

Oggetto: Affidamento in concessione dell'area verde attrezzata con arredi ludici, con annesso edificio destinato alla somministrazione al pubblico di alimenti e bevande all'interno del Parco Yuri Spigarelli del Comune di Civitavecchia – C.I.G. 91559576BC

Verbale di gara n. 3
Seduta riservata del 12/05/2022

L'anno duemilaventidue, il giorno dodici del mese di maggio, con inizio alle ore 14:30, presso la sede del "Consorzio I Castelli della Sapienza", sita nel comune di Valmontone (RM) in Piazza Umberto Pilozzi n. 9, si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione n. 38 del 05/05/2022 del Responsabile della C.U.C. così composta:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli;
- Componente: Ing. Tiziano Schiavella
- Componente e segretario verbalizzante: Geom. Enzo Frasson

Prima di procedere alla valutazione della documentazione tecnica, il Presidente della commissione evidenzia:

- che la valutazione della documentazione tecnica comporta un'attribuzione di punteggio fino ad un massimo di 100 (cento) punti tecnici, come previsto nel Bando - Disciplinare di gara, così suddivisi: Proposta di gestione (max 45 punti), Progetto tecnico - organizzativo comprensivo del piano finanziario (55 punti);
- Il punteggio minimo dell'offerta tecnica è pari a 50 punti al disotto dei quali la medesima non sarà ritenuta aggiudicabile

Si procede alla valutazione della documentazione presentata dall'operatore economico RGA Group SRL:

criterio 1 Proposta gestione (45 punti)	Assegnati
1.1 Presentazione del soggetto proponente e del gruppo di lavoro, con l'indicazione delle attività già svolte in riferimento agli obiettivi gestionali del parco previsti in progetto e delle collaborazioni svolte (curriculum) e di attività ludico-sociali – sportive (Max 15 punti)	9
1.2 Descrizione obiettivi finalità del progetto e piano delle iniziative (Max 30 punti)	18

criterio 2 Progetto tecnico - organizzativo comprensivo del piano finanziario	Assegnati
2.1 Relazione tecnico-descrittiva riguardante gli interventi ed i lavori di manutenzione e valorizzazione, sia della intera area verde attrezzata con le relative strutture presenti che dell'edificio destinato alle attività ludico-sociali-sportive, con annessa somministrazione di alimenti e bevande, comprensive degli impianti e delle alberature (Max 30 punti)	18
2.2 Piano degli interventi manutentivi e di valorizzazione, sia dell'intera area verde attrezzata che dell'edificio, con le relative strutture presenti compresi gli impianti che delle alberature, con indicati i costi i tempi di attuazione ed eventuali migliorie rispetto a quelle di gara (Max 25 punti)	15

In base a quanto previsto dal Disciplinare di gara, la Commissione Giudicatrice dà atto che l'operatore partecipante ha conseguito un punteggio tecnico superiore alla soglia minima di sbarramento dei 50 punti, e pertanto, è ammesso alla successiva fase di gara.

Riepilogo valutazioni Tecniche	Criterio 1	Criterio 1.1	Criterio 2	Criterio 2.1	Concorrente ammesso
1 - RGA GROUP SRL	9	18	18	15	60

I lavori della Commissione giudicatrice in seduta riservata vengono chiusi alle ore 18:00 previa redazione, lettura e sottoscrizione del presente verbale:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli;
- Componente: Ing. Tiziano Schiavella;
- Componente e segretario verbalizzante: Geom. Enzo Frasson

