



COMUNE DI BELLEGRA

(CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE)

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE N.63 DEL 22/11/2019

OGGETTO:

**LAVORI DI ADEGUAMENTO STATICO E RIQUALIFICAZIONE
FUNZIONALE DELLA SCUOLA MEDIA S. FRANCESCO D'ASSISI -
APPROVAZIONE PROGETTO ESECUTIVO VARIANTE
STRUTTURALE**

L'anno duemiladiciannove addì ventidue del mese di novembre nella Sala delle Adunanze, previa l'osservanza di tutte le formalità prescritte dalla vigente normativa sono stati convocati a seduta i componenti la Giunta Comunale, nelle persone dei Signori:

Cognome e Nome	Presente
1. CERA Flavio - Sindaco	Sì
2. FANICCHIA Alessandra - Vice Sindaco	Sì
3. CARPENTIERI Mario - Assessore	No
	Totale Presenti: 2
	Totale Assenti: 1

Assiste all'adunanza il Segretario Comunale Dott. Dott.ssa TEDESCHI Francesca il quale provvede alla redazione del presente verbale.

Essendo legale il numero degli intervenuti il Sig. CERA Flavio assume la presidenza e dichiara

aperta la seduta per la trattazione dell'oggetto sopra indicato.

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO:

CHE questo Ente risulta assegnatario di un finanziamento assentito per l'importo di **€500.000,00** ai sensi dell'Avviso Pubblico per la formulazione dei piani regionali di edilizia scolastica in attuazione dell'art. 10 del D.L. 104/2013 convertito dalla L. 128/2013 per i lavori di "Adeguamento statico e riqualificazione dell'edificio scuola media S. Francesco d'Assisi – II Stralcio";

CHE con Determinazione n. 34 del 26.02.2014 veniva aggiudicato l'appalto di lavori di "Adeguamento statico e riqualificazione dell'edificio scuola media S. Francesco d'Assisi – II Stralcio" all'impresa EDIL.MAS. SRL con sede in via Ugo De Carolis 146 Roma;

CHE in data 05.03.2014 con Rep. 1077 veniva stipulato il contratto di appalto di cui all'oggetto;

CHE a causa di una sospensione protratta nel tempo la EDIL.MAS. SRL nel 2017 chiedeva la risoluzione consensuale del contratto di appalto;

CHE il Comune riscontrava la richiesta di cui al punto precedente e ricorrendone i presupposti applicativi, con Deliberazione di GC n. 61 del 15.10.2018 accoglieva la proposta avanzata dalla Ditta EDIL.MAS. SRL al fine di addivenire alla risoluzione consensuale del contratto di appalto rep. n. 1077 del 5.03.2014 tenuto conto del disposto di cui all'art. 107, comma 2, del d.lgs. 50/2016 e ss.mm.ii.;

CHE in data 09.11.2018 con atto registrato al prot. n. 5901 veniva sottoscritta la risoluzione consensuale del contratto a contenuto transattivo tra il rappresentante legale della Ditta EDIL.MAS. srl e il Responsabile dell'Ufficio Tecnico;

CHE con Determinazione n. 240 del 13.11.2018 si prendeva atto della sottoscrizione della risoluzione consensuale del contratto e si procedeva all'affidamento dei lavori di "Adeguamento Statico e riqualificazione funzionale della scuola media S. Francesco d'Assisi - 2° stralcio" alla seconda classificata, Ditta Celletti Costruzioni Generali srl, con sede legale in Via Bruno Buozzi n. 1/a – 00046 – Grottaferrata (RM), per un importo di contratto invariato rispetto al precedente;

CHE in data 07.01.2019 si procedeva alla consegna dei lavori con verbale sottoscritto in pari data;

CHE con nota assunta al prot. n. 350 del 19.01.2019, dopo l'inizio lavori, il Direttore dei Lavori, rilevata la sopravvenuta esigenza di apportare alcune modifiche tecniche al progetto esecutivo originario, trasmetteva richiesta di variante al progetto esecutivo, motivata da esigenze derivanti da sopravvenute disposizioni normative (introduzione delle Nuove Norme Tecniche delle costruzioni con D.M. 17.01.2018) imprevedibili al momento dell'approvazione del progetto esecutivo nel 2010 e dall'introduzione nella pratica costruttiva di nuove tecnologie e materiali di nuova generazione, con maggiore rapporto costi-benefici e maggiore performance;

PRESO ATTO della nota del Direttore dei Lavori inerente la richiesta di variante al progetto esecutivo e ritenuto che al fine di migliorare il rapporto costi benefici derivante dalla modifica della progettazione esecutiva, nell'ottica di produrre beneficio nell'esecuzione dei lavori, con Deliberazione n. 8 del 15.02.2019 veniva approvata la richiesta del Direttore dei Lavori di "Adeguamento Statico e riqualificazione funzionale della scuola media S. Francesco d'Assisi - 2° stralcio" di variante al progetto esecutivo e contestualmente veniva dato mandato al Responsabile dell'Ufficio Tecnico di incaricare il Direttore dei Lavori Arch. M. Biscetti della redazione della variante al progetto esecutivo;

CONSIDERATO CHE con Determinazione n. 41 del 19.02.2019, ai fini della redazione della variante al progetto e al fine di considerare correttamente l'entità economica e qualitativa della variante, veniva affidato al Direttore dei Lavori Arch. M. Biscetti l'incarico per la redazione di una perizia della consistenza dei lavori effettuati sulla scuola relativamente sia al I che al II Stralcio;

VISTO CHE con nota prot. n. 1382 del 16.03.2019 l'Arch. M. Biscetti trasmetteva la perizia sullo stato di consistenza delle opere realizzate sulla scuola media;

RICHIAMATA la Deliberazione di G.C. n. 8 del 15.02.2019 con la quale veniva dato mandato al Responsabile dell'Ufficio Tecnico di incaricare il Direttore dei Lavori Arch. M. Biscetti della redazione della variante al progetto esecutivo, con reperimento delle somme all'interno del quadro economico dell'opera, approvato con Determinazione n. 136 del 30.06.2013;

VISTA la necessità di procedere alla redazione della variante, con Determinazione n. 138 del 28.05.2019 veniva affidata all'Arch. Maurizio Biscetti, in solido con l'Ing. Giuliano Vecchi, la redazione della variante strutturale dei lavori di "Adeguamento statico e riqualificazione dell'edificio scuola media S. Francesco d'Assisi – II Stralcio";

CONSIDERATO CHE in data 18.11.2019 con prott. n. 6349, 6350, 6351 e 6352 e successivo prot. n. 6456 del 22.11.2019 i progettisti hanno trasmesso il progetto di variante strutturale con la seguente documentazione:

ELABORATI ARCHITETTONICI:

- TAV_A1.0 PROGETTO ARCHITETTONICO ANT-OPERAM
- TAV_A2.0 PROGETTO ARCHITETTONICO POST-OPERAM
- TAV_A3.0 DOCUMENTAZIONE FOTOGRAFICA
- TAV_A4.0 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO LOTTO 1 CORPI 2,3 E 4 E N.P.
- TAV_A5.0 ELENCO PREZZI UNITARI LOTTO 1 CORPI 2,3 E 4

ELABORATI STRUTTURALI STATO ATTUALE

- TAV_S1_0 CARPENTERIE STATO ATTUALE
- TAV_S2_0 CARPENTERIE STATO ATTUALE

ELABORATI STRUTTURALI STATO FUTURO

- TAV_S1_1 CORPO 1: CARPENTERIE
- TAV_S2_1 CORPO 1: SEZIONI ED ARMATURA PARETI
- TAV_S3_1 CORPO 1: PARTICOLARI
- TAV_S1_2 CORPO2: CARPENTERIE
- TAV_S2_2 CORPO2: SEZIONI E PARTICOLARI
- TAV_S3_2 CORPO2: PARTICOLARI FASCIATURA NODI Q=+350
- TAV_S4_2 CORPO2: PARTICOLARI FASCIATURA NODI Q=+700
- TAV_S5_2 CORPO2: PARTICOLARI FASCIATURA NODI Q=+1050
- TAV_S6_2 CORPO2: PARTICOLARI FASCIATURA NODI Q=+1400
- TAV_S1_3 CORPO3: CARPENTERIE
- TAV_S2_3 CORPO3: SEZIONI STRUTTURALI, ARMATURA PILASTRI E TRAVI
- TAV_S3_3 CORPO3: SEZIONI STRUTTURALI, ARMATURA PILASTRI E TRAVI
- TAV_S4_3 CORPO3: PARTICOLARI
- TAV_S5_3 CORPO3: PARTICOLARI FASCIATURA NODI Q=0.00
- TAV_S6_3 CORPO3: PARTICOLARI FASCIATURA NODI Q=+350
- TAV_S7_3 CORPO3: PARTICOLARI FASCIATURA NODI Q=+700
- TAV_S1_4 CORPO4: CARPENTERIE

TAV_S2_4 CORPO4: SEZIONI CARPENTERIE ED ARMATURE
TAV_S3_4 CORPO4: ARMATURA TRAVI E PILASTRI

ELABORATI STRUTTURALI RELAZIONI

TAV_R_1 RELAZIONE TECNICA GENERALE
TAV_R_2 RELAZIONE SUI MATERIALI
TAV_R_3 RELAZIONE ILLUSTRATIVA DEL CALCOLO
TAV_R_4 FASCICOLO DEI CALCOLI CORPO 1
TAV_R_5 FASCICOLO DEI CALCOLI CORPO 2
TAV_R_6 FASCICOLO DEI CALCOLI CORPO 3 TAV_R_7 FASCICOLO DEI CALCOLI
CORPO 4
TAV_R_8 RELAZIONE GEOTECNICA
TAV_R_9 PIANO DI MANUTENZIONE

PERIZIA DI VARIANTE LOTTO 2

TAV_V1.0 RELAZIONE TECNICA GENERALE DI VARIANTE
TAV_V2.0 COMPUTO METRICO ESTIMATIVO LOTTO 2 E N.P.
TAV_V3.0 ELENCO PREZZI UNITARI LOTTO 2
TAV_V4.0 QUADRO COMPARATIVO DI RAFFRONTO.
TAV_V5.0 QUADRO ECONOMICO DI VARIANTE LOTTO 2
TAV_V6.0 VERBALE DI CONCORDAMENTO NUOVI PREZZI E SCHEMA ATTO DI
SOTTOMISSIONE CON VERBALE NUOVI PREZZI

P.S.C. DI VARIANTE LOTTO 2

TAV_PSC.1 PIANO DI SICUREZZA E COORDINAMENTO, FASCICOLO DELL'OPERA.
TAV_PSC.2 DIAGRAMMA DI GANTT, ANALISI E VALUTAZIONE DI RISCHI, STIMA
DEI COSTI DELLA SICUREZZA.
TAV_PSC.3 LAY-OUT DI CANTIERE.

RICHIAMATA l'autorizzazione sismica prot. n. 2019-0000888627 Posizione n. C96012/V/CV del
06.11.2019;

VISTO il Quadro Tecnico Economico che si riporta:

	Rideterminato con affidamento variante Determinazione 136 del 30.06.2013		Determinazione 138 del 28.05.2019	
A) LAVORI				
Lavori a corpo soggetti a ribasso	€	330.000,00	€	330.000,00
Oneri sicurezza non soggetti a ribasso	€	23.460,00	€	23.460,00
Ribasso pari al 8,02%	€	-	€	26.466,00
TOT. A) LAVORI	€	353.460,00	€	326.994,00
B) SOMME A DISPOSIZIONE				
Lavori in economia previsti in progetto ed esclusi dall'appalto	€	7.400,00	€	7.400,00

Imprevisti	€	24.168,00	€	3.988,93
Spese genio civile	€	-	€	1.771,13
Spese copie	€	-	€	360,65
Perizia stato di consistenza	€	-	€	7.612,80
Spese tecniche relative alla progettazione	€	21.000,00	€	-
Spese tecniche di Direzione Lavori, coordinamento sicurezza in fase di esecuzione, assistenza giornaliera e contabilità	€	30.000,00	€	26.000,00
Spese tecniche progettazione variante	€	-	€	30.000,00
Spese tecniche CSP variante	€	-	€	10.000,00
Incentivi RUP	€	7.460,00	€	7.460,00
Spese per collaudo	€	6.000,00	€	6.000,00
Oneri al 4% su spese tecniche	€	2.040,00	€	2.880,00
IVA su spese tecniche (sulla variante i tecnici non sono soggetti ad IVA)	€	10.710,00	€	7.321,60
IVA sui lavori (10%)	€	35.346,00	€	32.699,40
IVA su imprevisti	€	2.416,80	€	398,89
B) TOT SOMME A DISPOSIZIONE	€	146.540,80	€	143.893,40
C) ECONOMIE DA RIBASSO				
Ribasso pari al 8,02%	€	-	€	26.466,00
IVA su ribasso	€	-	€	2.646,60
C) TOT ECONOMIE DA RIBASSO	€	-	€	29.112,60
TOT A) + B) + C)	€	500.000,80	€	500.000,00

VISTO CHE occorre procedere all'approvazione del progetto di variante strutturale;

VISTO il D.Lgs. n. 267/2000;

VISTO il D.Lgs. n. 50/2016;

DELIBERA

Per quanto espresso in narrativa e che qui si intende integralmente riportato e trascritto;

Di approvare il progetto esecutivo di variante strutturale dei lavori di “Adeguamento statico e riqualificazione dell’edificio scuola media S. Francesco d’Assisi” trasmesso dai tecnici incaricati Arch. Maurizio Biscetti e Ing. Giuliano Vecchi in data 18.11.2019 con prott. n. 6349, 6350, 6351 e 6352 e successivo prot. n. 6456 del 22.11.2019 con la documentazione elencata in premessa;

Di prendere atto che:

- la variante strutturale riguarda l’intero edificio scolastico;
- l’importo del QTE del II stralcio oggetto di variante è rimasto invariato;
- l’importo di contratto del II stralcio oggetto di variante è rimasto invariato;
- seppur si riferisca a variante di progetto già presentato e quindi ne riprenda il titolo “Adeguamento statico e riqualificazione dell’edificio scuola media S. Francesco d’Assisi” la variante strutturale comprende l’adeguamento sismico dell’intero edificio;
- l’importo del QTE del II stralcio è oggetto di finanziamento del MIUR di €500.000,00;

- i lavori del I stralcio oggetto di finanziamento del MIUR di €1.200.000,00 sono stati interrotti per rescissione del contratto da parte della Ditta, sono oggetto di contenzioso e tutti i lavori eseguiti sono stati determinati nello stato di consistenza con perizia prot. n. 1382 del 16.03.2019, e che tale finanziamento sarà rendicontato in base ai lavori già eseguiti;

Di rendere la presente immediatamente esecutiva;

Del che si è redatto il presente verbale
IL SINDACO
Firmato digitalmente
CERA Flavio

IL SEGRETARIO COMUNALE
Firmato digitalmente
Dott.ssa TEDESCHI Francesca
