

Valmontone, li 15.12.2017

Prot. n. 738

**POSSONO PARTECIPARE SOLO LE DITTE INVITATE A QUESTA PROCEDURA**

**LETTERA DI INVITO**

**Spett.le Impresa**

**Oggetto: Lettera di Invito alla procedura ristretta per l'appalto dei lavori relativi alla "REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DI RACCOLTA DEI RIFIUTI URBANI IN MODO DIFFERENZIATO ai sensi del D.M. 08 aprile 2008 "ISOLA ECOLOGICA" in C. da Valli presso il Comune di Artena.**

(art. 61, 70 comma 2 e 91 comma 2 del D.lgs. 18 aprile 2016 n. 50 e s.m.i.)

**CUP F96D13001530007**

**CIG 7284534B9D**

Codesta Spettabile Impresa, qualora interessata, è invitata a formulare la propria offerta in relazione alla gara in oggetto secondo le indicazioni e le disposizioni contenute nella presente Lettera di Invito a gara e nel Disciplinare di gara allegato.

Ai sensi dell'art. 48 – comma 11 – del D. Lgs. n. 50/ 2016 e s.m.i. (d'ora in avanti indicato anche, per semplicità, "Codice"), Codesta Spettabile Impresa, invitata alla presente gara individualmente, ha la facoltà di presentare offerta **per sé o quale mandatario di operatori riuniti**. In caso di riunione di concorrenti si applicano le disposizioni del Codice, con particolare riguardo all'art. 48, nonché le disposizioni specifiche contenute nella presente lettera di invito.

In esecuzione della Determinazione del Responsabile del Servizio 4 del Comune di Artena n. 553, Registro Generale, n. 186, Registro Servizio, del 2.08.2017, si informa che la Stazione Appaltante ha intenzione di affidare il contratto in oggetto tramite procedura ristretta, ai sensi dell'art. 61, 70 comma 2 e 91 comma 2 del D. Lgs. 50/ 2016 e s.m.i., demandando ai sensi e per gli effetti dell'art. 37, comma 4 lett. b), del Codice, l'espletamento delle procedure di affidamento alla Centrale Unica di Committenza istituita presso il Consorzio "I Castelli della Sapienza" secondo le condizioni, modalità e termini di cui all'Accordo Consortile di adesione e Regolamento.

Con riferimento alle disposizioni dell'art. 51 – comma 1 – del D. Lgs. n. 50/ 2016 e s.m.i. il presente appalto non è stato possibile suddividere in lotti funzionali in quanto si tratta di un intervento di importo limitato, consistente in lavorazioni da eseguire contestualmente.

L'affidamento in oggetto è stato disposto con la stessa Determinazione del Responsabile del Servizio 4 del Comune di Artena n. 553, Registro Generale, n. 186, Registro Servizio, del 2.08.2017, mediante procedura ristretta ad evidenza pubblica indetta con Avviso Pubblico di Preinformazione di Indizione Gara, ai sensi dell'art. 61, 70 comma 2 e 91 comma 2 del D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.i. Allegato XIV parte I, lettera B, sezione B.1 e B.2, e con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell' art. 95, comma 4 - lettera a), del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i..

Gli operatori economici da invitare sono stati individuati dalla Stazione Appaltante così come stabilito dall'Avviso Pubblico di Preinformazione Indizione Gara pubblicato all'albo pretorio del Comune di Artena dal 07/09/2017 al 07/10/2017 e successivo verbale di esame delle manifestazioni d'interesse del 17/10/2017 e il verbale di sorteggio pubblico del 02/11/2017;

Il Responsabile Unico del Procedimento è l'Arch. Luigi Giamogante, che può essere contattato presso il Servizio 4, LL.PP.– Manutenzioni Ambiente e Patrimonio, del Comune di Artena, sito in Via Filippo Prospero n. 1, 00031 Artena (Roma), aperto esclusivamente il martedì ed il giovedì (dalle ore 15,00 alle ore 17,30);

## 1. STAZIONE APPALTANTE e CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA:

STAZIONE APPALTANTE Comune di Artena	CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA CUC "Consorzio I castelli della Sapienza"
Via Filippo Prospero n. 1 00031 – Artena (RM) Telefono: 06/95.19.10.80 Fax 06/95.19.10.57	Vicolo dei Fiori n. 3 00038 – Valmontone (RM) Telefono 06/95.91.300 Fax 06/88.97.0252
<b>Responsabile Unico del Procedimento:</b>  Arch. Luigi Giamogante	<b>Responsabile del Procedimento di Gara della C.U.C.:</b>  Arch. Enrico Bonuccelli
<b>Sito</b> <a href="http://www.comune.artena.rm.it">www.comune.artena.rm.it</a> <b>E-mail</b> <a href="mailto:luigi.giamocante@comune.artena.rm.it">luigi.giamocante@comune.artena.rm.it</a> <b>PEC</b> <a href="mailto:comune.artena@pec.it">comune.artena@pec.it</a>	<b>Sito</b> <a href="http://www.castellidellasapienza.it">www.castellidellasapienza.it</a> <b>E-mail</b> <a href="mailto:cuc@castellidellasapienza.it">cuc@castellidellasapienza.it</a> <b>PEC</b> <a href="mailto:cuc@pec.castellidellasapienza.it">cuc@pec.castellidellasapienza.it</a>

Le informazioni sono disponibili presso i punti di contatto su indicati.

## 2. PROCEDURA DI GARA:

Procedura ristretta ad evidenza pubblica indetta con Avviso Pubblico di Preinformazione di Indizione Gara, ai sensi dell'art. 61, art. 70 comma 2 e 91 comma 2 del D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.i. Allegato XIV parte I, lettera B, sezione B.1 e B.2, e con il criterio del prezzo più basso ai sensi dell' art. 95, comma 4 - lettera a), del D. Lgs. n. 50/ 2016 e s.m.i..

## 3. LUOGO, DESCRIZIONE, NATURA E IMPORTO COMPLESSIVO DEI LAVORI, ONERI PER LA SICUREZZA E MODALITÀ DI PAGAMENTO DELLE PRESTAZIONI:

3.1. **luogo di esecuzione:** nel Comune di Artena in C.da Valli

3.2. **descrizione:** l'intervento consiste nella realizzazione di un Centro di Raccolta dei rifiuti urbani in modo differenziato ai sensi del D.M. 8 aprile 2008 "Isola Ecologica".

3.3. **natura:** categoria prevalente OG1 classifica I;

3.4. **importo complessivo dell'appalto** (compresi oneri per la sicurezza) con corrispettivo a corpo  
**è di:** € 190.710,31 (euro centonovantamila settecentodieci/31), IVA esclusa,  
*di cui:*

a) **importo lavori a base di gara da assoggettarlo a ribasso** (al netto delle spese di cui al successivo punto b): € 189.959,78 (euro centottantanove mila novecentocinquanta nove/78)

- di cui € 40.718,13 (quarantamila settecentodieciotto/13) per Costi della manodopera

b) **oneri per la sicurezza (non soggetti a ribasso):**

**€ 9.750,53** (euro novemilasettecentocinquanta/53);

**3.5. Lavorazioni di cui si compone l'intervento:**

lavorazione	categoria e classifica	Qualificazione obbligatoria (si/no)	importo (€)	Incid. %	Indicazioni speciali ai fini della gara		
					prevalente o scorporabile	Subappalt. (si/no)	% sub.
Edifici civili ed industriali	<b>OG01 - class. I</b>	SI	123.371,39	61,78	P	SI	30%
Strade....., metropolitane	<b>OG03 - class. I</b>	SI	36.804,27	18,42	S	SI	100%
Impianti tecnologici	<b>OG11 - class. I</b>	SI	30.336,39	15,19	S	SI	100%
Impianti ... ed impianti di pubblica illuminazione	<b>OG10 - class. I</b>	SI	9.198,26	4,61	S	SI	100%
Totale			199.710,31	100,00			

L'eventuale sub-appalto **non può complessivamente superare il limite del 30% dell'importo del contratto** ai sensi dell'art. 105, comma 2, del D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.i.. Il subappalto è regolato dall'art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., che **obbliga di indicare la terna di subappaltatori in sede di offerta**, in quanto trattasi di lavori individuati al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190.

Con riferimento alle disposizioni dell'art. 84, comma 1, del D. Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., della Parte II – Titolo III – Capo IV del D.P.R. n. 207/2010 e dell'art. 12 della legge n. 80/2014, per partecipare alla gara d'appalto il concorrente dovrà essere in possesso delle qualificazioni nelle categorie e per le classifiche indicate nella sopracitata tabella.

**NON è consentito il ricorso all'avvalimento ai sensi dell'art. 89 comma 11 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. della categoria OG11.**

**Qualora** il concorrente non sia in possesso della qualificazione nelle categorie OG03 e/o OG11 e/o OG10 per partecipare alla gara d'appalto il concorrente dovrà essere in possesso della qualificazione nella categoria prevalente e per l'intero importo dei lavori (OG1 - classifica I) e, relativamente alle lavorazioni ricadenti nella categoria OG03 e/o nella categoria OG11 e/o nella categoria OG10 – **alternativamente ed a pena di esclusione:**

- 1) dovrà dichiarare di essere in possesso dei seguenti requisiti di cui all'art. 90 del D.P.R. n. 207/2010 e, più precisamente:
  - a) di aver eseguito, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso di gara, lavori analoghi di importo non inferiore all'importo dei lavori da assumere;
  - b) di aver sostenuto, nel quinquennio antecedente la data di pubblicazione dell'avviso di gara, un costo complessivo per il personale dipendente non inferiore al quindici per cento dell'importo dei lavori da assumere;
  - c) di essere in possesso di adeguata attrezzatura tecnica di cui deve fornire elenco dettagliato.
- 2) dovrà costituire un R.T.I. di tipo verticale con impresa/e in possesso della/e relativa/e adeguata/e qualificazione/i;
- 3) dovrà dichiarare di subappaltare, comunque nei limiti di cui all'art. 105 – comma 2 – del D. Lgs. n. 50/2016, le opere ricadenti in tali categorie ad impresa/e in possesso della/e relativa/e qualificazione/i, **con l'obbligo tra l'altro di indicare la TERNA di subappaltatori** in sede di offerta ,

in quanto trattasi di lavori individuati al comma 53 dell'articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190.

In particolare per l'esecuzione delle opere relative ad impianti dovrà essere dimostrato – a pena di esclusione – il possesso dei requisiti tecnico-professionali di cui al D.M. n. 37/2008.

**3.6. modalità di determinazione del corrispettivo ai sensi dell'art. 59 comma 5 bis del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i.:** corrispettivo a corpo

#### **4. TERMINE DI ESECUZIONE:**

il termine di esecuzione è di giorni 90 (novanta) naturali e consecutivi decorrenti dalla data di consegna dei lavori.

#### **5. DOCUMENTAZIONE:**

5.1 Ai sensi dell'art. 74 del Codice, il disciplinare di gara contenente le norme integrative della presente lettera d'invito relative alle modalità di partecipazione alla gara, alle modalità di compilazione e presentazione dell'offerta, ai documenti da presentare a corredo della stessa ed alle procedure di aggiudicazione dell'appalto, sono scaricabili dal sito internet della CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA all'indirizzo [www.castellidellasapienza.it](http://www.castellidellasapienza.it) → Amministrazione Trasparente → Bandi di gara e contratti, **dal suddetto sito è possibile visionare e scaricare copia digitale, in formato \*.pdf, del progetto esecutivo** posto a base di gara di cui al successivo punto;

5.2 Il Progetto esecutivo approvato con Deliberazione della Giunta Comunale di Artena n. 183 del 20.12.2016., e composto dai seguenti elaborati:

01 Indagine Vegetazionale;  
02 Scheda rilevamento;  
03 Carta agronomica;  
04 Coni visivi;  
05 Idoneità;  
06 Uso suolo;  
07 Allegato A – Carta di inquadramento territoriale;  
08 Allegato B – Carta geologica generale;  
09 Allegato C – Carta dello scenario di rischio idrogeologico;  
10 Allegato D – Carta geologica di dettaglio;  
Allegato A – Relazione tecnica e QE;  
Allegato B – Analisi dei prezzi;  
Allegato C – Elenco prezzi;  
Allegato D – Computo metrico;  
Allegato E – Stima incidenza manodopera;  
Allegato F – Disciplinare Prestazionale degli Elementi tecnici;  
Allegato G – Cronoprogramma;  
Allegato H – Piano di sicurezza e coordinamento e diagramma del Gantt;  
Allegato I – Analisi dei rischi;  
Allegato L – Elenco prezzi e costi della sicurezza;  
Allegato M – Schema di contratto e Capitolato speciale;  
Allegato N – Relazione geologica, idrogeologica, geologico-tecnica e geofisica;  
Allegato O – Relazione Geotecnica e sulle Fondazioni;  
Allegato P – Relazione di calcolo;  
Allegato Q – Fascicolo della manutenzione.

5.3 La Stazione Appaltante si riserva di stipulare il contratto d'appalto secondo propri schemi abitualmente in uso ed aggiornati alla luce delle intervenute disposizioni legislative in materia.

5.4 Il progetto esecutivo posto a base di gara, contenente le condizioni contrattuali, **è altresì visibile** previo appuntamento, presso il Servizio 4, LL.PP.– Manutenzioni Ambiente e Patrimonio, del Comune di Artena, sito in Via Filippo Prospero n. 1, 00031 Artena (Roma), aperto esclusivamente il martedì ed il giovedì (dalle ore 15,00 alle ore 17,30).

## 6. TERMINE, INDIRIZZO DI RICEZIONE, MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E DATA DI APERTURA DELLE OFFERTE:

6.1. termine perentorio, a pena di esclusione dalla gara, di presentazione delle offerte:

**entro e non oltre le ore 12,00 del giorno 8 gennaio 2018**

6.2. indirizzo:

Il plico contenente l'offerta e la documentazione prescritta dalla presente Lettera di Invito a gara e dal Disciplinare di gara, **a pena di esclusione** dalla gara, deve essere idoneamente sigillato e deve pervenire, a mezzo raccomandata del servizio postale, oppure mediante agenzia di recapito autorizzata oppure consegna a mano, **esclusivamente** all'Ufficio Protocollo della Centrale Unica di Committenza, al seguente indirizzo:

**C.U.C. "CONSORZIO I CASTELLI DELLA SAPIENZA"**

Vicolo dei Fiori, 3  
00038 - Valmontone (RM)

con la seguente dicitura:

**"NON APRIRE – Contiene offerta per la partecipazione alla Procedura ristretta per l'appalto dei lavori relativi alla "REALIZZAZIONE DI UN CENTRO DI RACCOLTA DEI RIFIUTI URBANI IN MODO DIFFERENZIATO ai sensi del D.M. 08 aprile 2008 "ISOLA ECOLOGICA" in C.da Valli presso il Comune di Artena. CUP F96D13001530007-CIG 7284534B9D. SCADENZA OFFERTA entro e non oltre le ore 12:00 del 8.01.2018"**

L'Ufficio Protocollo della Centrale Unica di Committenza è aperto esclusivamente il lunedì, mercoledì e giovedì dalle ore 9,30 alle ore 12,00. L'Ufficio è chiuso il martedì, venerdì e sabato.

6.3. **modalità:** secondo quanto previsto nel disciplinare di gara;

6.4. **apertura offerte:**

l'apertura dei plichi avrà luogo presso la **CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA CUC "Consorzio I castelli della Sapienza"**, Vicolo dei Fiori n. 3, 00038 – Valmontone (RM) - **il giorno 11 gennaio 2018 alle ore 15,30.**

## 7. SOGGETTI AMMESSI ALL'APERTURA DELLE OFFERTE:

i legali rappresentanti dei concorrenti di cui al successivo punto **10** ovvero soggetti, uno per ogni concorrente, muniti di specifica delega loro conferita dai suddetti legali rappresentanti.

## 8. CAUZIONE:

- a) A norma dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/ 2016 e s.m.i. l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una **garanzia a favore del Comune**, pari al 2 per cento del prezzo base dell'appalto di cui al punto **3.4**, di importo pari ad **€ 3.814,20**, (euro tremilaottocentoquattordici/20), sotto forma di cauzione o di fideiussione, a scelta dell'offerente.

La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti con bonifico, in assegni circolari o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1°

settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.lgs. n. 58/1998 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla normativa vigente bancaria assicurativa.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, può essere ridotto nelle percentuali indicate dall'art. 93, comma 7 del D.lgs. n. 50/ 2016 e s.m.i. qualora il concorrente sia in possesso dei requisiti prescritti dal medesimo comma 7.

Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

- b) A norma dell'art. 93, comma 8, del D.Lgs. n. 50/ 2016 e s.m.i. l'offerta deve essere altresì corredata, **a pena di esclusione**, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 103 dello stesso D.Lgs. n. 50/ 2016 e s.m.i., qualora l'offerente risultasse affidatario. **Il presente comma non si applica alle microimprese, piccole e medie imprese e ai raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari costituiti esclusivamente da microimprese, piccole e medie imprese.**

## 9. FINANZIAMENTO:

I lavori oggetto dell'appalto sono finanziati dalla Città Metropolitana di Roma Capitale, Dipartimento IV, "Tutela e Valorizzazione Ambientale. Servizio 3 "Tutela Aria ed Energia".

## 10.SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA:

i soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 e s.m.i., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/ 2016 e s.m.i., ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/ 2016 e s.m.i., nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

## 11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE GENERALE, ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE:

**Requisiti di ordine generale:** i partecipanti devono essere in possesso dei requisiti di ordine generale ai sensi dell'art.80 del D.Lgs. 50/ 2016 e s.m.i..

**Requisiti di ordine speciale:**

attestazione rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i. regolarmente autorizzata, in corso di validità che documenti il possesso della qualificazione in categorie e classifiche adeguate ai lavori da assumere secondo quanto indicato al precedente punto 3.5;

## 12. TERMINE DI VALIDITÀ DELL'OFFERTA:

gli offerenti hanno la facoltà di svincolarsi dalla propria offerta trascorsi **centottanta giorni** dalla data di presentazione delle offerte;

### 13. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE:

L'appalto verrà aggiudicato utilizzando il criterio del minor prezzo così come previsto dall'art. 95 comma 4, lett a) del D.lgs. n. 50/ 2016 e s.m.i.; ed in particolare mediante:

- massimo ribasso percentuale del prezzo offerto rispetto all'importo complessivo dei lavori a base di gara al netto degli oneri per l'attuazione dei piani della sicurezza di cui al punto **3.4** della presente lettera d'invito;

### 14. VARIANTI:

non sono ammesse offerte in variante.

### 15. AVVALIMENTO:

Ai sensi dell'art. 89 del D.Lgs. n. 50/ 2016 e s.m.i. i concorrenti possono soddisfare la richiesta relativa al possesso dei requisiti di carattere economico, finanziario, tecnico organizzativo di cui all'art. 83, comma 1 lett. b) e c) del D.lgs. n. 50/ 2016 e s.m.i., ovvero nonché il possesso dei requisiti di qualificazione di cui all'art. 84 del medesimo D.Lgs. n. 50/ 2016 e s.m.i. avvalendosi della capacità di altri soggetti, anche di partecipanti al raggruppamento, a prescindere della natura giuridica dei suoi legami con questi ultimi; in tal caso dovranno presentare in sede di gara la documentazione prevista dall'art. 89, comma 1, del D.Lgs. n. 50/ 2016 e s.m.i..

Ai sensi dell'art. 89, comma 6, del D.Lgs. n. 50/ 2016 e s.m.i. è ammesso l'avvalimento di più imprese ausiliarie.

Ai sensi del comma 7 della norma sopra richiamata, non è ammesso, **a pena di esclusione**, che della stessa impresa ausiliaria si avvalga più di un concorrente ovvero che partecipino sia l'impresa ausiliaria che quella che si avvale dei requisiti.

**NON è consentito il ricorso all'avvalimento ai sensi dell'art. 89 comma 11 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i. della categoria OG11.**

### 16. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE:

**Troverà** applicazione, qualora sussistano i presupposti di legge in ordine al numero delle offerte ammesse, **il procedimento dell'esclusione automatica dalla gara** delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/ 2016 e s.m.i..

**Comunque**, ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 8, ultimo periodo, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n.50 e s.m.i., la facoltà di esclusione automatica non è esercitabile quando il numero delle offerte ammesse è inferiore a dieci.

**N.B.** Si procederà alla determinazione della soglia di anomalia mediante ricorso ai metodi di cui all'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/ 2016 e s.m.i. in presenza di un numero di offerte ammesse pari o superiore a cinque operatori economici, ai sensi dell'art. 97, comma 3-bis, del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i.. Qualora non pervengano almeno cinque offerte valide si potrà procedere comunque come indicato al successivo periodo.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., la Stazione Appaltante può in ogni caso valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

Il calcolo per determinare la soglia di anomalia **sarà svolto fino alla terza cifra decimale da arrotondarsi all'unità superiore se la successiva cifra è pari o superiore a cinque.**

### 17. SOCCORSO ISTRUTTORIO:

**Troverà** applicazione il principio del “soccorso istruttorio” previsto dall’art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 e s.m.i. in merito al procedimento sanante di qualsiasi carenza degli elementi formali quali la mancanza, l’incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del DGUE di cui all’art. 85 del D.Lgs. n. 50/ 2016 e s.m.i..

In tal caso la Stazione Appaltante assegnerà al concorrente o ai concorrenti interessati un termine non superiore a 10 giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie indicando il contenuto ed i soggetti che li devono rendere. Decorso inutilmente il termine assegnato, il concorrente verrà escluso dalla procedura di gara.

Nel caso di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o di incompletezza di dichiarazioni non indispensabili ai fini della procedura di gara, la Centrale Unica di Committenza e la Stazione Appaltante non ne chiederà la regolarizzazione, né applicherà alcuna sanzione.

A norma dell’art. 95, comma 15, del D.Lgs. n. 50/ 2016 e s.m.i., ogni variazione che intervenga, anche in conseguenza di una pronuncia giurisdizionale, successivamente alla fase di ammissione, regolarizzazione o esclusione delle offerte non rileva ai fini del calcolo di medie nella procedura, né per l’individuazione della soglia di anomalia delle offerte.

#### **18. LOTTI FUNZIONALI:**

Ai sensi dell’art. 51, comma 1, del D.Lgs.n. 50/ 2016 e s.m.i., il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto si tratta di un intervento di importo limitato, consistente in lavorazioni da eseguire contestualmente.

#### **19. SUBAPPALTO**

Ai sensi dell’art. 105, comma 4 lett. a) del D.Lgs. n. 50/ 2016 e s.m.i., sono subappaltabili tutte le categorie di cui è composta l’opera nei limiti stabiliti dal comma 2 della norma precedentemente richiamata.

Il subappalto è regolato dall’art. 105 del D.Lgs. 50/2016 e s.m.i., che **obbliga tra l’altro l’indicazione della terna di subappaltatori in sede di offerta** in quanto trattasi di lavori individuati al comma 53 dell’articolo 1 della legge 6 novembre 2012, n. 190.

I subappaltatori devono possedere i requisiti previsti dall’art. 80 del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i. e **dichiararli in gara** mediante presentazione di un proprio DGUE o **Dichiarazione sostitutiva**, resa ai sensi degli art. 46 e 47 del d.P.R. 28 dicembre 2000, n. 445 s.m.i.; in tal caso **dovranno presentare in sede di gara tutta la documentazione sul subappalto prevista dall’art. 105 del D.Lgs. n. 50/ 2016 e s.m.i.**

#### **20. PRESA VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE E OBBLIGO DI SOPRALLUOGO**

La documentazione di gara (lettera di invito a gara, disciplinare di gara, documenti complementari, capitolato speciale d’appalto, schema di contratto, ecc.) è disponibile sul sito internet della CENTRALE UNICA DI COMMITTENZA all’indirizzo [www.castellidellasapienza.it](http://www.castellidellasapienza.it) → Amministrazione Trasparente → Bandi di gara e contratti.

Sarà comunque possibile prendere visione della documentazione di gara per la formulazione dell’offerta nei giorni di apertura al pubblico della Stazione Appaltante presso il Servizio 4, LL.PP.– Manutenzioni Ambiente e Patrimonio, del Comune di Artena, sito in Via Filippo Prospero n. 1, 00031 Artena (Roma), aperto esclusivamente il martedì ed il giovedì (dalle ore 15,00 alle ore 17,30);

**Il sopralluogo presso il Comune di Artena oggetto dei lavori è obbligatorio.** La mancata effettuazione del sopralluogo **sarà causa di esclusione** dalla procedura di gara.

Ai fini dell’effettuazione del prescritto sopralluogo, i concorrenti dovranno recarsi unicamente nei giorni di apertura al pubblico della Stazione Appaltante presso il Servizio 4, LL.PP.– Manutenzioni Ambiente e Patrimonio, del Comune di Artena, sito in Via Filippo Prospero n. 1, 00031 Artena (Roma), aperto esclusivamente il martedì ed il giovedì (dalle ore 15,00 alle ore 17,30).

Il sopralluogo potrà essere effettuato da un rappresentante legale o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIAA/Albo/Registro o da soggetto diverso munito di delega e purché dipendente dell'operatore economico concorrente.

In caso di raggruppamento temporaneo, GEIE, aggregazione di imprese di rete o consorzio ordinario, sia già costituiti che non ancora costituiti, in relazione al regime della solidarietà di cui all'art. 48, comma 5, del D.Lgs. n. 50/ 2016 e s.m.i. tra i diversi operatori economici, il sopralluogo può essere effettuato da un incaricato per tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati in rete o consorziati, purché munito delle delega di tutti detti operatori.

In caso di consorzio di cooperative, consorzio di imprese artigiane o consorzio stabile, il sopralluogo deve essere effettuato a cura del consorzio oppure dell'operatore economico consorziato indicato come esecutore dei servizi.

Il medesimo soggetto non può effettuare il sopralluogo per la presa visione di luoghi per soggetti diversi separatamente partecipanti alla gara d'appalto, pena l'esclusione dalla gara di tutti i concorrenti che si siano avvalsi del medesimo soggetto.

## **21. ALTRE INFORMAZIONI E ULTERIORI DISPOSIZIONI**

Si rinvia al punto 4 “ Altre informazioni e ulteriori disposizioni” contenute nel disciplinare di gara qui integralmente richiamate.

Contro la presente lettera di invito a gara, il disciplinare di gara ed i documenti ad essi allegati è ammesso ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale del Lazio Via Flaminia n. 189, 00196 Roma, Telefono 06 328 721, telefax 06 3287 2315, entro i termini indicati dal D. Lgs. n. 104/2010.

Data 15.12.2017

**Il Responsabile del Procedimento di Gara  
C.U.C.**

F.to Arch. Enrico Bonuccelli

**VISTO: Il Responsabile Unico del Procedimento**

F.to Arch. Luigi Giamogante