



# COMUNE DI GALLICANO NEL LAZIO

Città Metropolitana di Roma Capitale

**Numero Registro Generale 608**

**DETERMINAZIONE COPIA**

**AREA C - URBANISTICA E TERRITORIO**  
**Numero 317 del 24-10-2022**

UFFICIO LL.PP.

**OGGETTO:** DETERMINA A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO, AI SENSI E PER GLI EFFETTI DELL'ART. 1, COMMA 2, LETT. B) DELLA LEGGE 11.09.2020, N. 120 E S.M.I. E SUCCESSIVA LEGGE N. 108/2021, DEI LAVORI DI MESSA IN SICUREZZA E CONSOLIDAMENTO DEL COSTONE TUFACEO DEL CENTRO STORICO, AI SENSI DELLA LEGGE 145/2018 ART. 1, COMMI 139 E SS. CONFLUITI NEL PNRR MISSIONE 2, COMPONENTE C4, INVESTIMENTO 2.2 - CUP I24H20000550001

**IL RESPONSABILE**

**PREMESSO CHE:**

- il comma 139, dell'articolo 1, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, dispone testualmente che al fine di favorire gli investimenti sono assegnati ai comuni contributi per investimenti relativi a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio, nel limite complessivo di 350 milioni di euro per l'anno 2021, di 450 milioni di euro per l'anno 2022, di 550 milioni di euro annui per ciascuno degli anni dal 2023 al 2025, di 700 milioni di euro per l'anno 2026, di 750 milioni di euro annui per ciascuno degli anni dal 2027 al 2031, di 800 milioni di euro annui per ciascuno degli anni 2032 e 2033 e di 300 milioni di euro per l'anno 2034. I contributi non sono assegnati per la realizzazione di opere integralmente finanziate da altri soggetti;
- l'articolo 1 comma 140 della legge 30 dicembre 2018, n. 145 prevede: "Gli enti di cui al comma 139 comunicano le richieste di contributo al Ministero dell'interno entro il termine perentorio del 15 settembre dell'esercizio precedente all'anno di riferimento del contributo";

**VISTO:**

- il Decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, datato 23 febbraio 2021, il quale ha assegnato al Comune di Gallicano nel Lazio il contributo previsto dall'art.1, commi 139 e seguenti, della legge 30 dicembre 2018, n. 145, da destinare ad investimenti relativi a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio e nello specifico, ha determinato a favore del Comune di Gallicano nel Lazio l'importo di euro € 2.499.339,52;
- il comma 143 dell'articolo 1 della legge n. 145 del 2018, il quale prevede che l'ente beneficiario è tenuto all'affidamento dei lavori entro quindici mesi dal 23.02.2021 e quindi entro il 23.05.2022, che sono aumentati di tre mesi se l'affidamento avverrà avvalendosi della Centrale Unica di Committenza e dunque entro il 23.08.2022;
- il comunicato del 17 dicembre 2021, del Dipartimento per gli Affari Interni e Territoriali del Ministero dell'Interno, il quale comunica che è stata affidato allo stesso Ministero dell'Interno il Piano Nazionale di

Ripresa e Resilienza inerente:

- ✓ **Missione 2: rivoluzione verde e transizione ecologica;**
- ✓ **Componente c4: tutela del territorio e della risorsa idrica;**
- ✓ **Investimento 2.2: interventi per la resilienza, la valorizzazione del territorio e l'efficienza energetica dei comuni**

**finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU**

all'interno della quale sono confluite le linee di intervento di cui all'art. 1 comma 139 e ss. della Legge n. 145/2018, e assegnate con Decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, datato 23 febbraio 2021;

**RICHIAMATA:**

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 75 del 08.07.2020 con la quale è stato approvato il progetto di fattibilità tecnica ed economica, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, a firma del Responsabile dell'Area "C" – Urbanistica e Territorio Arch. Enrico Bonuccelli, il cui costo complessivo ammonta ad € 2.499.339,52;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 93 del 09.09.2020 con la quale è stato approvato il progetto definitivo, redatto dall'Ufficio Tecnico Comunale, a firma del Responsabile dell'Area "C" – Urbanistica e Territorio Arch. Enrico Bonuccelli, il cui costo complessivo ammonta ad € 2.499.339,52;
- la Determinazione n. 172 del 11.04.2022 con la quale l'incarico professionale per la progettazione esecutiva, la direzione dei lavori e contabilità, il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione nonché l'attività tecnico-amministrative connesse alla progettazione è stata affidata STUDIO INGEGNERIA PITTA dell'Ing. Vincenzo Pitta, con sede a Castel Madama (RM) – Via delle Muratelle n. 73;
- la Determinazione n. 173 del 11.04.2022 con la quale l'incarico professionale per la redazione dei rilievi, degli accertamenti e restituzione grafica dell'intera area oggetto dei lavori, propedeutici alla progettazione esecutiva, è stata affidata al Geom. Fabrizio Betti, libero professionista con studio a Galliciano nel Lazio in Via Roma n. 26;
- la Determinazione n. 210 del 04.05.2022 con la quale l'incarico per la redazione delle indagini geologiche, geotecniche e sismiche, inclusa la relazione geologica, propedeutiche alla progettazione esecutiva è stato affidato al Geologo Scerrato Luca, libero professionista con studio a Cassino (FR) in Via Enrico De Nicola n. 297;

**VISTO** il DPCM del 28 luglio 2022, pubblicato nella Gazzetta Ufficiale della Repubblica italiana del 12 settembre 2022, n.213, con il quale sono state definite le modalità di accesso al "*Fondo per l'avvio di opere indifferibili*" previsto dall'articolo 26, comma 7, del decreto-legge 17 maggio 2022, n.50, convertito, con modificazioni, dalla legge 15 luglio 2022, n.91, per le opere finanziate in tutto o in parte con risorse del PNRR e PNC, con il quale gli enti beneficiari di contributi indicati nell'allegato 1 al decreto, possono considerare come importo preassegnato a ciascun intervento, in aggiunta a quello attribuito con il decreto di assegnazione relativo a ciascun intervento, la percentuale indicata nel suddetto allegato 1;

**CONSIDERATO** che il contributo assegnato con il Decreto del Ministero dell'Interno, di concerto con il Ministero dell'Economia e delle Finanze, datato 23 febbraio 2021 è incrementato nella misura del 10%, con nota prot. n. 14103/2022 veniva richiesto al progettista incaricato di procedere alla redazione del progetto esecutivo secondo le indicazioni del sopra citato DPCM;

**VISTO** il progetto esecutivo registrato al protocollo comunale al n. 14723 del 10.10.2022, aggiornato al PNRR-DNSH, al regolamento UE 241/2021 e alla valorizzazione dell'emblema dell'Unione europea per la realizzazione dei lavori di che trattasi, ai sensi della Legge 145/2018 art. 1, commi 139 e ss. confluiti nel PNRR Missione 2, Componente c4, Investimento 2.2;

**CONSIDERATO CHE:**

- il progetto esecutivo è stato oggetto di validazione da parte del Responsabile Unico del Procedimento, come da relativo verbale redatto in data 14.10.2022;
- lo stesso è stato approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 101 del 20.10.2022 per un importo complessivo di € 2.749.273,47, così come dettagliato nel quadro tecnico economico;

**ATTESO** che per la realizzazione dell'opera, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

**RITENUTO** che, ai sensi di quanto ammesso dalle disposizioni normative vigenti, sussistono i presupposti per procedere alla scelta del contraente mediante procedura negoziata, senza bando di gara, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) del la Legge 11.09.2020 n. 120 e s.m.i.. in quanto trattasi lavori di importo pari o superiore ad 1.000.000 euro ed inferiore alla soglia comunitaria;

**VISTO** l'art. 1, comma 2, lettera b) del la Legge 11.09.2020 n. 120 e s.m.i., il quale prevede che per i lavori di importo pari o superiore ad 1.000.000 euro ed inferiore alla soglia comunitaria, le stazioni appaltanti procedono all'affidamento di lavori mediante procedura negoziata con consultazione di almeno 10 operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, individuati sulla base di indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

**CONSIDERATO** che, in relazione a quanto disposto dall'art. 1, comma 3, della Legge 11.09.2020 n. 120 e s.m.i.. si possa procedere all'aggiudicazione dei lavori di cui trattasi con il criterio del minor prezzo, inferiore a quello posto a base di gara, determinato ai sensi del comma 5 bis dell'art. 59 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. mediante offerta di ribasso percentuale sull'importo dei lavori, al netto del costo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso;

**VISTO** il progetto esecutivo dal quale risultano i seguenti elementi di costo:

- importo complessivo dell'appalto è di euro 2.137.278,74, oltre IVA, di cui:
  - a) importo lavori a base di gara da assoggettare a ribasso (al netto delle spese di cui al successivo punto b): euro 1.890.379,41
    - inclusi Costi della manodopera pari ad € 535'296,45
  - b) oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): euro 246.899,33

**DATO ATTO** che la spesa complessiva dei lavori di € 2.351.006,61, trova copertura finanziaria nel modo seguente:

Capitolo/ articolo	Missione/Programma/ Titolo Macroaggregato	CP/ FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'		
			2022	2023	2024
11621/0	10.05.2.202	CP	€ 1.601.204,76	€ 749.801,85	-----

finanziato con contributo del Ministero dell'Interno per interventi riferiti a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio, di cui all'art.1 comma 853 della legge 27 dicembre 2017 e art. 1 comma 140 e seguenti della legge 30 dicembre 2018, n. 145 e con l'incremento del 10% di cui DPCM del 28 luglio 2022 confluiti nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;

**VISTO** il codice CUP n. I24H20000550001 del progetto di cui trattasi;

**ACCERTATA** dal Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, comma 4, lettera e) del D.Lgs.n. 50 e s.m.i., che:

- le aree e gli immobili interessati dai lavori, secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali, sono accessibili;
- non sono sopravvenuti impedimenti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto;
- la realizzabilità del progetto in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo ed a quant'altro occorre per l'esecuzione dei lavori;

**VISTO** l'art.32, comma 2, del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i., il quale dispone che *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'articolo 192, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

**Visto** l'art. 52, comma 1.2, della Legge 29 luglio 2021 n. 108 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77, i quali prevedono che la stazione appaltante, qualora sia Comune non capoluogo di provincia, di procedere ricorrendo a una **centrale di committenza** per affidamenti di valore uguale e superiore a 40 mila euro per servizi e forniture e di valore uguale e superiore a 150 mila euro per lavori;

#### **EVIDENZIATO:**

- che il Comune di Galliciano nel Lazio in data 26.03.2015 ha sottoscritto l'accordo Consortile aderendo alla Centrale Unica di Committenza presso il Consorzio "I Castelli della Sapienza", relativamente alle procedure di gara di appalti di lavori pubblici, servizi e forniture, ai sensi e per gli effetti dell'art. 37, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.
- che in virtù di tale regolamento nonché di quanto stabilito nella convenzione di adesione, alla C.U.C. dovrà essere trasmesso il presente atto unitamente allo schema predisposto dalla stessa denominato "*Modulo di richiesta di avvio della procedura di gara per i servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria*" completo di tutti gli allegati e elaborati, per l'espletamento dei propri successivi e conseguenti compiti, relativi all'espletamento delle procedure di gara, tra cui quelli di predisposizione del bando di gara o lettera di invito, del disciplinare e relativa modulistica e successiva pubblicazione così come previsto dal Codice dei Contratti pubblici e indicato dalla Stazione Appaltante;

**VISTA** la Deliberazione dell'ANAC n. 1 dell'11 gennaio 2017, con la quale si specifica che il codice CIG verrà acquisito prima dell'invio delle lettere di invito dalla Centrale Unica di Committenza presso il Consorzio "I Castelli della Sapienza";

#### **RICHIAMATE:**

- la deliberazione consiliare n. 29 dell'8 luglio 2022, immediatamente eseguibile agli effetti di legge, di approvazione del Documento Unico di programmazione 2022/2024;
- la deliberazione consiliare n. 30 dell'8 luglio 2022, immediatamente eseguibile agli effetti di legge, di approvazione del bilancio di previsione 2022/2024;

#### **VISTA:**

- la Legge 29 luglio 2021 n. 108 di conversione in legge, con modificazioni, del Decreto-Legge 31 maggio 2021, n. 77, di Governance del Piano nazionale di ripresa e resilienza e prime misure di rafforzamento delle strutture amministrative e di accelerazione e snellimento delle procedure;
- l'art. 1 comma 2 lett b) della Legge di conversione n. 120/2020 s.m.i.;
- il D.Lgs. del 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i., recante: "*Codice dei contratti*";
- il d.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante: "*Regolamento di attuazione de D.Lgs. 12 aprile 2006, n. 163*", per la parte ancora in vigore;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, recante: "*Testo Unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali*";

#### **VERIFICATA:**

- La regolarità dell'istruttoria svolta dall'Ufficio;
- Il rispetto della tempistica prevista dalla vigente normativa in materia di stesura e pubblicazione degli atti amministrativi emanati dagli Enti Locali;
- L'idoneità del presente atto a perseguire gli interessi generali dell'azione amministrativa;
- La conformità del presente atto all'ordinamento statutale. Allo statuto e ai regolamenti comunali;

### **DETERMINA**

1. Di indire, per i motivi espressi in premessa e che si danno qui per integralmente riportati, gara d'appalto mediante procedura negoziata, senza bando, ai sensi dell'art. 1, comma 2, lettera b) della

Legge 11.09.2020 n. 120 e s.m.i., per l'affidamento dei lavori di “*MESSA IN SICUREZZA E CONSOLIDAMENTO DEL COSTONE TUFACEO DEL CENTRO STORICO*”, ai sensi della Legge 145/2018 art. 1, commi 139 e ss. confluiti nel PNRR Missione 2, Componente c4, Investimento 2.2 – CUP I24H20000550001, il cui progetto esecutivo è stato approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 101 del 20.10.2022;

2. Di individuare i seguenti elementi essenziali del contratto:

- criterio di aggiudicazione: minor prezzo, ai sensi dell’art. 1, comma 3, della Legge 11.09.2020 n. 120 e s.m.i.;
- corrispettivo a misura, ai sensi dell’art. 59 comma 5 bis D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i.;
- l’invito deve essere rivolto ad almeno 10 operatori economici, individuati sulla base di indagine di mercato o tramite elenco di operatori economici, trattandosi di lavori di importo pari o superiore ad 1.000.000 euro ed inferiore alla soglia comunitaria, così come previsto dall’art. 1, comma 2, lettera b) della Legge 11.09.2020 n. 120 e s.m.i.;
- il codice CIG verrà acquisito dalla Centrale Unica di Committenza presso il Consorzio “I Castelli della Sapienza” prima dell’invio delle lettere di invito;
- importo complessivo dell’appalto è di euro 2.137.278,74, oltre IVA, di cui:
  - a) importo lavori a base di gara da assoggettare a ribasso (al netto delle spese di cui al successivo punto b): euro 1.890.379,41
    - inclusi Costi della manodopera pari ad € 535’296,45
  - b) oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso): euro 246.899,33

3. Di dare atto che l’appalto verrà aggiudicato utilizzando il criterio del prezzo più basso, così come previsto dall’art. 1 comma 3 della Legge 11.09.2020 n. 120 e s.m.i., ed in particolare mediante massimo ribasso percentuale, al netto del costo degli oneri di sicurezza non soggetti a ribasso, procedendo all’esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia come individuata dall’art. 97, co.2, 2-bis e 2-ter del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.;

4. Di prendere e dare atto, ai sensi di quanto previsto dall’articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l’oggetto del contratto, la forma del contratto e le clausole essenziali sono deducibili dal progetto esecutivo approvato con Deliberazione della Giunta Comunale n. 101 del 20.10.2022;

5. Di dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell’art. 37, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., a seguito dell’adesione del Comune di Galliciano nel Lazio alla Centrale Unica di Committenza presso il Consorzio “I Castelli della Sapienza”, l’espletamento delle procedure di affidamento, nonché la predisposizione della lettera di invito a gara, del disciplinare e relativa modulistica e successiva pubblicazione, saranno effettuate dalla suddetta C.U.C. e a tal fine:

- *Si demanda la trasmissione della presente determinazione a contrarre unitamente allo schema predisposto dalla C.U.C. denominato “Modulo di richiesta di avvio della procedura di gara per i servizi attinenti all’architettura e all’ingegneria” completo di tutti gli allegati ed elaborati in esso indicati;*
- *Si stabilisce che la data di scadenza per la presentazione delle offerte e svolgimento delle operazioni di gara verranno stabilite dalla C.U.C. nel rispetto della tempistica imposta dal soggetto finanziatore dell’intervento, pena la decadenza del finanziamento concesso;*

6. Di dare atto che la spesa complessiva di € 2.351.006,61, trova copertura finanziaria nel modo seguente:

Capitolo/ articolo	Missione/Programma/ Titolo Macroaggregato	CP/ FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'		
			2022	2023	2024
11621/0	10.05.2.202	CP	€ 1.601.204,76	€ 749.801,85	-----

finanziato con contributo del Ministero dell'Interno per interventi riferiti a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio, di cui all'art.1 comma 853 della legge 27 dicembre 2017 e art. 1 comma 140 e seguenti della legge 30 dicembre 2018, n. 145 e con l'incremento del 10% di cui DPCM del 28 luglio 2022 confluiti nel Piano Nazionale di Ripresa e Resilienza finanziato dall'Unione europea – Next Generation EU;

**7.** Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009), che il programma dei pagamenti contenuto nella tabella che precede è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

**8.** Di precisare, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa NON RICORRENTE;

**9.** Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa - contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

**10.** Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento, comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione economico finanziaria dell'ente, e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;

**11.** Di dare atto che:

- il Responsabile unico del procedimento, di cui all'art. 31 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., è l'Arch. Enrico Bonuccelli;
- ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;

**12.** Di dare atto che il presente provvedimento dovrà essere pubblicato secondo le previsioni dell'art. 37, commi 1 e 2 del D.Lgs. 14 marzo 2013, nr. 33 (Amministrazione Trasparente) nell'apposita sottosezione della Sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale del Comune di Galliciano nel Lazio, secondo le modalità che assicurino il rispetto delle previsioni in materia di trattamento dei dati personali nonché secondo i principi di pertinenza e proporzionalità.

In relazione al disposto di cui all'art. 147 bis T.U.E.L. DL.vo 18 Agosto 2000 n. 267, il Responsabile dell' Area proponente appone parere di regolarità tecnica attestante la regolarità e correttezza dell'azione amministrativa.

Gallicano nel Lazio, 24-10-2022

**IL RESPONSABILE**  
F.TO ENRICO BONUCCELLI

---

**IL RESPONSABILE DELL' AREA B - FINANZE E CONTROLLO**  
**Visto di Regolarità Contabile**

In relazione al disposto di cui all'art. 147 bis T.U.E.L. DL.vo 18 Agosto 2000 n. 267, appone il parere di regolarità contabile e visto attestante la copertura finanziaria e ai sensi dell'art. 183 comma 7, del T.U.E.L. DL.vo 18 Agosto 2000 n. 267, appone il visto di regolarità contabile.

Gallicano nel Lazio, 24-10-2022

**IL RESPONSABILE**  
F.TO DOTT.SSA ANNA NAZIO

---

**ATTESTATO DI PUBBLICAZIONE**

La presente determinazione è stata pubblicata all'albo pretorio on line del sito web istituzionale di questo Comune dal 24-10-2022 e per quindici giorni consecutivi (art. 32 comma 1, della legge 18 giugno 2009 n. 69).

Gallicano nel Lazio, 24-10-2022

**IL RESPONSABILE**  
F.TO ENRICO BONUCCELLI

---

**\*\*\*COPIA CONFORME ALL'ORIGINALE PER USO AMMINISTRATIVO \*\*\***

Gallicano nel Lazio, 24-10-2022

**IL RESPONSABILE DEL AREA C**  
ENRICO BONUCCELLI

---