



COMUNE DI BELLEGRA

(CITTA' METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE)

DETERMINAZIONE AREA TECNICA

N. 14 DEL 03/02/2021

N. GENERALE 35 DEL 03/02/2021

OGGETTO:

LAVORI DI ADEGUAMENTO SISMICO ED EFFICIENTAMENTO ENERGETICO DELL'ISTITUTO COMPRENSIVO FRANCESCO D'ASSISI - DETERMINAZIONE A CONTRARRE PER L'AFFIDAMENTO DELL'INCARICO PROFESSIONALE DI DIREZIONE DEI LAVORI E COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI ESECUZIONE, DI IMPORTO INFERIORE ALLA SOGLIA COMUNITARIA EX ART. 35 DEL D.LGS. N. 50/2016 E IMPEGNO DI SPESA A FAVORE DELLA CUC PER LO SVOLGIMENTO DELLA GARA DI APPALTO

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Tecnico, Manutentivo, Urbanistico

PREMESSO CHE:

- il Sindaco, con apposito provvedimento, Decreto n. 01 del 01.01.2021, attribuiva alla sottoscritta, ai sensi dell'art. 109, comma 2, del T.U. 18 agosto 2000, n. 267, le funzioni dirigenziali come definite dall'art. 109 del medesimo T.U. n. 267/2000;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 2 del 08.04.2017 è stato dichiarato il dissesto finanziario ai sensi dell'art. 246 del D.Lgs. n. 267/2000;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 21 del 05.10.2017 è stata approvata l'ipotesi di bilancio stabilmente riequilibrato ai sensi dell'art. 259 del D.lgs. 267/2000 anni 2017/2019;
- con Deliberazione di Giunta Comunale n. 20 del 10.04.2020 è stato approvato lo schema di ipotesi di bilancio per il triennio 2020-2022;
- con Deliberazione di Consiglio Comunale n. 6 del 25.05.2020 è stato approvato il bilancio di previsione per il triennio 2020-2022;

PREMESSO:

CHE questa amministrazione, risulta assegnataria di un finanziamento di € **4.500.000,00** per l'adeguamento sismico dell'Istituto Comprensivo San Francesco d'Assisi, come risulta dalla DGR n. G00537 del 23.01.2019 ai sensi del Decreto Interministeriale n. 47/2018 e della Deliberazione di Giunta Regionale n. 201/2018 relativi al fabbisogno regionale per interventi di edilizia scolastica per il triennio 2018-2020, erogato dal MIUR;

CHE a tale scopo è stato redatto apposito Progetto di Fattibilità Tecnico Economica per "Adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'istituto comprensivo Francesco d'Assisi" – da parte dell'Ufficio Tecnico Comunale, approvato con Deliberazione di G.C. n. 30 del 20.06.2018;

CHE a seguito di colloqui presso la Regione Lazio con la Task Force incaricata del controllo di tali procedure di finanziamento è emersa la necessità di apportare modifiche al progetto di fattibilità, che è stato nuovamente elaborato dall'Ufficio Tecnico Comunale, nella figura dell'Arch. Melissa Bubbico e riapprovato con Deliberazione n. 61 del 08.11.2019;

CHE con Determinazione n. 357 del 20.11.2019 si provvedeva all'accertamento delle somme, all'impegno del QTE e all'approvazione del cronoprogramma dell'opera;

VISTO CHE con Determinazione n. 51 del 28.01.2020 rettificata con Determinazione n. 61 del 04.02.2020 veniva aggiudicato l'incarico professionale di progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione per i lavori di adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'Istituto comprensivo Francesco d'Assisi, allo Studio di ingegneria Maggi srl, con sede in via Casavetere n. 25 bis, 03014 Fiuggi (RM), cod. fisc. e p.iva 02334940604, per l'importo contrattuale di € **96.722,21** oltre oneri al 4% e iva al 22% per una somma complessiva di € **122.721,14**;

CHE con Deliberazione di G.C. n. 55 del 07.09.2020 veniva approvato il Progetto Esecutivo dell'intervento, redatto dallo Studio di ingegneria Maggi srl e trasmesso con nota prot. n. 2325 del 05.05.2020 e successive modifiche con nota prot. n. 3688 del 08.07.2020, a seguito di validazione effettuata dalla società di ingegneria Tetraconsult srl, ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs.n. 50/2016, giusto incarico affidato con Determinazione n. 127 del 31.03.2020;

CHE a seguito di espletamento delle procedure di gara per l'appalto dei lavori, la CUC Castelli della Sapienza, emetteva proposta di aggiudicazione con prot. n. 398 del 10.12.2020 e sono in corso le procedure per l'aggiudicazione definitiva;

CONSIDERATO CHE al fine di consentire il regolare avvio dell'appalto occorre procedere alla nomina del Direttore dei Lavori e del Coordinatore della Sicurezza in fase di esecuzione;

ACCERTATO CHE, in relazione a quanto previsto dall'art. 31 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., la Stazione Appaltante non è in grado di provvedere direttamente a:

- direzione lavori;
- coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

ACCERTATO, INOLTRE, CHE, in relazione a quanto previsto dall'art. 31 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i., non è possibile affidare gli incarichi tecnici summenzionati all'ufficio tecnico della Stazione Appaltante, in quanto:

- non dispone di beni, strumentazioni, tecnologie e attrezzature tecniche per l'espletamento dell'incarico, di cui all'art. 113, comma 4, del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i.;
- non è ancora attivo quanto disposto dall'art. 113, comma 4, ultimo periodo, del D.Lgs.n 50/2016 e s.m.i.;
- il personale tecnico, ad oggi, in organico all'Ufficio Tecnico, composto dal solo Responsabile è totalmente impegnato per l'esecuzione dei lavori già appaltati e/o in corso di aggiudicazione, nonché impossibilitato nel rispettare i tempi della programmazione dei lavori previsti dall'Amministrazione Comunale e di svolgere nel contempo le funzioni di istituto;
- lavori di speciale complessità o di rilevanza (ex. art. 23, c. 2, D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.);

CONSIDERATO QUANTO SOPRA, SI DA ATTO CHE per la realizzazione dell'opera sopra specificata, occorre procedere al conferimento dell'incarico per:

- direzione lavori;
- coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione;

CONSIDERATO, INOLTRE, CHE:

- l'importo stimato della prestazione dell'incarico per Direzione Lavori (**D.L.**) ammonta ad € **99.494,87** oltre ad IVA e oneri contributivi, computato secondo quanto stabilito dal Decreto Del Ministero Della Giustizia 17 giugno 2016;
- l'importo stimato della prestazione dell'incarico per Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (**C.S.E.**) ammonta ad € **65.560,03** oltre ad IVA e oneri contributivi, computato secondo quanto stabilito dal Decreto Del Ministero Della Giustizia 17 giugno 2016;
- **il costo dell'affidamento di D.L. + C.S.E. ammonta ad € 165.054,90 oltre oneri contributivi (4%) ed IVA (22%) per una somma complessiva di € 209.421,65** ed è inferiore alla soglia di € 214.000,00 di cui all'art. 35, c. del D.Lgs. n. 50/2016 e che, pertanto, è possibile procedere all'affidamento dell'incarico medesimo, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, c. 2, lett. b, della L. n. 120/2020 (Decreto semplificazioni) mediante procedura negoziata, tra almeno 5 operatori economici idonei allo svolgimento di attività attinenti all'ingegneria e all'architettura;

VERIFICATO CHE l'importo della prestazione complessiva dell'incarico è quanto ammesso a finanziamento dalla Regione Lazio con DGR n. G00537 del 23.01.2019 ai sensi del Decreto Interministeriale n. 47/2018 e della Deliberazione di Giunta Regionale n. 201/2018 relativi al fabbisogno regionale per interventi di edilizia scolastica per il triennio 2018-2020, erogato dal MIUR, indicato in premessa;

ATTESO CHE per la realizzazione dell'opera, è necessario provvedere ai successivi adempimenti previsti dalla legge, con particolare riferimento alla procedura di gara;

DATO ATTO CHE la spesa complessiva dell'affidamento di € **209.421,65** trova copertura finanziaria nel modo seguente:

Capitolo	Cod. mecc. DPR 194/96	Missione/ Programma/ Titolo	Identificativo Conto FIN (V liv. piano dei conti)	CP/ FPV	ESERCIZIO DI ESIGIBILITA'
					2021 Euro
21335	04022	04.02.2	2.02.01.09.003	CP	€ 209.421,65

VISTO l'art. 32, comma 2, del D.Lgs.n.50/2016 e s.m.i., il quale dispone che *“prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le stazioni appaltanti, in conformità ai propri ordinamenti, decretano o determinano di contrarre, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte”*;

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'articolo 192, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., occorre adottare la presente determinazione a contrattare, indicando:

- a) il fine che con il contratto si intende perseguire;
- b) l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;
- c) le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base;

EVIDENZIATO:

- **CHE** con nota prot. n. 6582 la CUC Castelli della Sapienza si rendeva disponibile, su richiesta del Comune di Bellegra, a gestire la procedura di gara;
- **CHE** l'importo per l'utilizzo a spot dei servizi della CUC Castelli della Sapienza è previsto nella percentuale dell'1% dell'importo del servizio da affidare, come previsto dal Verbale della Conferenza dei Sindaci della CUC n. 1 del 29.03.2018 e che pertanto occorre impegnare la somma di **€ 1.650,55** a favore della CUC sul quadro economico dell'opera;
- **CHE** in virtù di tale regolamento nonché di quanto stabilito nella convenzione di adesione, alla C.U.C. dovrà essere trasmesso il presente atto unitamente allo schema predisposto dalla stessa denominato *“Modulo di richiesta di avvio della procedura di gara per servizi attinenti all'architettura e all'ingegneria”* completo di tutti gli allegati e elaborati, per l'espletamento dei propri successivi e conseguenti compiti, relativi alle procedure di gara, tra cui quelli di predisposizione del bando di gara o lettera di invito, del disciplinare e relativa modulistica e successiva pubblicazione così come previsto dal Codice dei Contratti pubblici e indicato dalla Stazione Appaltante;

RICHIAMATI i codici:

- **CUP H18E18000310002;**
- **CIG 861871007E;**

VISTO il Decreto Del Ministero Della Giustizia del 17 giugno 2016 a titolo *“Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione”* adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016 (G.U. n. 174 del 27 luglio 2016);

VISTO il D.Lgs. del 18.04.2016 n. 50 e s.m.i., Codice dei contratti pubblici, così come modificato dalla L. n. 120/2020;

VISTO il D.P.R. del 5.10.2010 n. 207 e s.m.i., Regolamento di esecuzione ed attuazione del codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture nelle parti rimaste in vigore in via transitoria ai sensi degli art. 216 e 217 del D.Lgs.n. 50/2016 e s.m.i.;

VISTO il D.Lgs. 18.08.2000, n. 267;

DETERMINA

Per quanto espresso in narrativa e che qui si intende integralmente riportato e trascritto:

Di procedere all'affidamento dell'incarico professionale di direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione dei lavori di "Adeguamento sismico ed efficientamento energetico dell'istituto comprensivo Francesco d'Assisi";

Di procedere nell'affidamento dell'incarico di cui sopra, ai sensi e per gli effetti dell'art. 1, c. 2, lett. b, della L. n. 120/2020 (Decreto semplificazioni), mediante procedura negoziata, tra almeno 5 operatori economici idonei allo svolgimento di attività attinenti all'ingegneria e all'architettura;

Di dare atto che per la scelta degli operatori economici da invitare alla procedura negoziata troverà applicazione quanto previsto dall'art. 36, comma 7, del D.Lgs. n. 50/2016;

Di prendere e dare atto, ai sensi di quanto previsto dall'articolo 192 del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i., che il fine da perseguire, l'oggetto del contratto, la forma e le clausole essenziali dello stesso sono evincibili dall'allegato schema di convenzione-disciplinante il rapporto contrattuale tra l'Amministrazione e l'incaricato che risulterà aggiudicatario del servizio;

Di approvare, ai sensi dell'art. 95, c. 3 lett. b), del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 e s.m.i, il criterio dell'Offerta economicamente più vantaggiosa sulla base dei seguenti criteri, pesi:

- a) **Professionalità** desunta dalla documentazione descrittiva;
- b) **Caratteristiche qualitative e metodologiche dell'offerta** desunte dalla illustrazione delle modalità di svolgimento delle prestazioni oggetto dell'incarico;
- c) **Percentuale di ribasso economica** da applicarsi alle prestazioni di gara;

I fattori ponderali che verranno assegnati agli elementi di cui sopra saranno i seguenti:

- per l'elemento a) peso 50
- per l'elemento b) peso 30
- per l'elemento c) peso 20

Il criterio di ponderazione delle offerte viene riassunto dalla presente formula:

$$\mathbf{K_i = A_i * P_a + B_i * P_b + C_i * P_c}$$

Di approvare le seguenti formule di valutazione dell'offerta economica:

- per il prezzo

$$\begin{aligned} \mathbf{C_i} \text{ (per } \mathbf{A_i} \leq \mathbf{A_{soglia}}) &= \mathbf{X * A_i / A_{soglia}} \\ \mathbf{C_i} \text{ (per } \mathbf{A_i} > \mathbf{A_{soglia}}) &= \mathbf{X + (1,00 - X) * [(A_i - A_{soglia}) / (A_{max} - A_{soglia})]} \end{aligned}$$

Dove:

C_i = **coefficiente** attribuito al concorrente esimo

A_i = **Valore dell'offerta** (ribasso) del concorrente esimo

A_{soglia} = **media aritmetica** dei valori delle offerte (ribasso sul prezzo) dei concorrenti

X = 0,80

Di dare atto che, ai sensi e per gli effetti dell'art. 37, comma 4, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i., a seguito della richiesta del Comune di Bellegra, effettuata con nota prot. n. 6668 del 04.12.2019 alla Centrale Unica di Committenza presso il Consorzio "I Castelli della Sapienza", l'espletamento delle procedure di affidamento, nonché la predisposizione della lettera di invito a gara, del disciplinare e relativa modulistica e successiva pubblicazione, saranno effettuate dalla suddetta C.U.C. e a tal fine:

- *Si demanda la trasmissione della presente determinazione a contrarre unitamente allo schema predisposto dalla C.U.C. denominato "Modulo di richiesta di avvio della procedura di gara per servizi e forniture" completo di tutti gli allegati ed elaborati in esso indicati;*
- *Si stabilisce che la data di scadenza per la presentazione delle offerte e svolgimento delle operazioni di gara verranno stabilite dalla C.U.C. nel rispetto della tempistica imposta dal soggetto finanziatore dell'intervento, **pena la decadenza del finanziamento concesso;***

Di trasmettere alla Centrale di Committenza, CUC Castelli della Sapienza, la documentazione necessaria all'espletamento della procedura di cui trattasi;

Di impegnare sul QTE dell'opera la somma di € 165.054,90 oltre oneri contributivi (4%) ed IVA (22%) per una somma complessiva di € **209.421,65** per Direzione Lavori (D.L.) e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (C.S.E.), ai fini dell'avvio della procedura di gara;

Di imputare la somma di € **209.421,65** per D.L. e C.S.E. sul quadro economico dell'opera, sul capitolo 9542 in uscita, cod. bil. 04.02.2 U.2.02.01.09.003, RR.PP. 2019 del bilancio provvisorio 2021;

Di impegnare la somma di € **1.650,55** a favore della CUC Castelli della Sapienza, con sede in Vicolo dei Fiori, 3 – 00038 Valmontone (RM), per lo svolgimento delle procedure di gara, così come previsto dall'art. 39, del D.Lgs. n. 50/2016;

Di imputare la somma di € **1.650,55** a favore della CUC Castelli della Sapienza, sul quadro economico dell'opera, sull'annualità 2019, sul capitolo 9542 in uscita, cod. bil. 04.02.2 U.2.02.01.09.003, RR.PP. 2019 del bilancio provvisorio 2021;

Di accertare, ai sensi e per gli effetti di cui all'articolo 9 del decreto legge n. 78/2009 (conv. in legge n. 102/2009), che il programma dei pagamenti previsto è compatibile con gli stanziamenti di bilancio e con i vincoli di finanza pubblica;

Di precisare, a norma dell'art. 183, comma 9 bis del vigente TUEL, che trattasi di spesa non ricorrente;

Di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa - contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;

Di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che:

- il presente provvedimento, comporta riflessi diretti o indiretti sulla situazione

economico finanziaria dell'ente, e pertanto sarà sottoposto al controllo contabile da parte del Responsabile del servizio finanziario, da rendersi mediante apposizione del visto di regolarità contabile;

Di dare atto che la presente determinazione, trasmessa al Servizio Finanziario per gli adempimenti di cui al 4° comma dell'art.151 del D. Lgs. 267/2000, ha efficacia immediata dal momento dell'acquisizione dell'attestazione di copertura finanziaria e viene pubblicata sull'Albo Pretorio ai fini della generale conoscenza;

Di dare atto che il Responsabile Unico del Procedimento, di cui all'art. 31 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., è l'Arch. Melissa Bubbico;

Di dare atto che la funzione di supporto amministrativo al Responsabile Unico del Procedimento, di cui all'art. 31 del D.lgs. 50/2016 e s.m.i., viene svolta dal dipendente Spoletini Mariano;

Di dare atto che ai sensi dell'art. 6-bis della L. n. 241/1990 e dell'art. 1 co. 9 lett. e) della L. n. 190/2012 della insussistenza di cause di conflitto di interesse, anche potenziale nei confronti del responsabile del presente procedimento;

Di dare atto che successivamente alla pubblicazione sull'apposita sezione dell'albo pretorio comunale, saranno assolti gli eventuali obblighi di pubblicazione di cui al D.Lgs. n. 33/2013.

Il Responsabile del Servizio

Firmato digitalmente

Arch. Bubbico Melissa
