



CONSORZIO
I CASTELLI
DELLA
SAPIENZA

Comuni di: Artena, Castel Gandolfo,
Cave, Galliciano nel Lazio, Genazzano,
Labico, Marcellina, Olevano Romano,
Palombara Sabina, D.S.S. RM5.4, D.S.S.
RM5.5, Poli, Serrone, Subiaco

Tel 06 9591300
Fax 06 88970252
cuc@castellidellasapienza.it
cuc@pec.castellidellasapienza.it

DETERMINAZIONE CUC n. 169 del 27/09/2023

OGGETTO:

Gara telematica a procedura aperta tramite piattaforma e-procurement per l'affidamento dei lavori di messa in sicurezza e mitigazione del rischio idrogeologico in località Piano della Civita – Comune di Artena – CUP F94H20000740001 – CIG 9508530F2B – Presa d'atto Verbale di verifica circa la congruità dell'offerta e proposta di aggiudicazione all'operatore economico SOLMAR COSTRUZIONI S.R.L.

IL RESPONSABILE DELLA CUC – Consorzio I Castelli della Sapienza

PREMESSO che la rt. 37 comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii., stabilisce che:

“Se la stazione appaltante è un comune non capoluogo di provincia, fermo restando quanto previsto al comma 1 e al primo periodo del comma 2, procede secondo una delle seguenti modalità: (comma sospeso fino al 31 dicembre 2021 dall'art. 1, comma 1, lett. a), della legge n. 55 del 2019, come modificato dall'art. 8, comma 7, della legge n. 120 del 2020)

- a) ricorrendo a una centrale di committenza o a soggetti aggregatori qualificati;
- b) mediante unioni di comuni costituite e qualificate come centrali di committenza, ovvero associandosi o consorziandosi in centrali di committenza nelle forme previste dall'ordinamento;
- c) ricorrendo alla stazione unica appaltante costituita presso le province, le città metropolitane ovvero gli enti di area vasta ai sensi della legge 7 aprile 2014, n. 56.

CHE con Deliberazione n. 12 del 26.11.2014, l'Assemblea del Consorzio I Castelli della Sapienza ha approvato lo schema di accordo consortile e regolamento istitutivo della C.U.C. (centrale Unica di Committenza);

CHE con deliberazione della Conferenza dei Sindaci n. 5 del 29.03.2018 è stata approvato il nuovo regolamento e le procedure operative per il funzionamento della CUC;

RICHIAMATA la Determinazione R.G. n. 734 del 29/12/2022 del Servizio 4 Lavori Pubblici – Manutenzioni – Cimitero – Attività amministrativa cimiteriale – Autoparco del Comune di Artena, avente ad oggetto: “Lavori di messa in sicurezza e mitigazione del rischio idrogeologico in località Piano della Civita. Determinazione a contrarre ai sensi dell'art. 192 del d.lgs. 267/2000 indizione gara con procedura aperta - CUP F94H20000740001- CIG 9508530F2B”

PRESO ATTO della documentazione trasmessa dal Comune di Artena con nota prot. n. 1807 del 24/01/2023 e acquisita al nostro prot. al n. 27 pari data:

CONSIDERATO CHE, la Centrale Unica di Committenza, ai fini dell'espletamento della procedura di gara relativa ai lavori di “Messa in sicurezza e mitigazione del rischio idrogeologico in località Piano della Civita – Comune di Artena – CUP F94H20000740001 – CIG 9508530F2B” mediante procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. con il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi del combinato disposto degli artt. 60 e 95 co. 7, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., con particolare riferimento agli artt. 164 e ss., sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ha predisposto il Disciplinare di gara;

PRESO ATTO:

- che la documentazione di gara è stata validata dal RUP Arch. Dario Giovini in data 14/02/2023;
- che con Determinazione della C.U.C. n. 31 del 17/02/2023 è stata approvata la suddetta documentazione di gara, da porre a base della procedura di che trattasi, unitamente alla documentazione predisposta e trasmessa dal Comune di Artena;

VISTO:

- il verbale di gara n. 1 del 30/03/2023, n. 2 delle sedute del 04/05/2023 e 11/05/2023, n. 3 del 18/05/2023 e la Determinazione della C.U.C. n. 61 del 18/05/2023 con cui la Commissione Giudicatrice ha proposto di aggiudicare l'appalto di che trattasi all'Operatore Economico CO.GE.CO Costruzioni e Appalti SRL;
- la nota prot. 10216 del 01/06/2023 con la quale il RUP della Stazione Appaltante Comune di Artena, Arch. Dario Giovini, ha richiesto all'impresa CO.GE.CO Costruzioni e Appalti SRL una relazione circa i giustificativi dei costi della manodopera e per l'anomalia dell'offerta;
- la nota prot. 14239 del 03/08/2023 con la quale il RUP del Comune di Artena, Arch. Dario Giovini, ha richiesto una riunione congiunta con la commissione di gara per valutare i giustificativi presentati;
- la nomina a RUP dell'Ing. Roberta Valeri, con Deliberazione della Giunta Comunale del Comune di Artena, n. 43 del 05/09/2023;
- la nota della C.U.C. prot. 712 del 08/09/2023, con la quale ha richiesto conferma del supporto della commissione giudicatrice per la valutazione dei giustificativi dell'offerta presentata dall'Impresa CO.GE.CO Costruzioni e Appalti SRL;
- che il RUP, con nota prot. 16539 del 14/09/2023, registrata al protocollo della C.U.C. al n. 727 pari data, ha confermato quanto già richiesto dal precedente RUP Arch. Dario Giovini con nota prot. 14239 del 03/08/2023;

PRESO ATTO che in data 27/09/2023 la Commissione, unitamente al RUP del Comune di Artena, si è riunita presso la sede della CUC Consorzio I Castelli della Sapienza, le cui risultanze sono riportate nell'allegato "Verbale di verifica circa la congruità dell'offerta", parte integrante e sostanziale del presente atto, con il quale la Commissione Giudicatrice unitamente al RUP ha espresso il giudizio circa la non congruità dell'offerta presentata dall'impresa CO.GE.CO Costruzioni e Appalti SRL;

RITENUTO quindi, per effetto di quanto indicato nel "Verbale di verifica circa la congruità dell'offerta" del 27/09/2023, sottoscritto dalla Commissione giudicatrice unitamente al RUP del Comune di Artena, di procedere alla proposta di aggiudicazione della gara di che trattasi all'operatore economico secondo classificato, così come indicato nel verbale n. 3 del 18/05/2023 e precisamente all'operatore economico SOLMAR COSTRUZIONI S.R.L. con sede in VIA LE VAGLIA, SNC – 04026 MINTURNO (LT) con codice fiscale n. 02406490595 con partita IVA n. 02406490595, che ha ottenuto un punteggio di 72,03/100 ed offerto un ribasso del 12% sul prezzo posto a base d'asta, corrispondente ad un importo contrattuale di € 590.052,44, oltre I.V.A.;

DATO ATTO che, nei confronti della ditta aggiudicataria SOLMAR COSTRUZIONI S.R.L. il RUP della Stazione Appaltante, Comune di Artena, procederà alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziari e tecnico-organizzativi, dichiarati in sede di gara ai sensi dell'art. 85 comma 5 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 attraverso la Banca dati degli operatori economici di cui all'art. 81 del D.lgs. n. 50/2016;

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.:

- il Responsabile del Procedimento per l'appalto dei lavori del Comune di Artena è l'Ing. Roberta Valeri;
- il Responsabile del Procedimento della gara per la Centrale Unica di Committenza è l'Arch. Enrico Bonuccelli;

Visto il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;

Visto il d.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

Visto il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore;

DETERMINA

- 1) Di approvare le premesse che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;
- 2) Di prendere atto dei verbali: n. 1 del 30/03/2023, n. 2 delle sedute del 04/05/2023 e 11/05/2023, n. 3 del 18/05/2023;
- 3) Di dare atto che in data 27/09/2023 la Commissione unitamente al RUP del Comune di Artena si è riunita presso la sede della CUC Consorzio I Castelli della Sapienza, le cui risultanze sono riportate nell'allegato "Verbale di verifica circa la congruità dell'offerta", parte integrante e sostanziale del presente atto, con il quale la Commissione Giudicatrice unitamente al RUP ha espresso il giudizio circa la non congruità dell'offerta presentata dall'impresa CO.GE.CO Costruzioni e Appalti SRL;

- 4) Di approvare il Verbale di verifica circa la congruità dell'offerta del 27/09/2023, sottoscritto unitamente al RUP del Comune di Artena, e per effetto procedere alla proposta di aggiudicazione della gara di che trattasi all'operatore economico secondo classificato, così come indicato nel verbale n. 3 del 18/05/2023 e precisamente l'impresa SOLMAR COSTRUZIONI S.R.L. con sede in VIA LE VAGLIA, SNC – 04026 MINTURNO (LT) con codice fiscale n. 02406490595 con partita IVA n. 02406490595, che ha ottenuto un punteggio di 72,03/100 ed offerto un ribasso del 12% sul prezzo posto a base d'asta, corrispondente ad un importo contrattuale di € 590.052,44, oltre I.V.A.;
- 5) Di dare atto che nei confronti dell'impresa SOLMAR COSTRUZIONI S.R.L. aggiudicataria il RUP della Stazione Appaltante, Comune di Artena, procederà alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico-finanziari e tecnico-organizzativi, dichiarati in sede di gara ai sensi dell'art. 85 comma 5 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 attraverso la Banca dati degli operatori economici di cui all'art. 81 del D.lgs. n. 50/2016;
- 6) Di dare atto che le somme da richiedere alla Stazione Appaltante, Comune di Artena ammontano ad € 5.687,78 per lo svolgimento della presente procedura di gara;
- 7) Di trasmettere il presente provvedimento unitamente alla documentazione di gara alla Stazione Appaltante, Comune di Artena per i successivi adempimenti di competenza;
- 8) Di dare atto che ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i:
 - il Responsabile del Procedimento per l'appalto dei lavori del Comune di Artena è l'Ing. Roberta Valeri;
 - il Responsabile del Procedimento della gara per la della Centrale Unica di Committenza è l'Arch. Enrico Bonuccelli;

Il Responsabile della CUC

