



CONSORZIO
I CASTELLI
DELLA
SAPIENZA

Comuni di: Artena, Cave,
Galliciano nel Lazio, Genazzano, Labico,
Marcellina, Olevano Romano,
Palombara Sabina D.S.S. RMG5, Poli,
Sant'Angelo Romano D.S.S. RM 5.4
Serrone, Subiaco

Tel 06 9591300
Fax 06 88970252
cuc@castellidellasapienza.it
cuc@pec.castellidellasapienza.it

Valmontone, li 11/05/2021
Prot. n. 121

POSSONO PARTECIPARE SOLO LE DITTE INVITATE A QUESTA PROCEDURA

LETTERA DI INVITO

Spett.le Operatore economico

Invitato per via telematica tramite la piattaforma elettronica

<https://castellidellasapienza-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

Oggetto: Lettera di invito alla procedura negoziata, senza bando, per l'affidamento dei lavori di costruzioni di loculi cimiteriali nel vecchio cimitero del Comune di Serrone

(art. 1, comma 2, lett. b), della Legge n. 120/2020)

CUP H15I17000120004 - CIG 8615042D8C

Codesta Spettabile Impresa, qualora interessata, è invitata a formulare la propria offerta in relazione alla gara in oggetto secondo le indicazioni e le disposizioni contenute nella presente Lettera di Invito e Disciplinare di gara.

Ai sensi dell'art. 48 – comma 11 – del D. Lgs. n. 50/ 2016 e s.m.i. (d'ora in avanti indicato anche, per semplicità, "Codice"), Codesta Spettabile Impresa, invitata alla presente gara individualmente, ha la facoltà di presentare offerta **per sé o quale mandatario di operatori riuniti**. In caso di riunione di concorrenti si applicano le disposizioni del Codice, con particolare riguardo all'art. 48, nonché le disposizioni specifiche contenute nella presente lettera di invito e disciplinare di gara.

La mandataria in ogni caso deve eseguire le prestazioni in misura maggioritaria.

In esecuzione della Determinazione a contrarre del Responsabile dell'Area Tecnica del Comune di Serrone n. 180 del 26/04/2021, si informa che la Stazione Appaltante ha intenzione di affidare il contratto in oggetto tramite procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), L. 120/2020, demandando ai sensi e per gli effetti dell'art. 37, comma 4 lett. b), del Codice, l'espletamento delle procedure di affidamento alla Centrale Unica di Committenza istituita presso il Consorzio "I Castelli della Sapienza" secondo le condizioni, modalità e termini di cui all'Accordo Consortile di adesione e Regolamento.

Il Responsabile Unico del Procedimento ai sensi dell'art. 31 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è il Geom. Mario Rossi, dipendente all'interno dell'Ente, tel. 0775523064 fax 0775523277 e-mail area.tecnica@comune.serrone.fr.it PEC info@pec.comune.serrone.fr.it.

PREMESSA

La presente procedura di gara è finalizzata all'affidamento dell'appalto sotto specificato ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), L. n. 120/2020.

1. STAZIONE APPALTANTE E CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA

<p style="text-align: center;">STAZIONE APPALTANTE Comune di Serrone Via A. De Gasperi 03010 – Serrone (FR) Telefono: 0775.523064 Fax 0775.523277</p> <p style="text-align: center;">Responsabile Unico del procedimento Geom. Mario Rossi</p> <p style="text-align: center;">Sito http://www.comune.serrone.fr.it/s/80006290607 E-mail area.tecnica@comune.serrone.fr.it PEC info@pec.comune.serrone.fr.it</p>	<p style="text-align: center;">CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA CUC - Consorzio "I Castelli della Sapienza" Vicolo dei Fiori n. 3 00038 – Valmontone (RM) Telefono 06/95.91.300 Fax 06/88.97.0252</p> <p style="text-align: center;">Responsabile del Procedimento di Gara della C.U.C. Arch. Enrico Bonuccelli</p> <p style="text-align: center;">Sito https://castellidellasapienzaappalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp</p> <p style="text-align: center;">E- mail cuc@castellidellasapienza.it</p> <p style="text-align: center;">PEC cuc@pec.castellidellasapienza.it</p>
---	---

2. PROCEDURA DI GARA

Procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lett. b), L. 120/2020, in quanto trattasi di lavori di importo pari o superiore ad 150.000,00 euro ed inferiore a 350.000,00 euro, ai sensi dell'art. 1, comma 3, L. n. 120/2020, si procederà all'aggiudicazione della gara di cui trattasi con il **criterio del minor prezzo**.

Procedura telematica tramite sistema:

<https://castellidellasapienza-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

Specifiche e dettagliate indicazioni relative al funzionamento della piattaforma sono contenute nel sito web sopra indicato della Centrale Unica di Committenza- Consorzio "I Castelli della Sapienza".

Le disposizioni del suddetto sito, ove applicabili, integrano le prescrizioni della presente Lettera di Invito e Disciplinare di gara.

In caso di contrasto tra gli stessi e le disposizioni della presente Lettera di Invito e Disciplinare o della documentazione di gara, queste ultime prevarranno.

3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI

3.1 Il luogo di esecuzione dei lavori: è presso il vecchio cimitero del Comune di Serrone.

3.2 descrizione: lavori di costruzione loculi.

3.3 natura: categoria prevalente OG1- Edifici civili e industriali – Cat. II

3.4 Importo complessivo dell'appalto (compresi oneri per la sicurezza), con corrispettivo a misura è di:

€ 323.365,97 (euro trecentoventitremilatrecentosessantacinque/97), IVA esclusa,

di cui:

a) **importo lavori a base di gara da assoggettare a ribasso** (al netto delle spese di cui al successivo punto b): **€ 296.340,84** (euro duecentonovantaseimilatrecentoquaranta/84),

di cui euro **€ 118.690,47** (euro centodiciottomilaseicentonovanta/47) per costi della manodopera;

b) **oneri speciali per la sicurezza (non soggetti a ribasso): € 27.025,13** (euro ventisettemilaventicinque/13)

3.5 L'appalto si compone delle seguenti lavorazioni:

lavorazione	categoria e classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	importo (€)	Incid. %	Indicazioni speciali ai fini della gara		
					prevalente o scorporabile	Subappalt. (si/no)	% sub.(1)
OG 1	Class. II	SI	€ 323.365,97	100%	P	SI	Max 40%
Totale			€ 323.365,97	100,00%			

(1) L'eventuale sub-appalto **non può complessivamente superare il limite del 40% dell'importo del contratto**, ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.i.. Il subappalto è regolato dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i..

3.6 Con riferimento alle disposizioni dell'art. 84, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., della Parte II – Titolo III – Capo IV del D.P.R. n. 207/2010 e del DM MIT n. 248/2016, per partecipare alla gara d'appalto il concorrente dovrà essere in possesso della qualificazione nella categoria e per la classifica indicata al precedente punto 3.4.

3.7 Modalità di determinazione del corrispettivo ai sensi dell'art. 59 comma 5 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.: corrispettivo a misura.

4. TERMINE DI ESECUZIONE

Il termine di esecuzione dell'appalto è pari a giorni 280 (duecentottanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori, come specificato all'art. 1.3.1. del CSA.

5. DOCUMENTAZIONE

5.1 La documentazione di gara comprende:

- 1) La presente Lettera di invito;
- 2) Disciplinare di gara;
- 3) Tutti gli elaborati del progetto esecutivo, approvato con Determinazione n. 9 del 20.01.2021;
- 4) Dichiarazione di presa visione luoghi.

6. TERMINE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE

6.1. L'offerta e la documentazione ad esso relativa devono essere redatte e trasmesse al Sistema in formato elettronico attraverso la **piattaforma e-procurement al link:**

<https://castellidellasapienza-appalti.maggiolicloud.it/PortaleAppalti/it/homepage.wp>

6.2. Termine perentorio, a pena di esclusione dalla gara, di presentazione delle offerte:

entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 26/05/2021

Saranno escluse le offerte plurime, condizionate, tardive, alternative o espresse in aumento rispetto all'importo a base di gara. Saranno altresì escluse le offerte inammissibili ai sensi dell'art. 59 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Si precisa che la mancata separazione dell'offerta economica dalla documentazione amministrativa ovvero l'inserimento di elementi concernenti il prezzo in documenti non contenuti nella busta dedicata all'offerta economica, costituirà **causa di esclusione**.

6.2. La seduta pubblica avrà luogo **il 27/05/2021 alle ore 11.00 sulla piattaforma di e-procurement.**

Le operazioni di gara potranno essere aggiornate ad altra ora o ai giorni successivi.

Le eventuali successive sedute pubbliche avranno luogo presso la medesima piattaforma all'orario e giorno che sarà comunicato ai concorrenti **attraverso avviso pubblicato sulla piattaforma di e-procurement.**

7. COMUNICAZIONI

7.1 Salvo quanto disposto dal precedente art. 9 della presente lettera di invito e disciplinare di gara, tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra la Centrale Unica di Committenza/Stazione Appaltante e gli operatori economici si intendono validamente ed efficacemente effettuate qualora resi all'indirizzo PEC.

Ai sensi dell'art. 52, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. e dell'art. 6 del D.lgs. n. 82/2005, in caso di indicazione di indirizzo di PEC le comunicazioni verranno effettuate in via esclusiva o principale attraverso PEC **unicamente all'indirizzo indicato dalla ditta nella documentazione amministrativa, all'interno della piattaforma di gara**, presentata ai fini dell'ammissione alla procedura di gara. Eventuali modifiche dell'indirizzo di PEC o problemi temporanei nell'utilizzo di tale forma di comunicazione, dovranno essere tempestivamente segnalati alla Centrale Unica di Committenza/Stazione Appaltante, diversamente si declina ogni responsabilità per il tardivo o mancato recapito delle comunicazioni.

7.2 In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di imprese di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

7.3 In caso di avalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori ausiliari.

8. CAUZIONE

8.1 A norma della L. n. 120/2020, non è richiesta la cauzione provvisoria di cui all'articolo 93 del decreto legislativo n. 50 del 2016.

9. FINANZIAMENTO

9.1 I lavori sono finanziati con fondi Comunali, una parte attraverso la prevendita delle concessione, e una parte attraverso l'avvenuta contrazione di un prestito con Cassa Depositi e Prestiti S.p.a.

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

Possono partecipare alla gara i seguenti soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE GENERALE, ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE

I concorrenti, **a pena di esclusione**, devono essere in possesso dei seguenti requisiti:

11.1 Requisiti di ordine generale: i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/2016 s.m.i..

11.2 Requisiti di ordine speciale:

Attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categoria e classifica adeguata ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto **3.5**.

12. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:

Gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi **centottanta giorni** dalla data di presentazione delle offerte.

13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto verrà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo così come previsto dall'art. 1 comma 3 della Legge 11.09.2020 n. 120, ed in particolare mediante massimo ribasso percentuale sull'elenco prezzi posto a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza di cui al punto 3.4 della presente lettera d'invito.

14. VARIANTI

non sono ammesse offerte in variante.

15. AVVALIMENTO

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/2016e s.m.i. i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) e c) del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i., ovvero nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del medesimo D.Lgs. n. 50/2016e s.m.i. avvalendosi della capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere della natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi; in tal caso dovranno presentare in sede di gara la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Ai sensi dell'art. 89, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016e s.m.i. è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie.

Ai sensi del comma 7 della norma sopra richiamata, non è ammesso, **a pena di esclusione**, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

16. ESCLUSIONE AUTOMATICA ED OFFERTE ANORMALMENTE BASSE

16.1 A norma dell'art. 97 comma 8 del D.lgs n. 50/2016 s.m.i. troverà applicazione, qualora sussistano i presupposti di legge in ordine al numero minimo delle offerte ammesse (numero di offerte ammesse **pari o superiori a cinque**), il **procedimento dell'esclusione automatica** dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2, 2-bis, 2-ter del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i..

16.2 Qualora il numero delle offerte ammesse **sia inferiore cinque** si potrà procedere comunque come indicato al successivo periodo.

16.3 Ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., la Stazione Appaltante può in ogni caso valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

N.B La verifica di congruità delle offerte, qualora si renda necessaria, sarà attuata direttamente dal RUP.

Il calcolo per determinare la soglia di anomalia sarà svolto fino alla terza cifra decimale da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque.

17. SOCCORSO ISTRUTTORIO

17.1 Troverà applicazione il principio del “soccorso istruttorio” previsto dall’art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. in merito al procedimento sanante di qualsiasi carenza degli elementi formali quali la mancanza, l’incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE di cui all’art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. e/o di dichiarazioni necessarie con esclusione di quelle afferenti all’offerta economica e all’offerta tecnica.

17.2 In tal caso la Stazione Appaltante assegnerà al concorrente o ai concorrenti interessati un **termine non superiore a 10 giorni** affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie indicando il contenuto ed i soggetti che li devono rendere. Decorso inutilmente il termine assegnato, il concorrente verrà escluso dalla procedura di gara.

17.3 A norma dell’art. 95, comma 15, del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i., ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l’individuazione della soglia di anomalia delle offerte.

18. LOTTI FUNZIONALI:

Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto:

- costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l’efficacia complessiva dell’opera o del lavoro da attuare (impossibilità oggettiva);
- verrebbe violato quanto prescritto dall’art. 35 comma 6 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. (divieto di artificioso frazionamento).

19. SUBAPPALTO

Ai sensi dell’art. 105 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., è subappaltabile la categoria di cui è composta l’opera nei limiti stabiliti dal comma 2 della norma precedentemente richiamata.

20. ALTRE INFORMAZIONI ED ULTERIORI DISPOSIZIONI

Si rinvia inoltre al punto 4 “ Altre informazioni e ulteriori disposizioni” contenute nel disciplinare di gara qui integralmente richiamate.

Contro la presente lettera di Invito di gara, il disciplinare di gara ed i documenti ad essi allegati è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio Via Flaminia n. 189, 00196 Roma, Telefono 06 328 721, telefax 06 3287 2315, entro i termini indicati dal D. Lgs. n. 104/2010.

Valmontone, lì 11/05/2021

il Responsabile della CUC
F.to Arch. Enrico Bonuccelli

Il Responsabile Unico del Procedimento
F.to Geom. Mario Rossi