



# CITTÀ DI CIVITAVECCHIA

## *Città Metropolitana di Roma Capitale*

**ORIGINALE**

---

**SERVIZIO 4 LAVORI PUBBLICI - AMBIENTE**  
**ufficio demanio marittimo**

**DETERMINAZIONE DIRIGENZIALE**

**N. 116 del 13/01/2023**

(Art. 107 D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267)

**Oggetto** AFFIDAMENTO AI SENSI DELL'ART. 45 BIS DEL CODICE DELLA  
:  
NAVIGAZIONE DEI SERVIZI CONNESSI ALLA BALNEAZIONE SULLA  
SPIAGGIA LIBERA CON SERVIZI DEL PIRGO IN CONCESSIONE AL  
COMUNE DI CIVITAVECCHIA - CIG 9200345CDD - AGGIUDICAZIONE

---

VISTO il Codice della Navigazione, approvato con R.D. 30/03/1942, n. 327 e il relativo Regolamento di esecuzione, di cui al D.P.R. 15/02/1952, n. 328;

VISTO l'art. 45 bis del Codice della Navigazione: "*Affidamento ad altri soggetti delle attività oggetto della concessione*", aggiunto dall'art. 2, secondo comma, D.L. 05/10/1993, n. 400, convertito, con modificazioni, con L. 04/12/1993, n. 494, con le modifiche apportate dall'art. 10, L. 16/03/2001, n. 88;

VISTA la L.R. 06/08/1999, n. 14 "*Organizzazione delle funzioni a livello regionale e locale per la realizzazione del decentramento amministrativo*" e in particolare l'art. 77 comma 2 lett. b) con cui la Regione Lazio ha delegato ai comuni costieri l'esercizio delle funzioni e dei compiti amministrativi concernenti i provvedimenti sulle aree demaniali marittime quando l'utilizzazione abbia finalità turistiche e ricreative;

VISTA la L.R. 06/08/2007 n. 13 concernente: "*Organizzazione del sistema turistico laziale. Modifiche alla Legge Regionale 6 agosto 1999, n. 14*" e in particolare l'art. 50 che conferisce ai comuni costieri la titolarità al rilascio dell'autorizzazione ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione;

VISTA la L.R. n. 08 del 26/06/2015 "*Disposizioni relative all'utilizzazione del demanio marittimo per finalità turistiche e ricreative. Modifiche alla legge regionale 6 agosto 2007, n. 13, concernente l'organizzazione del sistema turistico laziale, e successive modifiche*" e in particolare l'art. 5 che ha introdotto l'art. 53 bis alla L.R. n. 13/2007 che al comma 3 dispone che "*I comuni sono tenuti ad attivare procedure ad evidenza pubblica ai fini del rilascio di nuove concessioni, nonché nei casi di affidamento ad altri soggetti delle attività oggetto della concessione e di subingresso ai sensi, rispettivamente, degli art. 45 bis e 46 del codice della navigazione e successive modifiche*";

VISTO il Regolamento Regionale 12 agosto 2016, n. 19 "*Disciplina delle diverse tipologie di utilizzazione delle aree demaniali marittime per finalità turistico-ricreative*", e in particolare:

- l'art. 3 comma 1 lettera b) dove si stabilisce che le spiagge libere con servizi, sono: *"aree demaniali marittime di libera fruizione gestite dai comuni, nelle quali gli stessi assicurano il servizio di assistenza, di pulizia, di salvataggio e i servizi igienici attraverso convenzioni, anche a titolo oneroso, di cui all'articolo 7, comma 1, lettera a). All'interno di tali spiagge tutte le aree stabilmente occupate da strutture e impianti sono assoggettate a regolare titolo concessorio e la relativa superficie non può essere superiore al 10% della superficie di arenile affidata in convenzione"*;
- l'art. 5 che stabilisce:
  - i requisiti strutturali e funzionali delle spiagge libere con servizi,
  - le attività commerciali e i servizi che si possono svolgere sulle spiagge libere con servizi;
  - che le strutture e gli impianti realizzati sulle spiagge libere con servizi devono essere di facile rimozione, realizzati con materiale ecocompatibile e posizionati in modo da garantire la massima visuale del mare;
  - che nelle spiagge libere con servizi è vietato il preposizionamento di attrezzature balneari e l'organizzazione di servizi alla balneazione non può in nessun caso precludere la libera fruizione degli arenili;
- l'art. 7 comma 1 lettera a) che stabilisce: *"i comuni, per la gestione dei servizi provvedono mediante convenzioni, anche a titolo oneroso, da stipulare, in base al modello di cui all'Allegato A"* (allegato parte integrante al Regolamento Regionale 12 agosto 2016, n. 19);

VISTA la concessione demaniale marittima della "spiaggia libera con servizi" del Pirgo, sita in Via Duca d'Aosta e assentita a favore del Comune di Civitavecchia con atto n. 10/2010 Rep. 11 del 26/11/2010, individuata con Cod. Reg.: CIV03;

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 17 del 04/02/2021 ad oggetto. *"Affidamento ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione gestione dei servizi balneari sulle spiagge libere con servizi in concessione al Comune di Civitavecchia tramite convenzioni di cui all'art. 7 comma 1, lettera a) del Regolamento Regionale 12 agosto 2016, n. 19 – Determinazioni"*, con la quale si è disposto, tra l'altro, l'avvio di procedura ad evidenza pubblica e i criteri per l'affidamento della spiaggia libera con servizi del Pirgo per sei anni a partire dalla stagione balneare 2021;

DATO ATTO che nell'anno 2021 è stato pubblicato l'avviso pubblico prot.17241 del 04/03/2021 previa approvazione dello stesso con D.D. 630/2021, e che tale avviso, a seguito delle verifiche del RUP è risultato privo di concorrenti per l'esclusione dell'unico presente in fase di verifiche da parte del RUP;

DATO ATTO che la spiaggia libera con servizi del Pirgo, oggetto della concessione demaniale marittima n. 10/2010, si sviluppa per 142 metri di fronte mare ed è costituita da circa metri quadrati 4100 di area scoperta (tra arenile e marciapiedi), scale di accesso alla spiaggia da Via Duca d'Aosta e da una struttura in muratura, posta a quota arenile, con destinazione a bagni pubblici di circa metri quadrati 21;

**Premesso che:**

- con Determinazione Dirigenziale n. 1029 del 25/03/2022 è stata indetta Determina a contrarre per l'affidamento dei servizi connessi alla balneazione sulla spiaggia libera con servizi del Pirgo in concessione al Comune di Civitavecchia per 5 anni per le stagioni balneari 2022 – 2026 ed è stato dato atto che la procedura di gara per l'affidamento del

servizio de quo sarebbe stata espletata dalla CUC Consorzio I Castelli della Sapienza, adottando il criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo ai sensi dell'art. 95 del D. Lgs. 50/2016 attraverso procedura aperta;

- la CUC ha predisposto la pubblicazione della gara sul portale Tutto Gare con scadenza della presentazione delle offerte alle ore 12 del 25/05/2022;
- entro il termine fissato sono pervenute n. 2 offerte e più precisamente:
  1. Elemar 2021 Srls – C. F. 16206311009
  2. Gestione spiagge & sport Srls ( Capogruppo) e Nuotatori Civitavecchiesi SSD (Mandante) – C. F. 16723271009 e 14668241004
- con nota acquisita al prot. n. 46371 del 16/06/2022 la CUC “Consorzio I Castelli della Sapienza” ha trasmesso i verbali di gara n. 1 del 26/05/2022, n. 2 del 07/06/2022 e n. 3 del 16/06/2022 nel quale ha proposto l’aggiudicazione al raggruppamento Gestione Spiagge & sport srls/ Nuotatori Civitavecchiesi Società sportiva dilettantistica Arl con sede in Viale Lazio n. 19 – 00053 Civitavecchia C.F. 14668241004 che ha ottenuto un punteggio complessivo pari a 84 e la cui offerta è ritenuta congrua e adeguata alle prestazioni richieste;
- con nota acquisita al prot. n. 55895 del 07/07/2022 la CUC “Consorzio I Castelli della Sapienza” ha trasmesso la documentazione relativa alla procedura di gara e in particolare il verbale di Valutazione integrazione e proposta di aggiudicazione n. 4 del 07/07/2022 nel quale ha escluso il raggruppamento Gestione Spiagge & Sport srls/Nuotatori Civitavecchiesi Società sportiva dilettantistica Arl per mancata presentazione di documentazione di regolarità contributiva entro il termine richiesto e, pertanto, ha proposto di aggiudicare la gara al secondo classificato Elemar Srls con sede in via Francesco Navone, 25 – 00053 Civitavecchia, P. IVA 16206311009 che ha raggiunto un punteggio complessivo di 69 punti;

#### **Considerato che:**

- con lo stesso prot. n. 55895/2022 la CUC ha trasmesso anche la propria Determinazione n. 73 del 07/07/2022 con la quale ha proposto l’aggiudicazione della gara all’operatore economico sopraccitato Elemar 2021 Srls con sede in via Francesco Navone, 25 – 00053 Civitavecchia, P. IVA 16206311009 che ha ottenuto un punteggio complessivo pari a 69 e la cui offerta è ritenuta congrua e adeguata alle prestazioni richieste;

#### **Dato atto che:**

- la CUC Consorzio I Castelli della Sapienza ha proceduto nei confronti della ditta aggiudicataria alla verifica del possesso dei requisiti di carattere generale, economico – finanziari e tecnico – organizzativi, dichiarati in sede di gara dalla ditta anzidetta ai sensi dell’art. 85, comma 5, del D. Lgs. n. 50/2016, attraverso la Banca dati degli operatori economici di cui all’art. 81 dello stesso Decreto, con esito positivo;

**RITENUTO** di poter procedere all’aggiudicazione de quo;

**RITENUTO ALTRESI'** che l'istruttoria preordinata alla emanazione del presente atto consenta di attestare la regolarità e la correttezza di quest'ultimo ai sensi e per gli effetti di quanto dispone l'art. 147 del D. Lgs. n. 267/2000;

**Visto** il parere della Gazzetta Amministrativa della Repubblica Italiana con nota acquisita al prot. n. 417 del 03/01/2023;

**Visto** il D. Lgs. n. 267/2000;

**Visto** il D. Lgs. n. 50/2016;

**Visto** il Decreto Sindacale prot. 69325 del 11/09/2020 di nomina dell'Ing. Giulio Iorio a Dirigente del Servizio 4 Lavori Pubblici ed Ambiente del Comune di Civitavecchia;

### **DETERMINA**

Per le motivazioni espresse in premessa di:

1. Prendere atto della documentazione di gara relativa all'affidamento dei servizi connessi alla balneazione sulla spiaggia libera con servizi del Pirgo in concessione al Comune di Civitavecchia trasmessa dalla CUC "Consorzio I Castelli della Sapienza" che si allega come parte integrante e sostanziale del provvedimento, con nota prot. n. 55895 del 07/07/2022 e composta da:
  - Verbale n. 1 del 26/05/2022, n. 2 del 07/06/2022, n. 3 del 16/06/2022, n. 4 del 07/07/2022;
  - Determinazione della CUC n. 73 del 07/07/2022 – Proposta di aggiudicazione;
  - Documentazione integrale presentata dagli operatori economici concorrenti;
  - Verifiche sull'aggiudicatario;
2. Prendere atto altresì della Determinazione n. 73 del 07/07/2022 con la quale la CUC ha proposto l'aggiudicazione della gara all'operatore economico Elemar 2021 Srls con sede legale in via Francesco Navone n. 25 – 00053 Civitavecchia (RM), P. IVA 16206311009 che ha offerto un canone annuo di € 2.700,00 e ha raggiunto un punteggio complessivo di 69 punti;
3. Aggiudicare la gestione dei servizi connessi alla balneazione sulla spiaggia del Pirgo in concessione al Comune di Civitavecchia fino alla stagione balneare 2026 compresa alla società Elemar 2021 Srls con sede legale in via Francesco Navone n. 25 – 00053 Civitavecchia (RM), P. IVA 16206311009;
4. di dichiarare l'efficacia della aggiudicazione ai sensi dell'art.32 comma 7 del D.Lgs. 50/2016;
5. di disporre il perfezionamento dell'atto convenzionale di affidamento alla Società Elemar 2021 srls della gestione dei servizi balneari sulla spiaggia libera con servizi del Pirgo in concessione al Comune di Civitavecchia durante la stagione balneare 2023-2026, ai sensi dell'art. 45 bis del Codice della Navigazione tramite convenzione di cui all'art. 7 comma 1, lettera a) del Regolamento Regionale 12.08.2016, n. 19 secondo lo schema approvato con Determinazione Dirigenziale n. 1029 del 25/03/2022;

6. di dare atto che ai sensi del D. Lgs. 18.04.2016 n. 50 e ss.mm.ii. è stato assegnato dall'Autorità per la Vigilanza sui Contratti Pubblici di Lavori, Servizi e Forniture, tramite procedura informatica, il codice CIG: 9200345CDD;
7. di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del Decreto Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
8. di dare atto, ai sensi e per gli effetti di quanto disposto dall'art. 147-bis, comma 1, del Decreto Lgs. n. 267/2000 e dal relativo regolamento comunale sui controlli interni, che il presente provvedimento non comporta impegno di spesa;
9. di dare atto che il presente provvedimento è rilevante ai fini dell'amministrazione trasparente di cui al D. Lgs. n. 33/2013;
10. di comunicare il presente provvedimento a tutte le ditte che hanno formulato manifestazione d'interesse secondo le modalità indicate dall'art. 29, comma 1, del D.Lgs. n. 50/2016

Il Dirigente  
IORIO GIULIO / InfoCamere S.C.p.A.  
(Atto firmato digitalmente)