



# COMUNE DI FRASCATI

CITTÀ METROPOLITANA DI ROMA CAPITALE

**Originale**

## **DETERMINAZIONE SETTORE IV**

### **PATRIMONIO**

**N. Registro Generale 511 del 09-05-2023**

**OGGETTO: Procedura di concessione delle farmacie comunali di Vermicino e di Villa Muti. Determina a contrarre e rettifica impegno di spesa**

### **IL DIRIGENTE**

#### **RICHIAMATE:**

- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 07-02-2022 avente ad oggetto: *“Dichiarazione dello stato di dissesto finanziario del Comune di Frascati (artt. 244 e segg. D. Lgs. 267/2000 e s.m.i.)”*;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 3 del 10-02-2023 avente ad oggetto: *“Ipotesi di Bilancio strutturalmente riequilibrato 2022-2026. Approvazione schema definitivo ai sensi dell’art. 264 del D.Lgs. 18 Agosto 2000, n. 267”*;
- la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 del 10-02-2023 avente ad oggetto: *“Approvazione bilancio di previsione 2022/2024 ai sensi dell’art. 264 del T.u.e.l. e di quanto disposto con decreto del Ministro dell’Interno n. 396 del 28 Dicembre 2022”*.

**CIG: 97431627A1**

**CPV: 85149000-5**

#### **PREMESSO che:**

- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 in data 10/02/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento unico di programmazione per il periodo 2022/2024;
- con deliberazione del Consiglio Comunale n. 4 in data 10/02/2023, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Bilancio di previsione stabilmente riequilibrato per il triennio 2022/2024, secondo lo schema di cui al d.lgs. n. 118/2011;
- con deliberazione di Giunta Comunale n. 139 in data 13/10/2022, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Piano Esecutivo di Gestione per il triennio 2022/2024, ai sensi dell’art. 169 del d.lgs. 267/2000 e s.m.i., nelle more dell’approvazione dell’ipotesi di bilancio strutturalmente riequilibrato, ai sensi dell’art. 261, comma 3 del d.lgs. n. 267/2000;

**VISTA** la deliberazione C.C. n. 80 del 29.11.2022, esecutiva, con la quale esprime la volontà di procedere alla concessione a titolo oneroso delle farmacie comunali;

**CONSIDERATO** che con la succitata deliberazione sono stati, inoltre, forniti i seguenti indirizzi:

- a) Individuazione del soggetto concessionario attraverso procedura ad evidenza pubblica;
- b) Individuazione di un unico soggetto concessionario per entrambe le farmacie comunali;
- c) Durata del periodo di concessione fissata in anni 30;
- d) Determinazione, previa apposita perizia di stima, redatta da professionista abilitato, del canone di concessione annuo, da corrispondere nel medesimo importo anche *una tantum* al momento di avvio del servizio, nonché di un aggio a favore del Comune da corrispondere al superamento di un importo predeterminato del volume d'affari annuo;

**VISTA** la determinazione n. 1789 del 30.12.2022 con la quale veniva affidato al Dott. Vittorio Bevilacqua l'incarico per la predisposizione della perizia di stima ed il successivo "giuramento" innanzi l'autorità giudiziaria;

**VISTA** la nota prot. n. 12367 del 02.03.2023, con la quale il suddetto professionista presentava perizia di stima, giurata il giorno 02.03.2023 presso il Tribunale di Velletri, cronologico 2071/23 NR.G. 1167/2023;

**DATO ATTO** che ai sensi dell'art. 37 del D. Lgs. 50/2016 il Comune di Frascati con delibera di Consiglio Comunale n. 7 del 24/02/2015 ha aderito alla convenzione con la XI Comunità Montana Castelli Romani e Prenestini quale soggetto aggregatore per la Centrale Unica di Committenza necessaria all'affidamento dei lavori servizi e forniture di cui al citato D. Lgs. 50/2016;

**CONSIDERATO** che l'ammontare delle spese di competenza della CUC (pari al 25% del 2% dell'importo a base di gara) è eccessivamente oneroso rispetto alle somme disponibili in bilancio;

**RITENUTO** necessario, pertanto, rivolgersi ad altro soggetto aggregatore per la Centrale Unica di Committenza necessaria all'affidamento dei lavori servizi e forniture di cui al citato D. Lgs. 50/2016;

**DATO ATTO** che in data 31.03.2023, prot. n. 18499 il Comune di Frascati ha richiesto alla Centrale Unica di Committenza "Consorzio I Castelli della Sapienza" di poter usufruire "a spot" del servizio della stessa CUC per l'espletamento della procedura di gara di cui trattasi;

**VISTA** la nota prot. n. 22483 del 24.04.2023, con la quale la Centrale Unica di Committenza "Consorzio I Castelli della Sapienza" ha confermato la propria disponibilità al Comune di Frascati ad espletare la procedura "a spot";

**VISTO** l'articolo 32 (*fasi delle procedure di affidamento*), comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, il quale dispone che "*prima dell'avvio delle procedure di affidamento dei contratti pubblici, le amministrazioni aggiudicatrici decretano o determinano di contrarre, in conformità ai propri ordinamenti, individuando gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte*";

**VISTO** l'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, il quale dispone che *“la stipulazione dei contratti deve essere preceduta da apposita determinazione del responsabile del procedimento di spesa indicante:*

- a) *il fine che con il contratto si intende perseguire;*
- b) *l'oggetto del contratto, la sua forma e le clausole ritenute essenziali;*
- c) *le modalità di scelta del contraente ammesse dalle disposizioni vigenti in materia di contratti delle pubbliche amministrazioni e le ragioni che ne sono alla base”;*

**DATO ATTO** che si intende perseguire il fine di affidare in concessione, per un periodo di trenta anni, la gestione delle farmacie comunali di Vermicino e di Villa Muti;

**RITENUTO** di impostare la gara in oggetto con procedura aperta ai sensi degli articoli 60 e 71 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;

**RITENUTO** altresì di assumere quale criterio di selezione delle offerte quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;

**RILEVATO** che:

1. il valore assumibile a base d'asta è valutabile in € 4.650.000,00 (quattromilioniseicentocinquantamila/00);
2. che in relazione all'appalto non è stato predisposto, ai sensi dell'art. 26, comma 3 del D.Lgs. n. 81/2008, il documento unico di valutazione dei rischi interferenziali (DUVRI), in quanto non sono presenti interferenze;
3. che in relazione alla presente procedura di selezione del contraente il Codice Identificativo Gare (CIG) è il seguente: **97431627A1** ;
4. che in relazione al presente appalto non è necessario, da parte del Responsabile del Servizio, verificare il rispetto della programmazione dei pagamenti, secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 2 della legge n. 102/2009;

**DATO ATTO** che, ai sensi dell'art. 31 del D.Lgs. n. 50/2016 il Responsabile Unico del Procedimento per l'appalto della concessione in gestione delle Farmacie Comunali, indetto con la presente determinazione, è individuato nel Dott. Cosimo Mazzone;

**DATO ATTO** che la spesa di cui trattasi trova copertura al capitolo 12350 cdc 1.05-1.3.02.16.001 – Imp. 877/2022;

**RAVVISATA** la propria competenza;

**VISTI:**

- la L. n. 475/1968 e s.m.i.;
- il D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267 s.m.i.;
- il d.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- il d.P.R. 5 ottobre 2010 n. 207 s.m.i. nella parte ancora in vigore ;
- il Decreto 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i. nella parte ancora in vigore;
- il regolamento comunale sull'ordinamento generale degli uffici e dei servizi;
- il regolamento comunale di contabilità;
- lo Statuto comunale;

## DETERMINA

- 1) di approvare le premesse della presente determinazione;
- 2) di stabilire che, in ragione di quanto disposto dall'articolo 192, comma 1, del D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, gli elementi indicativi del contratto e della procedura contrattuale sono i seguenti:
  - a. il fine che con il contratto si intende perseguire è la migliore gestione delle farmacie comunali, con mantenimento della proprietà pubblica;
  - b. l'oggetto del contratto è la concessione in gestione delle farmacie comunali di Vermicino e di Villa Muti;
  - c. il contratto sarà stipulato in forma pubblica;
  - d. le clausole ritenute essenziali sono:
    - durata della concessione pari ad anni 30;
    - canone iniziale di ingresso, da versarsi prima della stipula del contratto di concessione;
    - un canone concessorio annuale, da versare anticipatamente entro il 15 gennaio dell'anno di riferimento;
    - canone variabile determinato in percentuale dei ricavi annuali del Concessionario che eccedono l'importo di € 2.300.000, da versare entro il semestre successivo all'esercizio di riferimento;
- 3) di stabilire che per l'affidamento della concessione in gestione delle farmacie comunali di Vermicino e di Villa Muti si procederà mediante procedura aperta ai sensi degli artt.60 e 71 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50;
- 4) di assumere quale criterio di selezione delle offerte quello dell'offerta economicamente più vantaggiosa ai sensi dell'articolo 95, comma 2 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo;
- 5) di approvare il Capitolato Speciale d'Appalto (CSA), allegato alla presente determinazione per costituirne parte integrante e sostanziale;
- 6) di dare atto che in relazione al presente appalto non è necessario verificare il rispetto della programmazione dei pagamenti, secondo quanto previsto dall'art. 9, comma 2 della legge n. 102/2009;
- 7) di accertare, ai fini del controllo preventivo di regolarità amministrativa-contabile di cui all'articolo 147-bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, la regolarità tecnica del presente provvedimento in ordine alla regolarità, legittimità e correttezza dell'azione amministrativa, il cui parere favorevole è reso unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte del responsabile del servizio;
- 8) di rettificare il beneficiario dell'impegno n. 877/2022 assunto con determinazione n. 1789 del 30.12.2022, impegnando, ai sensi dell'art. 7 del D.P.C.M. 18/11/2011 e successive modifiche ed integrazioni e dei relativi principi contabili le somme di seguito indicate, ammontanti ad € 22.031,01, necessarie per il pagamento delle spese di pubblicità obbligatoria e per le spettanze dovute alla CUC, a favore della Centrale

Unica di Committenza "I Castelli della Sapienza" con sede in Valmontone Piazza Umberto Pillozzi n. 9 – P.IVA 06532741003:

<b>Capitolo</b>	12350	<b>Descrizione</b>	"Spese di gestione gare dell'ufficio patrimonio e demanio"		
<b>Articolo</b>	0	<b>Descrizione</b>			
<b>Codice bilancio</b>	<b>1.05-1.03.02.16.001</b>				
<b>SIOPE</b>		<b>CIG</b>	<b>97431627A1</b>	<b>CUP</b>	
<b>Creditore</b>	Consorzio I Castelli della Sapienza				
<b>CODICE FISCALE</b>	06532741003				
<b>Rif. Pren.</b>		<b>Importo €</b>	<b>22.031,01</b>		
<b>Causale</b>	Spese pubblicazione obbligatoria atti di gara - Somma dovuta alla C.U.C. ai sensi del relativo Regolamento di funzionamento				

Il Responsabile del procedimento  
Cosimo Mazzone

Il Dirigente  
Cosimo Mazzone

Documento informatico firmato digitalmente, ai sensi del D.Lgs. n. 82 del 7.3.2005 (CAD Codice Amministrazione Digitale) e norme collegate