



# CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

*Città Metropolitana di Roma Capitale*

*SERVIZIO LAVORI PUBBLICI*

*Ufficio: Viabilità*

Servizio per la manutenzione delle pavimentazioni  
stradali di Corso Centocelle e viabilità quartiere C. Oro

## PROGETTO DEFINITIVO - ESECUTIVO

**Il Progettista**

Arch. Ugo Sestili \_\_\_\_\_

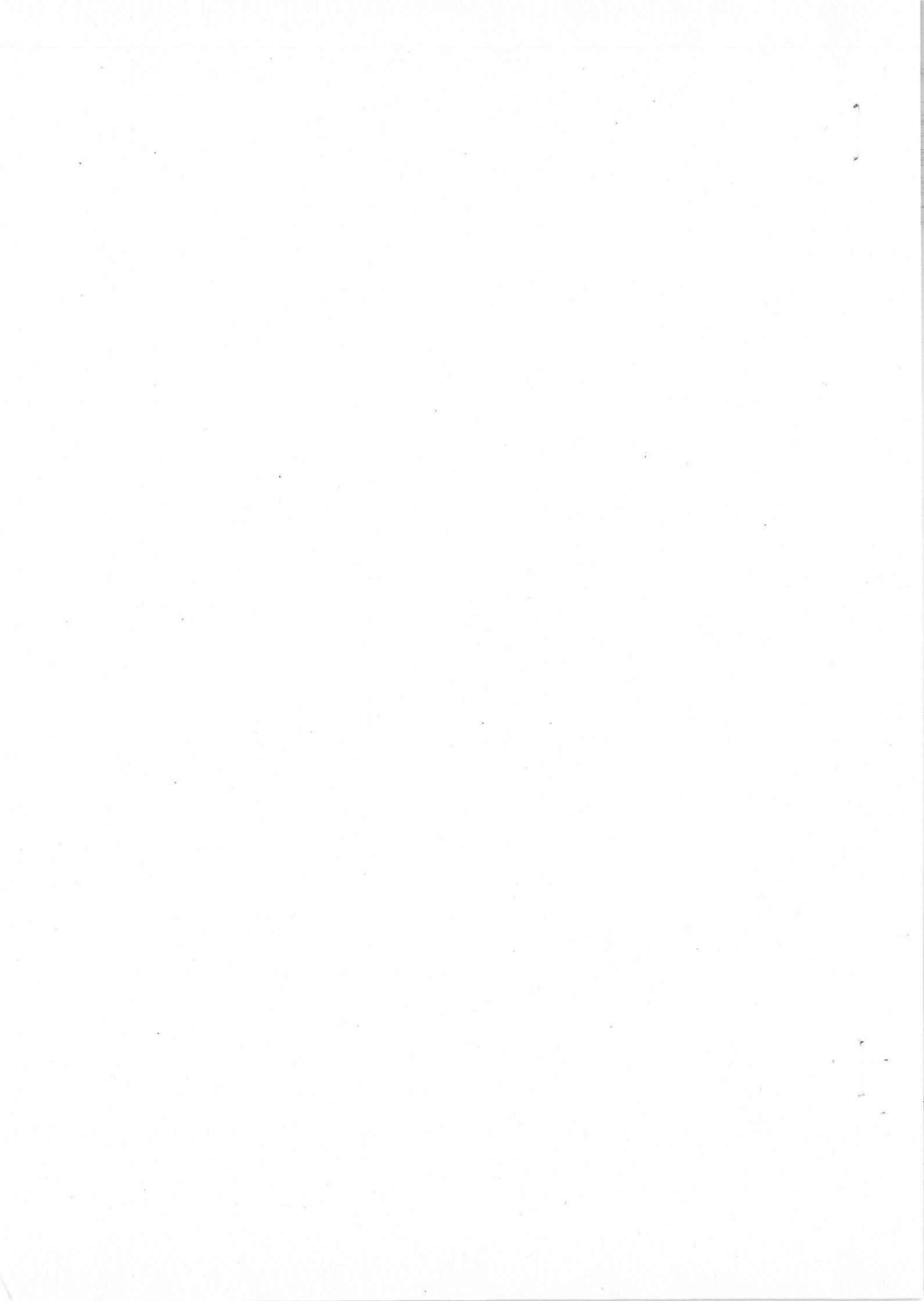
**IL R.U.P.**

Arch. Anthony Scalise \_\_\_\_\_

**ALLEGATI:**

1. Relazione generale
2. Quadro economico
3. Computo metrico estimativo
4. Elenco prezzi
5. Cronoprogramma
6. Piano per la sicurezza e coordinamento
7. Stima oneri per la sicurezza
8. Capitolato speciale d'appalto
9. Documentazione grafica

DATA \_\_\_\_\_





# CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

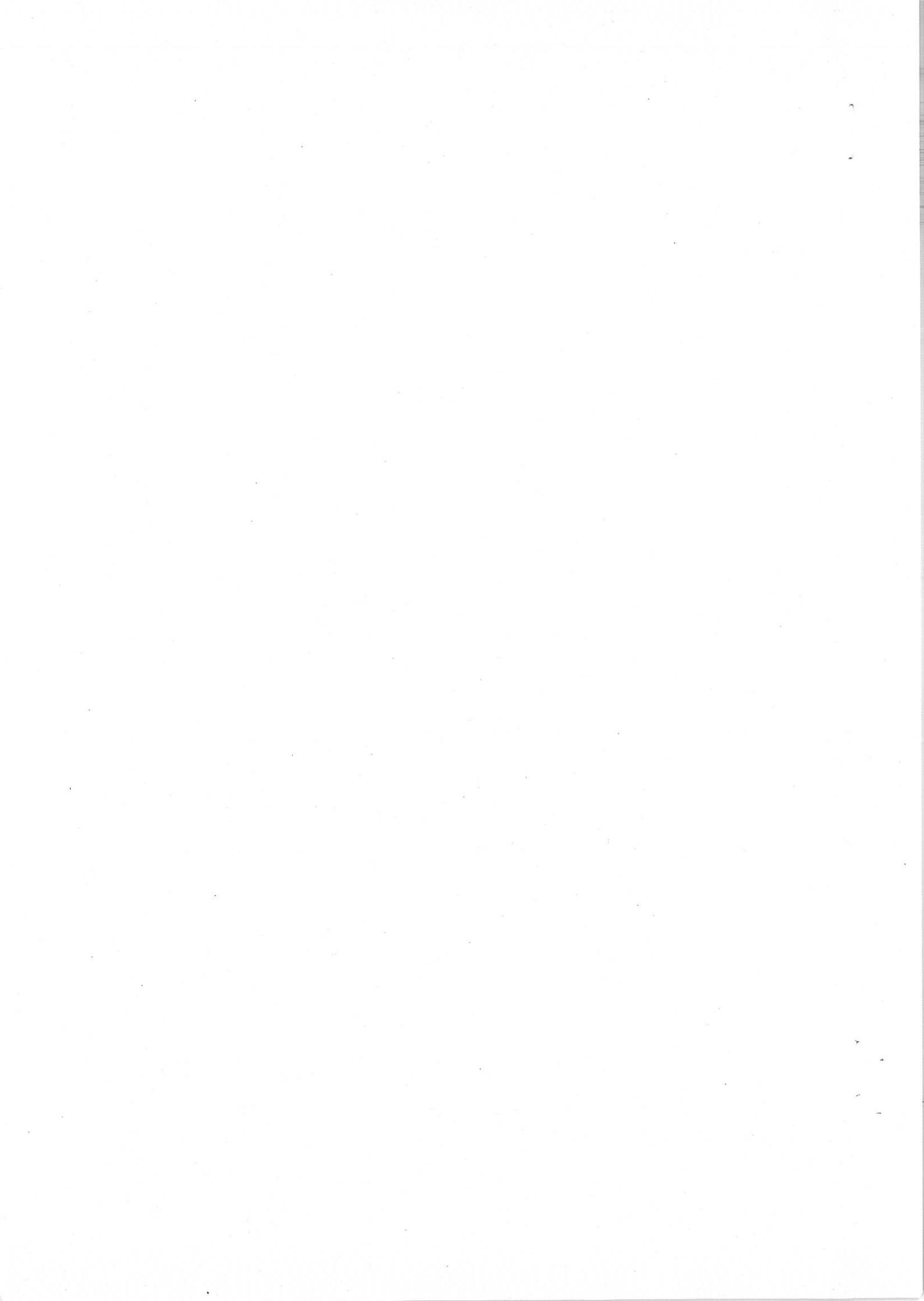
*Città Metropolitana di Roma Capitale*

*SERVIZIO LAVORI PUBBLICI*

*Ufficio: Viabilità*

Servizio per la manutenzione delle pavimentazioni  
stradali di Corso Centocelle e viabilità quartiere C. Oro

## RELAZIONE GENERALE





# CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

*Città Metropolitana di Roma Capitale*  
**SERVIZIO LAVORI PUBBLICI E OPERE INFRASTRUTTURALI**

## *Progetto Definitivo - Esecutivo*

**Oggetto: Servizio per la manutenzione delle pavimentazioni stradali di Corso Centocelle e viabilità quartiere C. Oro.**

## **RELAZIONE GENERALE**

### **PREMESSE**

L'art.14 del Codice della Strada di cui al Decreto Legislativo 285/1992 e s.m.i, contiene opportuni precetti ai quali devono attenersi gli Enti proprietari per assolvere, con efficienza, correttezza e completezza, ai compiti di gestione, manutenzione e pulizia delle strade e delle loro pertinenze, degli arredi, delle attrezzature, degli impianti e dei servizi.

Nello stesso articolo è stato opportunamente previsto, l'obbligo della manutenzione e della gestione delle strade nonché il controllo tecnico dell'efficienza delle medesime e delle relative pertinenze.

Ne consegue che tutte le infrastrutture al servizio della viabilità pedonale e veicolare devono sempre essere mantenute in perfetta efficienza da parte degli Enti proprietari o dei soggetti esercenti che sono tenuti alla loro gestione.

In ottemperanza a quanto sopra riportato, l'A.C. sta ponendo in essere una attività importante di manutenzione delle pavimentazioni stradali, di cui il presente progetto costituisce parte integrante, al fine di rimuovere i fenomeni di avvallamento, sconnessioni, discontinuità, buche, ecc., della sede stradale e di tutte le opere accessorie e a servizio della stessa.

### **OGGETTO**

Il contenuto del presente progetto definitivo-esecutivo riguarda, per quanto esposto in premessa, la esecuzione di interventi manutentivi sui manufatti afferenti al patrimonio stradale comunale rientrante nell'ambito territoriale del quartiere di Campo dell'Oro e alla via del centro cittadino denominata Corso Centocelle come rappresentato nelle sotto riportate Fig. 1-2. Tali interventi costituiscono come detto in premessa la continuazione/completamento di attività già avviate e/o di prossima esecuzione.



Fig. 1 – Corso Centocelle



Fig. 2 – quartiere C. Oro

## ANALISI DELLO STATO DI FATTO

La delimitazione territoriale è stata individuata in maniera oggettiva, in base a valutazione dello stato di degrado della pavimentazione stradale associabili a varie cause:

- obsolescenza dei materiali per cause legate al normale decadimento delle proprietà di resistenza dei materiali;
- carenza, prolungata nel tempo, dell'attività manutentiva necessaria ed indispensabile al mantenimento di accettabili livelli prestazionali;
- obsolescenza dei sottoservizi (con particolare riferimento alle rotture delle condotte idriche e fognarie) con conseguenti cedimenti del piano viabile;
- inadeguatezza del "corpo stradale" in riferimento alle sollecitazioni che lo stesso è tenuto a sopportare a seguito del transito veicolare. Nella maggior parte dei casi l'inadeguatezza è dovuta al cambiamento nel tempo delle condizioni di riferimento ovvero all'incremento nel tempo dei traffici motorizzati con particolare riferimento ai mezzi pesanti;
- vecchi interventi di ripristino della pavimentazione stradale e della relativa fondazione eseguiti successivamente a manomissione di suolo pubblico da parte dei gestori dei servizi pubblici (luce, gas, acqua, ecc.) che non hanno avuto esiti particolarmente durevoli nel tempo;
- danneggiamenti dei manufatti per cause legate ad incidenti stradali e atti vandalici.

Le aree come sopra determinate, che possono essere oggetto di variazioni su disposizione dell'A.C. in caso di necessità ed urgenze eventualmente emergenti nel corso della durata dell'appalto al fine di limitare al massimo i potenziali rischi per l'incolumità pubblica, sono quelle sotto elencate:

- |                      |                |
|----------------------|----------------|
| - via Toscana        | - via Campania |
| - via Zuddas         | - via Umbria   |
| - via De Gasperi     | - via Molise   |
| - via E. Pertini     | - via Sardegna |
| - via Sicilia        | - via Marche   |
| - via F.lli Rosselli | - via Abruzzo  |
| - Corso Centocelle   |                |

Oltre a variazioni sulle aree di intervento, sempre per motivazioni legate ad urgenze contingibili, è possibile che sia necessario far eseguire anche interventi diversi rispetto alla messa in sicurezza della pavimentazione stradale e dei marciapiedi ma comunque sempre rientranti nella tipologia delle opere edili-stradali.

## **DESCRIZIONE DELLE OPERE IN PROGETTO**

A seguito della individuazione delle aree di intervento e dell'analisi dello stato di fatto sono state determinate in base alle esigenze attuali, che come detto potrebbero subire modifiche più o meno rilevanti durante il periodo di tempo intercorrente tra la redazione del presente progetto esecutivo e il momento di avvio dei lavori, le opere necessarie al raggiungimento degli obiettivi citati come di seguito si riportano:

### OPERE SULLA PAVIMENTAZIONE STRADALE

- fresatura del manto stradale per una profondità variabile, caso per caso a seconda dello stato di conservazione del conglomerato bituminoso;
- carico e trasporto a discarica dei materiali rimossi a seguito di fresatura;
- bonifica della fondazione stradale attraverso rigenerazione della stessa consistente nello spandimento di materiale legante (calce) in idonee proporzioni, nella successiva miscelazione e frantumazione del materiale attraverso apposito macchinario e intervento finale di compattazione attraverso rulli vibranti;
- ricariche attraverso posa di conglomerato bituminoso tipo binder per livellamento e riprofilatura di porzioni sede stradale;

- posa di tappeto di usura in conglomerato bituminoso dello spessore variabile tra 3 e 5 cm previa preparazione del piano di posa mediante stesa di emulsione bituminosa;
- rifacimento di segnaletica stradale orizzontale cancellata a seguito del rifacimento della pavimentazione stradale.

#### OPERE ACCESSORIE

- messa in quota e ripristino di chiusini e caditoie, consistente nella sostituzione degli elementi danneggiati con eventuale rifacimento del telaio e base di appoggio dello stesso attraverso la demolizione, anche a mano, delle opere murarie obsolete, la creazione di adeguato cassonetto (circa 30cm) per la ricostruzione della base mediante getto di cls armato;
- pulizia delle caditoie oggetto di operazioni di intervento di risanamento delle opere murarie e in ghisa;

#### **INTERFERENZE, VINCOLI, GRAVAMI**

Le interferenze che interessano i lavori di cui al presente progetto sono quelle tipiche dei cantieri stradali e pertanto la problematica di maggiore rilievo, che deve essere tenuta in considerazione ai fini della esecuzione dei lavori in sicurezza nel rispetto delle norme in materia vigenti, è rappresentata dalla presenza di traffico veicolare in prossimità delle aree di cantiere. Secondariamente, ma non meno importante, sono le interferenze con le attività commerciali prospicienti con le strade pubbliche che per ovvie ragioni devono continuare a poter svolgere in piena sicurezza la propria attività anche durante lo svolgimento dei lavori.

Per le suddette motivazioni, i lavori dovranno pertanto essere programmati e realizzati per singole fasi/zone di intervento da individuarsi nelle planimetrie di cantiere e opportunamente delimitate e segnalate durante le fasi lavorative. Potranno essere presenti due o più Imprese nella realizzazione dell'opera in quanto, oltre ai lavori puramente edili, nell'appalto sono compresi anche la realizzazione di segnaletica stradale e pavimentazione stradale.

Quanto sopra sarà definito nel dettaglio dal Piano di Sicurezza e Coordinamento con relativo cronoprogramma al fine di definire per ciascuna fase di lavoro, comprese le fasi di allestimento e smontaggio, tutte le misure atte a provvedere alla messa in sicurezza del cantiere. Ogni fase così definita sarà caratterizzata da un arco temporale così da individuare la contemporaneità tra le stesse ed individuare le necessarie azioni di coordinamento, tenendo anche presente la possibilità che alcune fasi di lavoro possano essere svolte da imprese diverse.

Data la tipologia delle lavorazioni potrebbe essere necessario in alcuni casi, prima di dare avvio ai lavori, acquisire notizie, informazioni presso i gestori delle reti dei sottoservizi presenti nel sottosuolo comunale al fine di evitare possibili danneggiamenti degli stessi, infortuni sul lavoro, e disservizi all'utenza. Oltre a quanto sopra indicato potrebbe risultare necessario eseguire approfondimenti ulteriori attraverso uso di strumentazioni e tecnologie idonee in grado di eseguire una mappatura dettagliata della natura e consistenza del sottosuolo.

Non si rileva la necessità di acquisire preventive autorizzazioni e/o nulla osta paesaggistici in quanto gli interventi previsti, in larga parte, non determinano modifiche dello stato di fatto e non alterano in alcun modo la qualità ambientale e paesaggistica del territorio e per la restante parte, ove sono previsti interventi più radicali, non interessano aree con vincoli a tutela dei beni paesaggistici.

I gravami dovuti alla presenza di vincoli di uso civico su ampie porzioni del territorio comunale, sempre tenuto conto della natura delle lavorazioni non modificative dello stato di fatto e necessarie a garantire la funzionalità delle stesse, non comportano impedimento all'esecuzione delle opere senza previa acquisizione di pareri ovvero svincolo del gravame.

## ACCERTAMENTO DELLA DISPONIBILITÀ DELLE AREE

Tutte le aree oggetto dell'intervento rientrano nella disponibilità del patrimonio Comunale.

### COSTO DELL'OPERA

Il costo delle opere è stato determinato utilizzando i prezzi di riferimento di cui al tariffario Regione Lazio edizione anno 2020 e, nel caso di tariffe non presenti nel suddetto prezzario, prezzi determinati a seguito di redazione di apposita analisi dei prezzi ai sensi dell'art. 32 del D.P.R. 207/2010.

L'importo complessivo, così come desunto, ammonta ad € 206.281,70 a cui vanno aggiunti gli oneri per IVA e somme a disposizione come rappresentato nel quadro economico di progetto.

### DURATA DEI LAVORI

La durata degli interventi è fissata in giorni 90 naturali e consecutivi, fatto salvo l'anticipato esaurimento dei fondi a disposizione, che potrà verificarsi nel caso in cui gli interventi posti in essere debbano essere anticipati per motivazioni legate a urgenze indifferibili a causa di tutela dell'incolumità pubblica. Eventuali temporanee sospensione dei lavori per ragioni meteorologiche e/o ad eventi imprevisi, potranno portare a un lieve slittamento dell'ultimazione delle opere e conseguentemente del collaudo.

### TIPOLOGIA E CATEGORIA DEI LAVORI

I lavori da realizzare in prevalenza rientrano nella categoria OG 1, classifica I. Per l'affidamento dei lavori il soggetto giuridico deve pertanto essere in possesso della certificazione SOA adeguata.

### QUADRO ECONOMICO

<b>A</b>	<b>LAVORI</b>	
A1	LAVORI A BASE D'ASTA	€ 206 281,70
A2	Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso	€ 8 251,27
A3	IMPORTO SOGGETTO A RIBASSO (A1- A2)	€ 198 030,43
	<b>IMPORTO LAVORI</b>	<b>€ 206 281,70</b>
<b>B</b>	<b>SOMME A DISPOSIZIONE</b>	
B1	SPESE PER AUTORITA' DI VIGILANZA OO.PP.	€ 225,00
B2	IMPREVISTI	€ 3 000,00
B3	LAVORI IN ECONOMIA (IVA compr.)	€ 3 000,00
B4	SPESE TECNICHE - art. 113 D.Lgs. 50/2016	€ 4 125,63
B5	COORDINAMENTO SICUREZZA IN FASE DI ESEC. (oneri compr.)	€ 3 000,00
B6	I.V.A. (22% su A1)	€ 45 381,97
	<b>TOT. SOMME A DISPOSIZIONE</b>	<b>€ 58 732,61</b>
	<b>SOMMANO</b>	<b>€ 265 014,31</b>

