



CONSORZIO  
I CASTELLI  
DELLA  
SAPIENZA

Comuni di: Artena, Cave,  
Galliciano nel Lazio, Genazzano, Labico,  
Marcellina, Olevano Romano,  
Palombara Sabina D.S.S. RM65, Poli,  
Sant'Angelo Romano D.S.S RM 5.4  
Serrone, Subiaco

Tel 06 9591300  
Fax 06 88970252  
cuc@castellidellasapienza.it  
cuc@pec.castellidellasapienza.it

Oggetto: Gara a procedura telematica negoziata mediante appalto integrato per l'affidamento dei lavori di "Ristrutturazione, adeguamento normativo, efficientamento energetico – patrimonio residenziale - 1° stralcio funzionale – Via Santa Barbara 8,10" – CUP J39J2103740002 CIG 9559371281

**Verbale di gara n. 1**  
**Seduta pubblica del 19/01/2023**  
**APERTURA PLICHI DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA**

L'anno duemilaventitré, il giorno diciannove del mese di gennaio, con inizio alle ore 15:00 sul portale telematico di e-procurement, presso la sede del "Consorzio I Castelli della Sapienza", sita nel comune di Valmontone (RM) in Piazza Umberto Piloizzi n. 9, si è riunita la Commissione Giudicatrice nominata con Determinazione n. 13 del 19/01/2023 del Responsabile della C.U.C. così composta:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli;
- Componente: Ing. Tiziano Schiavella
- Componente e segretario verbalizzante: Geom. Enzo Frasson

I componenti della commissione, con la sottoscrizione del presente verbale, dichiarano che non sussistono elementi di incompatibilità personale allo svolgimento delle funzioni affidategli, ai sensi dell'art. 77, comma 9, del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

In sede non è presente alcun delegato in rappresentanza degli operatori economici partecipanti.

Preliminarmente, si dà atto che, con Lettera d'invito, sono stati invitati a partecipare alla procedura in oggetto i seguenti 5 operatori economici:

Protocollo assegnato dal sistema	Codice fiscale	Ragione Sociale
Prot. n. 3500319 del 30/12/2022	11533421001	Consorzio Artek
Prot. n. 3500320 del 30/12/2022	0056170588	Romana strade srl
Prot. n. 3500321 del 30/12/2022	07981360584	E.T. Costruzioni S.r.l.
Prot. n. 3500322 del 30/12/2022	01172170860	TEC SRL
Prot. n. 3500323 del 30/12/2022	06974731009	ZODIACO COSTRUZIONI GENERALI SRL

Il Presidente della seduta, collegato al sistema informatico della piattaforma telematica a mezzo di proprie credenziali fornitegli dal gestore della piattaforma telematica e solo a lui note, constata e fa constatare, che entro la scadenza dei termini stabiliti, risulta pervenuto ed acquisito al sistema, complessivamente n. 3 (tre) plichi virtuali da parte dei seguenti operatori economici:

#	Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	11533421001	Consorzio Artek - CAPOGRUPPO
	04679680589	F.LLI CAROSI & C. SRL - CONSORZIATA
2	0056170588	Romana strade srl

La Commissione Giudicatrice procede a quanto segue:

C.U.C. "I CASTELLI DELLA SAPIENZA"

Pagina 1

### Concorrente n. 1 – Consorzio Artek / F.LLI CAROSI & C. SRL

La Commissione procede con l'apertura del plico virtuale inoltrato dall'operatore economico.

Si dà atto che il progettista indicato dall'operatore economico concorrente, è l'Arch. Mauro Passi e che, all'interno del plico virtuale in esame, è presente la documentazione richiesta nella Lettera d'invito - Disciplinare di gara, ivi compreso il PASSOE di cui al codice 0241-1823-1941-0698.

In particolare, rilevano le dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.

Pertanto, la documentazione presentata dal concorrente è conforme.

### Concorrente n. 2 – Romana strade srl

La Commissione procede con l'apertura del plico virtuale inoltrato dall'operatore economico.

Si dà atto che il progettista indicato dall'operatore economico concorrente, è l'Arch. Walter Basciano e che, all'interno del plico virtuale in esame, è presente la documentazione richiesta nella Lettera d'invito - Disciplinare di gara, ivi compreso il PASSOE di cui al codice 6845-4036-4339-6571.

In particolare, rilevano le dichiarazioni di insussistenza delle cause di esclusione di cui all'art. 80 del Decreto Legislativo 50/2016 e s.m.i.

Pertanto, la documentazione presentata dal concorrente è conforme.

Terminato l'esame della Busta Amministrativa, si procede all'apertura della Busta virtuale "B - Offerta economica" dei concorrenti ammessi alla successiva fase di gara:

#	Codice Fiscale	Ragione Sociale	Ribasso offerto
1	11533421001	Consorzio Artek - CAPOGRUPPO	10.50%
	04679680589	F.LLI CAROSI & C. SRL - CONSORZIATA	
2	0056170588	Romana strade srl	13.123%

Terminato l'esame della Busta virtuale "B - Offerta economica", si stila dunque la seguente graduatoria:

#	Codice Fiscale	Ragione Sociale
1	0056170588	Romana strade srl
2	11533421001	Consorzio Artek - CAPOGRUPPO
	04679680589	F.LLI CAROSI & C. SRL - CONSORZIATA

La Commissione propone pertanto l'aggiudicazione all'operatore economico Romana strade srl con sede in Via Angelo Brelich n. 6 – 00133 – Roma (RM) – CF. 0056170588 e P. I.V.A. 00912171006, che ha offerto un ribasso del 13.123% e corrispondente ad un importo contrattuale di € 504.804,68, di cui € 482.209,00 per lavori (compresi € 36.408,07 per oneri della sicurezza non soggetti a ribasso), oltre IVA ed € 22.599,69 per corrispettivo per la progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, oltre cassa ed IVA. Di quanto sopra viene redatto il presente verbale che, letto ed approvato, viene sottoscritto come segue.

La Commissione:

- Presidente: Arch. Enrico Bonuccelli 
- Componente: Ing. Tiziano Schiavella 
- Componente e segretario verbalizzante: Geom. Enzo Frasson 