



CONSORZIO
I CASTELLI
DELLA
SAPIENZA

Comuni di: Artena, Cave, Colonna,
Galliciano nel Lazio, Genazzano,
Labico, Olevano Romano,
Palombara Sabina, D.S.S. RM65,
Sant'Angelo Romano, D.S.S. RM 5.4

Tel. 06 9591300
Fax 06 88970252
cuc@castellidellasapienza.it
cuc@pec.castellidellasapienza.it

Gara telematica a procedura aperta tramite piattaforma e-procurement per l'affidamento degli interventi di realizzazione di n. 24 alloggi ERP in località Colle Fattore, nel territorio comunale di Poli (articolo 60 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.)

CIG 8289767423 - CUP B43J11001000003

Verbale di gara
Seduta pubblica del 08/10/2020

COMUNICAZIONE PUNTEGGI COMPONENTE TECNICA DELL'OFFERTA, APERTURA E VALUTAZIONE DELLA BUSTA CONTENENTE L'OFFERTA ECONOMICA, NONCHE' FORMULAZIONE DELLA CONSEQUENTE GRADUATORIA E PROPOSTA DI AGGIUDICAZIONE

L'anno duemilaventi, il giorno otto del mese di ottobre con inizio alle ore 12.05 si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata con Decreto 257 del 6/08/2020 del Responsabile della C.U.C. così composta:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli
- Componente: Ing. Tiziano Schiavella
- Componente: Geom. Enrico Procesi

con l'assistenza del segretario verbalizzante: Dott.ssa Silvia Betti

In sede non è presente alcun delegato in rappresentanza degli operatori economici partecipanti.

PREMESSO:

- che nei giorni 06/08/2020, 03/09/2020 e 10/09/2020 in seduta pubblica, la Commissione Giudicatrice ha proceduto all'apertura delle offerte virtuali, in particolare alla disamina della documentazione amministrativa contenuta nella Busta virtuale "A - Documentazione Amministrativa", alla verifica della documentazione richiesta ai concorrenti ammessi con riserva, e alla successiva verifica della documentazione contenuta della Busta virtuale "B-Documentazione Tecnica", ai fini di verificare il possesso, da parte degli operatori economici partecipanti, dei requisiti richiesti dal Disciplinare di Gara, come risulta dal verbale n. 1 qui interamente richiamato;
- che nei giorni 10/09/2020 e 17/09/2020 in seduta riservata, la commissione ha valutato le offerte tecniche presentate dagli operatori economici partecipanti, come risulta dal verbale n. 2 qui interamente richiamato.

Preliminarmente, viene comunicato il punteggio assegnato alla componente tecnica dell'offerta presentata dall'operatore economico in gara, come di seguito riportato:

N.	Ragione sociale ditta	Ammissione/Soglia di sbarramento	Punteggio Tecnico
1	<u>R.T.I. KRATOS S.R.L. e TERMOIDRAULICA DI GIUSEPPE SANTARSIERO</u>	sì	45,013
2	<u>CONSORZIO ARTEK</u>	sì	55,458
3	<u>Melillo Appalti s.r.l</u>	sì	53,683

N.	Ragione sociale ditta	Ammissione/Soglia di sbarramento	Punteggio Tecnico
5	<u>CONSORZIO STABILE ARTEMIDE</u>	sì	67,479
7	<u>CORBO GROUP S.P.A.</u>	sì	55,02
8	<u>R.T.I. R.A. COSTRUZIONI S.R.L. e MI.PA. COSTRUZIONI EDILI S.R.L.</u>	no	5
10	<u>R.T.I. CO.GE.I. S.R.L. e AIR CONTROL S.R.L.</u>	sì	45,6
11	<u>Morasca s.r.l.</u>	sì	61,42
12	<u>R.T.I. GLC Appalti S.R.L. e IMPRECAL S.R.L.</u>	sì	56,133
13	<u>Costruzioni Residenziali Edilizia s.r.l.</u>	sì	51,955
14	<u>Colizzi Massimino</u>	sì	45,291

Si procede quindi con l'apertura della busta virtuale "C – Offerta economica" dei soli concorrenti ammessi, la cui valutazione consente l'assegnazione da parte della Commissione di gara di un massimo di 10 (dieci) punti.

L'operatore economico ha offerto, con predisposizione di regolare proposta quanto segue:

N.	Ragione sociale ditta	Ribasso offerto	Punteggio Economico
1	<u>R.T.I. KRATOS S.R.L. e TERMOIDRAULICA DI GIUSEPPE SANTARSIERO</u>	7,50%	3,49
2	<u>CONSORZIO ARTEK</u>	8,469%	3,94
3	<u>Melillo Appalti s.r.l.</u>	15,00%	6,98
5	<u>CONSORZIO STABILE ARTEMIDE</u>	14,475%	6,74
7	<u>CORBO GROUP S.P.A.</u>	18,00%	8,38
10	<u>R.T.I. CO.GE.I. S.R.L. e AIR CONTROL S.R.L.</u>	15,158%	7,06
11	<u>Morasca s.r.l.</u>	2,801%	1,30
12	<u>R.T.I. GLC Appalti S.R.L. e IMPRECAL S.R.L.</u>	8,1%	3,77
13	<u>Costruzioni Residenziali Edilizia s.r.l.</u>	0,121%	0,06
14	<u>Colizzi Massimino</u>	21,477%	10

Dalla sommatoria dei punteggi attribuiti all'offerta tecnica e all'offerta economica si stila la seguente classifica:

N.	Ragione sociale ditta	Punteggio totale (Off. Tec+Off.Eco)	Stato aggiudicaz.	Offerta congrua	Classifica
1	<u>R.T.I. KRATOS S.R.L. e TERMOIDRAULICA DI GIUSEPPE SANTARSIERO</u>	48,51	Non anomala	sì	

<u>N.</u>	<u>Ragione sociale ditta</u>	<u>Punteggio totale (Off. Tec+Off.Eco)</u>	<u>Stato aggiudicaz.</u>	<u>Offerta congrua</u>	<u>Classifica</u>
4	<u>CONSORZIO ARTEK</u>	59,39	Non anomala	sì	
5	<u>Melillo Appalti s.r.l</u>	60,67	Non anomala	sì	
6	<u>CONSORZIO STABILE ARTEMIDE</u>	74,21	Non anomala	sì	1°
7	<u>CORBO GROUP S.P.A.</u>	63,40	Non anomala	sì	2°
9	<u>R.T.I. CO.GE.I. S.R.L. e AIR CONTROL S.R.L</u>	52,66	Non anomala	sì	
10	<u>Morasca s.r.l.</u>	62,72	Non anomala	sì	
11	<u>R.T.I. GLC Appalti S.R.L. e IMPRECAL S.R.L</u>	59,90	Non anomala	sì	
12	<u>Costruzioni Residenziali Edilizia s.r.l.</u>	52,02	Non anomala	sì	
13	<u>Colizzi Massimino</u>	55,30	Non anomala	sì	

In conclusione, il Presidente di Gara e la Commissione

PROPONGONO

di aggiudicare l'appalto all'operatore economico Consorzio Stabile Artemide – 00192 Roma (RM) – P.I. 14883781008

RIMETTONO

tutti gli atti di gara al RUP Comune di Poli per l'espletamento di tutte le verifiche da effettuarsi sull'aggiudicatario proposto a norma di legge e del Bando - Disciplinare di gara. I lavori della Commissione Giudicatrice, in seduta pubblica, vengono chiusi alle 13.15 previa redazione, lettura e sottoscrizione del presente verbale.

La Commissione:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli
- Componente: Ing. Tiziano Schiavella
- Componente: Geom. Enrico Procesi
- Segretario verbalizzante: Dott.ssa Silvia Betti