinetto a sfera per gas combustibili a squadra femmina con portagomma secondo UNI7141, nichelato con levetta in alluminio plastificata gialla: 1/2"								
		cad					1,000	€ 15,040	€ 15,04
DEI - 083063	Sistema ibrido con caldaia splittata gas, pompa di calore aria/acqua, gas refrigerante R32, alimentazione monofase: installazione esterna, senza serbatoio:								
a	resa termica 4 kW, potenza caldaia 24 kW	cad					1,000	€ 4.084,200	€ 4.084,20
DEI - 15057B	Dosatore idrodinamico di polifosfato in polvere o cilindretti preconfezionati ad uso acqua potabile, testa in ottone cromato, vaso trasparente infrangibile, PN 16, by-pass e regolatore di consumo e valvola spurgo frontale, con attacco da 1/2", portata 20 l/m, posto in opera completo di valvola a sfera d'intercettazione e raccordi per il montaggio: a squadra								
		cad	1				1,000	€ 147,680	€ 147,68
DEI - 25155A	Defangatore con magneti in ottone, campo di temperatura 0 ÷ 110 °C, con attacchi filettati femmina, dei seguenti diametri: senza coibentazione: Ø 3/4"								
		cad	1				1,000	€ 136,770	€ 136,77
DEI - 13145A	Tubo in polipropilene ad innesto conforme alla EN 1451, per scarichi civili e industriali, lunghezza 1 m: singolo bicchiere:Ø 32 mm								
	tubo scarico condensa caldaia	cad	1				5,000	€ 2,030	€ 10,15
DEI - 23548	Testa termostatica, con elemento sensibile ad olio, regolazione sulla valvola, campo di regolazione da 0 °C a 28 °C								
	valvola per ogni termosifone	cad					6,000	€ 14,140	€ 84,84
DEI - 25234	Valvola termostaticizzabile, con comando manuale, in ottone cromata, completa di raccordi meccanici: 1/2"								
	valvola per ogni termosifone	cad					6,000	€ 48,460	€ 290,76
E 1.07.1.	Radiatori in alluminio ad elementi componibili profondità 95 ÷ 100 mm, preverniciati al forno con polveri epossidiche preassemblati mediante nipples in acciaio, emissione termica condelta Ti 500 °C secondo norme UNI EN 442, dati in opera completi di valvola d'intercettazione e detentore, valvola sfogo aria, compreso il collegamento alle tubazioni di andata e ritorno dell'impianto:								
a	elemento radiante in alluminio interasse 600 mm 141W	cad					26,000	€ 23,500	€ 611,00
b	elemento radiante in alluminio interasse 800 mm 174W	cad					14,000	€ 27,800	€ 389,20
TOTALE IMPIANTO TERMICO									€ 20.014,07



# IMPIANTO IDRICO

E 2.02.1.	Allaccio per apparecchio igienico-sanitario, fornito e posto in opera all'interno dei bagni, wc, docce e cucine ecc. a valle delle valvole di intercettazione ubicate nel locale, comprendente: le valvole suddette, le tubazioni in acciaio zincato FM oppure in polipropilene (rispondente alle prescrizioni della circolare n.102 del 12 febbraio 1978 del Ministero della sanità) per distribuzione di acqua fredda e calda, il rivestimento delle tubazioni acqua calda con guaina isolante in materiale sintetico espanso classificato autoestinguente, spessore dell'isolante a norma della legge n. 10/91, le tubazioni di scarico in polietilene ad alta densità fino alla colonna principale di scarico. Sono comprese le opere murarie per l'apertura, chiusura delle tracce e ripristino dell'intonaco, mentre sono escluse la fornitura e la posa in opera delle apparecchiature igienico-sanitarie con relative rubinetterie:								
a	lavabo	cad					1,000	€ 217,530	€ 217,53
b	lavello	cad					1,000	€ 241,700	€ 241,70
e	lavastoviglie	cad					1,000	€ 153,080	€ 153,08
f	lavatrice	cad					1,000	€ 153,080	€ 153,08
i	bidet	cad					1,000	€ 225,590	€ 225,59
j	piatto doccia	cad					1,000	€ 225,590	€ 225,59
m	vaso a cacciata	cad					1,000	€ 99,100	€ 99,10
o	cassetta di scarico	cad					1,000	€ 141,000	€ 141,00
E 2.02.32	Bidet in porcellana vetrificata bianca di prima scelta delle dimensioni di 360x580 mm circa in opera, fissato con viti e borchie cromate su appositi tasselli di legno, compreso il collegamento alle tubazioni di adduzione e di scarico, piletta da 1" e griglia con scarico automatico a pistone, batteria composta di due rubinetti, il tutto in ottone cromato del tipo pesante, comprese le opere murarie ed ogni onere e magistero								
	bidet	cad					1,000	€ 281,980	€ 281,98
E 2.02.20.a	Vaso igienico all'inglese (tipo a cacciata) in porcellana vetrificata bianca di prima scelta, in opera, allettato con cemento e fissato con viti e borchie cromate su appositi tasselli in legno, comprese le guarnizioni, l'anello di gomma, i collarini metallici per il raccordo all'esalatore ed al tubo dell'acqua di lavaggio, le opere murarie o quanto altro occorra perché sia funzionante:								
	delle dimensioni di 360x550x380 mm circa	cad					1,000	€ 136,970	€ 136,97
E 2.02.24.a.	Sedile in plastica per vaso igienico completo di coperchio, morsetti e paracolpi, posto in opera:								
	di qualsiasi colore del tipo medio pesante	cad					1,000	€ 32,230	€ 32,23
DEI - 015113c	Piatto per doccia dato in opera collegato alla rete fognatizia, completo di piletta a griglia, gruppo ad incasso composto da due rubinetti di manovra Ø 1/2", braccio doccia cromato e soffione a getto fisso snodato con sistema anticalcare, con esclusione delle opere murarie: in acrilico colore bianco delle dimensioni di:								
	80 x 80 x 4 cm	cad					1,000	€ 455,700	€ 455,70
DEI - 15122c	Cabina per piatto doccia composta da porta con profili in alluminio verniciato a caldo con resine epossidiche, altezza 1850 mm, lastre trasparenti con guarnizioni in gomma trattate con antimuffa, chiusura anta apribile mediante magnete, posta in opera su piatto doccia da pagare a parte:								
	una porta a soffietto con apertura verso l'interno, con vetro stampato spessore 3 mm:								
	estensibilità 93 ÷ 101 cm	cad					1,000	€ 274,770	€ 274,77

DEI - 015125b	Cabina per piatto doccia composta da porta con profili in alluminio verniciato a caldo con resine epossidiche, altezza 1850 mm, lastre trasparenti con guarnizioni in gomma trattate con antimuffa, chiusura anta apribile mediante magnete, posta in opera su piatto doccia da pagare a parte:								
	ad angolo tondo a quattro ante con apertura centrale scorrevole, con vetro stampato spessore 3 mm:								
	estensibilità 76 ÷ 78 cm	cad					1,000	€ 383,500	€ 383,50
TOTALE IMPIANTO IDRICO									€ 3.021,82

IMPIANTO ELETTRICO									
D 1.01.1	Punto luce e punto di comando sottotraccia esclusa la linea dorsale comprensivo delle scatole di derivazione e morsetti a mantello, conduttori del tipo NO7V-K di sezione minima di fase e di terra pari a 1,5 mm², scatola portafrutto, cestello, incassata a muro, frutto, tubazione in pvc autoestinguente incassata sotto intonaco diametro minimo 20 mm .Posto in opera a regola d'arte, escluse le opere murarie, incluso quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte.								
a	punto luce comandato direttamente dal quadro o derivato (semplice)	cad					10,000	€ 19,360	€ 193,60
b	punto luce con doppia linea di alimentazione (doppio)	cad					4,000	€ 20,910	€ 83,64
c	punto di comando (interruttore, pulsante, deviatore ,invertitore ecc.)	cad					20,000	€ 10,080	€ 201,60
d	compenso per ogni frutto in più sulla stessa scatola portafrutto	cad					4,000	€ 7,750	€ 31,00
D 1.01.2.b.	Incremento al punto luce in traccia per quota linea dorsale da applicare in presenza di un numero di punti luce superiore a 4 derivati dallo stesso circuito realizzata sottotraccia con conduttori tipo NO7V-K con tubazioni e scatole in pvc autoestinguente incassate sotto intonaco, morsetti di derivazione a mantello, Il tutto dal quadro di piano, incluso ogni onere per dare l'opera finita a regola d'arte ed anche le eventuali opere murarie di scasso e ripristino della muratura esistente di qualsiasi tipo esclusa quella in pietra, compresa la rasatura ed esclusa la tinteggiatura.								
	incluse le opere murarie con conduttori tipo no7v-k	cad					14,000	€ 13,180	€ 184,52
D 1.01.3.	Incremento al punto luce per opere murarie comprensivo degli scassi e dei ripristini della muratura esistente di qualsiasi tipo, esclusa quella in pietra dalla, scatola di derivazione della linea dorsale, compresa la rasatura ed esclusa la tinteggiatura								
a	per punto luce semplice o doppio	cad					14,000	€ 8,530	€ 119,42
b	per punto di comando	cad					20,000	€ 5,040	€ 100,80
D 1.02.1.	Punto presa sottotraccia esclusa la linea dorsale comprensivo della scatola di derivazione incassata a muro, morsetti di derivazione a mantello, conduttori del tipo NO7V-K di sezione minima di fase e di terra pari a 2,5 mm² (per prese fino a 16A), 6 mm² (per prese fino a 32A), scatola portafrutto, frutto, tubazione in pvc autoestinguente diametro minimo 20 mm, incassata sotto intonaco. Posto in opera a regola d'arte, escluse le opere murarie, incluso ogni onere e quanto altro occorra per dare l'opera finita a regola d'arte.								
a	per presa 2x10A/16A+T	cad					20,000	€ 25,560	€ 511,20
b	per ogni frutto in più sulla stessa scatola	cad					20,000	€ 5,040	€ 100,80
c	per allaccio elettrico monofase escluso il collegamento all'apparecchio	cad					20,000	€ 20,140	€ 402,80
f	per presa UNEL 16A e 10/16 A+T	cad					20,000	€ 27,110	€ 542,20

D 1.02.2.	Incremento per punto presa in traccia per quota di linea dorsale da applicare in presenza di un numero superiore a 4 prese derivate dallo stesso circuito, realizzato sottotraccia con conduttori NO7V-K con tubazione diametro minimo 20mm, e scatole in pvc autoestinguente incassate sotto intonaco, morsetti di derivazione a mantello; il tutto dal quadro di piano o di zona, e quanto altro occorra per dare l'opera finita a perfetta regola d'arte ed anche le eventuali opere murarie di scasso e ripristino della muratura esistente di qualsiasi tipo esclusa quella in pietra, compresa la rasatura ed esclusa la tinteggiatura:								
b	incluse le opere murarie	cad					20,000	€ 13,180	€ 263,60
D 1.02.3	Incremento al punto presa per opere murarie comprensivo degli scassi e dei ripristini della muratura esistente in forati o mattoni dalla scatola di derivazione della linea dorsale per punto presa, compresa la rasatura, esclusa la tinteggiatura								
		cad					20,000	€ 6,980	€ 139,60
D 1.04.01.	Incremento al punto presa o comando per placche in tecnopolimero da applicare in caso di utilizzazione di placche in tecnopolimero, doppio guscio e ganci di inserimento, per ogni punto presa e comando :								
a	per placche fino a 3 moduli	cad					30,000	€ 3,060	€ 91,80
b	per placche a 4 moduli	cad					4,000	€ 4,640	€ 18,56
DEI - 035044	Quadro da parete in materiale termoplastico, grado di protezione IP 66, vano superiore per installazione di dispositivi modulari su barra DIN35 con portello trasparente, alloggiamenti per installazione di prese CEE da quadro:								
c	larghezza 10 moduli, 4 alloggiamenti per prese CEE	cad					1,000	€ 85,270	€ 85,27
e	larghezza 22 moduli, 8 alloggiamenti per prese CEE	cad					1,000	€ 181,460	€ 181,46
DEI - 095042a	Cavo per la trasmissione di segnali televisivi negli impianti di discesa d'antenna personali e centralizzati, per ricezione TV terrestre, installato a vista o in canalina o in tubazione, queste escluse: ad alte prestazioni per impianti centralizzati e reti terminali CATV, impedenza caratteristica 75 ohm, Ø esterno 6,8 mm								
	antenna tv	m					20,000	€ 3,220	€ 64,40
DEI - 095060	Presa con connettore IEC TV: per installazione su scatole da incasso Ø 60 mm, placca in resina termoindurente, terminale								
a	arrivo linea	cad					3,000	€ 17,030	€ 51,09
DEI 2020 - 095074	Punto presa telefonica, a 3 spinotti o tipo jack RJ11/RJ12, per impianti individuali, comprensivo di quotaparte impianto distribuzione incassato in tubazione di pvc flessibile tipo pesante Ø 16 mm e cavi telefonici multipli del Ø 0,6 mm: arrivo linea								
	telefono	cad					1,000	€ 102,180	€ 102,18
DEI 2020 - 095075	Presa telefonica modulare, a 3 spinotti o tipo jack RJ11/RJ12, in scatola da parete o da incasso, completa di supporto e placca in resina								
	telefono	cad					1,000	€ 23,910	€ 23,91

DEI - 095020a	Citofono interno, corpo in materiale termoplastico installato a parete, con microtelefono, regolazione del volume, pulsante apri-porta e pulsante ausiliario:								
	per impianti tradizionali	cad					1,000	€ 71,510	€ 71,51
DEI - 015042	Rivelatore di gas con sensore sostituibile, segnalazione acustica e luminosa, uscite 12 V c.c. per comando di elettrovalvola con assorbimento massimo 13 W e contatti NO ed NC per segnalazioni aggiuntive; alimentazione 230 V - 50 Hz, in contenitore in materiale plastico da parete, incluso bomboletta per la verifica dell'installazione per GPL e gas metano								
		cad					1,000	€ 290,160	€ 290,16
TOTALE IMPIANTO ELETTRICO									€ 3.855,12

RIEPILOGO
IMMOBILE 2

1	DEMOLIZIONI	€ 7.265,00
2	OPERE INTERNE	€ 25.239,87
3	INFISSI	€ 13.369,30
4	OPERE ESTERNE	€ 10.599,35
5	IMPIANTO TERMICO	€ 20.014,07
6	IMPIANTO IDRICO	€ 3.021,82
7	IMPIANTO ELETTRICO	€ 3.855,12
IMPORTO LAVORI		€ 83.364,52
IVA 22% (SUI LAVORI)		€ 18.340,20
TOT IVA COMPRESA		€ 101.704,72

	<b>COMPUTO METRICO ESTIMATIVO</b>								
	<b>PIAZZA VITTORIO EMANUELE N.19 - VIA MAZZINI N.4 - Civitavecchia</b>								
	<b>PREZZARIO REGIONE LAZIO 2022 - DEI 2022</b>								
<b>FORNITURE</b>									
cod	Descrizione dei lavori	u.m.	misure				prezzo unitario	Importo totale	
			num.	lung	larg/sup	h/peso			
NP01	Fornitura e montaggio di <b>camera da letto</b> completa con letto contenitore e armadio 3 ante scorrevoli con specchio, 2comodini, 1 comò, 1 specchiera								
	tipo Mondo Convenienza modello Freccia								
	Immobile 1	cad	1				1,00		
	Immobile 2	cad	2				2,00		
		cad					3,00	€ 1.330,00	€ 3.990,00
NP02	Fornitura e montaggio di <b>letto matrimoniale</b> con contenitore dimensioni cm 180x229x117 per materasso cm 160x190								
	tipo Mondo Convenienza modello Rumba								
	Immobile 1	cad	2				2,00	€ 680,00	€ 1.360,00
NP03	Fornitura e montaggio di <b>comò</b> dimensioni cm 110x55x75. Finitura lucida								
	tipo Mondo Convenienza modello Nilo								
	Immobile 1	cad	2				2,00	€ 218,00	€ 436,00
NP04	Fornitura e montaggio di <b>comodini</b> dimensioni cm 50x46x55. Finitura lucida								
	tipo Mondo Convenienza modello Nilo								
	Immobile 1	cad	4				4,00	€ 115,00	€ 460,00
NP05	Fornitura e montaggio di <b>cucina completa</b> con colonna frigo da 60 cm, 2 basi da 60 cm (2 cassetti e 1 cesto), sottolavello da 60 cm, colonna forno da 60 cm, pensile da 60 cm, scolapiatti da 60 cm , zoccolo da 12 cm, top h 4 cm, alzatina da 300 cm, cappa filtrante, forno, lavello 1 vasca e gocciolatoio, piano cottura, frigo/congelatore. Le maniglie sono in metallo, finitura cromata. Lunghezza mt 3,60								
	tipo Mondo Convenienza modello Stella								
	Immobile 1	cad	1				1,00	€ 1.415,00	€ 1.415,00
NP06	Fornitura e montaggio di <b>cucina completa</b> lunga 255 cm, profonda 60 cm, alta 215 cm, completa di tris elettrodomestici con: 1 frigo 230 litri 1 colonna frigo 60 cm 1 base incasso forno da 60 cm 1 piano cottura a 4 fuochi inox 1 forno elettrico da 60 cm 1 base da 45 cm 1 sotto lavello da 90 cm 1 lavello inox da 90 cm con vasca e gocciolatoio 1 pensile cappa da 60 cm 1 scolapiatti da 90 cm 1 top da 195 cm 1 zoccolo da 255 cm 1 barra reggi pensili da 195 cm 1 pensile da 45 cm								
	tipo Mondo Convenienza modello Smile								
	Immobile 1	cad	1				1,00	€ 1.500,00	€ 1.500,00
NP07	Fornitura e montaggio di <b>tavolo da cucina</b> allungabile da 4-6 persone di dimensioni 125/188x85 cm								
	Tipo Ikea Glivarp	cad	2				2,00	€ 302,00	€ 604,00
NP08	Fornitura e montaggio di <b>tavolo da soggiorno</b> da 10 persone di dimensioni 220x95x77 cm								

	Tipo Ikea MELLANSEL	cad	1				1,00	€ 620,00	€ 620,00
NP09	Fornitura e montaggio di <b>sedia</b> da cucina e da soggiorno in plastica sagomata colorata								
	tipo Ikea Odger								
	Immobile 1	cad	12				12,00		
	Immobile 2	cad	4				4,00		
	totale	cad					16,00	€ 78,00	€ 1.248,00
NP10	Fornitura e posa di <b>mobile per lavatrice</b>								
	tipo Ikea modello Nysjon misure 65 x 190 cm								
	immobile 2	1					1,00	€ 145,00	€ 145,00
	tipo Ikea modello Nysjon misure 105 x 190 cm								
	immobile 1	1					1,00	€ 245,00	€ 245,00
NP11	Fornitura e montaggio di struttura interna per <b>cabina armadio</b>								
	tipo Okea modello Elvarli misure 258 x 51 x 222 -350 cm								
	Immobile 1	2					2,00	€ 755,00	€ 1.510,00
	tipo Okea modello Elvarli misure 92 x 51 x 222 -350 cm								
	Immobile 1	2					2,00	€ 225,00	€ 450,00
NP12	Fornitura di <b>grucce</b> per armadio								
	Tipo Ikea modello Spruttig (conf. Da 10 pezzi)	20					20,00	€ 3,50	€ 70,00
NP13	Fornitura e montaggio di <b>divano letto angolare</b> 3 posti con penisola con vano contenitore salvaspazio. Dimensioni 266 x 230 x 94cm.								
	Tipo Mondo Convenienza modello Lisa Big								
	Immobile 1	1					1,00	€ 915,00	€ 915,00
NP14	Fornitura e montaggio di <b>divano</b> 3 posti dimensioni cm 212 x 94 x 100								
	Tipo Mondo Convenienza modello Loto								
	Immobile 2	1					1,00	€ 535,00	€ 535,00
NP15	Fornitura e montaggio di <b>mobile tv</b> da soggiorno composto da una base e due cassettoni, pensili alti, con apertura basculante e chiusura ammortizzata. Dimensioni 270 x 46 x 205cm.								
	Tipo Mondo Convenienza modello Skema								
	Immobile 1	1					1,00	€ 545,00	€ 545,00
NP16	Fornitura e montaggio di <b>mobile tv</b> da soggiorno composto da una base con due cassette a chiusura ammortizzata. Dimensioni 180 x 42 x 39 cm.								
	Tipo Ikea modello Besta								
	Immobile 2	1					1,00	€ 200,00	€ 200,00
NP17	Fornitura e montaggio di <b>mobile da ingresso</b> combinazione ante/cassetti. Dimensioni 120 x 42 x 74 cm.								
	Tipo Ikea modello Besta (codice 594.125.94)								
	Immobile 2	1					1,00	€ 265,00	€ 265,00
NP18	Fornitura e montaggio di <b>mobile da bagno</b> componibile sospeso con 2 cassette, comprensivo di lavabo, specchio, luci. Lunghezza 100 cm								
	Tipo Mondo Convenienza modello Vottoria	3					3,00	€ 295,00	€ 885,00
NP19	Fornitura di <b>miscelatore</b> per lavabo con piletta								

	Tipo Mondo Convenienza modello Circeo	3					3,00	€ 90,00	€ 270,00
NP20	Fornitura di <b>materasso matrimoniale</b> ortopedico ed ergonomico in schiuma di poliuretano non tossico ed allergenico. Dimensioni cm. 160 x 190 x 25								
	Tipo Mondo Convenienza modello Basic Sleep 25	5					5,00	€ 225,00	€ 1.125,00
NP21	Fornitura e montaggio di <b>lavasciuga</b> capacità di carico 10 kg in lavaggio e 6 kg in asciugatura. Classe energetica A								
	Tipo Hoover modello H5DPB6106AMBC-S	2					2,00	€ 660,00	€ 1.320,00
NP22	Fornitura e montaggio di <b>smart TV</b> tecnologia Led. Compresa la configurazione TV.								
	tipo Samsung Smart TV Crystal UHD 4K 55" UE55AU7170 (55 pollici - immobile 1)	1					1,00	€ 470,00	€ 470,00
	tipo SAMSUNG - Smart TV Crystal UHD 4K 43" UE43AU7170 (43 pollici - immobile 1-2)	1					1,00	€ 380,00	€ 380,00
	tipo SAMSUNG - Smart TV FHD 32" UE32T5372 (32 pollici - immobile 1-2)	5					5,00	€ 295,00	€ 1.475,00
NP23	Fornitura <b>phon</b> per capelli potenza W 2300								
	tipo REMINGTON - AC5999 Air AC	3					3,00	€ 40,00	€ 120,00
NP24	Fornitura e montaggio <b>forno a microonde</b> volume 30 lt								
	tipo WHIRLPOOL - MWP 303 SB	2					2,00	€ 235,00	€ 470,00
NP25	Fornitura servizio <b>piatti</b> 24 pezzi								
	tipo Ikea modello Godmiddag	3					3,00	€ 35,00	€ 105,00
NP26	Fornitura servizio <b>posate</b> da 24 pezzi in acciaio inox								
	tipo Ikea modello TILLAGD	3					3,00	€ 55,00	€ 165,00
NP27	Fornitura <b>bicchieri in vetro</b>								
	tipo Ikea modello STORSINT (set da 6 pezzi)	4					4,00	€ 12,00	€ 48,00
NP28	Fornitura set <b>coltelli da carne</b>								
	tipo Ikea modello SNITTA (set 4 pezzi)	5					5,00	€ 6,00	€ 30,00
NP29	Fornitura <b>strofinacci</b> da cucina								
	tipo Ikea modello RINNIG (set 4 pezzi)	2					2,00	€ 4,00	€ 8,00
NP30	Fornitura <b>tovaglia</b> da cucina in cotone rivestito in acrilico, misure cm 145 x 240								
	tipo Ikea modello BEDYRA	4					4,00	€ 35,00	€ 140,00
NP31	Fornitura <b>tovaglietta</b> all'americana misure cm 35 x 45								
	tipo Ikea modello SVARTSENP	15					15,00	€ 1,70	€ 25,50
NP32	Fornitura <b>set di pentole</b> in acciaio inox, 6 pezzi, adatte a tutti i piani cottura inclusi quelli a induzione .								
	tipo Ikea modello IKEA 365+	2					2,00	€ 52,00	€ 104,00
NP33	Fornitura <b>pentola</b> con coperchio in acciaio inox, adatte a tutti i piani cottura inclusi quelli a induzione . Capienza 10 litri								
	tipo Ikea modello IKEA 365+ (articolo 404.842.70)	2					2,00	€ 40,00	€ 80,00

NP34	Fornitura set due <b>padelle</b> in alluminio con rivestimento antiaderente								
	tipo Ikea modello KAVALKAD (articolo 401.393.21)	2					2,00	€ 11,50	€ 23,00
NP35	Fornitura <b>tazze da latte</b> utilizzabile al microonde								
	tipo Ikea modello DINERA (articolo 303.628.20)	10					10,00	€ 4,00	€ 40,00
NP36	Fornitura <b>colapasta</b> in plastica colorata diametro 24 cm.								
	tipo Ikea modello UPPFYLLD (articolo 605.219.45)	2					2,00	€ 1,40	€ 2,80
NP37	Fornitura <b>tazza e piattino per caffè</b>								
	tipo Ikea modello FÄRGKLAR - set 4 pezzi (articolo 904.818.20)	4					4,00	€ 11,50	€ 46,00
NP38	Fornitura set <b>scopa e paletta</b>								
	tipo Ikea modello PEPPRIG - (articolo 304.995.16)	2					2,00	€ 10,00	€ 20,00
NP39	Fornitura <b>secchio</b> con coperchio, tre pezzi, in plastica resistente, per pulizie domestiche.								
	tipo Ikea modello PEPPRIG - (articolo 304.995.16)	2					2,00	€ 10,00	€ 20,00
NP40	Fornitura <b>secchio immondizia</b> per bagno								
	tipo Ikea modello EKOLN - (articolo 704.930.13)	3					3,00	€ 12,65	€ 37,95
NP41	Fornitura <b>scopino</b> per bagno								
	tipo Ikea modello EKOLN - (articolo 204.968.01)	3					3,00	€ 10,00	€ 30,00
NP42	Fornitura <b>set per bagno</b> , 3 pezzi, composto da dispenser per sapone, bicchiere e portasaponetta								
	tipo Ikea modello GANSJÖN - (articolo 504.988.89)	3					3,00	€ 19,00	€ 57,00
NP43	Fornitura <b>telo bagno</b> misure cm 100x150. Densità 400g/mq								
	tipo Ikea modello VÄGSJÖN - (articolo 203.509.88)	20					20,00	€ 10,00	€ 200,00
NP44	Fornitura <b>asciugamano</b> bagno misure cm 50x100. Densità 400g/mq								
	tipo Ikea modello VÄGSJÖN - (articolo 703.509.95)	20					20,00	€ 4,60	€ 92,00
NP45	Fornitura <b>asciugamano</b> ospite bagno misure cm 30x50. Densità 400g/mq								
	tipo Ikea modello VÄGSJÖN - set 2 pezzi (articolo 703.509.95)	10					10,00	€ 3,00	€ 30,00
NP46	Fornitura <b>piumino</b> misure cm 240x220 con imbottitura in poliestere.								
	tipo Ikea modello STRANDMOLKE (articolo 604.591.99)	5					5,00	€ 132,00	€ 660,00



NP47	Fornitura set <b>biancheria da letto</b> in cotone, 4 pezzi, misure cm 160 x 200: lenzuolo con angoli, lenzuolo, 2 federe.								
	tipo Ikea modello KRANSKAKTUS - set 4 pezzi (articolo 005.362.66)	10					10,00	€ 40,00	€ 400,00
NP48	Fornitura <b>copripiumino</b> e due federe dimensioni 240x220/50x80 cm								
	tipo Ikea modello KRANSKAKTUS (articolo 205.430.63)	10					10,00	€ 40,00	€ 400,00
NP50	Fornitura di <b>tenda a rullo</b> filtrante dimensioni								
	tipo Ikea modello SKOGSKLÖVER (articolo 403.144.66) - dimensioni cm 120x195	1					1,00	€ 46,00	€ 46,00
	tipo Ikea modello SKOGSKLÖVER (articolo 403.144.66) - dimensioni cm 800x195	2					2,00	€ 35,00	€ 70,00
NP51	Fornitura di <b>bastone tiratenda</b> allungabile cm 73-133								
	tipo Ikea modello RIKTIG (articolo 303.162.96)	3					3,00	€ 5,20	€ 15,60
NP52	Fornitura di <b>tenda a pannello</b> dimensioni cm 325x285 in poliestere composta da n. 5 pannelli di lunghezza approssimativa 730 mm, con apertura da destra. Barre inferiori in metallo a vista di colore coordinato, Binario sottile in alluminio verniciato a polvere bianca, Staffe di montaggio universali per il montaggio a soffitto. Compreso il trasporto								
	tipo marca Tende Tuiss modello Oculus	2					2,00	€ 460,00	€ 920,00
NP53	Fornitura di <b>tenda a binario</b> dimensioni cm 155x285 in 90% poliestere e 10% lino, inclusi binario in alluminio bianco e i ganci. Compreso il trasporto								
	tipo marca Tende Tuiss modello Voile Piuma	7					7,00	€ 260,00	€ 1.820,00
NP54	Fornitura di <b>tenda a binario</b> dimensioni cm 135x285 in 90% poliestere e 10% lino, inclusi binario in alluminio bianco e i ganci. Compreso il trasporto								
	tipo marca Tende Tuiss modello Voile Piuma	1					1,00	€ 178,00	€ 178,00
NP55	Fornitura faretto regolabile da soffitto a 4 luci, in acciaio e alluminio con rivestimento a polvere								
	tipo Ikea modello NYMÅNE (articolo 703.377.01)	6					6,00	€ 50,00	€ 300,00
NP56	Fornitura faretto regolabile da soffitto a 3 luci, , in acciaio e alluminio con rivestimento a polvere								
	tipo Ikea modello NYMÅNE (articolo 003.362.67)	4					4,00	€ 40,00	€ 160,00
NP57	Lampada a parete doppia a 2 luci, con faretti orientabili , in acciaio e alluminio con rivestimento a polvere								
	tipo Ikea modello NYMÅNE (articolo 004.289.93)	2					2,00	€ 30,00	€ 60,00
NP58	Fornitura lampada da lavoro con caricabatterie wireless per smartphone e porta USB integrati, in acciaio e alluminio con rivestimento a polvere								

	tipo Ikea modello NYMÅNE (articolo 104.486.03)	10					10,00	€ 70,00	€ 700,00
NP59	Fornitura plafoniera a led, diametro 45 cm, con struttura in acciaio e paralume in plastica acrilica								
	tipo Ikea modello NYMÅNE (articolo 605.260.47)	2					2,00	€ 52,00	€ 104,00
NP60	Fornitura lampadina LED 345 lumen a luce bianca calda (2700 kelvin) della durata di 25.000 ore								
	tipo Ikea modello SOLHETTA LED GU10 345 (articolo 904.987.74)	50					50,00	€ 4,00	€ 200,00
NP61	Fornitura di set da 10 pezzi di faretto orientabile da incasso tondo in Alluminio bianco, diam. 8.2 cm 2.7xGU10 10x5.2W IP23								
	tipo LE ROY MERLIN modello CLANE LED GU10 345 (articolo 83921313)	2					2,00	€ 55,00	€ 110,00
NP62	Fornitura di lampada a Sospensione LED da soffitto, rotonda, colore bianco, diffusore bianco, luce bianca naturale 4000K, potenza 50W, circa 4900 lumen, dimensioni 85x25 cm., regolabile in altezza (distanza dal soffitto regolabile). Luce naturale e luminosità di 4.900 lumen. led integrato.								
	tipo LE ROY MERLIN modello Ruby LED bianco (articolo 83602629)	3					3,00	€ 125,00	€ 375,00
NP63	Fornitura di Proiettore LED da esterno, struttura in alluminio bianco, luce naturale. IP 65								
	tipo LE ROY MERLIN modello Ruby KANTI bianco (articolo 83602629)	5					5,00	€ 21,00	€ 105,00
DEI - M01002b	Edile specializzato: prezzo comprensivo di spese generali ed utili d'impresa pari al 28,70%								
	montaggio corpi illuminanti	ore	2			8,00	16,00	€ 37,61	€ 601,76
	montaggio tende	ore	2			12,00	24,00	€ 37,61	€ 902,64
TOTALE FORNITURE									€ 32.460,25

RIEPILOGO	
FORNITURE	
1	FORNITURE € 32.460,25
IMPORTO FORNITURE € 32.460,25	
IVA 22% (SULLE FORNITURE) € 7.141,26	
TOT IVA COMPRESA € 39.601,51	

**PROGETTO "HOUSING FIRST"**

Immobili siti in Piazza Vittorio Emanuele n. 19 e via Giuseppe Mazzini n. 4

**QUADRO ECONOMICO**

A. Importo dei lavori e delle forniture		€	€
A IMPORTO PER FORNITURE, LAVORI, SERVIZI	Importo dei lavori		
	Importo lavori IMMOBILE 1	€	174.938,66
	Importo lavori IMMOBILE 2	€	83.364,52
	TOTALE IMPORTO LAVORI	€	258.303,18
	A.1.2 Importo delle forniture	€	32.460,25
	A.1.3 Importo dei servizi	€	-
	A.2 Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€	9.351,89
	Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi ( A.1.1 + A.1.2+A.1.3+A.2)	€	300.115,32
	Totale importo soggetto a ribasso	€	290.763,43

B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		€	€
B. Somme a disposizione dell'amministrazione	B.1 Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto		
	B.2 Approfondimenti per ulteriori rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti, indagini e incarichi specifici	€	30.000,00
	B.3 Allacciamento ai pubblici servizi		
	B.4 Imprevisti	€	36.150,95
	B.5 Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni		
	B.6 Spese tecniche di cui all'articolo 113 del D. Lgs 50/2016	€	6.002,31
	B.7 Spese tecniche relative alla progettazione definitiva ed esecutiva, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.	€	23.613,20
	B.8 Spese tecniche relative all'incarico di Assistente al Rup in fase di progettazione ed esecuzione lavori. Da sottoporre a ribasso.		
	B.9 Spese tecniche relative al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione	€	7.491,50
	B.10 Spese tecniche relative al collaudo tecnico amministrativo		
	B.11 Spese tecniche relative al collaudo statico		
	B.12 Spese tecniche relative alla verifica della progettazione definitiva ed esecutiva		
	B.13 Inarcassa	€	2.444,19
	B.14 Eventuali spese per l'espletamento della gara di appalto comprese le commissioni giudicatrici.	€	4.000,00
	B.15 Spese per la pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche		
	B.16 Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto		
	B.17 Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min. 6% max 8%)		
	B.18 Opere di mitigazione e compensazione ambientale, monitoraggio ambientale		
Totale somme a disposizione (B.1 + ...+ B19)		€	109.702,14

C. I.V.A.		€	€
C. I.V.A.	C.1 IVA sui Lavori compresa la sicurezza	22%	€ 58.884,12
	C.1.2 IVA su forniture	22%	€ 7.141,26
	C.1.3 IVA su servizi	22%	€ -
	C.2 IVA su somme a disposizione dell'Amministrazione	22%	€ 22.813,96
	Totale IVA	€	88.839,34

**COSTO TOTALE INTERVENTO**

**€ 498.656,80**