



CITTÀ DI PALESTRINA
CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

DETERMINAZIONE DEL RESPONSABILE

**II DIPARTIMENTO - TECNICO – LL.PP. UFFICIO ESPROPRI REPERIMENTO FONDI
STRUTTURALI**

Registro Generale
N° 803 del 14/10/2022

OGGETTO: MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI E DEL TERRITORIO – ARTICOLO 1
COMMA 139 DELLA LEGGE 145 DEL 30 DICEMBRE 2018 E S.M.I. INTERVENTI DI MESSA IN
SICUREZZA DELL'AREA DELL'EX STAZIONE FERROVIARIA – DETERMINA A CONTRARRE
- PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 59, 60, E 95, CO. 2, DEL D.LGS 50/2016 E
S.M.I.

Il Responsabile
Daniele CARDOLI / ArubaPEC S.p.A.

OGGETTO:

MESSA IN SICUREZZA DEGLI EDIFICI E DEL TERRITORIO – ARTICOLO 1 COMMA 139 DELLA LEGGE 145 DEL 30 DICEMBRE 2018 E S.M.I. INTERVENTI DI MESSA IN SICUREZZA DELL'AREA DELL'EX STAZIONE FERROVIARIA – DETERMINA A CONTRARRE - PROCEDURA APERTA AI SENSI DEGLI ARTT. 59, 60, E 95, CO. 2, DEL D.LGS 50/2016 E S.M.I.

VISTO il vigente Statuto Comunale;

VISTO il vigente Regolamento Comunale di Contabilità;

VISTO il vigente Regolamento Comunale dell'Ordinamento degli Uffici e Servizi;

VISTO che con deliberazione del Consiglio Comunale 17 del 31 maggio 2022 è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024, il Programma Biennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2022/2023 e i relativi aggiornamenti annuali Elenco 2022;

VISTO che con deliberazione di Giunta Comunale 18 del 31 maggio 2022 è stata approvata la nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) - periodo 2022/2024;

VISTO che con deliberazione del Consiglio Comunale 19 del 31 maggio 2022 è stato approvato il Bilancio di previsione Finanziario 2022/2024;

VISTO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 178 del 14 luglio 2022 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) e Piano delle Performance/PDO 2022-2024;

VISTO che ai sensi dell'articolo 107 commi 2 e 3 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. spetta ai dirigenti l'adozione degli atti e provvedimenti amministrativi che impegnano l'amministrazione verso l'esterno nonché tutti i compiti di attuazione degli obiettivi e dei programmi definiti con gli atti di indirizzo adottati dagli organi di governo.

IL DIRIGENTE DEL DIPARTIMENTO

PREMESSO che l'Amministrazione Comunale ha posto tra gli obiettivi principali della propria azione amministrativa la messa in sicurezza del territorio comunale;

PREMESSO che il comma 139 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145, come sostituito dall'art. 1, comma 38, lett. a), della legge 27 dicembre 2019, n. 160, e successivamente modificato dall' art. 46, comma 1, lett. a), del decreto legge 14 agosto 2020, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla L. 13 ottobre 2020, n. 126, concernente "Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2019 e bilancio pluriennale per il triennio 2019-2021", pubblicata nella G.U. 31 dicembre 2018, n. 302, S.O. prevede quanto segue: "Al fine di favorire gli investimenti sono assegnati ai comuni contributi per investimenti relativi a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio, nel limite complessivo di 350 milioni di euro per l'anno 2021, di 450 milioni di euro per l'anno 2022, di 550 milioni di euro annui per ciascuno degli anni dal 2023 al 2025, di 700 milioni di euro per l'anno 2026 e di 750 milioni di euro annui per ciascuno degli anni dal 2027 al 2030. I contributi non sono assegnati per la realizzazione di opere integralmente finanziate da altri soggetti";

PREMESSO che il comma 139-bis dell'articolo 1 della citata legge n. 145 del 2018, inserito dall'articolo 46, comma 1, lett. b), del decreto-legge 14 agosto 2020, n. 104, convertito, con modificazioni, dalla legge 13 ottobre 2020, n. 126, prevede quanto segue: "Le risorse

assegnate ai comuni, ai sensi del comma 139, sono incrementate di 900 milioni di euro per l'anno 2021 e 1.750 milioni di euro per l'anno 2022. Le risorse di cui al primo periodo sono finalizzate allo scorrimento della graduatoria delle opere ammissibili per l'anno 2021, a cura del Ministero dell'interno, nel rispetto dei criteri di cui ai commi da 141 a 145. Gli enti beneficiari del contributo sono individuati con comunicato del Ministero dell'interno da pubblicarsi entro il 31 gennaio 2021. I comuni beneficiari confermano l'interesse al contributo con comunicazione da inviare entro dieci giorni dalla data di pubblicazione del comunicato di cui al terzo periodo e il Ministero dell'interno provvede a formalizzare le relative assegnazioni con proprio decreto da emanare entro il 28 febbraio 2021. Gli enti beneficiari del contributo sono tenuti al rispetto degli obblighi di cui al comma 143 a decorrere dalla data di pubblicazione nella Gazzetta Ufficiale del citato decreto di assegnazione”;

PREMESSO che con la sezione II della legge 30 dicembre 2020, n. 178, concernente “*Bilancio di previsione dello Stato per l'anno finanziario 2021 e bilancio pluriennale per il triennio 2021-2023*”, pubblicata nella G.U. 30 dicembre 2020, n. 322, S.O., è stato disposto il rifinanziamento di euro 600.000.000,00, per l'anno 2021, dell'autorizzazione di spesa di cui al citato comma 139 dell'articolo 1 della legge n. 145 del 2018;

PREMESSO che l'articolo 1, comma 140, della citata legge 30 dicembre 2018, n. 145, prevede quanto segue: “*Gli enti di cui al comma 139 comunicano le richieste di contributo al Ministero dell'interno entro il termine perentorio del 15 settembre dell'esercizio precedente all'anno di riferimento del contributo. La richiesta deve contenere le informazioni riferite alla tipologia dell'opera e al codice unico di progetto (CUP) e ad eventuali forme di finanziamento concesse da altri soggetti sulla stessa opera. La mancanza dell'indicazione di un CUP valido ovvero l'errata indicazione in relazione all'opera per la quale viene chiesto il contributo comporta l'esclusione dalla procedura. Per ciascun anno: a) la richiesta di contributo deve riferirsi a opere inserite in uno strumento programmatico; b) ciascun comune può inviare una richiesta, nel limite massimo di 1.000.000 di euro per i comuni con una popolazione fino a 5.000 abitanti, di 2.500.000 euro per i comuni con popolazione da 5.001 a 25.000 abitanti e di 5.000.000 di euro per i comuni con popolazione superiore a 25.000 abitanti; c) il contributo può essere richiesto per tipologie di investimenti che sono specificatamente individuate nel decreto del Ministero dell'interno con cui sono stabilite le modalità per la trasmissione delle domande; c-bis) non possono presentare la richiesta di contributo i comuni che risultano beneficiari in uno degli anni del biennio precedente”;*

PREMESSO che il comma 141 del richiamato articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145, stabilisce quanto segue “*L'ammontare del contributo attribuito a ciascun ente è determinato, entro il 15 novembre dell'esercizio precedente all'anno di riferimento del contributo, con decreto del Ministero dell'interno, di concerto con il Ministero dell'economia e delle finanze, secondo il seguente ordine di priorità: a) investimenti di messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico; b) investimenti di messa in sicurezza di strade, ponti e viadotti; c) investimenti di messa in sicurezza ed efficientamento energetico degli edifici, con precedenza per gli edifici scolastici, e di altre strutture di proprietà dell'ente. Ferme restando le priorità di cui alle lettere a), b) e c), qualora l'entità delle richieste pervenute*

superi l'ammontare delle risorse disponibili, l'attribuzione è effettuata a favore degli enti che presentano la minore incidenza del risultato di amministrazione, al netto della quota accantonata, rispetto alle entrate finali di competenza, ascrivibili ai titoli 1, 2, 3, 4 e 5 dello schema di bilancio previsto dal decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118, risultanti dai rendiconti della gestione del penultimo esercizio precedente a quello di riferimento, assicurando, comunque, ai comuni con risultato di amministrazione, al netto della quota accantonata, negativo, un ammontare non superiore alla metà delle risorse disponibili. Nel caso di mancata approvazione del piano urbanistico attuativo (PUA) e del piano di eliminazione delle barriere architettoniche (PEBA) entro il 31 dicembre dell'anno precedente, i contributi attribuiti sono ridotti del 5 per cento.”;

PREMESSO che con il decreto del Ministero dell'interno del 5 agosto 2020, pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana del 14 agosto 2020, è stato approvato il modello di certificazione informatizzato, da trasmettere a cura dei comuni al Ministero dell'interno - Direzione Centrale della Finanza Locale, esclusivamente con modalità telematica, tramite il Sistema Certificazioni Enti Locali (“AREA CERTIFICATI - TBEL, altri certificati”), accessibile dal sito internet della stessa Direzione, per la richiesta di contributo;

PREMESSO che il citato decreto, all'articolo 2, ha definito le tipologie di investimento per la realizzazione di investimenti secondo il seguente ordine di priorità:

- a) messa in sicurezza del territorio a rischio idrogeologico;
- b) investimenti di messa in sicurezza di strade, ponti e viadotti;
- c) investimenti di messa in sicurezza ed efficientamento energetico degli edifici, con precedenza per gli edifici scolastici, e di altre strutture di proprietà dell'ente;

PREMESSO che il comma 143 dell'articolo 1 della citata legge n. 145 del 2018, che prevede quanto segue “*L'ente beneficiario del contributo di cui al comma 139 è tenuto ad affidare i lavori per la realizzazione delle opere pubbliche entro i termini di seguito indicati, decorrenti dalla data di emanazione del decreto di cui al comma 141:*

- a) *per le opere con costo fino a 100.000 euro l'affidamento dei lavori deve avvenire entro sei mesi;*
- b) *per le opere il cui costo è compreso tra 100.001 euro e 750.000 euro l'affidamento dei lavori deve avvenire entro dieci mesi;*
- c) *per le opere il cui costo è compreso tra 750.001 euro e 2.500.000 euro l'affidamento dei lavori deve avvenire entro quindici mesi;*
- d) *per le opere il cui costo è compreso tra 2.500.001 euro e 5.000.000 di euro l'affidamento dei lavori deve avvenire entro venti mesi. Ai fini del presente comma, per costo dell'opera pubblica si intende l'importo complessivo del quadro economico dell'opera medesima. Qualora l'ente beneficiario del contributo, per espletare le procedure di selezione del contraente, si avvalga degli istituti della centrale unica di committenza (CUC) o della stazione unica appaltante (SUA) i termini di cui al primo periodo sono aumentati di tre mesi. I risparmi derivanti da eventuali ribassi d'asta sono vincolati fino al collaudo ovvero alla regolare esecuzione di cui al comma 144 e successivamente possono essere utilizzati per ulteriori investimenti, per le medesime finalità previste dal comma 141, a condizione che gli stessi vengano impegnati entro sei mesi dal collaudo, ovvero dalla regolare esecuzione”;*

- PREMESSO che, ai sensi del comma 146 dell'articolo 1 della citata legge n. 145 del 2018, il monitoraggio delle opere pubbliche, ivi inclusa la verifica dell'affidamento dei lavori ai sensi del predetto comma 143, è effettuato dai Comuni beneficiari attraverso il sistema previsto dal decreto legislativo 29 dicembre 2011, n. 229, classificando le opere sotto la voce "*Messa in sicurezza edifici e territorio-comma 139_anno 2021*";
- PRESO ATTO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 144 del 8 settembre 2020, ad oggetto "*Messa in sicurezza degli edifici e del territorio – articolo 1 comma 139 della Legge 145 del 30 dicembre 2018 e s.m.i. – Progetto di Fattibilità Tecnica Economica per la messa in sicurezza dell'area dell'ex Stazione Ferroviaria - Approvazione*", è stato approvato il progetto di Fattibilità Tecnica ed Economica per la Messa in Sicurezza e Mitigazione del Rischio Idrogeologico dell'area dell'ex stazione ferroviaria, per un investimento complessivo di € 919.080,00;
- PREMESSO che l'Amministrazione Comunale ha richiesto apposito contributo per gli interventi di Messa in Sicurezza e Mitigazione del Rischio Idrogeologico delle aree dell'ex Stazione Ferroviaria, per € 919.080,00;
- CONSIDERATO che con decreto 23 febbraio 2021 del Capo del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'interno di concerto con il Capo del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato del Ministero dell'economia e delle finanze sono stati individuati, all'art. 1, le richieste di contributo ammissibili e non ammissibili, riportate nell'allegato 1 e allegato 2 del medesimo decreto;
- CONSIDERATO che sempre con decreto 23 febbraio 2021 del Capo del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'interno di concerto con il Capo del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato del Ministero dell'economia e delle finanze sono stati individuati, all'art. 2, i Comuni beneficiari del contributo, riportati nell'allegato 3 del medesimo decreto;
- PRESO ATTO che ai Comuni indicati nell'allegato 3 al predetto decreto, in applicazione del criterio di cui al comma 141 dell'articolo 1 della legge 30 dicembre 2018, n. 145, sono assegnati, per l'anno 2021 contributi pari a € 1.849.343.190,12 per interventi riferiti a opere pubbliche di messa in sicurezza degli edifici e del territorio, ai sensi del comma 139 del medesimo articolo 1;
- PRESO ATTO che l'intervento del Comune di Palestrina per la Messa in Sicurezza e Mitigazione del Rischio Idrogeologico dell'area dell'ex stazione ferroviaria – CUP: H94H20000610001, riportato al posto n. 5504 della Graduatoria estratta dall'allegato 3 al decreto interministeriale 23 febbraio 2021, è risultato beneficiario del contributo di € 919.080,00;
- VISTA la determinazione del Dipartimento Tecnico registro generale n. 1194 del 22 giugno 2021, con la quale è stato nominato Responsabile Unico del Procedimento per gli interventi di Messa in Sicurezza e Mitigazione del Rischio Idrogeologico dell'area dell'ex Stazione Ferroviaria, ai sensi dell'articolo 31 comma 1 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i. ed in conformità delle Linee Guida 3 "Nomina, ruolo e compiti del responsabile unico del procedimento per l'affidamento di appalti e concessioni" emanate dall'Autorità Nazionale Anticorruzione, ai sensi dell'articolo 31 comma 5 del D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.,

l'Architetto Daniele Cardoli, dipendente del Comune di Palestrina ed il relativo gruppo di lavoro;

VISTA

la determinazione del Dipartimento Tecnico registro generale n. 1775 del 27 settembre 2021, ad oggetto *“Messa in sicurezza degli edifici e del territorio - articolo 1 comma 139 della Legge 145 del 30 dicembre 2018 e s.m.i. Interventi di messa in sicurezza dell'area dell'ex Stazione Ferroviaria – Affidamento incarico professionale per la progettazione definitiva, esecutiva, per la Direzione Lavori, per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione ed esecuzione - Determina a contrarre”*, con la quale è stato affidato, al Professionista Ingegnere Luigi Cipriani, con sede legale in Strada Vicinale Colle Chiesa snc, 00024 - Castel Madama (RM), codice fiscale CPRLGU80E23L182F, partita iva 09782971007, il servizio professionale di progettazione definitiva, di progettazione esecutiva, di direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di progettazione e di esecuzione, per l'intervento Messa in Sicurezza e Mitigazione del Rischio Idrogeologico dell'area dell'ex Stazione Ferroviaria ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, così come sostituito dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 1), Legge n. 108 del 2021, per un compenso pari ad € 75.721,16, oltre cassa di previdenza nella misura del 4%, oltre Iva di Legge nella misura del 22%, per un importo totale di € 96.075,01;

VISTA

la determinazione del Dipartimento Tecnico registro generale n. 1796 del 29 settembre 2021, ad oggetto *“Messa in sicurezza degli edifici e del territorio - articolo 1 comma 139 della Legge 145 del 30 dicembre 2018 e s.m.i. Interventi di messa in sicurezza dell'area dell'ex Stazione Ferroviaria – Affidamento incarico professionale per la redazione della Relazione Geologica - Determina a contrarre”*, con la quale è stato affidato al Geol. Francesco Maria Botti, con studio professionale in Via Mantova n. 4, 00036 – Palestrina (RM), codice fiscale BTTFNC79Bo3G274Q, il servizio professionale di redazione della Relazione Geologica, per l'intervento Messa in Sicurezza e Mitigazione del Rischio Idrogeologico dell'area dell'ex Stazione Ferroviaria, ai sensi dell'articolo 1, comma 2, lettera a) della Legge 11 settembre 2020, n. 120, così come sostituito dall'art. 51, comma 1, lettera a), sub. 1), Legge n. 108 del 2021, per un compenso di € 9.615,38, oltre cassa di previdenza nella misura del 2%, oltre Iva di Legge nella misura del 22%, per un importo totale di € 11.965,38;

VISTA

la determinazione del Dipartimento Tecnico registro generale n. 373 del 23 maggio 2022, ad oggetto *“Messa in sicurezza degli edifici e del territorio - articolo 1 comma 139 della Legge 145 del 30 dicembre 2018 e s.m.i. Interventi di messa in sicurezza dell'area dell'ex Stazione Ferroviaria – Affidamento incarico professionale per le attività di verifica preventiva dell'interesse archeologico, ai sensi dell'articolo 25 del D.lgs 50/2016 e s.m.i, e di assistenza archeologica - Determina a contrarre”*, con la quale è stato affidato al professionista, Dott. Archeologo Davide De Giovanni, con sede in Via Giulio Venticinque, n. 38 - 00136 Roma, Codice Fiscale DGVDVD81L15H501T, P.IVA 13539431000, iscritto nell'elenco nazionale degli Archeologi, Fascia I, abilitato ad eseguire interventi sui beni culturali ai sensi dell'articolo 9bis del Codice dei beni culturali e del paesaggio (d.lgs.42/2004) ed in possesso dei titoli previsti per la verifica preventiva dell'interesse archeologico ex art. 25 del D.Lgs 50/2016, l'incarico di cui alle attività di verifica

preventiva dell'interesse archeologico, assistenza tecnico-scientifica alle operazioni di scavo, comprensiva della documentazione diretta di scavo (Ricerca di Archivio, Relazione scientifica finale, Redazione quotidiana del Giornale di Scavo, Schede US/USM, documentazione fotografica e posizionamento topografico delle indagini archeologiche, per un compenso pari ad € 7.350,00, oltre cassa di Previdenza nella misura del 4%, IVA esente, per un importo complessivo di € 7.644,00;

VISTA

la delibera di Giunta Comunale n. 247 del 04 ottobre 2022, con la quale veniva approvato il progetto definitivo dell'intervento di "Messa in Sicurezza dell'area dell'ex stazione ferroviaria" redatto dal Professionista, Ingegnere Luigi Cipriani, con sede legale in Strada Vicinale Colle Chiesa snc, 00024 - Castel Madama (RM), codice fiscale CPRLGU80E23L182F, partita iva 09782971007, che prevede un importo complessivo di € 919.080,00 di cui € 554.974,75 per lavori ed € 364.105,25 per somme a disposizione dell'amministrazione, così ripartita:

A - IMPORTO LAVORI	
A1 Importo lavori a base d'asta	€ 529.974,75
A2 Oneri per la sicurezza	€ 25.000,00
A3 Totale lavori (A1+A2)	€ 554.974,75
B - SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	
B1 Imprevisti iva esclusa	€ 15.000,00
B2 I.V.A. su lavori ed imprevisti (Totale di A3+B1) 22%	€125.394,45
<u>B3 Spese tecniche</u>	
B3.b Progettazione definitiva	€ 23.557,70
B3.c Progettazione esecutiva	€ 13.461,54
B3.d Coordinamento sicurezza in fase di progettazione	€ 4.206,73
B3.e Direzione Lavori	€ 23.557,70
B3.f Coordinamento sicurezza in fase di esecuzione	€ 10.937,50
B3.g Relazione Geologica	€ 9.615,38
B3.h Collaudo statico e Tecnico Amministrativo	€ 13.461,54
<u>B4 Altre Spese tecniche</u>	
B4.a Archeologo	€ 7.644,00
B4.b Indagini Geologiche e Archeologiche	€ 34.892,00
B5 Totale spese tecniche B3+B4	€ 141.334,08
B6 Cassa Ingegneri 4% di Totale B3 - B3.g	€ 3.567,31
B7 Cassa Geologi 2% di B3.g	€ 192,31
B8 Spese pubblicità di gara e varie	€ 4.000,00

B9 Spese pubblicità per Commissioni	€ 3.000,00
B10 I.V.A. su totale spese tecniche (B5+B6+B8) 22%	€ 32.538,31
B11 Funzioni tecniche	€ 10.735,00
B12 Contenziosi	€ 16.863,80
B13 Espropri	€ 11.480,00
Totale di B	€ 364.105,25
C - TOTALE DEL QUADRO ECONOMICO	
C1 Totale di spesa	€ 919.080,00

- ATTESO che per l'affidamento, mediante appalto integrato, ai sensi dell'art.1, comma 1, della Legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art.8, comma 7, legge n.120 del 2020, il cui termine è differito dall'articolo 52, comma 1, lettera a), della legge n.108 del 2021, della progettazione e dell'esecuzione delle opere, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;
- VISTO il Nuovo Codice degli Appalti, approvato con D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii., pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale della Repubblica Italiana il 19.04.2016;
- VISTO il Decreto cosiddetto "Sblocca Cantieri", approvato con D.L. n. 32/2019, convertito con modificazioni in Legge n. 55/2019;
- VISTO il Decreto "Semplificazioni", approvato con D.L. n. 76/2020, convertito con modificazioni in Legge n. 120/2020;
- VISTO il successivo Decreto "Semplificazioni Bis", approvato con D.L. n. 77/2021, convertito con modificazioni in Legge n. 108/2021;
- RITENUTO di dover procedere alla scelta del contraente mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 36, comma 2, e art. 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i;
- VISTO che, in relazione a quanto disposto dall'art. 95, comma 2, del D.L.gs. n. 50/2016 e s.m.i. si possa procedere all'aggiudicazione della progettazione esecutiva e dei lavori di cui trattasi, con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, al fine di garantire la passibilità di apportare da parte degli operatori economici partecipanti alla procedura, migliorie riguardanti il pregio tecnico, le caratteristiche estetiche e funzionali di materiali, degli impianti e degli allestimenti, marchi di qualità UE rispetto ai CAM, maggiore durabilità e manutenibilità degli interventi previsti nel progetto esecutivo;
- VISTI i verbali di verifica e validazione del Progetto Definitivo "*Messa in Sicurezza dell'area dell'ex stazione ferroviaria*";
- VISTA l'attestazione del Responsabile del Procedimento, ai sensi e per gli effetti dell'art. 31, comma 4, lettera e) del D.Lgs.n. 50 e s.m.i., propedeutica all'avvio della procedura di scelta del contraente, con la quale si è constatato:
- a)che le aree e gli immobili interessati dai lavori, secondo le indicazioni risultanti dagli elaborati progettuali, sono accessibili;

b)che non sono sopravvenuti impedimenti rispetto agli accertamenti effettuati prima dell'approvazione del progetto;

c)la realizzabilità del progetto in relazione al terreno, al tracciamento, al sottosuolo ed a quant'altro occorre per l'esecuzione dei lavori;

VISTO l'art.32, comma 2, del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i., il quale dispone che *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;

DATO ATTO che, ai sensi dell'articolo 192, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

VISTO l'art. 37, comma 4, lett. a) del D.Lgs 50/2016 e ss.mm.ii. il quale dispone, che se la Stazione Appaltante è un comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, procede secondo una delle seguenti modalità:

- a) ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;
- b) mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento;
- c) ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso le province, le città metropolitane ovvero gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56.

CONSIDERATO che è comunque intenzione del Comune di Palestrina, per la procedura di cui alla presente determina a contrarre procedere, ai sensi dell'art. 37, comma 6, del D.lgs 50/2016, mediante l'impiego della Centrale Unica di Committenza;

RITENUTO pertanto di ricorrere, per la presente procedura di appalto, alla Centrale Unica di Committenza Consorzio “I Castelli della Sapienza”- intervento spot;

VISTO l'art. 2 del regolamento di funzionamento della C.U.C. "I Castelli della Sapienza" che al comma 5 prevede:

"Ai sensi del combinato disposto dell'art. 39 e 3, comma 1, lett. m, la centrale di committenza può svolgere attività di committenza ausiliaria. Sono da intendersi tali le seguenti: "prestazione di supporto alle attività di committenza, in particolare nelle forme seguenti: 1) infrastrutture tecniche che consentano alle stazioni appaltanti di aggiudicare appalti pubblici o di concludere accordi quadro per lavori, forniture o servizi; 2) consulenza sullo svolgimento o sulla progettazione delle procedure di appalto; 3) preparazione delle procedure di appalto in nome e per conto della stazione appaltante interessata; 4) gestione delle procedure di appalto in nome e per conto della stazione appaltante interessata";

- CONSIDERATO che l'intervento di *"Messa in Sicurezza dell'area dell'ex stazione ferroviaria"*, trova copertura finanziaria al capitolo 27882/ uscita, bilancio 2022, mediante contributo Ministeriale;
- RITENUTO Di dover impegnare, al capitolo 27882/ uscita, bilancio 2022, la somma di € 4.717,28 (nella misura dello 0,85% dell'importo a base di gara), a favore della Centrale Unica di Committenza presso il Consorzio "I Castelli della Sapienza", con sede in Piazza Pillozzi a Valmontone (RM), relativa alle percentuali da applicare sugli affidamenti per l'utilizzo a spot della C.U.C., come deliberato con Verbale della Conferenza dei Sindaci della CUC n. 2 del 26 aprile 2022.
- VISTO che in virtù del regolamento della C.U.C. dovrà essere trasmesso il presente atto, unitamente allo schema predisposto dalla stessa, denominato "Modulo di richiesta di avvio della procedura di gara per lavori" completo di tutti gli allegati e elaborati, per l'espletamento dei propri successivi e conseguenti compiti, relativi all'espletamento delle procedure di gara, tra cui quelli di predisposizione del bando di gara, o lettera di invito, del disciplinare e relativa modulistica e successiva pubblicazione, così come previsto dal Codice dei Contratti pubblici e indicato dalla Stazione Appaltante;
- DATO ATTO che è stato acquisito il Codice Unico di Progetto (CUP): H94H20000610001;
- VISTO il Codice Identificativo di Gara 9446015A2A
- VISTO che con deliberazione del Consiglio Comunale 17 del 31 maggio 2022 è stato approvato il Programma Triennale dei Lavori Pubblici 2022/2024, il Programma Biennale degli Acquisti di Beni e Servizi 2022/2023 e i relativi aggiornamenti annuali Elenco 2022;
- VISTO che con deliberazione di Giunta Comunale 18 del 31 maggio 2022 è stata approvata la nota di aggiornamento al documento unico di programmazione (DUP) - periodo 2022-2024;
- VISTO che con deliberazione del Consiglio Comunale 19 del 31 maggio 2022 è stato approvato il Bilancio di Previsione Finanziario 2022/2024;
- VISTO che con deliberazione di Giunta Comunale n. 178 del 14.07.2022 è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione (PEG) e Piano delle Performance/PDO 2022-2024;
- RITENUTO che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 bis del D.Lgs. 267/2000;
- VISTO il D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i.;
- VISTO il D.P.R. 207 del 5 ottobre 2010 e s.m.i.;
- VISTO il D.Lgs. 50 del 18 aprile 2016 e s.m.i.;
- VISTO la Legge 11 settembre 2020, n. 120 e s.m.i.;
- VISTO la Legge 29 luglio 2021, n. 108 e s.m.i.;
- VISTO lo Statuto Comunale;
- VISTO il Decreto Sindacale n. 33 del 30/09/2021;

FORMULA LA SEGUENTE PROPOSTA DI DELIBERAZIONE

per quanto espresso in premessa che qui si intende integralmente riportato,

1. Di dare atto che l'intervento del Comune di Palestrina per la "Messa in Sicurezza e Mitigazione del Rischio Idrogeologico dell'area dell'ex stazione ferroviaria" – CUP: H94H20000610001, è risultato beneficiario del finanziamento di € 919.080,00, per la Messa in sicurezza degli edifici e del territorio di cui all'articolo 1 comma 139 della Legge 145 del 30 dicembre 2018 e s.m.i. e decreto 23 febbraio 2021 del Capo del Dipartimento per gli Affari interni e territoriali del Ministero dell'interno di concerto con il Capo del Dipartimento della Ragioneria generale dello Stato del Ministero dell'economia e delle finanze.
2. Di dare atto che con delibera di Giunta Comunale n. 247 del 04 ottobre 2022, è stato approvato il Progetto Definitivo dell'intervento di "Messa in Sicurezza dell'area dell'ex stazione ferroviaria", redatto dal Professionista, Ingegnere Luigi Cipriani, con sede legale in Strada Vicinale Colle Chiesa snc, 00024 - Castel Madama (RM), codice fiscale CPRLGU80E23L182F, partita iva 09782971007, come da incarico di cui alla determinazione del Dipartimento Tecnico, R.G. n. 1775 del 27 settembre 2021, che prevede una spesa totale di € 919.080,00 di cui € 554.974,75 per lavori ed € 364.105,25 per somme a disposizione dell'amministrazione.
3. Di indire, per i motivi espressi in premessa e che si danno qui per integralmente riportati, la gara d'appalto, mediante procedura aperta, ai sensi dell'art. 36, comma 2, e art. 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., ed ai sensi dell'art.1, comma 1, della Legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art.8, comma 7, legge n.120 del 2020, il cui termine è differito dall'articolo 52, comma 1, lettera a), della legge n.108 del 2021, per l'affidamento della progettazione esecutiva e dell'esecuzione dei lavori di "Messa in Sicurezza dell'area dell'ex stazione ferroviaria" CUP: H94H20000610001, il cui progetto definitivo è stato approvato con delibera di Giunta Comunale n. 247 del 04 ottobre 2022.
4. Di individuare i seguenti elementi essenziali del contratto:
 - criterio di aggiudicazione: offerta economicamente più vantaggiosa, ai sensi dell'art.95, comma 2, del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i., mediante l'assegnazione di un punteggio complessivo pari a 100 (cento) punti e così ripartito:
 - 90 (novanta) punti per l'offerta tecnica;
 - 10 (dieci) punti per l'offerta economica.
 - corrispettivo a misura, ai sensi dell'art. 59 comma 5-bis D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i.;
 - numero gara che identifica la presente procedura è il seguente: 8757452 ;
5. Di approvare la scheda con i criteri di valutazione dell'offerta tecnica, allegata al presente atto, che consente l'assegnazione di un massimo di 90 (novanta) punti tecnici.
6. Di approvare la seguente formula di calcolo del coefficiente per la valutazione dell'offerta economica, che consente l'assegnazione di un massimo di 10 (dieci) punti:

Ci = Ra/Rmax (formula lineare per l'attribuzione del punteggio i criteri di natura quantitativa), dove:

Ci = coefficiente attribuito al concorrente i-esimo;

Ra = valore dell'offerta del concorrente i-esimo (espressa come percentuale di ribasso sul prezzo);

Rmax= valore dell'offerta più conveniente (espressa come percentuale di ribasso sul prezzo).

Punteggio (PARTECIPANTE) = Ci x punteggio max (10)

dove:

Punteggio (PARTECIPANTE) = punteggio assegnato all'offerta in esame;
7. Di dare atto che l'intervento è inserito nel programma triennale dei Lavori pubblici 2022/2024;
8. Di dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 37, comma 6, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., l'espletamento delle procedure di affidamento, nonché la predisposizione del bando di gara, del

disciplinare e relativa modulistica e successiva pubblicazione, saranno effettuate mediante l'impiego della Centrale Unica di Committenza Consorzio "I Castelli della Sapienza" - intervento Spot, a tal fine:

- Si demanda la trasmissione della presente determinazione a contrarre, unitamente allo schema predisposto dalla C.U.C. denominato "Modulo di richiesta di avvio della procedura di gara per lavori" completo di tutti gli allegati ed elaborati in esso indicati;
 - Si stabilisce che la data di scadenza per la presentazione delle offerte e svolgimento delle operazioni di gara verranno stabilite dalla C.U.C. nel rispetto della tempistica imposta dal soggetto finanziatore dell'intervento, pena la decadenza del finanziamento concesso;
9. Di impegnare, ai sensi dell'articolo 183, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000 e del principio contabile applicato all. 4/2 al D. Lgs. n. 118/2011, le seguenti somme corrispondenti ad obbligazioni giuridicamente perfezionate, con imputazione agli esercizi in cui le stesse sono esigibili, di € 4.717,28 28 (nella misura dello 0,85% dell'importo a base di gara), quale contributo dovuto alla CUC per "interveto Spot", così come stabilito dal "Verbale conferenza dei Sindaci n. 2/2022", sul capitolo 27882/ uscita, bilancio 2022 come di seguito indicato:

<i>prospetto economico e finanziario</i>					
<i>esercizio finanziario</i>	2022				
<i>capitolo / articolo</i>	27882	<i>descrizione</i>	Messa in Sicurezza dell'area ex Stazione Ferroviaria		
<i>missione / programma</i>	09/01	<i>PdC finanziario</i>	U.2.02.01.09.000	<i>spesa non ricorrente</i>	
<i>centro di costo</i>	II Dipartimento		<i>competenza economica</i>		
<i>SIOPE</i>		<i>C.I.G.</i>		<i>C.U.P.</i>	H94H20000610001
<i>creditore</i>	Consorzio i Castelli Della Sapienza		<i>codice fiscale</i>		
<i>causale</i>	Intervento Spot - procedura di gara		<i>iban</i>		
<i>modalità finanziamento</i>	Contributo Ministeriale		<i>finanziamento da F.P.V.</i>		
<i>impegno / prenotazione</i>		<i>importo</i>	€ 4.717,28	<i>frazionabile in 12°</i>	
<i>programma dei pagamenti</i>					
<i>data prevista esecuzione</i>	ottobre 2022	<i>scadenza pagamento</i>	Dicembre 2022	<i>importo</i>	€ 4.717,28

10. Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D. Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
11. Di dare atto, che il presente provvedimento è rilevante ai fini della pubblicazione sulle rete internet ai sensi degli artt. 26 e 27 del D. Lgs. 14 marzo 2013, n.33.
12. Di trasmettere la presente al Dipartimento Finanziario per l'espressione del parere di cui all'articolo 147-bis comma 1 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. e per l'emissione degli atti di cui all'articolo 183

comma 7 del D.Lgs. 267 del 18 agosto 2000 e s.m.i. che successivamente curerà la trasmissione della presente, resa esecutiva, al Dipartimento Amministrativo per la pubblicazione all'Albo Pretorio.