



CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

Città Metropolitana di Roma Capitale

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

(Deliberazione n. 168 del 12/11/2021)

**OGGETTO: "RIFUNZIONALIZZAZIONE DELL'INFRASTRUTTURA
POLIFUNZIONALE GIOVANNI MARIA FATTORI, LOCALITÀ PUNTA
DEL PECORAIO, VIA MARATONA S.N.C. CIVITAVECCHIA" - CUP
J35D1900015001 - APPROVAZIONE PROGETTO DEFINITIVO**

L'anno **2021**, addì **dodici** del mese di **Novembre** alle ore **12:30**, nella Sala delle adunanze;

previa l'osservanza di tutte le formalità previste dal Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali, vennero convocati i componenti della Giunta Municipale.

All'appello risultano presenti i Signori:

| | | | Presenti |
|----------|-------------------|--------------|----------|
| 1 | Tedesco Ernesto | Sindaco | P |
| 2 | Magliani Manuel | Vice sindaco | P |
| 3 | Roscioni Leonardo | Assessore | A |
| 4 | De Paolis Sandro | Assessore | P |
| 5 | Napoli Cinzia | Assessore | P |
| 6 | Di Paolo Emanuela | Assessore | P |
| 7 | Pietroni Norberta | Assessore | P |
| 8 | Barbieri Daniele | Assessore | P |

Assiste Il Vice Segretario Generale **Avv. Gabriella Brullini** il quale provvede alla redazione del seguente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti, Il Sindaco, **Avv. Ernesto Tedesco** assume la presidenza e dichiara aperta la seduta, per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA

Esaminata la proposta di deliberazione di seguito riportata.

Visti i pareri favorevoli allegati in ordine alla regolarità tecnica ed alla regolarità contabile espressi ai sensi dell'art. 49 del Testo Unico n. 267/2000;

Ad unanimità dei voti espressi nei modi di legge;

DELIBERA

- Approvare, si come ad ogni effetto approva la proposta di deliberazione n. 210 del 28/10/2021 che forma parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
- Dichiarare, si come dichiara, la presente deliberazione immediatamente eseguibile ai sensi dell'art. 134, 4° comma del Testo Unico n. 267/2000 con successiva e separata votazione.

Proposta n. 210 del 28/10/2021

**OGGETTO: "Rifunzionalizzazione dell'infrastruttura polifunzionale Giovanni Maria Fattori, località Punta del Pecoraio, via Maratona s.n.c. Civitavecchia" - CUP J35D1900015001 - Approvazione progetto definitivo
LA GIUNTA COMUNALE**

Premesso che:

- con decreto dell'Autorità di Gestione del Piano Stralcio "Cultura e Turismo" n. 125 del 24 maggio 2019 è stato ammesso a finanziamento l'intervento denominato "Rifunzionalizzazione dell'infrastruttura polifunzionale Giovanni Maria Fattori, località Punta del Pecoraio, via Maratona s.n.c., Civitavecchia";
- tale decreto è stato registrato presso la Corte dei Conti n. 1-2784 del 16 luglio 2019;
- in data 09/01/2020 il Sindaco di Civitavecchia ha firmato digitalmente il Disciplinare regolante i rapporti tra l'Autorità di Gestione del Piano Stralcio "Cultura e Turismo" e il Comune di Civitavecchia per l'attuazione dell'intervento anzidetto;

Rilevato che:

- con Determinazione Dirigenziale n. 3238 del 19/10/2020 è stato determinato a contrarre di procedere all'affidamento della progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di "Rifunzionalizzazione dell'infrastruttura polifunzionale Giovanni Maria Fattori, località Punta del Pecoraio, via Maratona s.n.c. Civitavecchia";
- a seguito della procedura espletata dalla Stazione Unica Appaltante, con Determinazione Dirigenziale n. 284 del 29/01/2021 è stata aggiudicata la "Progettazione definitiva ed esecutiva dei lavori di "Rifunzionalizzazione dell'infrastruttura polifunzionale Giovanni Maria Fattori, località Punta del Pecoraio, via Maratona s.n.c. Civitavecchia"" al RTP capofila: ing. De Angelis Via Ascatiello n. 5, 04023 Formia (Latina), P.I. n. 01677880591, per l'importo netto del ribasso dell'11% offerto in sede di gara di € 126.326,23 oltre cassa 4% di € 5.053,05, oltre IVA di legge al 22% di € 28.903,44 per un totale complessivo di € 160.282,72;
- con la stessa Determinazione Dirigenziale n. 284/2021 è stata affidata la Progettazione definitiva dei lavori di "Rifunzionalizzazione dell'infrastruttura polifunzionale Giovanni Maria Fattori, località Punta del Pecoraio, via Maratona s.n.c. Civitavecchia" al RTP capofila: ing. De Angelis Via Ascatiello n.5 04023 Formia (Latina), P.I. n. 01677880591 e si è dato atto che all'affidamento della Progettazione esecutiva si sarebbe provveduto con successivo e separato provvedimento conseguentemente all'approvazione del Bilancio per l'anno 2021;
- con Determinazione Dirigenziale n. 2636 del 06/08/2021 è stata affidata la "progettazione esecutiva dei lavori di "Rifunzionalizzazione dell'infrastruttura polifunzionale Giovanni Maria Fattori, località Punta del Pecoraio, via Maratona s.n.c. Civitavecchia" al RTP capofila: Ing. De Angelis via Ascatiello n. 5 – 04023 Formia (Latina) P.I. n. 01677880591;

- con determinazione dirigenziale n. 2641 del 06/08/2021 è stata adottata determinazione a contrarre ed è stato affidato, ai sensi dell'art. 1 comma 2, lett. a) della Legge n. 120 dell'11/09/2020 l'incarico professionale di Supporto al RUP e di verifica della progettazione dei lavori di "Rifunzionalizzazione dell'infrastruttura polifunzionale Giovanni Maria Fattori, località Punta del Pecoraio, via Maratona s.n.c. Civitavecchia" allo STUDIO BAFFO S.r.l. con sede in loc. San Lazzaro s.n.c. – 01022 Bagnoregio (VT) C.F./P.IVA 02136930563;

Rilevato che:

- la Società incaricata alla redazione della progettazione definitiva dei lavori di "Rifunzionalizzazione dell'infrastruttura polifunzionale Giovanni Maria Fattori, località Punta del Pecoraio, via Maratona s.n.c. Civitavecchia" ha trasmesso, con nota prot. n. 42257 del 28/05/2021, il progetto definitivo;

Considerato che:

- con note pec prot. n. 47819 – 47960 – 61436/2021 è stata convocata Conferenza dei Servizi decisoria ai sensi dell'art. 14 comma 2 della Legge 241/90 in forma semplificata in modalità asincrona – art. 13 comma 1 lettera a del Decreto Legge n. 76 del 16/07/2020 convertito in legge con modificazioni – Legg n. 120 dell'11/09/2020, al fine di acquisire tutti gli atti di assenso, nulla-osta e pareri propedeutici all'approvazione del progetto definitivo per la realizzazione dei lavori di "Rifunzionalizzazione dell'infrastruttura polifunzionale Giovanni Maria Fattori, località Punta del Pecoraio, via Maratona s.n.c. Civitavecchia";

- con determinazione dirigenziale n. 2739 del 18/08/2021 si è dichiarata conclusa con esito favorevole ai sensi dell'art. 14 ter del D.Lgvo 241/90, nel rispetto delle prescrizioni contenute nei pareri e nelle comunicazioni presentate dagli Enti coinvolti, la Conferenza di Servizi avente per oggetto la realizzazione dei lavori di "Rifunzionalizzazione dell'infrastruttura polifunzionale Giovanni Maria Fattori, località Punta del Pecoraio, via Maratona s.n.c. Civitavecchia" ed è stato altresì disposto l'avvio del procedimento di approvazione del progetto definitivo *de quo* per le successive fasi di realizzazione dello stesso;

- con nota prot. n. 83264 del 20/10/2021 lo STUDIO BAFFO S.r.l. ha trasmesso il verbale di verifica del progetto *de quo* composto dall'elenco elaborati allegato al presente atto;

Considerato altresì:

- che l'intervento è inserito nel Programma Triennale delle Opere Pubbliche 2021-2023 approvato con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 48 dell'08/06/2021;

RITENUTO NECESSARIO :

- Provvedere all'approvazione del progetto definitivo dei lavori di "Rifunzionalizzazione dell'infrastruttura polifunzionale Giovanni Maria Fattori, località Punta del Pecoraio, via Maratona s.n.c. Civitavecchia";

VISTI:

- la Disposizione Dirigenziale prot. n° 85295 del 27/10/2021 di nomina quale Responsabile Unico del Procedimento dell'Arch. Anthony Scalise;
- il D. Lgs. n. 267/2000 s.m.i.;
- il D. Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;

DELIBERA

Per le motivazioni espresse in premessa di:

- 1) **APPROVARE** il Progetto Definitivo relativo ai lavori di “Rifunionalizzazione dell'infrastruttura polifunzionale Giovanni Maria Fattori, località Punta del Pecoraio, via Maratona s.n.c. Civitavecchia” composto dall'elenco elaborati allegati al presente atto e dal seguente Quadro economico:

| SCHEMA QUADRO ECONOMICO DI SPESA | | | | |
|--|---|---|----------------|----------------|
| A. IMPORTO PER FORNITURE , LAVORI, SERVIZI | A. Importo dei Lavori e delle forniture | | € | € |
| | A.1.1 | Importo dei lavori | | |
| | | di cui importo dei lavori a corpo | € 2.522.183,83 | |
| | | di cui importo lavori a corpo | € 0,00 | |
| | | di cui importo lavori a corpo e misura | € 0,00 | |
| | | Totale importo lavori | | € 2.522.183,83 |
| | A.1.2 | Importo delle forniture | | € 0,00 |
| | A.1.3 | Importo dei servizi | | € 0,00 |
| | A.2 | Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso | | € 117.388,06 |
| | Totale importo dei lavori e delle forniture e dei servizi (A.1.1+A1.2+A1.3+ A2) | | | € 2.639.571,89 |
| Totale importo soggetto a ribasso | | | € 2.522.183,83 | |
| B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE | B. Somme a disposizione dell'Amministrazione | | € | € |
| | B.1 | Lavori in economia, previsti in progetto ed esclusi dall'appalto | | € 6.406,12 |
| | B.2 | Approfondimenti per ulteriori rilievi, diagnosi iniziali, accertamenti e indagini | | € 5.000,00 |
| | B.3 | Allacciamento ai pubblici servizi | | € 5.000,00 |
| | B.4 | Imprevisti | | € 42.493,45 |
| | B.5 | Acquisizione aree o immobili, servitù, occupazioni | | € 0,00 |
| | B.6 | Spese tecniche di cui all'articolo 113 del D.Lgs. 50/2016 | | € 52.791,41 |
| | B.7 | Spese tecniche relative alla progettazione definitiva ed esecutiva, alle necessarie attività preliminari, al coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, alla conferenze di servizi. Già sottoposto a ribasso | | € 188.849,16 |
| | B.8 | Spese tecniche relative all'incarico di Assistente al Rup in fase di progettazione ed esecuzione lavori. Da sottoporre a ribasso | | € 19.000,00 |
| | B.9 | Spese tecniche relative al coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione | | € 52.000,00 |
| | B.10 | Spese tecniche relativa al Collaudo Tecnico Amministrativo | | € 16.500,00 |
| | B.11 | Spese tecniche relative al Collaudo Statico | | € 20.000,00 |
| | B.12 | spese tecniche relative alla verifica della progettazione definitiva ed esecutiva | | € 51.000,00 |
| | B.13 | Inarcassa | | € 13.893,97 |
| | B.14 | Eventuali spese per l'espletamento della gara di appalto comprese le commissioni giudicatrici. | | € 25.000,00 |
| | B.15 | Spese per pubblicità e, ove previsto, per opere artistiche; | | € 10.000,00 |
| | B.16 | Spese per accertamenti di laboratorio e verifiche tecniche previste dal capitolato speciale d'appalto | | € 0,00 |
| | B17 | Oneri del concessionario o contraente generale (progettazione e direzione lavori) e oneri diretti e indiretti (min 6% max 8%) | | € 0,00 |
| | B18 | Bonifica Ordigni Bellici | | € 7.288,06 |
| | B19 | Spese tecniche per assistenza scavi archeologici compreso Cassa | | € 3.700,00 |
| Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B1+....+B10) | | | € 518.922,17 | |
| C. I.V.A | C. I.V.A. | | | |
| | C.1.1 | I.V.A. su Lavori compresa sicurezza | 10% | € 263.957,19 |
| | C.1.2 | I.V.A. su Forniture | 22% | € 0,00 |
| | C.1.3 | I.V.A. su Servizi | 22% | € 0,00 |
| | C.2 | I.V.A. su Somme a disposizione dell'Amministrazione | 22% | € 102.548,77 |
| Totale IVA | | | € 366.505,96 | |
| TOTALE COSTO INTERVENTO (A+B+C) | | | € 3.525.000,00 | |

2. Dare atto che la spesa complessiva di € 3.525.000,00 trova copertura al cap 3283 alla voce “costruzione, ristrutturazione, impianti sportivi – contributo dello stato” del Bilancio per l’esercizio 2021;

3. Dare atto che il responsabile Unico del Procedimento è l’Arch. Anthony Marcello Scalise;

4. Dare mandato al Dirigente del Servizio 4 – Lavori Pubblici e Ambiente per tutti gli atti consequenziali;

5. Dichiarare la presente deliberazione immediatamente eseguibile, ai sensi dell’art. 134, comma 4, del d.Lgs. n. 267/2000.

Di quanto sopra si è redatto il verbale che, previa lettura, viene approvato e sottoscritto.

IL SINDACO

Avv. Ernesto Tedesco

(Atto firmato digitalmente)

IL VICE SEGRETARIO GENERALE

Avv. Gabriella Brullini

(Atto firmato digitalmente)