

COMUNE DI VALMONTONE

(Provincia di Roma)

Via Nazionale,5 - C.A.P. 00038

Tel. +39 06 959901

C.F. 02512330586

www.comune.valmontone.rm.gov.it

Fax. +39 06 9598412

urp@comune.valmontone.rm.gov.it

protocollo@cert.comune.valmontone.rm.it

Lavori di REALIZZAZIONE DI COLOMBARI PRESSO IL CIMITERO COMUNALE



PROGETTO ESECUTIVO

Il R.U.P.

Il Progettista
Ing. Stefania De Grandis

**PROGRAMMA DI
MANUTENZIONE**

ELABORATO

TAV.12

SCALA

**DATA
GENNAIO 2017**

*Ing. Stefania De Grandis
via Monte di casa n°5, San Cesareo, 00030 (Rm)
tel/fax 06/9588729
degrandis.stefania@gmail.com s.degrandis@pec.ording.roma.it*

Comune di valmontone
Provincia di Roma

PIANO DI MANUTENZIONE

PROGRAMMA DI MANUTENZIONE

SOTTOPROGRAMMA DELLE PRESTAZIONI
(Articolo 40 D.P.R. 554/99)

OGGETTO: Realizzazione colombari presso il cimitero comunale di Valmontone

COMMITTENTE: COMUNE DI VALMONTONE

VALMONTONE, _____

IL TECNICO
Ing. Stefania De Grandis

Pagina 1

Di manutenibilità

01 - COLOMBARI CIMITERIALI

01.06 - Impianto di smaltimento acque meteoriche

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.06.03	Pozzetti e caditoie
01.06.03.R03	Requisito: Pulibilità

Di stabilità**01 - COLOMBARI CIMITERIALI****01.02 - Strutture di elevazione**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.02	Strutture di elevazione
01.02.R05	Requisito: Resistenza meccanica

01.03 - Strutture in sottosuolo

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.03	Strutture in sottosuolo
01.03.R04	Requisito: Resistenza meccanica

01.04 - Impermeabilizzazioni con membrane bituminose

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.04.01	Strato di tenuta con membrane bituminose
01.04.01.R06	Requisito: Resistenza meccanica per strato di tenuta con membrane bituminose

01.05 - Pavimentazioni esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.05	Pavimentazioni esterne
01.05.R06	Requisito: Resistenza meccanica

01.06 - Impianto di smaltimento acque meteoriche

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.06	Impianto di smaltimento acque meteoriche
01.06.R01	Requisito: Resistenza alla corrosione
01.06.01	Canali di gronda e pluviali in rame
01.06.01.R02	Requisito: Resistenza al vento
01.06.02	Collettori di scarico
01.06.02.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
01.06.03	Pozzetti e caditoie
01.06.03.R02	Requisito: (Attitudine al) controllo della tenuta
01.06.03.R04	Requisito: Resistenza meccanica

01.07 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.07	Impianto elettrico
01.07.R06	Requisito: Resistenza meccanica

Facilità d'intervento**01 - COLOMBARI CIMITERIALI****01.07 - Impianto elettrico**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.07	Impianto elettrico
01.07.R05	Requisito: Montabilità / Smontabilità
01.07.03	Quadri di bassa tensione
01.07.03.R01	Requisito: Accessibilità
01.07.03.R02	Requisito: Identificabilità

Funzionalità d'uso

01 - COLOMBARI CIMITERIALI

01.06 - Impianto di smaltimento acque meteoriche

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.06.03	Pozzetti e caditoie
01.06.03.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della portata

01.07 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.07	Impianto elettrico
01.07.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo delle dispersioni elettriche
01.07.02	Interruttori
01.07.02.R01	Requisito: Comodità di uso e manovra

Funzionalità tecnologica

01 - COLOMBARI CIMITERIALI

01.01 - Opere cimiteriali

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.01	Opere cimiteriali
01.01.R01	Requisito: Funzionalità
01.01.01	Colombari o forni
01.01.01.R01	Requisito: Funzionalità

Protezione antincendio

01 - COLOMBARI CIMITERIALI

01.02 - Strutture di elevazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.02	Strutture di elevazione
01.02.R03	Requisito: Resistenza al fuoco

01.05 - Pavimentazioni esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.05	Pavimentazioni esterne
01.05.R02	Requisito: Reazione al fuoco

01.07 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.07	Impianto elettrico
01.07.R02	Requisito: Attitudine a limitare i rischi di incendio
01.07.01	Canalizzazioni in PVC
01.07.01.R01	Requisito: Resistenza al fuoco

Protezione dagli agenti chimici ed organici

01 - COLOMBARI CIMITERIALI

01.02 - Strutture di elevazione

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.02	Strutture di elevazione
01.02.R01	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi
01.02.R02	Requisito: Resistenza agli attacchi biologici
01.02.R04	Requisito: Resistenza al gelo

01.03 - Strutture in sottosuolo

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.03	Strutture in sottosuolo
01.03.R01	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi
01.03.R02	Requisito: Resistenza agli attacchi biologici
01.03.R03	Requisito: Resistenza al gelo

01.04 - Impermeabilizzazioni con membrane bituminose

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.04	Impermeabilizzazioni con membrane bituminose
01.04.R01	Requisito: Resistenza all'acqua
01.04.01	Strato di tenuta con membrane bituminose
01.04.01.R03	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi per strato di tenuta con membrane bituminose
01.04.01.R04	Requisito: Resistenza al gelo per strato di tenuta con membrane bituminose
01.04.01.R05	Requisito: Resistenza all'irraggiamento solare per strato di tenuta con membrane bituminose

01.05 - Pavimentazioni esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.05	Pavimentazioni esterne
01.05.R03	Requisito: Resistenza agli agenti aggressivi
01.05.R04	Requisito: Resistenza al gelo
01.05.R05	Requisito: Resistenza all'acqua

01.07 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.07.01	Canalizzazioni in PVC
01.07.01.R02	Requisito: Stabilità chimico reattiva

Protezione dai rischi d'intervento

01 - COLOMBARI CIMITERIALI

01.07 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.07	Impianto elettrico
01.07.R04	Requisito: Limitazione dei rischi di intervento

Protezione elettrica

01 - COLOMBARI CIMITERIALI

01.07 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.07	Impianto elettrico
01.07.R03	Requisito: Isolamento elettrico

Sicurezza d'uso

01 - COLOMBARI CIMITERIALI

01.08 - Recinzioni

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.08	Recinzioni
01.08.R01	Requisito: Resistenza a manovre false e violente
01.08.R02	Requisito: Sicurezza contro gli infortuni

Termici ed igrotermici

01 - COLOMBARI CIMITERIALI

01.04 - Impermeabilizzazioni con membrane bituminose

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.04.01	Strato di tenuta con membrane bituminose
01.04.01.R02	Requisito: Impermeabilità ai liquidi per strato di tenuta con membrane bituminose

Visivi**01 - COLOMBARI CIMITERIALI****01.04 - Impermeabilizzazioni con membrane bituminose**

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.04.01	Strato di tenuta con membrane bituminose
01.04.01.R01	Requisito: (Attitudine al) controllo della regolarità geometrica

01.05 - Pavimentazioni esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.05	Pavimentazioni esterne
01.05.R01	Requisito: Regolarità delle finiture

01.06 - Impianto di smaltimento acque meteoriche

Codice	Elementi Manutenibili / Requisiti e Prestazioni / Controlli
01.06.01	Canali di gronda e pluviali in rame
01.06.01.R01	Requisito: Regolarità delle finiture

Comune di valmontone
Provincia di Roma

PIANO DI MANUTENZIONE

PROGRAMMA DI MANUTENZIONE

SOTTOPROGRAMMA DEI CONTROLLI
(Articolo 40 D.P.R. 554/99)

OGGETTO: Realizzazione colombari presso il cimitero comunale di Valmontone

COMMITTENTE: COMUNE DI VALMONTONE

VALMONTONE, _____

IL TECNICO
Ing. Stefania De Grandis

Pagina 1

01 - COLOMBARI CIMITERIALI**01.01 - Opere cimiteriali**

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.01.01	Colombari o forni		
01.01.01.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo	ogni 6 mesi
01.01.02	Cordoli di delimitazione		
01.01.02.C01	Controllo: Controllo	Controllo	ogni anno
01.01.03	Viali interni		
01.01.03.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo	ogni anno

01.02 - Strutture di elevazione

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.02.01	Strutture orizzontali o inclinate		
01.02.01.C01	Controllo: Controllo struttura	Controllo a vista	ogni 12 mesi
01.02.02	Strutture verticali		
01.02.02.C01	Controllo: Controllo struttura	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.03 - Strutture in sottosuolo

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.03.01	Strutture di fondazione		
01.03.01.C01	Controllo: Controllo struttura	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.04 - Impermeabilizzazioni con membrane bituminose

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.04.01	Strato di tenuta con membrane bituminose		
01.04.01.C01	Controllo: Controllo impermeabilizzazione	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.05 - Pavimentazioni esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.05.01	Rivestimenti lapidei		
01.05.01.C01	Controllo: Controllo generale delle parti a vista	Controllo a vista	ogni 12 mesi

01.06 - Impianto di smaltimento acque meteoriche

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.06.01	Canali di gronda e pluviali in rame		
01.06.01.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.06.02	Collettori di scarico		
01.06.02.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione	ogni 12 mesi
01.06.03	Pozzetti e caditoie		

01.06.03.C01	Controllo: Controllo generale	Ispezione	ogni 12 mesi
--------------	-------------------------------	-----------	--------------

01.07 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.07.01	Canalizzazioni in PVC		
01.07.01.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni 6 mesi
01.07.02	Interruttori		
01.07.02.C01	Controllo: Controllo generale	Controllo a vista	ogni mese
01.07.03	Quadri di bassa tensione		
01.07.03.C01	Controllo: Controllo centralina di rifasamento	Controllo a vista	ogni 2 mesi
01.07.03.C03	Controllo: Verifica messa a terra	Controllo	ogni 2 mesi
01.07.03.C02	Controllo: Verifica dei condensatori	Ispezione a vista	ogni 6 mesi
01.07.03.C04	Controllo: Verifica protezioni	Ispezione a vista	ogni 6 mesi

01.08 - Recinzioni

Codice	Elementi Manutenibili / Controlli	Tipologia	Frequenza
01.08.01	Recinzioni in ferro		
01.08.01.C01	Controllo: Controllo elementi a vista	Controllo a vista	ogni anno

Comune di valmontone
Provincia di Roma

PIANO DI MANUTENZIONE

PROGRAMMA DI MANUTENZIONE

SOTTOPROGRAMMA DEGLI INTERVENTI
(Articolo 40 D.P.R. 554/99)

OGGETTO: Realizzazione colombari presso il cimitero comunale di Valmontone

COMMITTENTE: COMUNE DI VALMONTONE

VALMONTONE, _____

IL TECNICO
Ing. Stefania De Grandis

Pagina 1

01 - COLOMBARI CIMITERIALI**01.01 - Opere cimiteriali**

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.01.01	Colombari o forni	
01.01.01.I02	Intervento: Ripristino	quando occorre ogni settimana
01.01.01.I01	Intervento: Pulizia	
01.01.02	Cordoli di delimitazione	
01.01.02.I01	Intervento: Reintegro dei giunti	quando occorre
01.01.02.I03	Intervento: Sostituzione	quando occorre
01.01.02.I02	Intervento: Rimozione vegetazione	ogni settimana
01.01.03	Viali interni	
01.01.03.I02	Intervento: Rimozione depositi	quando occorre
01.01.03.I03	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati	quando occorre
01.01.03.I01	Intervento: Pulizia	ogni settimana

01.02 - Strutture di elevazione

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.02.01	Strutture orizzontali o inclinate	
01.02.01.I01	Intervento: Interventi sulle strutture	quando occorre
01.02.02	Strutture verticali	
01.02.02.I01	Intervento: Interventi sulle strutture	quando occorre

01.03 - Strutture in sottosuolo

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.03.01	Strutture di fondazione	
01.03.01.I01	Intervento: Interventi sulle strutture	quando occorre

01.04 - Impermeabilizzazioni con membrane bituminose

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.04.01	Strato di tenuta con membrane bituminose	
01.04.01.I01	Intervento: Rinnovo impermeabilizzazione	ogni 15 anni

01.05 - Pavimentazioni esterne

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.05.01	Rivestimenti lapidei	
01.05.01.I01	Intervento: Lucidatura superfici	quando occorre
01.05.01.I02	Intervento: Pulizia delle superfici	quando occorre
01.05.01.I03	Intervento: Ripristino degli strati protettivi	quando occorre
01.05.01.I04	Intervento: Sostituzione degli elementi degradati	quando occorre

01.06 - Impianto di smaltimento acque meteoriche

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.06.01	Canali di gronda e pluviali in rame	
01.06.01.I01	Intervento: Pulizia griglie, canali di gronda, bocchettoni di raccolta	ogni 6 mesi
01.06.01.I02	Intervento: Reintegro canali di gronda e pluviali	ogni 5 anni
01.06.02	Collettori di scarico	
01.06.02.I01	Intervento: Pulizia collettore acque nere o miste	ogni 12 mesi
01.06.03	Pozzetti e caditoie	
01.06.03.I01	Intervento: Pulizia	ogni 12 mesi

01.07 - Impianto elettrico

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.07.01	Canalizzazioni in PVC	
01.07.01.I01	Intervento: Ripristino grado di protezione	quando occorre
01.07.02	Interruttori	
01.07.02.I01	Intervento: Sostituzioni	quando occorre
01.07.03	Quadri di bassa tensione	
01.07.03.I03	Intervento: Sostituzione centralina rifasamento	quando occorre
01.07.03.I01	Intervento: Pulizia generale	ogni 6 mesi
01.07.03.I02	Intervento: Serraggio	ogni anno
01.07.03.I04	Intervento: Sostituzione quadro	ogni 20 anni

01.08 - Recinzioni

Codice	Elementi Manutenibili / Interventi	Frequenza
01.08.01	Recinzioni in ferro	
01.08.01.I02	Intervento: Sostituzione elementi usurati	quando occorre
01.08.01.I01	Intervento: Ripresa protezione elementi	ogni 6 anni